

INVENTARISRAPPORT
GEMEENTE LANDERD

41295/20

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

RAPPORT VAN EXPERTISE

ADRES ALTEVEERSELAAN 22, 6881 AW VELP
TELEFOON 026 - 36 38 381

DATUM Velp, 5 februari 2021
RAPPORTNUMMER 41295/20

Wij ondergetekenden,

expertise- en taxatiebureau J.L. van der Mark
experts en taxateurs te Velp,

niet zijnde de opdrachtgever zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande namens deze optredende, verklaren ten verzoeken van belanghebbenden, ten dienste van een verzekering tegen brandschade op uitgebreide voorwaarden en ter voldoening aan B.W. 7.960, en rekening houdende dat dit rapport een geldigheidsduur heeft van drie jaar, te hebben getaxeerd de inventaris van de:

Gemeente Landerd
Postbus 35
5410 AA Zeeland

Welke zijn gesitueerd in opstallen op diverse genoemde locaties in de gemeente Zeeland,

zoals op de volgende bladzijden nader gespecificeerd en omschreven:



ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

IBAN: NL61 ABNA0483957100 BIC: ABNANL2A BTW NR: 8064.07.554 EMAIL: INFO@VDMARK.EU
IBAN: NL06 RABO0355208903 BIC: RABONL2U KVK NR: 09082433 WEBSITE: WWW.VDMARK.EU

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41295/20

INHOUDSOPGAVE INVENTARISRAPPORT GEMEENTE LANDERD:				Pag.
Inhoudsopgave				2
Uitgangspunten van de taxatie				3
Verklaring van begrippen				4
Medebegrepen / uitgesloten				5
Reek:				
Basisschool 'De Kreek'	Mgr. Suysstraat 6	€	390.975,00	6
	<i>Buitenvaste taxatie</i>	€	112.219,00	
Basisschool LZK - De Vlinder	Mgr. Suysstraat 10	€	663.900,00	7
	<i>Buitenvaste taxatie</i>	€	255.712,00	
Sporthal	Mgr. Suysstraat 37	€	82.000,00	8
	<i>Buitenvaste taxatie</i>	€	5.740,00	
Schaijk:				
Sporthal 'De Eeght'	Bossestraat 8	€	216.800,00	9
	<i>Buitenvaste taxatie</i>	€	21.680,00	
Basisschool "Den Omgang"	Bossestraat 8B	€	591.526,00	10
	<i>Buitenvaste taxatie</i>	€	251.557,00	
Basisschool 'De Regenboog'	Runstraat 16	€	824.350,00	11
	<i>Buitenvaste taxatie</i>	€	303.017,00	
Gemeentelijke werkplaats	Runstraat 59-a	€	388.520,00	12
	<i>Buitenvaste taxatie</i>	€	100.000,00	15
Zeeland:				
Gemeentehuis	Kerkstraat 39	€	492.780,00	16
	<i>Buitenvaste taxatie</i>	€	1.091.523,00	18
BS Vlasgaard	Kerkstraat 57-59	€	668.434,00	20
	<i>Buitenvaste taxatie</i>	€	278.263,00	
BS Wizzert	Kerkstraat 57-59	€	446.983,00	21
	<i>Buitenvaste taxatie</i>	€	168.035,00	
Sporthal 'De Hekel'	Vlasroot 35	€	222.300,00	22
	<i>Buitenvaste taxatie</i>	€	22.500,00	
Bijzondere basisschool (Oventje)	Voor-oventje 16	€	272.173,00	23
	<i>Buitenvaste taxatie</i>	€	73.462,00	
	Totaal taxatie op basis van vaste taxatie	€	5.260.741,00	
	Totaal taxatie op basis van buitenvaste taxatie	€	2.683.708,00	
	Totaal taxatie	€	7.944.449,00	24
Resumé				24

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41295/20

UITGANGSPUNTEN VAN DE TAXATIE:

M.b.t. de rapportage gelden de volgende zaken:

