

Gemeente Maashorst

Bibliotheek, Kunst & Co.



Klant

Naam: Gemeente Maashorst

Adres: Markt 145, 5401 EJ Uden

Contactpersoon: Linde Sliedrecht

Polisnummer: 647061804

Relatienummer: 1960129

Accountmanager: Wilbert Litjens

Gebouw/ Object

Naam: Bibliotheek, Kunst & Co.

Adres: Mondriaanplein 14a / 16 / 16a / 18, 5401 HX Uden

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Erwin Mul

Inspectie datum: 25 maart 2025

Rapportage referentie: Prj25031500

Rapportage datum: 28 maart 2025

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Preventie maatregelen

Belangrijke informatie

2. Preventie rapportage

Aanwezige preventie maatregelen

Aanvullende preventie en advies

Samenvatting

1. Inleiding



Deze preventie rapportage maakt onderdeel uit van de quickscan uitgevoerd op 25 maart 2025 met bijbehorende inspectie rapportage d.d. 28 maart 2025

Preventie maatregelen

Tijdens onze quickscan hebben wij de aanwezige preventie maatregelen opgenomen en visueel beoordeeld. Tevens doen wij u een advies toekomen inzake mogelijke aanvullende preventiemaatregelen. Deze aanvullende preventiemaatregelen kunnen vanwege mogelijke wet- en regelgeving of aanwezige gevaar urgent van aard zijn. Vandaar dat wij u adviseren deze zo spoedig mogelijk uit te voeren.

Belangrijke informatie

De genoemde preventiemaatregelen zijn niet bedoeld ervoor te zorgen dat uw bedrijf/instelling volledig voldoet aan lokale of nationale regelgeving. Indien preventiemaatregelen in conflict zijn met de lokale of nationale regelgeving dan komen deze te vervallen.

Ondanks het opvolgen van de geadviseerde preventiemaatregelen kan door (gewijzigde) eisen van verzekeraars of wet- en regelgeving niet worden gegarandeerd dat uw bedrijf volledig voldoet.

Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

2. Preventie rapportage

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC



Bliksem- en aardingsbeveiliging

Geen bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



Overspanningsbeveiliging

Geen overspanningsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC/RAC en wordt jaarlijks onderhouden.

AANVULLENDE PREVENTIE EN ADVIES



Stekkerdozen / verlengsnoeren / kabelhaspels

Bij verkeerd gebruik van stekkerdozen, verlengsnoeren en kabelhaspels kan brand ontstaan. Probeer daarom het gebruik ervan ook tot een minimum te beperken. Enkele tips bij gebruik van stekkerdozen, verlengsnoeren en kabelhaspels:

- * Gebruik enkel om elektrische apparatuur tijdelijk van stroom te voorzien. Voor vaste opgestelde installaties uitsluitend een vaste 230V of 360V aansluiting gebruiken.
- * Rol verlengsnoeren altijd helemaal uit als je die gebruikt. Een opgerold snoer in een kabelhaspel kan erg warm worden.
- * Voorkom vuil en verwijder stofnesten
- * Let er bij het gebruiken van een haspel op dat je niet meer vermogen (watt) aansluit dan het aangegeven maximale vermogen van de haspel. Sluit daarom grote stroomverbruikers altijd rechtstreeks aan op een vaste aansluiting.
- * Gebruik nooit meer dan één verlengsnoer/stekkerdoos/haspel tussen apparatuur en de vaste aansluiting



Vloeistofdetectie plaatsen

Lekkageschade is een van de meest voorkomende schades in gebouwen. Jaarlijks worden veel bedrijven getroffen door lekkage met vaak duizenden euro's schade als gevolg. De oorzaak van een lekkage kan onder andere zijn; nalatigheid, montagefout, stijging grondwater, achterstallig onderhoud of zelfs een overstrooming.

Om lekkage snel te detecteren adviseren wij vloeistofdetectie te plaatsen in de technische ruimten. Voor een snelle alarmopvolging dient de vloeistofdetectie aangesloten te worden op het gebouwbeheersysteem met doormelding.



Plaatsen waterslot

Wij adviseren om op alle plaatsen waar koffiezetautomaten, wasmachines en vaatwassers direct zijn aangesloten op de waterleiding te voorzien van een waterslot.

