

Gemeente Maashorst

VMBO - Udens College



Klant

Naam: Gemeente Maashorst

Adres: Markt 145, 5401 EJ Uden

Contactpersoon: Linde Sliedrecht

Polisnummer: 647061804

Relatienummer: 1960129

Accountmanager: Wilbert Litjens

Gebouw/ Object

Naam: VMBO - Udens College

Adres: Burgemeester Buskensstraat 7, 5401 ED Uden

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 18 maart 2025

Rapportage referentie: Prj25031495

Rapportage datum: 21 maart 2025

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Preventie maatregelen

Belangrijke informatie

2. Preventie rapportage

Aanwezige preventie maatregelen

Aanvullende preventie en advies

Samenvatting

1. Inleiding



Deze preventie rapportage maakt onderdeel uit van de quickscan uitgevoerd op 18 maart 2025 met bijbehorende inspectie rapportage d.d. 21 maart 2025

Preventie maatregelen

Tijdens onze quickscan hebben wij de aanwezige preventie maatregelen opgenomen en visueel beoordeeld. Tevens doen wij u een advies toekomen inzake mogelijke aanvullende preventiemaatregelen. Deze aanvullende preventiemaatregelen kunnen vanwege mogelijke wet- en regelgeving of aanwezige gevaar urgent van aard zijn. Vandaar dat wij u adviseren deze zo spoedig mogelijk uit te voeren.

Belangrijke informatie

De genoemde preventiemaatregelen zijn niet bedoeld ervoor te zorgen dat uw bedrijf/instelling volledig voldoet aan lokale of nationale regelgeving. Indien preventiemaatregelen in conflict zijn met de lokale of nationale regelgeving dan komen deze te vervallen.

Ondanks het opvolgen van de geadviseerde preventiemaatregelen kan door (gewijzigde) eisen van verzekeraars of wet- en regelgeving niet worden gegarandeerd dat uw bedrijf volledig voldoet.

Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

2. Preventie rapportage

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC



Bliksem- en aardingsbeveiliging

Bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig en wordt periodiek onderhouden.



Overspanningsbeveiliging

Geen overspanningsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC/RAC en wordt jaarlijks onderhouden.

AANVULLENDE PREVENTIE EN ADVIES



Stekkerdozen / verlengsnoeren / kabelhaspels

Bij verkeerd gebruik van stekkerdozen, verlengsnoeren en kabelhaspels kan brand ontstaan. Probeer daarom het gebruik ervan ook tot een minimum te beperken. Enkele tips bij gebruik van stekkerdozen, verlengsnoeren en kabelhaspels:

- * Gebruik enkel om elektrische apparatuur tijdelijk van stroom te voorzien. Voor vaste opgestelde installaties uitsluitend een vaste 230V of 360V aansluiting gebruiken.
- * Rol verlengsnoeren altijd helemaal uit als je die gebruikt. Een opgerold snoer in een kabelhaspel kan erg warm worden.
- * Voorkom vuil en verwijder stofnesten
- * Let er bij het gebruiken van een haspel op dat je niet meer vermogen (watt) aansluit dan het aangegeven maximale vermogen van de haspel. Sluit daarom grote stroomverbruikers altijd rechtstreeks aan op een vaste aansluiting.
- * Gebruik nooit meer dan één verlengsnoer/stekkerdoos/haspel tussen apparatuur en de vaste aansluiting



Vloeistofdetectie plaatsen

Lekkageschade is een van de meest voorkomende schades in gebouwen. Jaarlijks worden veel bedrijven getroffen door lekkage met vaak duizenden euro's schade als gevolg. De oorzaak van een lekkage kan onder andere zijn; nalatigheid, montagefout, stijging grondwater, achterstallig onderhoud of zelfs een overstrooming.

Om lekkage snel te detecteren adviseren wij vloeistofdetectie te plaatsen in de technische ruimten. Voor een snelle alarmopvolging dient de vloeistofdetectie aangesloten te worden op het gebouwbeheersysteem met doormelding.



Plaatsen waterslot

Wij adviseren om op alle plaatsen waar koffiezetautomaten, wasmachines en vaatwassers direct zijn aangesloten op de waterleiding te voorzien van een waterslot.

Een waterslot zorgt ervoor dat er per keer maar een beperkt aantal liter water uit de kraan kan stromen. Dus als er een lekkage ontstaat, sluit het waterslot de watertoevoer al snel af.



NEN 3140 keuring huishoudelijke apparatuur

De meeste elektrische branden worden veroorzaakt door defecte, oude of verouderde huishoudelijke apparatuur. Huishoudelijke apparaten (radio's, koffiezetapparaten, waterkokers enz), al dan niet van huis meegenomen, vallen onder de arbeidsmiddelen richtlijn en zijn hierdoor NEN 3140 plichtig.