- 1: Het taxatierapport is een financiële waardering, en geen technische of bouwkundige inspectie, hier is dan ook geen onderzoek naar verricht.
 - 2: De waardering is onder andere gebaseerd op door opdrachtgever verstrekte informatie.
 - 3: De waardering is gebaseerd op visuele inspectie en opname door een deskundige, rekening houdende met bouwaard en ligging.
 - 4: Met niet zichtbare gebreken is geen rekening gehouden, Van der Mark is hiervoor dan ook niet aansprakelijk, en in geen geval voor de gevolgen hiervan.
 - 5: Bij de waardering is er van uit gegaan dat, tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders vermeld, alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het getaxeerde aanwezig zijn, resp. kunnen worden verkregen, zonder het maken van extra kosten.
 - 6: Ook is er van uitgegaan dat hiervoor bedoelde wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke, noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeiende, die de waarde van het getaxeerde beïnvloeden.
 - 7: Tenzij anders vermeld, is terzake geen bijzondere informatie ingewonnen en is geen uitgebreid onderzoek verricht naar voorgaande aankomsttitels, waaruit eventuele zakelijke rechten van derden anders dan andere rechten van derden uit overeenkomsten die op de desbetreffende zaken zouden kunnen berusten. Tevens is er geen uitgebreid planologisch onderzoek gedaan, zodat de in het rapport vermelde gegevens als indicatief beschouwd moeten worden.
 - 8: Tenzij anders vermeld is bij de waardering geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van een of meer getaxeerde zaken kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.
 - 9: Van der Mark vertrouwd er op dat door of namens opdrachtgever verstrekte inlichtingen en gegevens volledig en juist zijn.
Opdrachtgever zal geen voor het waardeoordeel van belang zijnde informatie voor Van der Mark achter houden.
 - 10: Van der Mark is in geen geval aansprakelijk voor schade die opdrachtgever lijdt als gevolg van onjuiste of onvolledige inlichtingen of gegevens, hetzij afkomstig van opdrachtgever, hetzij afkomstig van derden, ongeacht of deze inlichting of gegevens in redelijkheid voor juist aangenomen mochten worden.
 - 11: Van der Mark zal het rapport niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij dit op verzoek van, of met toestemming van, opdrachtgever gebeurt.
 - 12: Van der Mark is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van het gebruik van het opgestelde rapport door derden en/of voor andere doelen dan waarvoor dit is opgesteld.
 - 13: Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele rapporten wordt nadrukkelijk uitgesloten.
 - 14: Van der Mark aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever.
 - 15: Met inachtneming van de overeengekomen contractbepalingen ten aanzien van aansprakelijkheid zal de aansprakelijkheid van Van der Mark nimmer meer bedragen dan het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door haar gesloten aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden voor rekening van Van der Mark komt. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens voornoemde verzekering wordt verstrekt, geldt dat iedere aansprakelijkheid beperkt is tot de opdrachtsom, met een maximum van €10.000,00.
 - 16: Een rechtsvordering tot schadevergoeding verjaart één jaar na bekend worden van zowel schade als vermeende schadeplicht.
- Tot slot:
- 1: Onze rapporten zijn te goeder trouw en naar beste weten en kunnen opgesteld, en de opdracht is met de grootste zorg en aandacht uitgevoerd.
 - 2: Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en daarvan mag niet gebruik worden gemaakt in publicaties, circulaire of voor derden bestemde stukken, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.
 - 3: Tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen zijn op al onze opdrachten onze Algemene voorwaarden van toepassing zoals gedeponneerd bij de KvK te Arnhem onder nummer 09082433.
 - 4: Dit rapport bevat vertrouwelijke informatie. Alle rechten voorbehouden, niets uit deze rapportage mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand, in enige vorm of enige wijze, zonder daartoe schriftelijke toestemming van Expertise- en Taxatiebureau J.L. van der Mark.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41295/20

VERKLARING VAN DE BEGRIPPEN:

B.W. 7.960: Dit artikel luid als volgt:

De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.

HERBOUWWAARDE. Hieronder wordt verstaan de herbouwkosten resp. de kosten die nodig zijn om het gebouw op technisch gelijkwaardige wijze te herbouwen, op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming onmiddellijk na de gebeurtenis.

ONDERHANDSE VERKOOPWAARDE: De onderhandse verkoopwaarde is de prijs die, bij aanbieding ten verkoop, na de beste voorbereiding en op de voor onroerend goed meest geschikte wijze door de meestbiedende gegadigde zou zijn betaald.

EXECUTIEWAARDE: de executiewaarde is de prijs die bij gedwongen openbare verkoop volgens plaatselijk gebruik, door de meestbiedende gegadigde zou zijn besteed en waarbij de koper met het proces-verbaal van veiling ontruiming van de onroerende zaak kan bewerkstelligen.

NIEUWWAARDE: Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding invoerrechten, enz.

VERVANGINGSWAARDE / DAGWAARDE: Het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom, gelijkwaardige zaken, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten enz.