Een waterslot zorgt ervoor dat er per keer maar een beperkt aantal liter water uit de kraan kan stromen. Dus als er een lekkage ontstaat, sluit het waterslot de watertoevoer al snel af.



NEN 3140 keuring huishoudelijke apparatuur

De meeste elektrische branden worden veroorzaakt door defecte, oude of verouderde huishoudelijke apparatuur. Huishoudelijke apparaten (radio's, koffiezetautomaten, waterkokers enz), al dan niet van huis meegenomen, vallen onder de arbeidsmiddelen richtlijn en zijn hierdoor NEN 3140 plichtig.

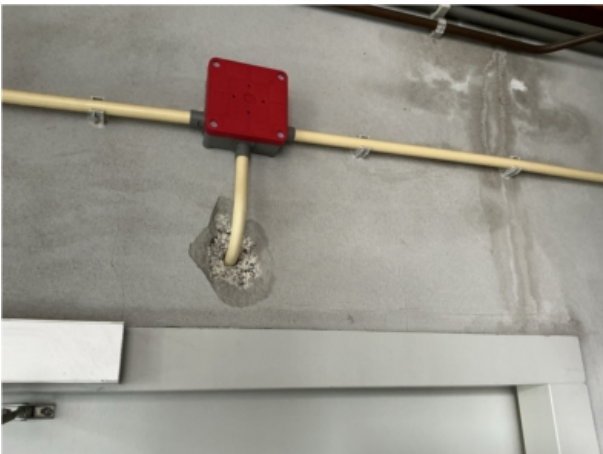
Met betrekking tot de aansprakelijkheid vallen deze apparaten onder de verantwoordelijkheid van het bedrijf en dienen hierdoor meegenomen te worden tijdens een periodieke inspectie.





Opslag technische- of elektrische ruimte

Technische- of elektrische ruimte wordt tevens gebruikt als opslag. Gebruik deze ruimte niet als opslagruimte van (brandbare) materialen en houd deze ruimte bereikbaar.



Brandwerende doorvoeringen

Wij troffen doorvoeringen in brandwerende scheidingswanden aan die niet of onvoldoende brandwerend zijn afgedicht. Hierdoor kan rook, roet, hitte of vuur via deze doorvoering zich verspreiden naar andere brandcompartimenten. Wij adviseren u een controle uit te laten voeren door een hiervoor gecertificeerd bedrijf en de ondeugdelijke doorvoeringen te herstellen.

Graag ontvangen wij na herstel van de gebreken een bevestiging en opleveringsrapport van de uitgevoerde werkzaamheden.



Keuring elektrische installatie

Naar schatting wordt één op de drie branden veroorzaakt door een ondeugdelijke elektra installatie. Hierbij kan er onder andere sprake zijn van overbelasting, ondeskundige reparaties, slechte verbinding of ouderdom van de installatie.

Om de risico's van elektrisch installatie vast te stellen adviseren wij dan ook eens in de drie jaar een gecombineerde SCIOS Scope 8 (NEN 3140) en 10 (NTA 8220) keuring te laten uitvoeren. Laat deze keuring bij voorkeur uitvoeren door een onafhankelijk keuringsbureau en welke gecertificeerd is door de SCIOS, zie ook : <https://www.scios.nl/aangesloten-bedrijven>

Tijdens deze combinatie keuring wordt gekeken naar:

- Controle en inventarisatie eventuele aandachtspunten voorgaande keuringen
- Controle juistheid installatie tekeningen en schema's
- Visuele inspectie en metingen elektrische verdeelinstallatie
- Thermografisch onderzoek naar hotspots en andere warmtebronnen

Na afronding van de keuring wordt een rapportage gemaakt van de bevindingen en eventuele geconstateerde gebreken. Graag ontvangen wij kopie van het keuringsrapport inclusief het bewijs van de herstelwerkzaamheden van de geconstateerde gebreken.





