

OPSTALRAPPORT
GEMEENTE UDEN

41265/19



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU
J.L. VAN DER MARK

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

RAPPORT VAN EXPERTISE

ADRES ALTEVEERSELAAN 22, 6881 AW VELP
TELEFOON 026 - 36 38 381

DATUM 31 januari 2020
RAPPORTNUMMER 41265/19

Gemeente Uden

Wij ondergetekenden,

expertise- en taxatiebureau J.L. van der Mark
experts en taxateurs te Velp,

niet zijnde de opdrachtgever zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaren ten verzoeken van belanghebbenden, ten dienste van een verzekering tegen brandschade op uitgebreide voorwaarden en ter voldoening aan B.W. 7.960 en rekening houdende dat dit rapport een geldigheidsduur heeft van zes jaar, waarbij jaarlijks de geldende indexnorm zal worden gehanteerd, te hebben getaxeerd de opstallen met aanhorigheden in eigendom toebehorende aan de:

Gemeente Uden
Postbus 83
5400 AB Uden

Welke zijn gesitueerd op diverse nader genoemde locaties in de gemeente Uden

Zoals op de navolgende bladzijden nader gespecificeerd en omschreven:



ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

IBAN: NL61ABNA0483957100
IBAN: NL06RABO0355208903

BIC: ABNANL2A
BIC: RABONL2U

BTW NR: 8064.07.554
KvK NR: 09082433

EMAIL: INFO@VDMARK.EU
WEBSITE: WWW.VDMARK.EU

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41265/19

INHOUDSOPGAVE OPSTALRAPPORT GEMEENTE UDEN:

Pag.

Inhoudsopgave	2
Uitgangspunten van de taxatie	5
Verklaring van begrippen	6
Medebegrepen / uitgesloten	7

ONDERWIJS:

Primair Onderwijs:

	Odilliapeel:		
IKC Den Dijk	Oudedijk 48	€ 2.652.000,00	8
	Uden:		
SBO De Sterrenkijker	Aldetiendstraat 17	€ 2.982.000,00	9
BS Maashorstschool, school voor natuuronderwijs	Aldetiendstraat 21a en b	€ 1.430.000,00	10
Kindcentrum Raam, inclusief gymzaal	Bosveld 118	€ 5.250.000,00	11
SO De Tandem + gymzaal Leeuweriksweg	Ereprijsstraat 1	€ 5.095.000,00	13
Peuter- en kinderopvang 't Rupsje en overige onderwijsdoeleinden	Gezwat 4	€ 950.725,00	15
Gymzaal Hoenderbos	Gezwat 6	€ 1.347.500,00	17
Peuter-/kinderopvang 't Vuurvliegje	Heufkens 500A	€ 310.000,00	18
Basisschool De Vlinder	Heufkens 502	€ 3.456.750,00	19
Vm. gymzaal bij De Springplank/Antikraak	Hofstukken 701	€ 825.000,00	20
Gymzaal Zoggel	Hoogzoggel 130	€ 1.222.000,00	21
IKC Vindingrijk	Horgetouw 1	€ 4.535.000,00	22
OBS de Klimboom	Leeuweriksweg 10	€ 2.292.500,00	24
Peuter-kinderopvang 't Soosje	Leeuweriksweg 10a	€ 260.250,00	25
Kindcentrum De Kiem / BS St. Paulus	Meerloseweg 1	€ 2.665.000,00	26
KC Aventurijn inclusief rijwielstalling	St. Annastraat 17	€ 3.118.375,00	28
Basisschool Marimba	Steenhovenstraat 2	€ 3.225.000,00	29
OBS Camelot	Vaaldiessenstraat 3	€ 2.926.000,00	30
Basisschool 't Mulderke + BS De Cirkel	Wislaan 219 - 221	€ 6.710.475,00	31
	Volkel:		
Basisschool De Vlieger, incl. rijwielstalling	Hertstraat 4	€ 2.745.750,00	33
Basisschool De Vlieger	Reestraat 47	€ 1.340.000,00	34

Voortgezet Onderwijs:

	Uden:		
Udens College loc. Kleinveld, Gebouw B	Burg. Buskensstraat 7	€ 9.570.000,00	35
Udens College loc. Kleinveld, Gebouw P	Kapelstraat 20	€ 16.335.000,00	37
Udens College loc. Kleinveld, Gebouw T	Kleinveld 25	€ 13.425.000,00	41
Udens College locatie Schepenhoek	Pres. Kennedylaan 22b	€ 24.787.650,00	43
Udens College, Bedrijfsbureau	Schepenhoek 203	€ 510.000,00	47

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

OVERIGE GEBOUWEN:

Odiliapeel:

6 kleedlokalen Sportpark Odiliapeel	Oudedijk 30A	€ 454.000,00	48
Peelhonk, onderdeel van ontmoetingsplein Terra Victa	Oudedijk 46	€ 1.392.000,00	49
Kiosk	Oudedijk nabij 41	€ 110.000,00	50

Uden:

Kleedlokalen Octopus	Aalstweg 3	€ 126.000,00	51
2 kleedlokalen en een mindervalidentoilet in het clubgebouw van Red Sox.	Aalstweg 5	€ 127.600,00	52
Kleedlokalen, scheidsrechtersruimte, opslag en sanitaire ruimte FC de Rakt3	Aalstweg 7	€ 312.000,00	53
Sportpark Hoeven (kleedkamers en sanitair, opslagruimten en algemene ruimte)	Artillerieweg 1A	€ 564.000,00	54
Wijkgebouw de balans	Beatrixhof 470	€ 695.000,00	56
Dierenverblijf	Boekelsedijk 4A	€ 90.000,00	57
Kleedlokalen Hockeyclub Uden	Boekelsedijk 8	€ 478.000,00	58
Wijkgebouw de Nieuwe Pit	Bogerdstraat 19a	€ 648.000,00	59
Aula begraafplaats	Bronkhorstsingel 1	€ 220.500,00	61
Sporthal/Wijkcentrum/Snackbar	Germenzeel 700-800-900	€ 3.490.000,00	62
Gemeentewerk / kantine / stallingsruimte / zoutloods / laboratorium	Hockeyweg 3	€ 3.650.000,00	64
Hof van de Toekomst	Hoeveneweg 3A	€ 294.000,00	76
Woning	Hoogslabroekseweg 4	€ 349.600,00	68
Scouting Jeanne d'Arc	Hulstheuvel 15	€ 240.000,00	69
Sporthal en kantine De Stigt	Kapelstraat 100	€ 3.505.000,00	70
Buurtvereniging Groeneweg	Lambertusstraat 2A	€ 121.000,00	72
Voormalig politiebureau	Leeuweriksplein 2	€ 4.794.000,00	73
Toiletten/Fietsenstalling busstation	Leeuweriksweg 1	€ 252.650,00	74
Overkapping bij bovengenoemd busstation	Leeuweriksweg 1	€ 348.000,00	75
Brandweerkazerne	Leeuweriksweg 4	€ 1.760.500,00	76
Bedrijfsgebouw en opslagloods/opslagschuur IBN/multicenter en solidariteitswerkplaats	Loopkantstraat 17	€ 1.395.000,00	77
Units	Marinierstraat 1	€ 95.000,00	79
Gemeentehuis	Markt 145	€ 28.547.400,00	80
Antikraak	Markt 147	€ 260.000,00	84
Antikraak	Markt 149	€ 222.750,00	85
Abri	Markt 3A	€ 158.000,00	86
Openbare bewaakte fietsenstalling	Mondriaanplein 14 b	€ 128.000,00	87
Bibliotheek, Kunst en Co	Mondriaanplein 14a/16/16a/18	€ 12.950.000,00	88
Novadic, Stichting flow, muziekvereniging, huurder	Nieuwe Markt 3, 3a, 3b, 3c	€ 2.865.000,00	91
Woning	Oliemolenstraat 7	€ 215.000,00	94
14 kleedgebouwen Udi '10 en aanvoerdersruimte	Parklaan 4	€ 965.000,00	95

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41265/19

Theater en kunstenaarscollectief	Pnemstraat 1 en 1a	€ 3.113.000,00	96
Dubbel woonhuis	Pnemstraat 3 en 5	€ 520.000,00	98
Wijkgebouw Witte Boerderij	Pres. Kennedylaan 93	€ 632.500,00	100
Schuur, loods	Ruitersweg 5	€ 375.000,00	101
Bergingen atletiekstadion	Sportlaan 2	€ 193.375,00	102
Verhuurd	Udenseweg 4 en 6	€ 2.129.225,00	103
Antikraak	Vaarzenhof 703	€ 590.000,00	104
Volkel:			
Soos Plock	Brabantstraat 4a-6	€ 1.552.500,00	105
8 kleedlokalen Sportpark Volkel	Eeuwsels 14	€ 572.000,00	106
Dierenverblijf	Kloosterstraat 10	€ 148.500,00	107
Gemeenschapshuis de Schakel	Reestraat 49	€ 2.252.250,00	108
Kiosk - Muziektent	Schakelplein 7	€ 90.000,00	110
Sporthal De Wervel + kantine	Schakelplein 9	€ 3.333.250,00	111
Resumé		€ 208.721.575,00	113

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41265/19

UITGANGSPUNTEN VAN DE TAXATIE:

M.b.t. de rapportage gelden de volgende zaken:

1: Het taxatierapport is een financiële waardering, en geen technische of bouwkundige inspectie, hier is dan ook geen onderzoek naar verricht.

2: De waardering is onder andere gebaseerd op door opdrachtgever verstrekte informatie.

3: De waardering is gebaseerd op visuele inspectie en opname door een deskundige, rekening houdende met bouwjaar en ligging.

4: Met niet zichtbare gebreken is geen rekening gehouden, Van der Mark is hiervoor dan ook niet aansprakelijk, en in geen geval voor de gevolgen hiervan.

5: Bij de waardering is er van uit gegaan dat, tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders vermeld, alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het getaxeerde aanwezig zijn, resp. kunnen worden verkregen, zonder het maken van extra kosten.

6: Ook is er van uitgegaan dat hiervoor bedoelde wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke, noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeien, die de waarde van het getaxeerde beïnvloeden.

7: Tenzij anders vermeld, is terzake geen bijzondere informatie ingewonnen en is geen uitgebreid onderzoek verricht naar voorgaande aankomsttitels, waaruit eventuele zakelijk rechten van derden anders dan andere rechten van derden uit overeenkomsten die op de desbetreffende zaken zouden kunnen berusten. Tevens is er geen uitgebreid planologisch onderzoek gedaan, zodat de in het rapport vermelde gegevens als indicatief beschouwd moeten worden.

8: Tenzij anders vermeld is bij de waardering geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van een of meer getaxeerde zaken kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.

9: Van der Mark vertrouwd er op dat door of namens opdrachtgever verstrekte inlichtingen en gegevens volledig en juist zijn.

Opdrachtgever zal geen voor het waardeoordeel van belang zijnde informatie voor Van der Mark achter houden.