GOING-CONCERN: de waarde van een onderneming in het geval zij in haar geheel wordt verkocht om daarna te worden voortgezet.

GEBOUW. Onder gebouw wordt verstaan het als zodanig omschreven onroerend goed en al wat volgens de verkeersopvatting deel van de gebouwen uitmaakt. Met gebouwen wordt gelijkgesteld:

- Bijgebouwen, welke bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven
- Bijbehorende terreinafscheidingen en toegangspoorten
- Afneembare delen van gebouwen

HUURDERSBELANG: De kosten door verzekerde als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of gehuurde ruimten.

BUITEN VASTE TAXATIE: Dit is een verzamelpost van zaken welke niet op basis van vaste taxatie in het rapport zijn opgenomen, maar welke wel tot het te verzekeren bedrag behoren.

OPRUIMINGSKOSTEN. Onder opruimingskosten worden verstaan de kosten die na een ramp dienen te worden gemaakt om eventuele restanten van een opstal op te ruimen of te verwijderen en overigens het terrein resp. de opstallen in zodanige staat te brengen dat onmiddellijk met de herbouw resp. herstel kan worden begonnen. Deze kosten zijn buiten de waardebepaling gehouden. Bij het vaststellen van de opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich geen asbest of stoffen, vallende onder de wet chemische afvalstoffen in of aan het gebouw bevinden.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU
J.L. VAN DER MARK

41295/20

MEDEBEGREPEN / UITGESLOTEN:

Inbegrepen:

Inbegrepen in deze taxatie is de BTW

Uitgesloten:

Opruimingskosten ten gevolge van milieuverontreiniging in welke vorm dan ook
Kunst en antiek

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41295/20

BASISSCHOOL 'DE KREEK'L, MGR. SUYSSTRAAT 6, 5375 AG REEK:

INVENTARIS OP BASIS VAN VASTE TAXATIE:

De getaxeerde waarden zijn gebaseerd op totaal meubilair en onderwijs leerpakket, verhoogd met aanschaf uit eigen middelen door scholen en besturen, alsook d.m.v schouwing op locatie. De diverse computerapparatuur op de scholen zijn in de buiten vaste taxatie opgenomen

Totaal inventaris basisschool op basis van vaste taxatie	€	390.975,00
		<hr/>
Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	390.975,00
		<hr/> <hr/>

(Zegge: Driehonderd negentig duizend negenhonderd vijfenzeventig euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Computerapparatuur:

Totaal automatisering op basis van buiten vaste taxatie:	€	79.300,00
Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW	€	32.919,00
		<hr/>
Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	112.219,00
		<hr/> <hr/>

(Zegge: Honderd twaalf duizend tweehonderd negentien euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41295/20

BASISSCHOOL DE VLINDER - LZK, MGR. SUYSSTRAAT 10, 5375 AG REEK:

INVENTARIS OP BASIS VAN VASTE TAXATIE:

De getaxeerde waarden zijn gebaseerd op totaal meubilair en onderwijs leerpakket, verhoogd met aanschaf uit eigen middelen door scholen en besturen, alsook d.m.v schouwing op locatie. De diverse computerapparatuur op de scholen zijn in de buiten vaste taxatie opgenomen

Totaal inventaris basisschool op basis van vaste taxatie	€	663.900,00
<hr/>		
Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	663.900,00
<hr/> <hr/>		

(Zegge: Zeshonderd drieënzestig duizend negenhonderd euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Computerapparatuur:

Totaal automatisering op basis van buiten vaste taxatie:	€	195.550,00
Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW	€	60.162,00
<hr/>		
Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	255.712,00
<hr/> <hr/>		

(Zegge: Tweehonderd vijfenvijftig duizend zevenhonderd twaalf euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41295/20

SPORTHAL, MGR. SUYSSTRAAT 37, 5375 AE REEK:

INVENTARIS OP BASIS VAN VASTE TAXATIE:

Basisinventaris sport-, en gymtoestellen bewegingsonderwijs en basisinventaris sport-, en spelmaterialen bewegingsonderwijs	€ 82.000,00
	<hr/>
Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€ 82.000,00
	<hr/> <hr/>

(Zegge: Tweeëntachtig duizend euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW	€ 5.740,00
	<hr/>
Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€ 5.740,00
	<hr/> <hr/>

(Zegge: Vijfduizend zeventienhonderd veertig euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41295/20

SPORTHAL 'DE EEGHT', BOSSESTRAAT 8, 5474 HT SCHAIJK:

INVENTARIS OP BASIS VAN VASTE TAXATIE:

Basisinventaris sport-, en gymtoestellen bewegingsonderwijs en basisinventaris sport-, en spelmaterialen bewegingsonderwijs	€	196.000,00
1 Werkplek, incl. toebehoren, beheerderskantoor	€	3.200,00
1 Geluidsinstallatie, incl. boxen, merk Bose	€	7.800,00
1 Scorebord	€	4.500,00
Div. Schoonmaakgerei	€	500,00
Div. Hand- en bankgereedschappen	€	500,00
Div. Meubilair in opslag	€	2.500,00
1 AED	€	1.800,00
Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	216.800,00

(Zegge: Tweehonderd zestien duizend achthonderd euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW	€	21.680,00
Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	21.680,00

(Zegge: Eenentwintig duizend zeshonderd tachtig euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41295/20

BASISSCHOOL "DEN OMGANG", BOSSESTRAAT 8B, 5474 HT SCHAIJK:

INVENTARIS OP BASIS VAN VASTE TAXATIE:

De getaxeerde waarden zijn gebaseerd op totaal meubilair en onderwijs leerpakket, verhoogd met aanschaf uit eigen middelen door scholen en besturen, alsook d.m.v schouwing op locatie. De diverse computerapparatuur op de scholen zijn in de buiten vaste taxatie opgenomen

Totaal inventaris basisschool op basis van vaste taxatie	€	591.526,00
<hr/>		
Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	591.526,00
<hr/> <hr/>		

(Zegge: Vijfhonderd eenennegentig duizend vijfhonderd zesentwintig euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Computerapparatuur:

Totaal automatisering op basis van buiten vaste taxatie:	€	196.402,00
Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW	€	55.155,00
<hr/>		
Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	251.557,00
<hr/> <hr/>		

(Zegge: Tweehonderd eenenvijftig duizend vijfhonderd zevenenvijftig euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41295/20

OUDE RAADHUIS SCHAIJK, PASTOOR VAN WINKELSTRAAT 5, 5374 BG SCHAIJK:

INVENTARIS OP BASIS VAN VASTE TAXATIE:

Raadzaal:

12	Raadtafels	€	9.600,00
22	Raadzetels	€	8.800,00
6	Kroonluchters met glazen bollampen	€	7.200,00
18	Bezoekersstoelen	€	3.400,00
1	Beamer	€	1.500,00
1	Flipover	€	150,00
1	Kathedr	€	800,00
1	Pendule	€	750,00

Souterrain:

Div.	Vitrage en gordijnen	€	10.000,00
25	Stoelen	€	5.000,00
7	Tafels	€	1.400,00
1	RVS Koffiezetapparaat	€	2.500,00
1	RVS vaatwasser	€	3.000,00
1	Kluis	€	1.500,00
1	Koelkast	€	500,00
1	Geluidsinstallatie, mobiel	€	2.500,00
1	Nescafé koffiezetapparaat	€	1.600,00

Carillon:

1	Carillon met 18 bronzen luidklokken, incl. speelcomputer en muziekvoorraad	€	81.000,00
---	--	---	-----------

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	141.200,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Honderd eenenveertigduizend tweehonderd euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW

€	10.000,00
---	-----------

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW

€	10.000,00
----------	------------------

(Zegge: Tien duizend euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41295/20

BASISSCHOOL 'DE REGENBOOG', RUNSTRAAT 16, 5374 AC SCHAIJK:

INVENTARIS OP BASIS VAN VASTE TAXATIE:

De getaxeerde waarden zijn gebaseerd op totaal meubilair en onderwijs leerpakket, verhoogd met aanschaf uit eigen middelen door scholen en besturen, alsook d.m.v schouwing op locatie. De diverse computerapparatuur op de scholen zijn in de buiten vaste taxatie opgenomen

Totaal inventaris basisschool op basis van vaste taxatie	€	824.350,00
		<hr/>
Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	824.350,00
		<hr/> <hr/>

(Zegge: Achthonderd vierentwintig duizend driehonderd vijftig euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Computerapparatuur:

Totaal automatisering op basis van buiten vaste taxatie:	€	229.264,00
Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW	€	73.753,00
		<hr/>
Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	303.017,00
		<hr/> <hr/>

(Zegge: Driehonderd drieduizend zeventien euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41295/20

GEMEENTELIJKE WERKPLAATS, RUNSTRAAT 59-A, 5374 AB SCHAIJK:

INVENTARIS OP BASIS VAN VASTE TAXATIE:

Div. Tuingereedschappen	€	5.000,00
Div. Hand- en bankgereedschappen	€	15.000,00
1 Zoutmixinstallatie, compleet met toebehoren	€	5.500,00
4 Werkplekken, incl. ladenblok en bureaustoel	€	8.000,00
Div. Kantinemeubilair	€	5.000,00
1 Koelkast	€	500,00
Div. Keukengerei	€	1.500,00
1 Vaatwasser	€	800,00
4 Lockerkasten	€	2.400,00
1 KTV	€	400,00
1 Waterkoeler	€	700,00
Div. Werkkleding	€	1.500,00
Div. Kasten, werkbanken en stellingen	€	5.000,00

Aanhangwagens en machines:

1 Dranghekkenwagen	€	10.000,00
1 Aanhangwagen, ongeremd, 750 Kg.	€	1.045,00
2 Plateauaanhangs, 2000 Kg. WJ-DX-34 en WJ-FN-14	€	5.200,00
1 Bebakeningswagen, compleet	€	14.100,00
1 Wegenschaaf, Rabout	€	9.990,00
Div. Regeninstallatiehaspels	€	30.000,00
1 HD reiniger, 40 bar, Honda	€	3.860,00
1 HD reiniger, spuitplaats werf Schaijk	€	4.100,00
1 Stoomcleaner Alto	€	3.500,00
1 Stoomaggregaat, Promax 7500	€	2.725,00
1 Stoomaggregaat, Honda 1900 Watt	€	1.815,00
1 Compressor, vast in werkplaats	€	905,00
1 Compressor, mobiel Schaijk	€	1.590,00
1 Compressor, mobiel Zeeland	€	1.590,00
1 Sportveldensleep	€	4.165,00
1 Gierton, Veenhuis 5000L.	€	4.085,00
1 Kunstmeststrooier, Lely	€	2.860,00
1 Sportveldenrol	€	3.630,00
1 Cirkelmaaier, 2 schijf, fietspaden	€	1.500,00
1 Cirkelmaaier, 4 schijf, smalle bermen	€	3.500,00
1 Cirkelmaaier, 5 schijf, smalle bermen	€	4.550,00

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41295/20

1	Hooimachine	€	3.860,00
1	Houtversnippermachine, Van Dale	€	31.655,00
1	Triplaat, Wacker op aanhanger	€	4.765,00
1	Mobilfooninstallatie, H.post + 13 stuks	€	11.345,00
1	Sneeuwborstel, nr. 1	€	7.490,00
1	Sneeuwborstel, nr. 2	€	7.490,00
1	Handcirkelmaaier, Flymo	€	1.590,00
1	Motorkettingzaag, 0466C Groot	€	1.000,00
4	Motorkettingzagen, Stihl 026	€	2.800,00
4	Motorkettingzagen, Stihl 020 T	€	3.000,00
6	Bosmaaiers	€	6.000,00
1	Bosmaaier met haagknipunit	€	850,00
2	Heggescharen	€	2.900,00
1	Bladblazer Stihl, BG 66 1, grote	€	650,00
1	Bladblazer Stihl, BG 66 2, kleine	€	650,00
2	Powerpruner, 1260 Z	€	1.900,00
1	Hydraulische stokzaag ADI ACS 60	€	1.950,00
1	Doorslijpmachine, Stihl, TS 800, Compleet	€	1.500,00
2	Klokpompjes, klein	€	900,00
1	Vuilwaterpomp, Homelite	€	1.365,00
	Container nr. 1 plateau	€	6.000,00
	Container nr. 2 puin	€	8.000,00
	Container nr. 3 veegvuil	€	8.000,00
	Container nr. 4 vuil	€	6.000,00
	Container nr. 5 vuil	€	6.000,00
	Container nr. 6 volume	€	7.000,00
	Container nr. 7 brand	€	7.000,00
1	Kipper, Jaco 8 ton	€	13.900,00
1	Boormachine Hitachi, Du 10	€	150,00
2	Boormachines, Hitachi, DH24 PB3	€	300,00
2	Boormachines, Hitachi, 13VB3	€	500,00
1	Boormachine, Metabo P1206 Zld	€	300,00
1	Boormachine, Bosch SBS Zld	€	250,00
1	Schroefboormachine, Metabo BSZ Sch.	€	250,00
1	Schroefboormachine, Metabo BSZ Zld.	€	250,00