Onderhoud verwarmingsinstallatie

Tijdens het beoordelen van de verwarmingsinstallatie hebben wij geconstateerd dat het onderhoud niet of niet recentelijk is uitgevoerd. Voor een veilige en goede werking van uw verwarmingsinstallatie is periodiek onderhoud noodzakelijk. Wij adviseren u het onderhoud op korte termijn te laten uitvoeren door een gecertificeerde installateur. Graag ontvangen wij na het uitvoeren van de onderhoudswerkzaamheden een bevestiging van de uitgevoerde werkzaamheden.



Wettelijke keuring verwarmingsinstallatie

Een verwarmingsinstallatie of gecombineerd verwarmings- en ventilatiesysteem met een nominaal vermogen van meer dan 70 kW moet ten minste eenmaal per 4 jaar gekeurd zijn. De periodieke keuring zorgt voor veilig functioneren, optimale verbranding en het energiezuinig functioneren.

Wij hebben vastgesteld dat uw verwarmingsinstallatie een groter nominaal vermogen heeft 70 kW en dat er (nog) geen keuring is uitgevoerd.

Voor alle verwarmingsinstallaties met een nominaal vermogen meer dan 100 kW (die al eerder onder de keuringsplicht vielen) geldt die plicht per direct. Alleen voor systemen die nog niet onder de plicht vielen (70-100 kW) geldt dat ze uiterlijk 10 maart 2024 gekeurd moeten zijn.

Stichting SCIOS beheert en ontwikkelt kwaliteitssystemen voor inspectie- en installatiebedrijven voor de inspectie en het onderhoud van technische installaties. SCIOS-gecertificeerde experts voldoen aan de regels en eisen die zijn vastgelegd in de SCIOS-certificatieregeling en het SCIOS-certificatiereglement.



Bliksem- en aardingsinstallatie

In Nederland vinden elk jaar ca. 250.000 geregistreerde blikseminslagen plaats. Dat aantal zal de komende jaren alleen maar toenemen, omdat de weersomstandigheden door de ingezette klimaatverandering steeds extremer zal worden. Al deze directe en indirecte inslagen brengen grote risico's met zich mee waaronder: Brand, letselschade en schade aan gebouw en elektrische installaties. Een bliksem- en aardingsinstallatie beschermt tegen de gevolgen van blikseminslag.

Een dergelijke installatie bestaat meestal uit twee delen welke samen een geïntegreerde oplossing vormen:

1. Directe inslag : Bij een directe inslag slaat de bliksemstroom direct in een gebouw. Om schade bij dit type inslag te voorkomen wordt er een bliksemafleidingsysteem aan een gebouw geïnstalleerd. Deze installatie voert de bliksemstroom af naar de aarde.

2. Indirecte inslag : Een indirecte blikseminslag vindt plaats in de buurt van een gebouw of object. Via leidingen in de grond zoals telefoon-, gas-, water- en elektraleidingen kan een bliksemstroom een pand binnenkomen. Gevolg: o.a. computers, alarmsystemen en klimaatinstallaties lopen ernstige schade op. Om schade bij dit type inslag te voorkomen wordt er een overspanningsbeveiliging geplaatst in de centrale elektrische verdeelinstallatie.



Overspanningsbeveiliging

Elke elektrische installatie loopt het risico op beschadiging door overspanning. Dat kan bijvoorbeeld komen door een blikseminslag, defecte componenten of verstoringen uit het net. Wat de oorzaak ook is: overspanning zorgt vaak voor enorme schade.

Om schade te voorkomen, is het raadzaam uw elektrische installaties te beveiligen en een overspanningsbeveiliging te installeren.

SAMENVATTING

Aanvullende preventie maatregelen	Status
Stekkerdozen / verlengsnoeren / kabelhaspels	Laag
Vloeistofdetectie (technische) ruimte	Laag
Plaatsen waterslot	Laag
Huishoudelijke apparatuur	Middel
Opslag technische- of elektrische ruimte	Laag
Brandwerende doorvoeringen	Middel
Elektrische installatie is niet periodieke gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.	Laag
De verwarmingsinstallatie word niet (jaarlijks) onderhouden of is verlopen. Advies opgenomen als preventie.	Laag
Verwarmingsinstallatie is wel SCIOS keuringsplichtig maar niet uitgevoerd. Keuring opgenomen als preventie.	Middel
Geen bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.	Laag
Geen overspanningsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.	Laag