Van der Mark is in geen geval aansprakelijk voor schade die opdrachtgever lijdt als gevolg van onjuiste of onvolledige inlichtingen of gegevens, hetzij afkomstig van opdrachtgever, hetzij afkomstig van derden, ongeacht of deze inlichting of gegevens in redelijkheid voor juist aangenomen mochten worden.

10: Van der Mark zal het rapport niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij dit op verzoek van-, of met toestemming van, opdrachtgever gebeurt.

11: Van der Mark is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van het gebruik van het opgestelde rapport door derden en/of voor andere doelen dan waarvoor dit is opgesteld.

12: Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele rapporten wordt nadrukkelijk uitgesloten.

13: Van der Mark aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever.

14: Met inachtneming van de overeengekomen contractbepalingen ten aanzien van aansprakelijkheid zal de aansprakelijkheid van Van der Mark nimmer meer bedragen dan het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door haar gesloten aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden voor rekening van Van der Mark komt. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens voornoemde verzekering wordt verstrekt, geldt dat iedere aansprakelijkheid beperkt is tot de opdrachtsom, met een maximum van €10.000,00.

15: Een rechtsvordering tot schadevergoeding verjaart één jaar na bekend worden van zowel schade als vermeende schadelijkheid.

Tot slot:

1: Onze rapporten zijn te goeder trouw en naar beste weten en kunnen opgesteld, en de opdracht is met de grootste zorg en aandacht uitgevoerd.

2: Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en daarvan mag niet gebruik worden gemaakt in publicaties, circulaire of voor derden bestemde stukken, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.

3: Tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen zijn op al onze opdrachten onze Algemene voorwaarden van toepassing zoals gedeponeerd bij de KvK te Arnhem onder nummer 09082433.

4: Dit rapport bevat vertrouwelijke informatie. Alle rechten voorbehouden, niets uit deze rapportage mag worden veeleenvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand, in enige vorm of enige wijze, zonder daartoe schriftelijke toestemming van Expertise- en Taxatiebureau J.L. van der Mark.

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41265/19

VERKLARING VAN DE BEGRIPPEN:

B.W. 7.960: Dit artikel luid als volgt:

De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een

beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.

HERBOUWWAARDE. Hieronder wordt verstaan de herbouwkosten resp. de kosten die nodig zijn om het gebouw op technisch gelijkwaardige wijze te herbouwen, op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming onmiddellijk na de gebeurtenis.

ONDERHANDSE VERKOOPWAARDE: De onderhandse verkoopwaarde is de prijs die, bij aanbidding ten verkoop, na de beste voorbereiding en op de voor onroerend goed meest geschikte wijze door de meest biedende gegadigde zou zijn betaald.

EXECUTIEWAARDE: de executiewaarde is de prijs die bij gedwongen openbare verkoop volgens plaatselijk gebruik, door de meest biedende gegadigde zou zijn besteed en waarbij de koper met het proces verbaal van veiling ontruiming van de onroerende zaak kan bewerkstelligen.

NIEUWWAARDE: Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding invoerrechten, enz.

VERVANGINGSWAARDE / DAGWAARDE: Het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom, gelijkwaardige zaken, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten enz.

GOING-CONCERN: de waarde van een onderneming in het geval zij in haar geheel wordt verkocht om daarna te worden voortgezet.

GEBOUW. Onder gebouw wordt verstaan het als zodanig omschreven onroerend goed en al wat volgens de verkeersopvatting deel van de gebouwen uitmaakt. Met gebouwen wordt gelijkgesteld:

- Bijgebouwen, welke bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven
- Bijbehorende terreinafscheidingen en toegangspoorten
- Afneembare delen van gebouwen

HUURDERSBELANG: De kosten door verzekerde als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of gehuurde ruimten.

BUITEN VASTE TAXATIE: Dit is een verzamelpost van zaken welke niet op basis van vaste taxatie in het rapport zijn opgenomen, maar welke wel tot het te verzekeren bedrag behoren.

OPRUIMINGSKOSTEN. Onder opruimingskosten worden verstaan de kosten die na een ramp dienen te worden gemaakt om eventuele restanten van een opstal op te ruimen of te verwijderen en overigens het terrein resp. de opstallen in zodanige staat te brengen dat onmiddellijk met de herbouw resp. herstel kan worden begonnen. Deze kosten zijn buiten de waardebepaling gehouden. Bij het vaststellen van de opruimingskosten zijn wij er van uitgegaan dat zich geen asbest of stoffen, vallende onder de wet chemische afvalstoffen in of aan het gebouw bevinden.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41265/19

MEDEBEGREPEN/UITGESLOTEN:

Medebegrepen zijn, voor zover aanwezig:

- Alle vaste betimmeringen, (natuursteen) tegelwerken en afwerkvloeren.
- Alle vaste gelijkde vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, verlaagde akoestische of systeemplafonds etc.
- Alle vaste kasten en vast ingebouwde keukens.
- Het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, hydrofoor installaties en eventuele wateronthardingsinstallaties.
- De gasleidingen met appendages.
- De elektrische installaties voor licht en zwakstroom en noodstroominstallaties.
- Verlichtingsarmaturen die vast tot de gebouwen behoren.
- Terreinverlichting met armaturen en vast aangebrachte reclameborden en neoninstallaties.
- De elektrische krachtinstallaties (t/m de contactdozen en/of schakelaars)
- De centrale verwarmingsinstallaties met uitzondering van ondergrondse olie- of gastanks.
- WTW-installaties.
- Zonnepanelen, incl. toebehoren.
- De liftinstallaties en roltrappen.
- Luchtbehandelingsinstallaties, evt. met CO² reductie, ventilatiesystemen e.d.
- Airconditioningsinstallatie.
- Aanlegkosten van telefoon- en/of omroepinstallatie.
- Centraal antennesysteem.
- Bliksembeveiligingsinstallatie.
- Inbraak en alarminstallatie
- Brandmeldinstallatie.
- Rookmeldinstallatie.
- Brandblusleidingen met haspelslangen en spuitstukken.
- Brandtrappen.
- Hemelwaterafvoer en binnenhuis rioleringen.
- Binnen en –of buiten zonweringen
- Terreinafscheidingen, hekken, en overige kleine onroerende zaken op het terrein.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- Bestrating tot ca. 3 meter buiten de gevels.

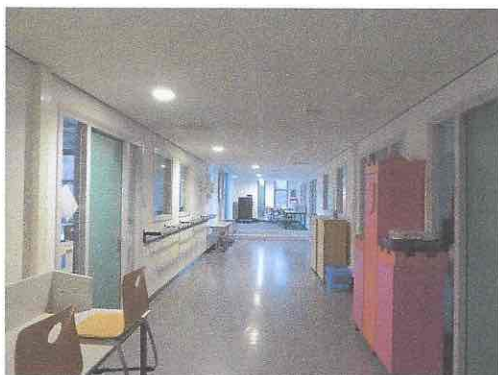
Uitgesloten zijn:

- De fundamenteën en of heuwerken, (tenzij anders vermeld) beneden de begane vloeren en daar waar kelder, beneden de keldervloer, ondergrondse leidingen en tanks.
- Opruimingskosten ten gevolge van milieuverontreiniging in welke vorm dan ook.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

IKC DEN DIJK, OUDEDIJK 48, ODILLIAPEEL:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton, in nieuwbouw. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in aluminium en voorzien van dubbele beglazing. Het pand is voorzien van een personenlift.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat 8 lokalen, een speellokaal, een gemeenschapsruimte, directiekamer, personeelskamer, bibliotheek, reprovruimte, diverse toiletruimtes bergingen en magazijnen, entree/centrale hal en diverse gangen, een BSO, kinderdagverblijf, PSZ en IB-ruimte.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en systeemwand, waarna gestuct en gespoten in kleur.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond.

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een vloerverwarming met WTW installatie.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandelinginstallatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

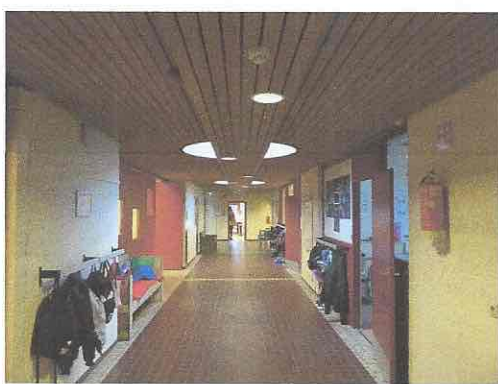
€ **2.652.000,00**

(Zegge: Twee miljoen zeshonderd tweeënvijftig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

SBO DE STERRENKIJKER, ALDETIENDSTRAAT 17, UDEN



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat 8 lokalen, een gymnastieklokaal met kleedruimtes en toestellenberging, een diverse kantoren, directiekamer, personeelskamer, handvaardigheidsruimte, kantoren orthopedagoog, IB, logopediste, locatie coördinator, schoolmaatschappelijk werk, RT, Tim-out ruimte, reprovruimte, diverse toiletruimtes bergingen en magazijnen, een serverruimte, meerdere entrees en diverse gangen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum en plavuizen alsmede sportvloer met belijning. De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, beglaasd kozijnwerk en systeemwand. De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond en in schroten. De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **2.982.000,00**

(Zegge: Twee miljoen negenhonderd tweeëntachtig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

**BS MAASHORST, SCHOOL VOOR NATUURONDERWIJS, ALDETIENDSTRAAT 21A en B,
UDEN**



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton. Het pand bestaat 2 bouwlagen. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat 4 lokalen, een gemeenschapsruimte, directiekamer, personeelskamer, bibliotheek, repro-ruimte, diverse toiletruimtes bergingen en magazijnen, entree/centrale hal en diverse gangen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met verlijmd vloerbedekking en gritvloeren.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk waarna gestukt.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in geperforeerd plaatmateriaal.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

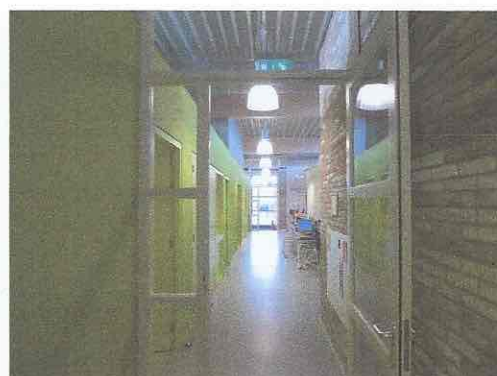
€ **1.430.000,00**

(Zegge: Een miljoen vierhonderd dertig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

KINDCENTRUM RAAM, INCLUSIEF GYMZAAL, BOSVELD 118, UDEN:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton en hout in nieuwbouw. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in aluminium en voorzien van dubbele beglazing. Het pand is voorzien van een personen liftinstallatie.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw meerdere entrees, verkeersruimtes, een 12-klassige basisschool, gemeenschapsruimte, conciërgeruimte, personeelsruimte, pantry, IB-ruimte, een kinderopvang, sanitaire voorzieningen alsmede een gymzaal. En diverse bergingen

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum, verlijmd vloerbedekking en een sportvloer met belijning in de gymzaal.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, systeemwand, beglaasd kozijnwerk en profielbeplating.

