

Gemeente Maashorst

Udens College - Kleinveld



Klant

Naam: Gemeente Maashorst

Adres: Markt 145, 5401 EJ Uden

Contactpersoon: Linde Sliedrecht

Polisnummer: 647061804

Relatienummer: 1960129

Accountmanager: Wilbert Litjens

Gebouw/ Object

Naam: Udens College - Kleinveld

Adres: Kleinveld / Kapelstraat - 25 / 20, 5401 ZW Uden

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 18 maart 2025

Rapportage referentie: Prj25031494

Rapportage datum: 21 maart 2025

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Preventie maatregelen

Belangrijke informatie

2. Preventie rapportage

Aanwezige preventie maatregelen

Aanvullende preventie en advies

Samenvatting

1. Inleiding



Deze preventie rapportage maakt onderdeel uit van de quickscan uitgevoerd op 18 maart 2025 met bijbehorende inspectie rapportage d.d. 21 maart 2025

Preventie maatregelen

Tijdens onze quickscan hebben wij de aanwezige preventie maatregelen opgenomen en visueel beoordeeld. Tevens doen wij u een advies toekomen inzake mogelijke aanvullende preventiemaatregelen. Deze aanvullende preventiemaatregelen kunnen vanwege mogelijke wet- en regelgeving of aanwezige gevaar urgent van aard zijn. Vandaar dat wij u adviseren deze zo spoedig mogelijk uit te voeren.

Belangrijke informatie

De genoemde preventiemaatregelen zijn niet bedoeld ervoor te zorgen dat uw bedrijf/instelling volledig voldoet aan lokale of nationale regelgeving. Indien preventiemaatregelen in conflict zijn met de lokale of nationale regelgeving dan komen deze te vervallen.

Ondanks het opvolgen van de geadviseerde preventiemaatregelen kan door (gewijzigde) eisen van verzekeraars of wet- en regelgeving niet worden gegarandeerd dat uw bedrijf volledig voldoet.

Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

2. Preventie rapportage

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC



Bliksem- en aardingsbeveiliging

Geen bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



Overspanningsbeveiliging

Overspanningsbeveiliging is aanwezig en operationeel.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC/RAC en wordt jaarlijks onderhouden.

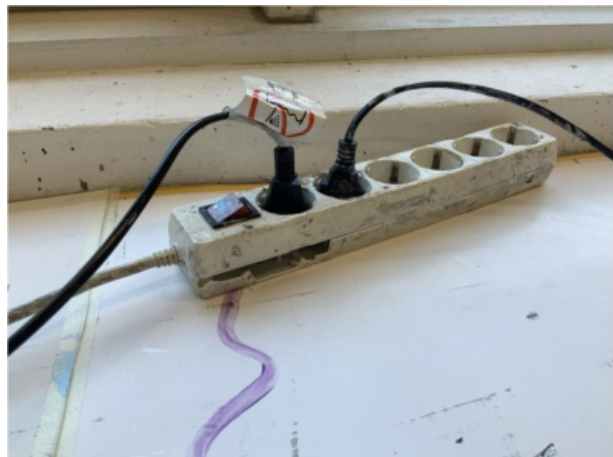
AANVULLENDE PREVENTIE EN ADVIES



Stekkerdozen / verlengsnoeren / kabelhaspels

Bij verkeerd gebruik van stekkerdozen, verlengsnoeren en kabelhaspels kan brand ontstaan. Probeer daarom het gebruik ervan ook tot een minimum te beperken. Enkele tips bij gebruik van stekkerdozen, verlengsnoeren en kabelhaspels:

- * Gebruik enkel om elektrische apparatuur tijdelijk van stroom te voorzien. Voor vaste opgestelde installaties uitsluitend een vaste 230V of 360V aansluiting gebruiken.
- * Rol verlengsnoeren altijd helemaal uit als je die gebruikt. Een opgerold snoer in een kabelhaspel kan erg warm worden.
- * Voorkom vuil en verwijder stofnesten
- * Let er bij het gebruiken van een haspel op dat je niet meer vermogen (watt) aansluit dan het aangegeven maximale vermogen van de haspel. Sluit daarom grote stroomverbruikers altijd rechtstreeks aan op een vaste aansluiting.
- * Gebruik nooit meer dan één verlengsnoer/stekkerdoos/haspel tussen apparatuur en de vaste aansluiting





Vloeistofdetectie plaatsen

Lekkageschade is een van de meest voorkomende schades in gebouwen. Jaarlijks worden veel bedrijven getroffen door lekkage met vaak duizenden euro's schade als gevolg. De oorzaak van een lekkage kan onder andere zijn; nalatigheid, montagefout, stijging grondwater, achterstallig onderhoud of zelfs een overstroming.