Met betrekking tot de aansprakelijkheid vallen deze apparaten onder de verantwoordelijkheid van het bedrijf en dienen hierdoor meegenomen te worden tijdens een periodieke inspectie.





Brandwerende doorvoeringen

Wij troffen doorvoeringen in brandwerende scheidingswanden aan die niet of onvoldoende brandwerend zijn afgedicht. Hierdoor kan rook, roet, hitte of vuur via deze doorvoering zich verspreiden naar andere brandcompartimenten. Wij adviseren u een controle uit te laten voeren door een hiervoor gecertificeerd bedrijf en de ondeugdelijke doorvoeringen te herstellen.

Graag ontvangen wij na herstel van de gebreken een bevestiging en opleveringsrapport van de uitgevoerde werkzaamheden.



Blusmiddelen vrijhouden

Alle brandblussers en brandslanghaspels dienen goed zichtbaar en bereikbaar te zijn zodat deze bij een (beginnende) brand snel kunnen worden ingezet. Tijdens onze inspectie waren een aantal blusmiddelen slecht bereikbaar doordat er opslag voor of tegen waren geplaatst.



Brandmeldinstallatie uitbreiden (technische ruimte)

De installaties in de technische ruimte zijn brandgevaarlijke apparaten. Vanwege dit brandrisico adviseren wij een rookmelder te plaatsen in de technische ruimte. Indien mogelijk deze rookmelder tevens aansluiten op de aanwezige brandmeldinstallatie.



Brandmeldinstallatie uitbreiden (server ruimte)

De elektrische installaties in een server ruimte zijn brandgevaarlijke apparaten. Vanwege dit brandrisico adviseren wij een rookmelder te plaatsen in de server ruimte. Indien mogelijk deze rookmelder tevens aansluiten op de aanwezige brandmeldinstallatie.



Brandmeldinstallatie uitbreiding (wasruimte)

Wasdrogers zijn brandgevaarlijke apparaten. Vanwege dit brandrisico adviseren wij een rookmelder te plaatsen in de nabijheid van de wasdroger(s). Indien mogelijk deze rookmelder tevens aansluiten op de aanwezige brandmeldinstallatie.



Keuring elektrische installatie

Naar schatting wordt één op de drie branden veroorzaakt door een ondeugdelijke elektra installatie. Hierbij kan er onder andere sprake zijn van overbelasting, ondeskundige reparaties, slechte verbinding of ouderdom van de installatie.

Om de risico's van elektrisch installatie vast te stellen adviseren wij dan ook eens in de drie jaar een gecombineerde SCIOS Scope 8 (NEN 3140) en 10 (NTA 8220) keuring te laten uitvoeren. Laat deze keuring bij voorkeur uitvoeren door een onafhankelijk keuringsbureau en welke gecertificeerd is door de SCIOS, zie ook : <https://www.scios.nl/aangesloten-bedrijven>

Tijdens deze combinatie keuring wordt gekeken naar:

- Controle en inventarisatie eventuele aandachtspunten voorgaande keuringen
- Controle juistheid installatie tekeningen en schema's
- Visuele inspectie en metingen elektrische verdeelinstallatie
- Thermografisch onderzoek naar hotspots en andere warmtebronnen

Na afronding van de keuring wordt een rapportage gemaakt van de bevindingen en eventuele geconstateerde gebreken. Graag ontvangen wij kopie van het keuringsrapport inclusief het bewijs van de herstelwerkzaamheden van de geconstateerde gebreken.



Overspanningsbeveiliging

Elke elektrische installatie loopt het risico op beschadiging door overspanning. Dat kan bijvoorbeeld komen door een blikseminslag, defecte componenten of verstoringen uit het net. Wat de oorzaak ook is: overspanning zorgt vaak voor enorme schade.

Om schade te voorkomen, is het raadzaam uw elektrische installaties te beveiligen en een overspanningsbeveiliging te installeren.

SAMENVATTING

Aanvullende preventie maatregelen	Status
Stekkerdozen / verlengsnoeren / kabelhaspels	Laag
Vloeistofdetectie (technische) ruimte	Laag
Plaatsen waterslot	Laag
Huishoudelijke apparatuur	Middel
Brandwerende doorvoeringen	Middel
Blusmiddelen vrijhouden	Middel
Brandmeldinstallatie uitbreiden (technische ruimte)	Middel
Brandmeldinstallatie uitbreiden (server ruimte)	Middel
Brandmeldinstallatie uitbreiding (wasruimte)	Middel
Elektrische installatie is niet periodieke gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.	Laag
Geen overspanningsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.	Laag