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41265/19

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond en in damwandprofielbeplating.
De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een cv-installatie.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

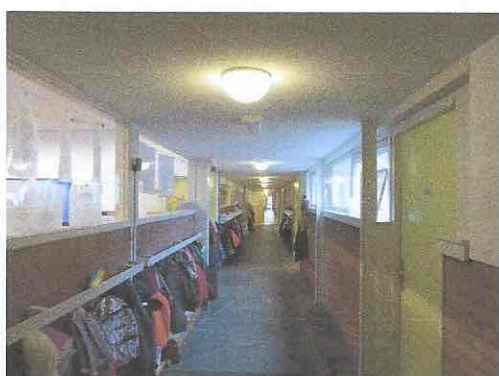
€ **5.250.000,00**

(Zegge: Vijf miljoen tweehonderdvijftig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

SO DE TANDEM + GYMZAAL LEEUWERIKSWEG, EREPRIJSSTRAAT 1, UDEN:



ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41265/19

Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton, in oudbouw. Het pand bestaat deels uit 2 bouwlagen. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in kunststof en deels voorzien van enkele en deels voorzien van dubbele beglazing, alsmede glas in lood.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat meerdere entrees, een aula, verkeersruimten, een gymzaal, 17 lokalen, een directiekamer, personeelskamer, IB- en RT-ruimte, keuken, diverse bergingen en magazijnen, alsmede sanitaire ruimtes.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum, plavuizen, flagstones en sportvloer met belijning.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en beglaasd kozijnwerk.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond en in houten delen.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI-PAC: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **5.095.000,00**

(Zegge: Vijf miljoen vijfennegentig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

PEUTER- EN KINDEROPVANG 'T RUPSJE EN OVERIGE ONDERWIJSDOELEINDEN, GEZWAT 4, UDEN:



Drie half vrijstaande panden opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, in nieuwbouw. De panden bestaan uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en aluminium en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

De panden omvatten diverse lokalen, slaapkamers, entrees, sanitaire voorzieningen en diverse verkeersruimten.

De vloeren in de panden zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum.

De wanden de panden zijn uitgevoerd in metselwerk, systeemwand, plaatmateriaal en beglaasd kozijnwerk.

De plafonds de panden zijn uitgevoerd als systeemplafond en plaatmateriaal.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Luchtbehandeling: De panden zijn deels voorzien van airconditioning.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU
J.L. VAN DER MARK

41265/19

Beveiliging: Het pand is voorzien van een
IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde
van de panden vast op een bedrag, inclusief BTW, van

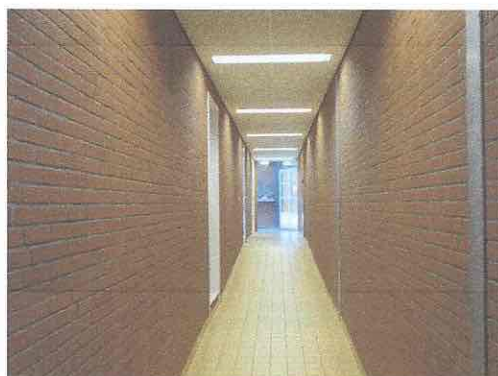
€ **950.725,00**

(Zegge: Negenhonderd vijftig duizend zevenhonderd vijftientwintig euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

GYMZAAL HOEDERBOS, GEZWAT 6, UDEN:



Een half vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton, in nieuwbouw. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag en een zolder. De ronde dakdelen zijn met profielbeplating gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in staal. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in aluminium

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat verkeersruimten rondom, centrale entree, beheerderkantoor, kleedkamers met sanitaire voorzieningen en een sporthal met toestellenberging.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met plavuizen en sportvloer met belijning.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en geperforeerde profielbeplating.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond en profielbeplating op de verdieping.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezeurd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **1.347.500,00**

(Zegge: Een miljoen driehonderd zevenenzeventig duizend vijfhonderd euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

PEUTER-/KINDEROPVANG 'T VUURVLIEGJE, HEUFKENS 500A, UDEN:



Een grotendeels vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en kunststof en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat 1 lokaal, een slaapkamer, keuken, diverse toiletruimtes, berging, en een entree/centrale hal.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **310.000,00**

(Zegge: Driehonderd tien duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

BASISSCHOOL DE VLONDER, HEUFKENS 502, UDEN:



Een grotendeels vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en kunststof en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat 12 lokalen, een speellokaal, een gemeenschapsruimte, directiekamer, personeelskamer, reprovruimte, diverse toiletruimtes bergingen en magazijnen, entree/centrale hal en diverse gangen, een IB-ruimte en conciërgeruimte.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum. En verlijmde vloerbedekking.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, beglaasd kozijnwerk en systeemwand.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **3.456.750,00**

(Zegge: Drie miljoen vierhonderd zesenvijftig duizend zevenhonderd vijftig euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

VM. GYMZAAL BIJ DE SPRINGPLANK/ANTI-KRAAK, HOFSTUKKEN 701, UDEN:



Een half vrijstaand pand opgetrokken in schoon metselwerk, staal, beton en hout in oudbouw. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van enkele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een centrale entree, 2 kleedkamers, gymzaal en sanitaire voorzieningen. De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met plavuizen en sportvloer met belijning. De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk. De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als balkenplafond en in plaatmateriaal. De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **825.000,00**

(Zegge: Achthonderd vijftientig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

GYMZAAL ZOGGEL, HOOGZOGGEL 130, UDEN:



Een geheel tussen gebouwd pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en aluminium en deels voorzien van enkele een deels voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een centrale entree met hal, kantoor, kleine en 2 grote kleedkamers, alsmede gymzaal met toestellenberging.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met plavuizen en sportvloer met belijning in de sportzaal.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in schroten.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **1.222.000,00**

(Zegge: Een miljoen tweehonderd tweeëntwintig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

IKC VINDINGRIJK, HORGETOUW 1, UDEN:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in metselwerk, staal, hout en beton, in nieuwbouw. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen. De schuine en platte dakdelen zijn bitumineus gedekt en tevens voorzien van cedum dekking. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in aluminium en voorzien van dubbele beglazing.

Het pand is voorzien van een personenlift.

Op het plein bevindt zich een fietsenberging uitgevoerd in staal met hout bekleed.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat 16 lokalen, een speellokaal, een gemeenschapsruimte, directiekamer, personeelskamer, bibliotheek, reprovruimte, diverse toiletruimtes bergingen en magazijnen, een computerruimte, een IB-ruimte, een conciërgeruimte, alsmede entree/centrale hal en diverse gangen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met gietvloeren en marmoleum.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, waarna gepleisterd, systeemwand, houten delen en beglaasde schuifwanden.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19



Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van vloerverwarming en WTW-installatie.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van mechanische ventilatie, alsmede CO² reductiesysteem.

Zonnepanelen: Het pand is voorzien van zonnepanelen.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **4.535.000,00**

(Zegge: Vier miljoen vijfhonderd vijfendertig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

OBS DE KLIMBOOM, LEEUWERIKSWEG 10, UDEN:



Een grotendeels vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt en ruim voorzien van lichtkoepels. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en aluminium en voorzien van dubbele beglazing. Op het plein bevindt zich een berging uitgevoerd als fietsenberging en gesloten berging.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat 7 lokalen, een speellokaal, een gemeenschapsruimte, directiekamer, personeelskamer, reproruimte, diverse toiletruimtes bergingen en magazijnen, entree/centrale hal en diverse gangen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en beglaasd kozijnwerk.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **2.292.500,00**

(Zegge: Twee miljoen tweehonderd tweeënnegentig duizend vijfhonderd euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

PEUTER-/KINDEROPVANG 'T SOOSJE, LEEUWERIKSWEG 10A, UDEN:



Een half vrijstaand pand opgetrokken in schoon metselwerk, staal, beton. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en kunststof en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Pand omvat 2 lokalen, een slaapkamer, alsmede sanitaire voorzieningen.
De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum.
De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk.
De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond.
De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

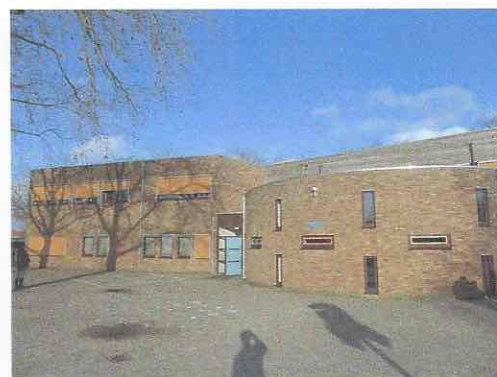
€ **260.250,00**

(Zegge: Tweehonderd zestig duizend tweehonderd vijftig euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

KINDCENTRUM DE KIEM / BASISSCHOOL ST. PAULUS, MEERLOSEWEG 1, UDEN:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton.
Het pand bestaat uit 2 bouwlagen.

De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt.
De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium.

De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in aluminium en voorzien van dubbele beglazing.

Op het plein bevindt zich een berging uitgevoerd in staal met hout bekleed.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat 8 lokalen, een speellokaal, een gemeenschapsruimte, directiekamer, personeelskamer, reprovruimte, diverse toiletruimtes bergingen en magazijnen, entree/centrale hal en diverse gangen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum en gietvloeren.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, beglaasd kozijnwerk, systeemwand, alsmede hout.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond en in stukwerk.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde sanitair.



Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een WTW- installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **2.665.000,00**

(Zegge: Twee miljoen zeshonderd vijfenzeftig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

KC AVENTURIJN INCLUSIEF RIJWIELSTALLING, ST. ANNASTRAAT 17, UDEN:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in aluminium en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat 14 lokalen, een speellokaal, een gemeenschapsruimte, directiekamer, personeelskamer, bibliotheek, reproductie, diverse toiletruimtes bergingen en magazijnen, een computerruimte, entree/centrale hal en diverse gangen alsmede een handvaardigheid lokaal en 2 RT-kamers en IB-ruimte en een inpandige rijwielstalling. De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in hout en beton en belegd met plavuizen en marmoleum. De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en gestukt, en deels voorzien van getegelde lambriseringen, alsmede beglaasd kozijnwerk. De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond, pen laatmateriaal en in het speellokaal met akoestische panelen. De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.



Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie met radiatoren, alsmede vloerverwarming.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **3.118.375,00**

(Zegge: Drie miljoen honderd achttien duizend driehonderd vijfenzeventig euro)

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

BASISSCHOOL MARIMBA, STEENHOVENSTRAAT 2, UDEN:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en deels voorzien van enkele een deels voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat 10 lokalen, een speellokaal, een gemeenschapsruimte, directiekamer, personeelskamer, bibliotheek, reproruimte, diverse toiletruimtes bergingen en magazijnen, een IB-ruimte, entree/centrale hal en diverse gangen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en beglaasd kozijnwerk.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **3.225.000,00**

(Zegge: Drie miljoen tweehonderdvijfentwintig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

OBS CAMELOT, VAALDRIESSENSTRAAT 3, UDEN:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en deels voorzien van enkele een deels voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat 10 lokalen, een speellokaal, een gemeenschapsruimte, directiekamer, personeelskamer, bibliotheek, reprovruimte, diverse toiletruimtes bergingen en magazijnen, een IB-ruimte, entree/centrale hal en diverse gangen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en beglaasd kozijnwerk en systeemwand.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond en met houten delen

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **2.926.000,00**

(Zegge: Twee miljoen negenhonderd zesentwintig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

BASISSCHOOL 'T MULDERKE + BASISSCHOOL DE CIRKEL, WISLAAN 219 - 221, UDEN:



ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41265/19

Een grotendeels vrijstaand pand, waarin 2 basisscholen gesitueerd, opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton, in nieuwbouw.

Het pand bestaat deels uit 2 bouwlagen.

De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

De schoolgebouwen omvatten 23 lokalen, een speellokaal, gemeenschapsruimten, directiekamers, personeelskamers, reproductie, diverse toiletruimtes, bergingen en magazijnen, IB- en RT-ruimten, entrees/centrale hallen verkeersruimten.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in hout beton en belegd met marmoleum.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

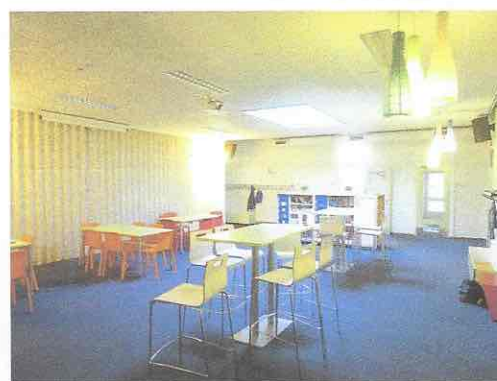
€ **6.710.475,00**

(Zegge: Zes miljoen zeventien honderd tien duizend vierhonderd vijfenzeventig euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

BASISSCHOOL DE VIEGER, INCL. RIJWIELSTALLING, HERTSTRAAT 4, VOLKEL:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout, aluminium en kunststof en voorzien van dubbele beglazing.

Op het plein bevindt zich een fietsenberging uitgevoerd in staal, metselwerk en hout en deels bitumineus gedekt.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat leslokalen, een gemeenschapsruimte, directiekamer, personeelskamer, reprovruimte, diverse toiletruimtes bergingen en magazijnen, entree/centrale hal en diverse gangen. De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in hout beton en belegd met verlijmd vloerbedekking. De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en systeemwand en afgewerkt in kleur. De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond en schroten. De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie met CO²-reductie

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een

BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

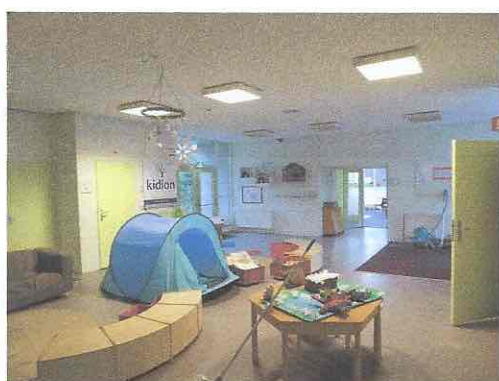
Schoolgebouw	€	2.675.750,00
Fietsenstalling	€	70.000,00
Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van	€	2.745.750,00

(Zegge: Twee miljoen zeventienhonderd vijftig duizend zeventienhonderd vijftig euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

BASISSCHOOL DE Vlieger, REESTRAAT 47, VOLKEL:



Een geheel half vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton, in oudbouw en nieuwbouw. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout, kunststof en aluminium en voorzien van dubbele beglazing. Op het plein bevindt zich een berging uitgevoerd in metselwerk staal en hout deels bitumineus gedekt.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat kleuterlokalen, een speellokaal, diverse toiletruimtes bergingen en magazijnen, entree/centrale hal en gangen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum en verlijmd vloerbedekking.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond, is schroten en stukwerk.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

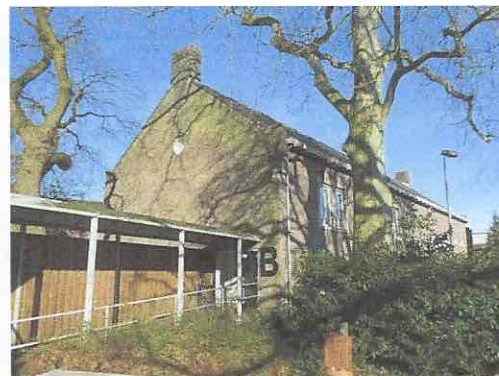
Schoolgebouw	€	1.305.000,00
Berging	€	35.000,00
Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van	€	1.340.000,00

(Zegge: Een miljoen driehonderd veertig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

VO, UDENS COLLEGE - GEBOUW B - LOCATIE KLEINVELD, BURG. BUSKENSSTRAAT 7, UDEN:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen met een zolderverdieping en kelder. De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in hout en aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van dubbele beglazing.



Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat een centrale entree, verkeersruimten, meerdere trappenhuizen, een grote aula, 18 theorielokalen, en 2 kooklokalen, sanitaire voorzieningen, diverse bergingen en magazijnen. De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in hout, beton en belegd met marmoleum en plavuizen. De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk waarna gestukt en afgewerkt in kleur. De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond. De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19



Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van 4 CV-gas installaties, merk Viessmann.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van mechanische ventilatie in de lokalen.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

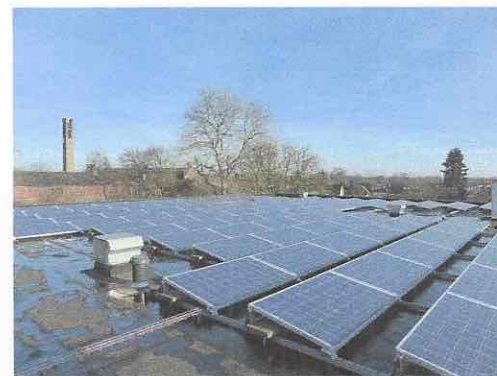
€ **9.570.000,00**

(Zegge: Negen miljoen vijfhonderd zeventig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

VO, UDENS COLLEGE – GEBOUW P - LOCATIE KLEINVELD, KAPELSTRAAT 20, UDEN:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton. Het pand bestaat 3 bouwlagen en deels uit 2 bouwlagen. De halfronde dakdelen van de gymzalen zijn met profielbeplating gedekt. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van dubbele beglazing. Het pand is voorzien van een personenlift.

Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat 9 theorielokalen, een lokaal economie en etaleren, een lokaal zorg en welzijn; een afdeling DMP - bouwtechniek met lokalen, schilderen, houtbewerking en machinale houtbewerking, een lokaal horeca/serveren, een lokaal PIE, een lokaal elektrotechniek, gymnastieklokalen, directiekamer, personeelskamer, een overblijfruimten keuken, repropuimte, conciërgeruimte, diverse toiletruimtes bergingen en magazijnen, entree/centrale hal en diverse verkeersruimten.

ONZE RAPPORTEN, GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41265/19

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum, verlijmd vloerbedekking, plavuizen, en sportvloer met belijning in de gymzalen, alsmede voorzien van een niet vloeistof doorlatende vloer.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk beglaasd kozijnwerk, systeemwand en beton.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond, plaatmateriaal en beton.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.



Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie, merk Remeha.

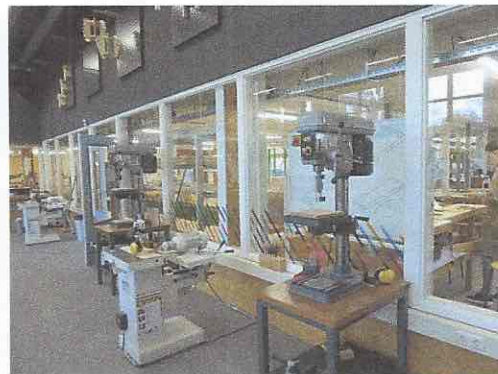
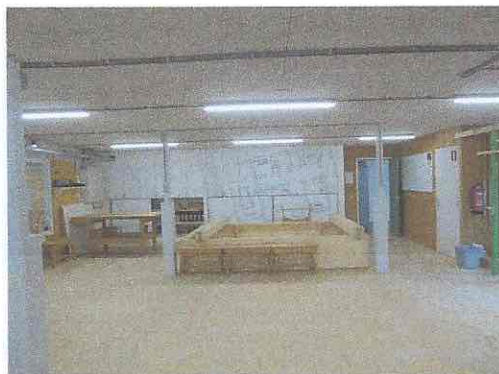
Zonnepanelen: Het pand is voorzien van ca. 150 zonnepanelen.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een

BMI: Brandmeldinstallatie

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU
J.L. VAN DER MARK

41265/19

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde
van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **16.335.000,00**

(Zegge: Zestien miljoen driehonderd vijfendertig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

VO, UDENS COLLEGE – GEBOUW T, LOCATIE KLEINVELD, KLEINVELD 25, UDEN:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton. Het pand bestaat 3 bouwlagen. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van dubbele beglazing.

Het pand is voorzien van een personenlift.

Indeling en uitvoering:

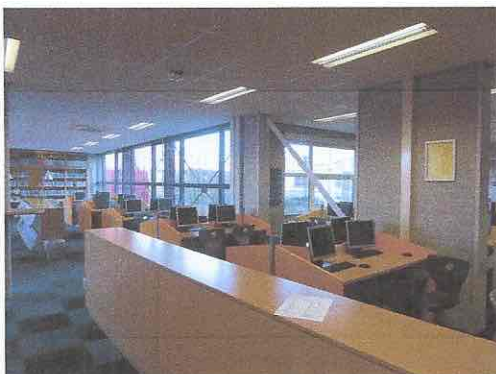
Het schoolgebouw omvat 39 theorielokalen, en muzieklokaal, twee natuurkundelokalen 2 scheikundelokalen, 2 biologielokalen, BiNaSk lokalen, een kabinet BiNaSk, , twee tekenlokalen, een kooklokaal, 3 technieklokalen, twee directiekamers, personeelskamer, diverse administratieve ruimtes en werkplekken, een toneelruimte, een overblijfruimte, een keuken een mediatheek, een leerlingengarderobe een conciërge ruimte, repropuimte, diverse toiletruimtes bergingen en magazijnen, entree/centrale hal en diverse verkeersruimtes.

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum, verlijmd vloerbedekking, een niet vloeistof doorlatende vloer.
De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, systeemwand en beglaasd kozijnwerk.
De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond.
De sanitaire ruimtes zijn vol betegeld en voorzien van het benodigde sanitair.



Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van vier CV-gas installaties, merk Viessmann.

Zonnepanelen: Het pand is voorzien van ca. 400 zonnepanelen.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **13.425.000,00**

(Zegge: Dertien miljoen vierhonderd vijftientig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

VO, UDENS COLLEGE LOCATIE SCHEPENHOEK, PRES. KENNEDYLAAN 22B, UDEN:



ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41265/19

Een geheel vrijstaand gebouwencomplex, opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton, met isolerende panelen aan de buitenzijde van de gevels, in nieuwbouw. Het complex bestaat uit 3 bouwlagen en 2 bouwlagen, alsmede sporthal.