Om lekkage snel te detecteren adviseren wij vloeistofdetectie te plaatsen in de technische ruimten. Voor een snelle alarmopvolging dient de vloeistofdetectie aangesloten te worden op het gebouwbeheersysteem met doormelding.





Het gebruik van Lithium-ion accu's

Het gebruik van (Lithium-ion) accu's is helaas niet zonder gevaar. Met name bij het overladen kan er brandgevaar optreden, als er een kortsluiting ontstaat of als de accu met water in aanraking komt. Ook als de accu niet op een juiste en veilige manier worden opgeladen kan brand ontstaan.

Bij accu's kan er heftige ontbranding plaatsvinden ook wel thermal runaway genoemd. De gassen die vrijkomen zijn giftig. Adem deze dus niet in.

Enkele tips om de kans op brand met (Lithium-ion) accu's te voorkomen zijn:

- * De acculaders minimaal 1 meter rondom vrijhouden van brandbare materialen.
- * Laad een accu op in de buurt van een rookmelder met doormelding aan brandmeldcentrale.
- * Laad de accu bij voorkeur overdag op.
- * Laad de accu's na werktijd op in een brandwerende opslagvoorziening met een bouwkundige brandwerendheid van minimaal 60 minuten.
- * Herken de signalen. Is er sprake van lekkende vloeistof, (overmatige) hitte, sterke geur, rook of vonken? Stop onmiddellijk met het gebruik van het apparaat en haal het apparaat los van de oplader. Breng (indien dit veilig kan) het apparaat naar buiten en uit de buurt van brandbare materialen. "
- * Gebruik alleen de originele oplader die bij dit type en merk accu hoort
- * Is de accu gevallen, beschadigd of vervormd? Leg 'm buiten neer en vervang door een nieuwe accu.
- * Plaats de accu tijdens het opladen op een stabiele, onbrandbare plek.



NEN 3140 keuring huishoudelijke apparatuur

De meeste elektrische branden worden veroorzaakt door defecte, oude of verouderde huishoudelijke apparatuur. Huishoudelijke apparaten (radio's, koffiezetapparaten, waterkokers enz), al dan niet van huis meegenomen, vallen onder de arbeidsmiddelen richtlijn en zijn hierdoor NEN 3140 plichtig.

Met betrekking tot de aansprakelijkheid vallen deze apparaten onder de verantwoordelijkheid van het bedrijf en dienen hierdoor meegenomen te worden tijdens een periodieke inspectie.



Opslag technische- of elektrische ruimte

Technische- of elektrische ruimte wordt tevens gebruikt als opslag. Gebruik deze ruimte niet als opslagruimte van (brandbare) materialen en houd deze ruimte bereikbaar.



Brandwerende doorvoeringen

Wij troffen doorvoeringen in brandwerende scheidingswanden aan die niet of onvoldoende brandwerend zijn afgedicht. Hierdoor kan rook, roet, hitte of vuur via deze doorvoering zich verspreiden naar andere brandcompartimenten. Wij adviseren u een controle uit te laten voeren door een hiervoor gecertificeerd bedrijf en de ondeugdelijke doorvoeringen te herstellen.

Graag ontvangen wij na herstel van de gebreken een bevestiging en opleveringsrapport van de uitgevoerde werkzaamheden.





EPS (Expanded Polystyreen) isolatie onder PV-panelen

EPS is een populair isolatiemateriaal dat veel wordt gebruikt in de bouwsector. Vooral in de jaren 70, 80 en 90 werd polystyreen, ook wel bekend in de volksmond als piepschuim, veel gebruikt als isolatiemateriaal voor wanden en plafonds. Het materiaal kent namelijk vele voordelen: lichte gewicht, goede thermische isolatie, vochtbestendigheid en duurzaamheid. Een van de grootste nadeel van EPS is dat het zeer brandbaar is (brandklasse E). Daarnaast breidt een EPS brand zich snel uit en ontstaat er giftige dikke zwarte rook en vloeibare druppels.

EPS is langdurig bestand tegen temperaturen tussen -170oC en +80oC. Kortstondig mag de temperatuur maximaal +110oC bedragen.

Advies:

Tijdens een warme zomerdag kan de temperatuur onder PV-panelen oplopen tot boven de 110oC. Dit is buiten het werkgebied van EPS. Hierdoor zal het materiaal zijn mechanische eigenschappen verliezen met mogelijk vervorming en schade tot gevolg. Tevens zal hierdoor de kans op brand toenemen.