De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in kunststof en aluminium en voorzien van dubbele beglazing.

De gevels aan de buitenzijde van de nieuwbouw zijn gestukt in structuur op de aangebrachte isolerende gevelbeplating.

Het pand is voorzien van een personenlift.



Indeling en uitvoering:

Het schoolgebouw omvat 34 theorielokalen, 9 leerpleinen, een Atrium, , 2 muziekllokalen me studio's, 2 tekenlokalen, 2 handvaardigheid lokalen, 2 BiNaSk lokalen, een technieklokaal met machinekamer, gymnastieklokalen, meerdere directiekamers, administratieve ruimten en docentenwerkplekken, teamkamer met keuken, toneelruimte een overblijfruimte, een keuken, reproruimte, een conciërge werkplaats, leerlingengarderobe, een receptie, diverse toiletruimtes bergingen en magazijnen, entree/centrale hal en diverse verkeersruimten.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum, PVC, vinyl, alsook verlijmd vloerbedekking.

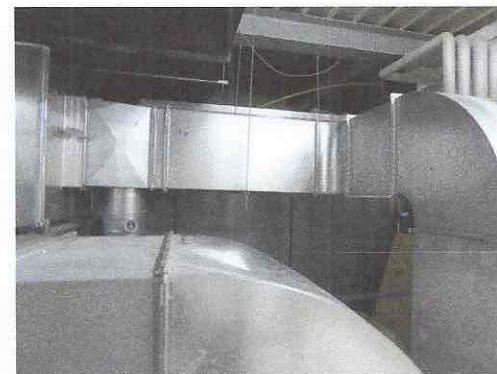
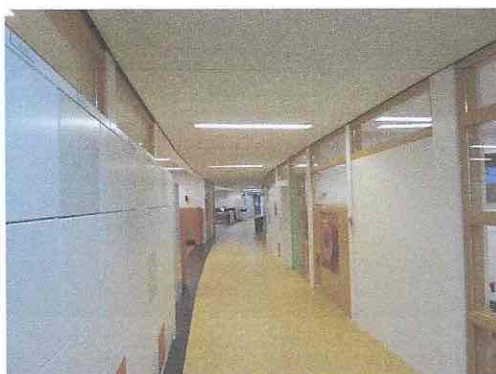
De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, beton en systeemwand.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond, plaatmateriaal en damwandprofielbeplating.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Zonnepanelen: Het pand is voorzien van 417 zonnepanelen.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie met WTW-installatie.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **24.787.650,00**

(Zegge: Vierentwintig miljoen zeventhonderd zeventachtig duizend zeshonderd vijftig euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

BEDRIJFSBUREAU, VO UDENS COLLEGE, SCHEPENHOEK 203, UDEN:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton en hout. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en aluminium en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een centrale entree, meerdere kantoren en sanitaire voorzieningen. De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in t beton en belegd met verlijmd vloerbedekking. De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en systeemwand, waarna gepleisterd. De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond. De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van vloerverwarming.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **510.000,00**

(Zegge: Vijfhonderd tien duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

6 KLEEDLOKALEN SPORTPARK ODILIAPEEL, OUDEDIJK 30A, ODILIAPEEL:



Een half vrijstaande en tussen gebouwde kleedaccommodaties opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton en hout. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag met zolder. De schuine dakdelen zijn met damwandprofielbeplating gedekt. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat 6 kleedkamers en scheidsrechter ruimte. De kleedkamers zijn voorzien van het benodigde sanitair en douche accommodaties

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in hout beton en belegd met plavuizen.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie met vloerverwarming.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **454.000,00**

(Zegge: Vierhonderd vierenvijftig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

**PEELHONK, ONDERDEEL VAN ONTMOETINGSPLEIN TERRA VICTA, OUDEDIJK 46,
ODILIAPEEL:**



Een half vrijstaand, recentelijk gerenoveerd, pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton en hout in oudbouw. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen. De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in hout. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbele beglazing en screens.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een centrale entree met verkeersruimtes en trappenhuizen, een pastoraat, 2 zalen (keuken en huiskamer) en 2 vergaderruimtes, 2 keukentjes, alsmede sanitaire voorzieningen en bergingen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in steenachtige materialen en hout. De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk. De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **1.392.000,00**

(Zegge: Een miljoen driehonderd tweeënnegentig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

KIOSK, OUDEDIJK NABIJ 41, ODILIAPEEL:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton en hout. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De schuine dakdelen zijn met singels gedekt. Op de dakpartij is een gestileerde harp aangebracht.

De daklijsten zijn uitgevoerd in hout.

De dakconstructie rust op stalen staanders.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in hout beton.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in plaatmateriaal in stervorm.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **110.000,00**

(Zegge: Honderd tien duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

KLEEDLOKALEN OCTOPUS, AALSTWEG 3, UDEN:



Een half vrijstaand pand opgetrokken in schoon metselwerk, staal, beton. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn met damwandprofielbeplating gedekt gedekt. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van enkele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat twee kleedkamers met sanitaire voorzieningen en doucheruimtes, alsmede massageruimte.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met plavuizen.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en geheel betegeld.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond.

De sanitaire ruimtes zijn vol betegeld, voorzien van het benodigde sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van vloerverwarming.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **126.000,00**

(Zegge: Honderd zesentwintig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

2 KLEEDLOKALEN EN EEN MINDERVALIDENTOILET IN HET CLUBGEBOUW VAN RED SOX., AALSTWEG 5, UDEN:



Een half vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout. Tevens is in het pand ter hoogte van de kantine een minder validentoilet gesitueerd, voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat twee kleedkamers met douches en sanitaire voorzieningen, alsmede een MiVa-toilet. De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met gietvloeren. De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en geheel betegeld, alsmede trespa beplating. De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in sandwichpanelen. De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van vloerverwarming.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **127.600,00**

(Zegge: Honderd zevenentwintig duizend zeshonderd euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

KLEEDLOKALEN, SCHEIDSRECHTERSRUIMTE, OPSLAG EN SANITAIRE RUIMTE FC DE RAKT3, AALSTWEG 7, UDEN:



Een half vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat vier kleedruimtes met douches, alsmede 2 toiletgroepen, 2 scheidsrechter ruimtes met sanitaire voorzieningen, alsmede een berging.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met gietvloeren.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in schroten.

De sanitaire ruimtes zijn vol betegeld en voorzien van het benodigde sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van vloerverwarming.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **312.000,00**

(Zegge: Driehonderd twaalf duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

SPORTPARK HOEVEN (KLEEDKAMERS EN SANITAIR, OPSLAGRUIMTEN EN ALGEMENE RUIMTE), ARTILLERIEWEG 1A, UDEN:



Een half vrijstaand kleedkamer complex, opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag.

De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium.

De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en deels voorzien van enkele een deels voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat acht kleedkamers met sanitaire voorzieningen, kleedruimte t.b.v. scheidsrechter, EHBO-ruimte, ketelhuis en werkruimte.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in hout beton en belegd met plavuizen en bestrating.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in plaatmateriaal.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.



Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU
J.L. VAN DER MARK

41265/19

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde
van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **564.000,00**

(Zegge: Vijfhonderd vierenzestig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

WIJKGEBOUW DE BALANS, BEATRIXHOF 470, UDEN:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en aluminium en voorzien van dubbele beglazing. Het pand is ruim voorzien van inbouwkasten, werkruimten met op maat vervaardigde banken en tafels.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een centrale entree, een ontmoetingsruimte met keuken en biljartkamer, activiteitenruimte, een vergaderruimte, sanitaire voorzieningen, bergingen en technische ruimte.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in hout beton en belegd met marmoleum.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en systeemwand.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd. Het pand is voorzien van zonnepanelen incl. toebehoren.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van mechanische ventilatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een Inbraakmeldinstallatie en een Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

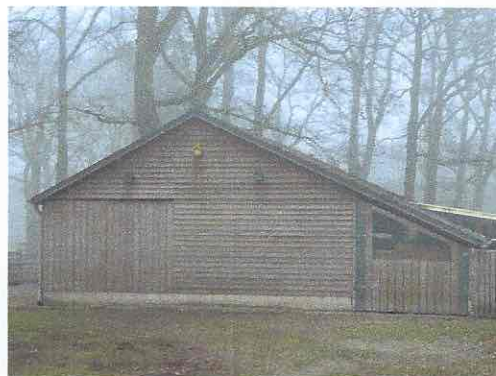
€ **695.000,00**

(Zegge: Zeshonderd vijfennegentig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

DIERENVERBLIJF, BOEKELSEDIJK 4A, UDEN:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in metselwerk, hout en beton. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in hout. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van enkele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een dierenonderkomen met stalindeling.
De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in steenachtige materialen.
De wanden van het pand zijn uitgevoerd in hout.
De plafonds van het pand zijn in hout.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **90.000,00**

(Zegge: Negentig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

KLEEDLOKALEN HOCKEYCLUB UDEN, BOEKELSEDIJK 8, UDEN



Een half vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De schuine en vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in hout en aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat 7 kleedkamers, bergingen en sanitaire voorzieningen.
De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in steenachtige materialen en belegd met plavuizen.
De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk.
De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in plaatmateriaal.
De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **478.000,00**

(Zegge: Vierhonderd achtenzeventig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

WIJKGEBOUW DE NIEUWE PIT, BOGERDSTRAAT 19A, UDEN:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen. De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een centrale entree, sanitaire voorzieningen, verkeersruimten, een kleine zaal, een grote zaal met keuken, een kantoor, een leslokaal, alsmede diverse bergingen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in plaatmateriaal en stukwerk.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd. Het pand is voorzien van zonnepanelen inclusief toebehoren.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **648.000,00**

(Zegge: Zeshonderd achtenveertig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

AULA BEGRAAFPLAATS, BRONKHORSTSINGEL 1, UDEN:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en deels voorzien van enkele een deels voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een entree, een kantoor, een grote berging en een garage, alsmede sanitaire voorzieningen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum, plavuizen en beplating.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd schroten en beschot..

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een gaskachel.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **220.500,00**

(Zegge: Tweehonderd twintig duizend vijfhonderd euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

SPORTHAL / WIJKCENTRUM / SNACKBAR, GERMENZEEL 700-800-900, UDEN:



Een geheel half vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag en een groot souterrain. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in staal en aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en aluminium en voorzien van dubbele beglazing. De gevels zijn deels bekleed met trespa.

Indeling en uitvoering:

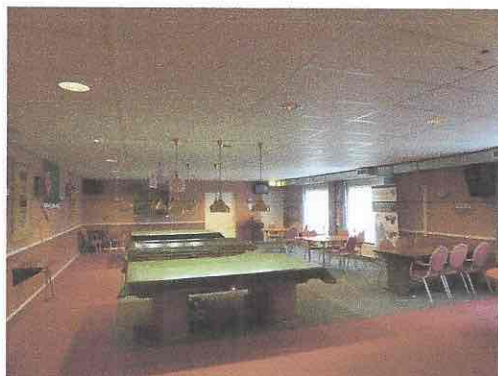
Het pand omvat een meerdere entrees, en wijkcentrum, eventueel in het souterrain; een grote sporthal, 4 kleedruimten, technische ruimtes en biljartzaal, sanitaire voorzieningen, bergingen en magazijnen. De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in t beton en belegd met marmoleum, verlijmde vloerbedekking en plavuizen, alsmede een sportvloer met belijning. De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, beplating en kunststof scheidingswanden. De plafonds van het pand zijn grotendeels uitgevoerd als systeemplafond, en schroten in de sporthal.

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.



Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie en warmeluchtinblaas.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van mechanische ventilatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **3.490.000,00**

(Zegge: Drie miljoen vierhonderd negentig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

**GEMEENTEWERKEN / KANTINE / STALLINGSRUIMTE / ZOUTLOODS / LABORATORIUM,
HOCKEYWEG 3, UDEN:**



HOOFDGEBOUW:

Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton, in oudbouw. Het hoofdgebouw bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en aluminium en deels voorzien van enkele en deels voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een kantine, kantoren, v/m werkplaatsen en magazijnen, verkeersruimten en sanitaire voorzieningen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum en gietvloeren

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en gipsplaat.

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41265/19

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in gipsplaat en als systeemplafond.
De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd. Het pand is voorzien van een krachtstroominstallatie en ca 80 zonnepanelen.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IML: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

Alsmede:

GARAGES EN OPSLAG:

Een vrijstaand pand, opgetrokken in metselwerk en staal, en voorzien van golfplaten dekking en betonnen vloeren. Het pand is voorzien van aluminium lameldeuren.

ZOUTLOODS:

Een open zoutloods, opgetrokken in staalconstructie met golfplaten dekking. Het geheel voorzien van betonnen vloer en betonnen keerwanden.

LOODS (DEELS OPEN, DEELS GESLOTEN):

Een open, deels gesloten loods voorzien van bestratte vloeren en golfplaten dekking.

GARAGEBOXEN EN FIETSENSTALLING:

3 Garageboxen, bestaande uit prefab unit met stalen kanteldeur; waaraan gekoppeld een in stalen profielplaat uitgevoerde fietsenstalling.



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19



HERBOUWWAARDE:

Hoofdgebouw:	€	1.974.000,00
Garages en opslag	€	1.278.000,00
Zoutloods	€	160.000,00
Open loods	€	172.000,00
Garageboxen en fietsenstalling	€	<u>66.000,00</u>

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van de panden vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ 3.650.000,00

(Zegge: Drie miljoen zeshonderd vijftig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

HOF VAN DE TOEKOMST, HOEVENSEWEG 3A, UDEN:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, in oudbouw. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van enkele beglazing.

Het pand is rondom voorzien van houten luiken.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een entree, een verenigingsruimte, keuken, sanitaire voorzieningen en diverse bergingen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in steenachtige materialen.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en plaatmateriaal.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in beschot en beplating.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **294.000,00**

(Zegge: Tweehonderdvierennegentig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

WONING, HOOGSLABROEKSEWEG 4, UDEN:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, in oudbouw. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag met zolderverdieping. De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en deels voorzien van enkele een deels voorzien van dubbele beglazing. Het pand is voorzien van dakramen.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een voormalige stal welke is omgebouwd tot woonhuis, met indeling voor normale bewoning, met entree, gang, woonkamer, eetkamer, 2 slaapkamers, keuken, atelier, badkamer bergruimte.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in steenachtige materialen en hout en deels belegd met plavuizen en hout. De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en beplating. De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in beplating. De sanitaire ruimtes zijn betegeld en voorzien van het benodigde sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **349.600,00**

(Zegge: Driehonderd negenenveertig duizend zeshonderd euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

SCOUTING JEANNE D'ARC, HULSTHEUVEL 15, UDEN:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk hout, beton, in oudbouw. Het pand bestaat deels uit 2 bouwlagen. De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in hout. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en deels voorzien van enkele een deels voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een entree, verkeersruimten, sanitaire voorzieningen, en groepsruimten
De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in steenachtige materialen en hout.
De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk,
De plafonds van het pand zijn uitgevoerd plantmateriaal en beschot.
De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

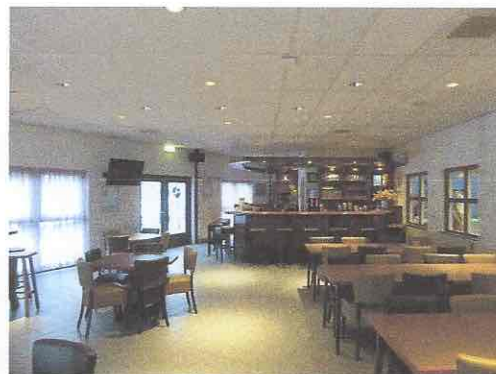
€ **240.000,00**

(Zegge: Tweehonderd veertig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

SPORTHAL EN KANTINE DE STIGT, KAPELSTRAAT 100, UDEN:



Een geheel vrijstaand pand, met verbindingsbrug naar Udens College, opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag met tribune en technische ruimte op verdieping. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in staal en aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een centrale entree met verkeersruimten, 6 kleedkamers met sanitaire voorzieningen, 2 scheidsrechters ruimtes, een juryruimte, een EHBO-ruimte, een kantine met keuken, alsmede een 3-ledige sporthal met toestellenberging.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd beton en belegd met marmoleum, plavuizen, verlijmde vloerbedekking, epoxyvloeren en sportvloer met belijning. De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en staal, alsmede 2 kunststof scheidingswanden in de sporthal.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19



Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van mechanische ventilatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **3.505.000,00**

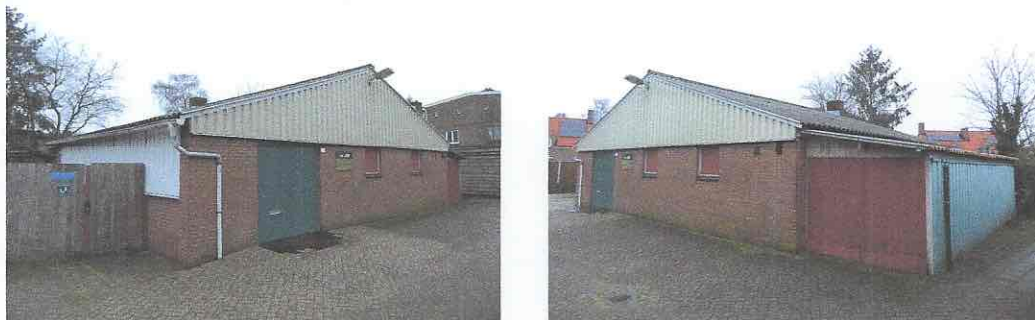
(Zegge: Drie miljoen vijfhonderd vijf duizend euro)

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

BUURTVERENIGING GROENEWEG, LAMBERTUSSTRAAT 2A, UDEN:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk en staal, in oudbouw. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De schuine dakdelen zijn met golfplaten gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in hout. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van beglazing.

De gevels zijn afgewerkt met metalen profiel beplating.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een entree, een ontmoetingsruimte en sanitaire voorzieningen.
De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in steenachtige materialen.
De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en beplating.
De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in platmateriaal.
De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **121.000,00**

(Zegge: Honderd eenentwintig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

VOORMALIG POLITIEBUREAU, LEEUWERIKSPLEIN 2, UDEN:



Een grotendeels vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton. Het pand bestaat 3 bouwlagen en de achtervleugel bestaat uit 2 bouwlagen. De schuine dakdelen zijn met leien gedekt. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in trespas. Het pand is voorzien van bakgoten. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in aluminium en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een centrale entree, verkeersruimten, hal met balie, vm. meldkamer, receptie, trappenhuis, en groot aantal kantoorruimtes, alsmede bergingen magazijnen en sanitaire voorzieningen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met verlijmd vloerbedekking en natuursteen. De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, waarna gestukt en afgewerkt in kleur. De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond. De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een

BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **4.794.000,00**

(Zegge: Vier miljoen zevenhonderd vierennegentig duizend euro)

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

TOILETTEN/FIETSENSTALLING BUSSTATION, LEEUWERIKSWEG 1, UDEN:



Een geheel ingebouwd pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. Grenzend aan het busstation bevinden zich de metalen fietsenstallingen, deels kunststof overdekt op metalen frame.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een toiletunit met bijbehorend sanitair en tegelwerk.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in platmateriaal.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

BMI-PAC: Brandmeldinstallatie aangesloten op Particuliere Alarm Centrale of Brandweer
Sprinklerinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Toiletunit	€ 124.450,00
Metalen fietsenstallingen met overkapping	€ 128.200,00
Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van	€ 252.650,00

(Zegge: Tweehonderd tweeënvijftig duizend zeshonderd vijftig euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

OVERKAPPING BIJ BOVENGENOEMD BUSSTATION, LEEUWERIKSWEG 1, UDEN:



Een geheel uit staalconstructie bestaande overkapping, rustend op stalen staanders en fundering. De vlakke dakdelen zijn met kunststof panelen gedekt.

Het geheel is afgewerkt in kleur

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een overkapping.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **348.450,00**

(Zegge: Driehonderd achtenveertig duizend vierhonderd vijftig euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

BRANDWEERKAZERNE, LEEUWERIKSWEG 4, UDEN:



Een half vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in aluminium en voorzien van dubbele beglazing. Het pand is voorzien van 6 lameldeuren aan de voorzijde en 2 aan de achterzijde.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een grote ruimte, kleedruimtes, technische ruimte, 6 kantoorruimtes, kantine/instructieruimte, keuken, sanitaire voorzieningen en verkeersruimten. De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en deels belegd met marmoleum. De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en beglaasd kozijnwerk. De plafonds van het pand zijn deels uitgevoerd als systeemplafond. De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **1.760.500,00**

(Zegge: Een miljoen zeventhonderd zestig duizend vijfhonderd euro)

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

BEDRIJFSGEBOUW EN OPSLAGLOODS/OPSLAGSCHUUR IBN/MUTLICENTER EN SOLIDARITEITSWERKPLAATS, LOOPKANTSTRAAT 17, UDEN:



Een geheel half vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton, in oudbouw. Het pand bestaat deels uit 2 bouwlagen. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en aluminium en deels voorzien van enkele een deels voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een voorgebouw met verdieping waarin trappenhuis en diverse kantoren, alsook sanitaire voorzieningen en verkeersruimtes; een achterbouw waarin 6 lameldeuren waarin openruimtes en verzamelruimtes, bergingen, keukentje, kantoren en sanitaire voorzieningen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met plavuizen, tegelvloeren en verlijmd vloerbedekking.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, beglaasd kozijnwerk en systeemwand.