Vandaar dat wij adviseren om geen PV-panelen rechtstreek op een platdak met EPS isolatie te monteren. Vervang de EPS door een onbrandbare isolatie of door een PIR met FM approval. Mocht het vervangen niet mogelijk zijn dan adviseren wij aan de volgende voorwaarden te voldoen;

- * Zorg voor voldoende ventilatie tussen de PV-panelen en het dak zodat de warmte weg kan.
- * Breng een onbrandbare laag aan tussen de PV-panelen en de EPS-isolatie. Dit kan doormiddel van het aanbrengen van een extra laag (6 cm) steenwol isolatie of een grindlaag van 5 cm.
- * Openingen en doorvoeringen in het dak dienen brandwerend af gewerkt te worden zodat het blootliggende EPS beschermt is tegen een eventuele brand.



Noodoverstort (bij)plaatsen

Door klimaatverandering verandert ook het neerslagpatroon. We krijgen te maken met lange perioden van droogte en als het regent, is de kans op extreme hoosbuien groter.

Tijdens zo'n extreme hoosbui, kan de bestaande hemelwaterafvoer het overvloedig regenwater mogelijk niet snel genoeg afvoeren. Het water blijft dan liggen op uw dak. Als er dan ook sprake is van een verstopping en of vervuiling van de afvoeren, dan is lekkages of zelfs in extreme gevallen een dakinstorting het mogelijk gevolg.

Om dit te voorkomen adviseren wij u noodoverstorten te plaatsen. Meestal worden deze noodoverstorten geplaatst op enkele centimeters boven het dak, aan de buitenzijde van de dakrand.



Brandmuur herstellen

Tijdens onze inspectie hebben wij geconstateerd dat één van de brandmuren in het gebouw niet voldoet aan de voorschriften.

Brandmuren spelen een cruciale rol in het beperken van de verspreiding van vuur, rook en giftige gassen en veilige evacuatie tijdens een brand.

De belangrijkste functies van een brandmuur zijn;

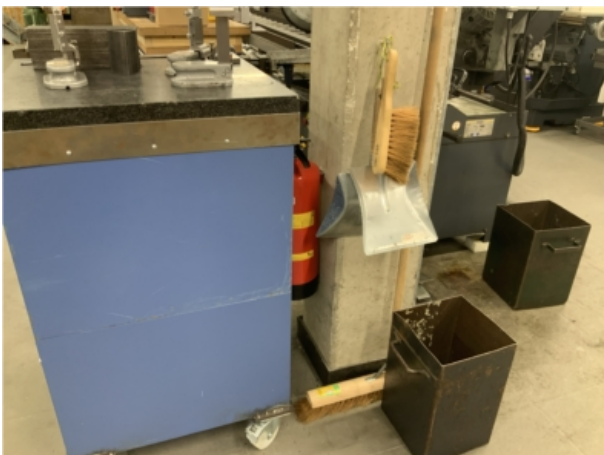
- Brandwering – voorkomt dat vuur zich snel verspreidt van de ene ruimte/gebouw naar de andere;
- Structurele stabiliteit – blijft intact tijdens een brand, zodat het gebouw niet instort en evacuatie mogelijk blijft;
- Rook- en hittedeiding – beperkt de verspreiding van rook en hitte naar andere ruimte/gebouw;
- Bescherming van vluchtroutes – zorgt ervoor dat gangen, trappenhuizen en nooduitgangen langer bruikbaar blijven tijdens een brand.

Een goede brandmuur is essentieel om levens te beschermen, de schade te beperken en ervoor te zorgen dat hulpdiensten effectief kunnen handelen.



Blusmiddelen vrijhouden

Alle brandblussers en brandslanghaspels dienen goed zichtbaar en bereikbaar te zijn zodat deze bij een (beginnende) brand snel kunnen worden ingezet. Tijdens onze inspectie waren een aantal blusmiddelen slecht bereikbaar doordat er opslag voor of tegen waren geplaatst.





Brandmeldinstallatie uitbreiden (technische ruimte)

De installaties in de technische ruimte zijn brandgevaarlijke apparaten. Vanwege dit brandrisico adviseren wij een rookmelder te plaatsen in de technische ruimte. Indien mogelijk deze rookmelder tevens aansluiten op de aanwezige brandmeldinstallatie.



Brandmeldinstallatie uitbreiden (server ruimte)

De elektrische installaties in een server ruimte zijn brandgevaarlijke apparaten. Vanwege dit brandrisico adviseren wij een rookmelder te plaatsen in de server ruimte. Indien mogelijk deze rookmelder tevens aansluiten op de aanwezige brandmeldinstallatie.



Brandmeldinstallatie uitbreiding (wasruimte)

Wasdrogers zijn brandgevaarlijke apparaten. Vanwege dit brandrisico adviseren wij een rookmelder te plaatsen in de nabijheid van de wasdroger(s). Indien mogelijk deze rookmelder tevens aansluiten op de aanwezige brandmeldinstallatie.