De plafonds van het pand zijn grotendeels uitgevoerd als systeemplafond, doch ook in profielbeplating.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van mechanische ventilatie.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU
J.L. VAN DER MARK

41265/19

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **1.395.000,00**

(Zegge: Een miljoen driehonderd vijfennegentig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

UNITS MARINIERSSTRAAT 1, UDEN:



Een geheel half vrijstaand pand opgetrokken in staal. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn met staal gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in staal. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en staal.

Op het terrein bevindt zich een KCA-loods, uitgevoerd in staal met kunststof luifel op stalen constructie. Het pand is voorzien van afzuiging en 6 units.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een kantoortje met sanitaire voorzieningen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in platmateriaal.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in plaatmateriaal.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in plaatmateriaal.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een gevelkachel.

HERBOUWWAARDE:

Unit	€	30.000,00
KCA-Loods	€	65.000,00
Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van de units vast op een bedrag, inclusief BTW, van	€	95.000,00

(Zegge: Vijfennegentig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

GEMEENTEHUIS, MARKT 145, UDEN:



ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

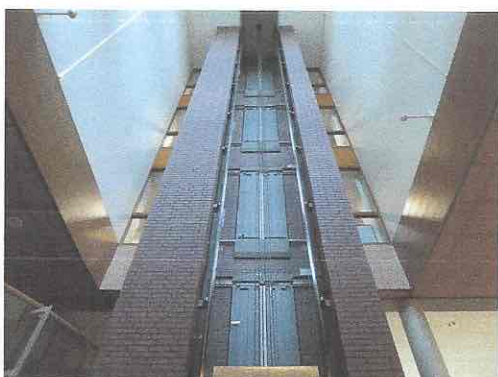
J.L. VAN DER MARK

41265/19

Een geheel half vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton, en deels gepleisterd. Het hoofdgebouw bestaat uit 4 en 3 bouwlagen en souterrain, het oudere deel bestaat uit 3 bouwlagen. De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium, trespas en staal. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en aluminium en voorzien van dubbele beglazing. De Centrale entree is voorzien van een tourniquetdeur.

Boven de raampartijen van het publieksgebouw zijn lichtweringen aangebracht. Tevens is dit deel van het pand voorzien van een sierstaalconstructie ter verfraaiing van het pand. Het pand rust deels op betonnen zuilen.

De centrale hal is voorzien van glooiende balies, alsook een stalen loopbrug met houten vloer. Het pand is voorzien van een personenliftinstallatie.



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat meerdere entrees verkeersruimten, centrale entree met balies, spreek- en vergaderruimtes, een groot aantal kantoren, pantry's, restaurant, reproruimte, alsmede bergingen, magazijnen en sanitaire voorzieningen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en deels belegd met natuursteen, plavuizen en verlijmd vloerbedekking.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, beglaasd kozijnwerk en systeemwanden.

De plafonds van het pand zijn deels uitgevoerd als systeemplafond, deels afgewerkt met geluiddempend spuitwerk

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.



Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd. Het pand is voorzien van 577 zonnepanelen inclusief omvormers en toebehoren.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **28.547.400,00**

(Zegge: Achtentwintig miljoen vijfhonderd zevenenveertig duizend vierhonderd euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

OPSTAL ANTIKRAAK, MARKT 147, UDEN:



Een half vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, hout en beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen en een zolder. Aan de voorzijde bevindt zich een erker met koperen dekking. De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in hout en aluminium. Het pand is voorzien van bakgoten. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en deels voorzien van enkele en deels voorzien van dubbele beglazing. Ter rechterzijde vis het pand gekoppeld aan het gemeentehuis, middels een beglaasde doorgang, c.q. aanbouw.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een indeling voor normale bewoning en is voorzien van woonkamer, eetkamer, keuken, toilet, slaapkamers en badkamer.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd steenachtige materialen en hout.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in platmateriaal en stucwerk.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **260.000,00**

(Zegge: Tweehonderd zestig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

OPSTAL ANTIKRAAK, MARKT 149, UDEN:



Een half vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, hout en beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen en een zolder. Aan de voorzijde bevindt zich een erker met koperen dekking. De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in hout en aluminium. Het pand is voorzien van bakgoten. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en deels voorzien van enkele en deels voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een indeling voor normale bewoning en is voorzien van woonkamer, eetkamer, keuken, toilet, slaapkamers en badkamer.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd steenachtige materialen en hout.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in platmateriaal en stucwerk.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **222.750,00**

(Zegge: Tweehonderd tweeëntwintig duizend zevenhonderd vijftig euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

ABRI, MARKT 3A, UDEN:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in metselwerk in vlechtstructuren, staal en beton. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in staal. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en staal. De dakpartij rust op stalen staanders. Tevens zijn onder de luifel twee banken aangehecht.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een toilet en elektriciteitsgebouw.
De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton.
De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en beton.
De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in plaatmateriaal met inbouw spots.
De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **158.000,00**

(Zegge: Honderd achteenvijftig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

OPENBARE BEWAAKTE FIETSENSTALLING, MONDRIAANPLEIN 14 B, UDEN:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk in vlechtstructuren, staal, beton. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in staal. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in aluminium.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een kantoor en toiletgedeelte
De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton.
De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en gespoten in structuur.
De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in plaatmateriaal met ingebouwde verlichtingsarmaturen.
De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een airconditioner / verwarming.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **128.000,00**

(Zegge: Honderd achtentwintig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

BLBLIOTHEEK, KUNST EN CO, MONDRIAANPLEIN 14A - 16A, UDEN:



ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton, in oudbouw. Het hoofdgebouw bestaat deels uit 3 bouwlagen, de aanbouw bestaat deels uit 2 bouwlagen, alsook diverse souterrains.

De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en aluminium en voorzien van dubbele beglazing.

Het pand is voorzien van 2 personenliften en meerdere trappenhuizen en trappartijen. Het pand is opgetrokken met meerdere tussenverdiepingen, alsmede schuine dakpartijen. Deels is de gevel bekleed met plaatmateriaal, afgewerkt in kleur.



Indeling en uitvoering:

Het pand omvat diverse entrees, trappenhuizen en verkeersruimten, een zeer grote bibliotheek en leeszalen, diverse lokalen, les- en instructieruimten, kantoren, bergingen en magazijnen, alsmede sanitaire voorzieningen.

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

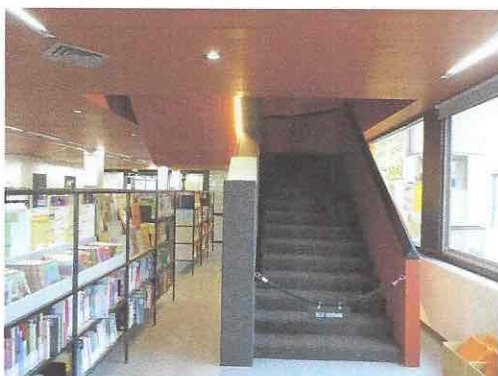
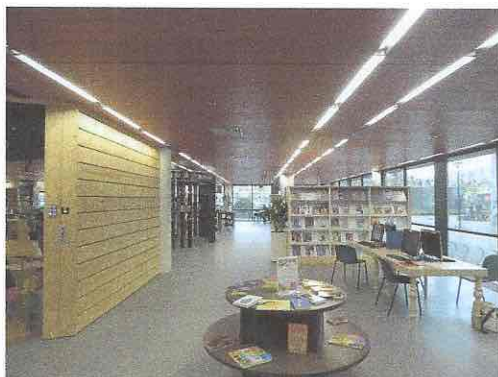
41265/19

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met plavuizen, gietvloeren en verlijmd vloerbedekking.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en beglaasd kozijnwerk, alsmede systeemwanden.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafonds, in houten delen en profielbeplating.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.



Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

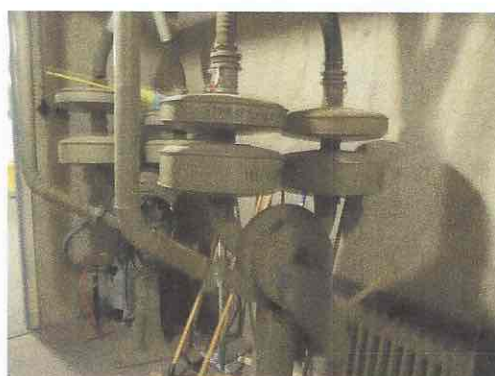
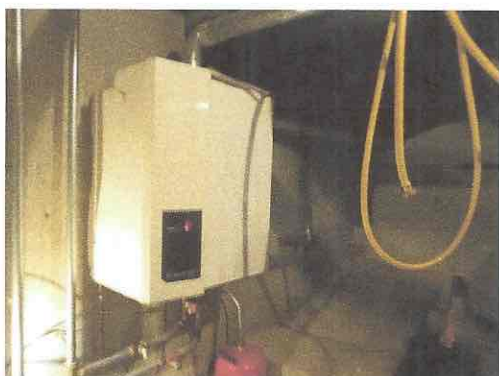
€ **12.950.000,00**

(Zegge: Twaalf miljoen negenhonderd vijftig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

**NOVADIC, STICHTING FLOW, HARMONIE DE EENDRACHT, HUURDER, NIEUWE MARKT 3,
3A, 3B EN 3C, UDEN**



Een geheel vrijstaand, zeer zwaar uitgevoerd, pand opgetrokken in schoon metselwerk, staal en beton. Het pand bestaat 2 bouwlagen en een grote kelder. (Voormalige bunker).

De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium.

De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en staal en voorzien van dubbele beglazing.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41265/19

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een muziekvereniging, Novadic-Kentrov, een Yoga club, alsmede leegstand (kantoorruimtes) op verdieping.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en deels belegd met gietvloeren.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in beton, als systeemplafond en beplating.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie en heteluchtverwarming. Het pand is voorzien van een WTW-installatie.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **2.865.000,00**

(Zegge: Twee miljoen achthonderd vijfenzeventig duizend euro)

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de advies opruimingskosten van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **573.000,00**

(Zegge: Vijfhonderd drieënzeventig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

WONING, OLIEMOLENSTRAAT 7, UDEN:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, beton en hout in oudbouw. Het hoofdgebouw bestaat uit 2 bouwlagen. De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt t. De daklijsten zijn uitgevoerd in hout. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en deels voorzien van enkele een deels voorzien van dubbele beglazing.

Aan de achterzijde bevindt zich een schuur/berging, geheel opgetrokken in hout en voorzien van pannen dekking.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een woning met indeling voor normale bewoning, en voorzien van een woonkamer, eetkamer, toilet, badkamer en slaapkamers

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in steenachtige materialen en hout.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, plaatmateriaal en hout.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in plaatmateriaal.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **215.000,00**

(Zegge: Tweehonderd vijftien duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

14 KLEEDGEBOUWEN UDI '10 EN AANVOERDERSRUIMTE, PARKLAAN 4, UDEN:



Geheel vrijstaande panden opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton. De panden bestaan uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en deels voorzien van enkele een deels voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

De panden omvatten kleed- en doucheruimtes, alsmede sanitaire voorzieningen.
De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in hout en belegd met plavuizen.
De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en trespas, deels betegeld.
De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in plaatmateriaal.
De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

BMI-PAC: Brandmeldinstallatie aangesloten op Particuliere Alarm Centrale of Brandweer Sprinklerinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **965.000,00**

(Zegge: Negenhonderd vijfenzeftig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

THEATER EN KUNSTENAARSCOLLECTIEF, PNEMSTRAAT 1 EN 1A, UDEN:



Een geheel vrijstaand pand, opgesplitst in 2 delen, opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in staal en voorzien van enkele, extra dikke, beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het theaterdeel van het pand omvat een centrale entree, een foyer met keuken, toiletten en grote toneelzaal met omloop, kantoren, kleedruimte, opslagruimten, technische ruimte en regieruimte.

Het kunstenaarsdeel van het pand omvat diverse ateliers, waarvan 4 op de begane grond, en 3 op verdieping; diverse gangen 2 toiletten, een keukentje op begane grond en keukenblokje op verdieping. In de diverse ateliers zijn verdiepingen gerealiseerd uitgevoerd in houten vloeren.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton waarna geschilderd met bescherm laag.
De wanden van het pand zijn uitgevoerd in beton.
De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in beton, met stukwerk op de begane grond.
De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd. Het pand is voorzien van een krachtstroominstallatie.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van diverse warmtebronnen w.o. een CV-gas installatie, 1 houtkachel en een pellet kachel.

Beveiliging: de ruimte met houtkachel is voorzien van CO-beveiliging.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ 3.113.000,00

(Zegge: Drie miljoen honderd dertien duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

DUBBEL WOONHUIS, PNEMSTRAAT 3 EN 5, UDEN:



Twee half vrijstaande panden opgetrokken in schoonmetselwerk, hout en beton, in oudbouw. Het pand/hoofdgebouw bestaat uit 2 bouwlagen, de achterbouw uit 1 bouwlaag. De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in hout. De panden zijn voorzien van bakgoten.

De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van enkele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een indeling voor normale bewoning en is elk voorzien van woonkamer, slaapkamers, keuken en sanitaire voorzieningen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in hout en steenachtige materialen.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in plaatmateriaal.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **520.000,00**

(Zegge: Vijfhonderd twintig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

WIJKGEBOUW WITTE BOERDERIJ, PRES. KENNEDYLAAN 93, UDEN:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, hout en beton, in oudbouw. Het hoofdgebouw bestaat uit 2 bouwlagen. De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en deels voorzien van enkele een deels voorzien van dubbele beglazing.

De raampartijen zijn afgewerkt met houten panelen in twee kleuren gelakt.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een centrale entree, kantoor, keuken, zalen, sanitaire voorzieningen, begingen en magazijnen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in steenachtige materialen en hout..

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in plaatmateriaal.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **632.500,00**

(Zegge: Zeshonderd tweeëndertig duizend vijfhonderd euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

SCHUUR, LOODS, RUITERSWEG 5, UDEN:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk en beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De schuine dakdelen zijn met golfplaten gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in hout. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en deels voorzien van beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een grote opslagloods met bij ruimte.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in steenachtige materialen.
De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk.
De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in beplating.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt, en verkeert in matige staat van onderhoud.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **375.000,00**

(Zegge: Driehonderd vijfenzeventig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

BERGINGEN ATLETIEKSTADION, SPORTLAAN 2, UDEN:



Zeven bergingen, gekoppeld, opgetrokken in schoonmetselwerk, en beton. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in hout. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in taal en hout en deels voorzien van enkele en deels voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat 7 bergingen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in plaatmateriaal danwel beschoot.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **193.375,00**

(Zegge: Honderd drieënnegentig duizend driehonderd vijfenzeventig euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

OPSTAL VERHUURD, UDENSEWEG 4 EN 6, UDEN:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton.

Het pand bestaat deels uit 2 bouwlagen.

De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt.

De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium.

De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbele beglazing.



Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een centrale entree met trappartij naar verdieping; een centrale ontmoetingsruimte, kantoren, verkeersruimten, sanitaire voorzieningen, alsmede kringloopwinkel.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, systeemwand en plaatmateriaal, deels gepleisterd.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond, alsmede stukwerk.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **2.129.225,00**

(Zegge: Twee miljoen honderdnegenentwintig duizend tweehonderdvijfentwintig euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

OPSTAL ANTIKRAAK, VAARZENHOF 703, UDEN:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, hout en beton, in oudbouw. Het pand bestaat uit 2 bouwlagen. De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van enkele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een indeling voor normale bewoning met eetkamer, slaapkamer, keuken en sanitaire voorzieningen, alsmede bij ruimtes.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in steenachtige materialen en hout. De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, hout en plaatmateriaal. De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in plaatmateriaal. De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **590.000,00**

(Zegge: Vijfhonderd negentig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

SOOS PLOCK, BRABANTSTRAAT 4A-6, VOLKEL:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton en hout in oudbouw.

Het pand bestaat deels uit 2 bouwlagen.

De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt.

De daklijsten zijn uitgevoerd in hout en aluminium.

De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van enkele en van voorzet beglazing.



Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een centrale entree, café, jeugdsoos, zaal, zolder en kelder, alsmede sanitaire voorzieningen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in steenachtige materialen en hout.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en plaatmateriaal.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in plaatmateriaal op balklagen.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een gaskachels.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **1.552.500,00**

(Zegge: Eén miljoen vijfhonderd tweeënvijftig duizend vijfhonderd euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

8 KLEEDLOKALEN SPORTPARK VOLKEL, EEUWSELS 14, VOLKEL:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal en beton in oudbouw. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat negen kleedkamers, scheidsrechters ruimte, ballenhok, sanitaire voorzieningen en centrale entree met gang.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met plavuizen.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in plaatmateriaal en als systeemplafond.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **572.000,00**

(Zegge: Vijfhonderd tweeënzeventig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

DIERENVERBLIJF, KLOOSTERSTRAAT 10, VOLKEL:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in hout en beton, in oudbouw.

Het pand bestaat uit 1 bouwlaag.

De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. Tevens zijn dakdelen belegd met kunststof licht doorlatende beplating.

De daklijsten zijn uitgevoerd in hout en aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en voorzien van beglazing.



Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een dierenverblijf, bergruimtes en voliëre.

De vloeren in het pand zijn deels uitgevoerd in steenachtige materialen.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in hout.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in hout en kunststof.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

HERBOUWWAARDE:

Hoofdverblijf	€	108.500,00
Overige hokken en verblijven	€	40.000,00
Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van	€	148.500,00

(Zegge: Honderd achtenveertig duizend vijfhonderd euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

GEMEENSCHAPSHUIS DE SCHAKEL, REESTRAAT 49, VOLKEL:



Een geheel gerenoveerd, vrijstaand pand opgetrokken in schoon metselwerk, staal en beton. Het pand bestaat deels uit 2 bouwlagen met kelder. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en aluminium en deels voorzien van enkele en deels voorzien van dubbele beglazing.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een centrale entree, verkeersruimten, bargedeelte, grote zaal, biljartzaal, keuken, 2 lokalen, 2 vergaderruimtes en 2 multifunctionele zalen, sanitaire voorzieningen, diverse bergingen en magazijnen.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in beton en belegd met parket, vinyl, alsmede verlijmd vloerbedekking.

De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk, systeemwand en schuifwand.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd als systeemplafond.

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41265/19

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van een CV-gas installatie.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandelingsinstallatie met CO²-reducite.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **2.252.250,00**

(Zegge: Twee miljoen tweehonderd tweeënvijftig duizend tweehonderd vijftig euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

KIOSK - MUZIEKTENT, SCHAKELPLEIN 7, VOLKEL:



Een geheel vrijstaand pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton en hout in oudbouw. Het pand bestaat uit 1 bouwlaag. De schuine dakdelen zijn met leien gedekt. De daklijsten zijn uitgevoerd in hout waarop tekst. De dakconstructie rust op stalen staanders.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een muziektent.

De vloeren in het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en bestrating.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in hout op balklaag.

Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **90.000,00**

(Zegge: Negentig duizend euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

SPORTHAL DE WERVEL + KANTINE, SCHAKELPLEIN 9, VOLKEL:



Een half vrijstaand en tussen gebouwd, aan de buitenzijde gerenoveerd, pand opgetrokken in schoonmetselwerk, staal, beton en hout. Het pand bestaat deels uit 2 bouwlagen. De schuine dakdelen zijn met pannen gedekt. De vlakke dakdelen zijn bitumineus gedekt. Een deel van de pannendaken zijn opnieuw belegd met pannen.

De daklijsten zijn uitgevoerd in hout en aluminium. De raam- en deurpartijen rondom zijn uitgevoerd in hout en deels voorzien van enkele en deels voorzien van dubbele beglazing.

De zaal is voorzien van akoestische voorzieningen. In de zaal bevinden zich 6 verrijdbare tribunes, alsmede twee kunststof scheidingswanden.

Indeling en uitvoering:

Het pand omvat een centrale entree, met verkeersruimten, 4 kleedkamers, 2 scheidsrechters kamers, een EHBO-ruimte, een grote sporthal met toestellenberging, een kantine, horecadeel,

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41265/19

sanitaire voorzieningen, keuken, beheerdersruimte, diverse bergingen en technische ruimte.

De vloeren zijn uitgevoerd in beton en belegd met marmoleum., gietvloeren en sportvloer met belijning. De wanden van het pand zijn uitgevoerd in metselwerk en in de kleedkamers en sanitaire ruimtes geheel of gedeeltelijk betegeld, alsmede kunststof scheidingswanden.

De plafonds van het pand zijn uitgevoerd in plaatmateriaal en als systeemplafond.

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde tegelwerk en sanitair.



Algemeen:

Schilderwerk: Het pand is uit- en inwendig voorzien van traditioneel schilderwerk en daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd, waarbij de hoofd verdeelkast is vervangen.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van drie CV-gas installaties. Het horeca deel is voorzien van een WTW-installatie.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtventilatiesysteem.

Beveiliging: Het pand is voorzien van een IMI: Inbraakmeldinstallatie en een BMI: Brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **3.333.250,00**

(Zegge: Drie miljoen driehonderd drieëndertig duizend tweehonderd vijftig euro)

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41265/19

RESUMÉ:

De totale herbouwwaarde van de gemeentelijke
eigendommen stelden wij vast als zijnde, inclusief BTW

€ 207.291.575,00

Niet nader genoemd, inclusief BTW

€ 1.430.000,00

Totale herbouwwaarde, inclusief BTW

€ 208.721.575,00

(Zegge: Tweehonderd acht miljoen zevenhonderd eenentwintig duizend vijfhonderd vijfenzeventig euro).

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder
polisvoorwaarden, inclusief BTW

€ 2.000.000,00

(Zegge: Twee miljoen euro).

ALDUS GEDAAN TE GOEDER TROUW NAAR BESTE WETEN EN
KUNNEN OM TE DIENEN WAAR ZULKS ZAL BEHOREN.

Velp, 31 januari 2020

R.L. van der Mark
Register-Taxateur VRT

expertise- en taxatiebureau
J.L. VAN DER MARK