Keuring elektrische installatie

Naar schatting wordt één op de drie branden veroorzaakt door een ondeugdelijke elektra installatie. Hierbij kan er onder andere sprake zijn van overbelasting, ondeskundige reparaties, slechte verbinding of ouderdom van de installatie.

Om de risico's van elektrisch installatie vast te stellen adviseren wij dan ook eens in de drie jaar een gecombineerde SCIOS Scope 8 (NEN 3140) en 10 (NTA 8220) keuring te laten uitvoeren. Laat deze keuring bij voorkeur uitvoeren door een onafhankelijk keuringsbureau en welke gecertificeerd is door de SCIOS, zie ook : <https://www.scios.nl/aangesloten-bedrijven>

Tijdens deze combinatie keuring wordt gekeken naar:

- Controle en inventarisatie eventuele aandachtspunten voorgaande keuringen
- Controle juistheid installatie tekeningen en schema's
- Visuele inspectie en metingen elektrische verdeelinstallatie
- Thermografisch onderzoek naar hotspots en andere warmtebronnen

Na afronding van de keuring wordt een rapportage gemaakt van de bevindingen en eventuele geconstateerde gebreken. Graag ontvangen wij kopie van het keuringsrapport inclusief het bewijs van de herstelwerkzaamheden van de geconstateerde gebreken.



SCIOS Scope 12 keuring

De montage van een zonnepanelen installatie op het dak van uw gebouw brengt risico's met zich mee. De afgelopen jaar is er regelmatig brand ontstaan in zonnepanelen. Vandaar dat verzekeraars bij de aanwezigheid van zonnepanelen om een SCIOS Scope 12-keuring vragen.

Wat is een SCIOS Scope 12-keuring?

De SCIOS Scope 12-keuring is een elektrische inspectie van uw zonnepanelen installatie. Hierbij wordt de gehele installatie geïnspecteerd zoals: de zonnepanel, strengen, connectoren, omvormers, optimizers en bijbehorende meterkast(en). Daarnaast wordt er specifiek gekeken naar brandrisico's en de elektrische veiligheid.

Na afronding van de keuring wordt een rapportage gemaakt van de bevindingen en eventuele geconstateerde gebreken. Graag ontvangen wij kopie van het scope 12 keuringsrapport inclusief het bewijs van de herstelwerkzaamheden van de geconstateerde gebreken.





Bliksem- en aardingsinstallatie

In Nederland vinden elk jaar ca. 250.000 geregistreerde blikseminslagen plaats. Dat aantal zal de komende jaren alleen maar toenemen, omdat de weersomstandigheden door de ingezette klimaatverandering steeds extremer zal worden. Al deze directe en indirecte inslagen brengen grote risico's met zich mee waaronder: Brand, letselschade en schade aan gebouw en elektrische installaties. Een bliksem- en aardingsinstallatie beschermt tegen de gevolgen van blikseminslag.

Een dergelijke installatie bestaat meestal uit twee delen welke samen een geïntegreerde oplossing vormen:

1. Directe inslag : Bij een directe inslag slaat de bliksemstroom direct in een gebouw. Om schade bij dit type inslag te voorkomen wordt er een bliksemafleidersysteem aan een gebouw geïnstalleerd. Deze installatie voert de bliksemstroom af naar de aarde.

2. Indirecte inslag : Een indirecte blikseminslag vindt plaats in de buurt van een gebouw of object. Via leidingen in de grond zoals telefoon-, gas-, water- en elektraleidingen kan een bliksemstroom een pand binnenkomen. Gevolg: o.a. computers, alarmsystemen en klimaatinstallaties lopen ernstige schade op. Om schade bij dit type inslag te voorkomen wordt er een overspanningsbeveiliging geplaatst in de centrale elektrische verdeelinstallatie.

SAMENVATTING

Aanvullende preventie maatregelen	Status
Stekkerdozen / verlengsnoeren / kabelhaspels	Hoog
Vloeistofdetectie (technische) ruimte	Laag
Het gebruik van (Lithium-ion) accu's	Middel
Huishoudelijke apparatuur	Middel
Opslag technische- of elektrische ruimte	Laag
Brandwerende doorvoeringen	Middel
EPS isolatie onder PV-panelen	Middel
Noodoverstort (bij)plaatsen	Laag
Brandmuur herstellen	Hoog
Blusmiddelen vrijhouden	Hoog
Brandmeldinstallatie uitbreiden (technische ruimte)	Middel
Brandmeldinstallatie uitbreiden (server ruimte)	Middel
Brandmeldinstallatie uitbreiding (wasruimte)	Middel
Elektrische installatie is niet periodieke gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.	Laag
Zonnepanelen zijn niet Scope 12 gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.	Hoog
Geen bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.	Laag