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41295/20

1	Haakse slijper, Hitachi G13SB3	€	175,00
1	Lasapparaat Brown P1212 Blauw Zld	€	400,00
1	Lasapparaat Fimer FS200	€	2.000,00
1	Boorkolom, Pagoda	€	2.000,00
1	Acculader Festinghaus LG 5	€	300,00
1	Acculader Ferm 77917 Bundel Zld.	€	50,00
1	Acculader Metabo 1, CS-10 Zld.	€	50,00
1	Slijpsteen Aurowa	€	200,00
1	Slijpsteen Erjo, 5E11171-2B	€	200,00
1	Slijpsteen Creusen DS 2150 TS	€	200,00
1	Lasrookafzuiging, euromate flex	€	3.000,00
1	Gereedschapswagen, compleet, Hazet	€	2.000,00
1	Loopkrik	€	825,00
1	Gereedschapswagen Beta, Zld.	€	2.000,00
1	Zaagmachine, Lurem S25	€	2.500,00
1	Vlak- en van diktebank, Lurem 26	€	3.000,00
1	Stofafzuiging	€	400,00
1	Stofzuiger, Zeeland	€	450,00
1	Stofzuiger, Schaijk, Wetrok	€	450,00
1	Headset in kist	€	1.500,00
1	Metaaldetector	€	500,00
1	Detectieapparaat voor kabels en leiding	€	1.000,00
1	Waterpasinstrument, Nikon AZ-2	€	2.000,00
1	Fibercam rioolcamera	€	5.000,00
1	Bandschuurmachine, Hitachi SB75	€	300,00
1	Graveerpen, Brennen Stuhl	€	50,00
1	Betonmolen, Revor Rekord	€	350,00
1	Decoupeerzaag, Metabo step 550	€	150,00
1	Rioolpomptakel, Martin Atniet Storimpex	€	2.500,00
1	Wacker BS 500 Stamper	€	3.500,00
	Verkeerstellers	€	7.000,00
	Snelheisinformatiesystemen POL V3000	€	14.000,00
Div.	Ladders en trappen	€	2.500,00

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41295/20

1	Klepelmaaier	€	4.400,00
---	--------------	---	----------

	Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	388.520,00
--	---	----------	-------------------

(Zegge: Driehonderd achtentachtig duizend vijfhonderd twintig euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

	Div. Voorraden PVC, verlichting, verfmaterialen, en bevestigingsmaterialen	€	15.000,00
	Div. Verkiezings-, stem materialen	€	10.000,00
	Div. Voorraad verkeersbordem	€	20.000,00
	Div. Schoonmaakbeugels en knijpers (t.b.v. schoonmaakdag), hesjes handschoenen etc.	€	10.000,00

	Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW	€	45.000,00
--	--	---	-----------

	Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	100.000,00
--	---	----------	-------------------

(Zegge: Honderdduizend euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41295/20

GEMEENTEHUIS MET CARILLON, KERKSTRAAT 39, 5411 EA ZEELAND:

INVENTARIS OP BASIS VAN VASTE TAXATIE:

Archief:

735	Meter archiefstellingen	€	41.530,00
	Klimaatbeheersingssysteem, inclusief airconditioning en leidingwerk	€	10.000,00

Postkamer:

2	Werktafels	€	2.000,00
1	Koelkast	€	575,00
2	RVS plateauwagens	€	625,00
1	Kunststof plateauwagens	€	250,00
2	Lamineerapparaten	€	750,00
1	Perforator	€	400,00
Div.	gebruiksmaterialen en toebehoren	€	1.500,00
5	Milieucontainers	€	4.000,00

Gangen:

5	Pantrykasten	€	7.500,00
2	Stalen kasten	€	700,00

Trouwzaal:

8	Trapesiumtafels (inklapbaar blad)	€	4.000,00
16	Fauteuils	€	4.800,00
1	Prowise beeldscherm, incl. geluidsapparatuur en teamscamera in kabinet	€	6.000,00
1	Flup-over	€	150,00
15	Plafondarmaturen	€	9.000,00

Burgemeesters en Wethouders:

Div.	Representatief meubilair, t.b.v. burgemeesters, secretaris en 3 wethouders	€	50.000,00
1	Prowise beeldscherm met teamscamera	€	3.000,00
2	Werkplekken secretariaat	€	7.000,00
1	Werkplek t.b.v. griffier	€	12.000,00
1	Zitje bestaande uit 4 fauteuils en 1 tafeltje	€	2.500,00

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41295/20

NIEUWBOUW:**Kantine:**

6	Kantinetafels	€	1.500,00
30	Fauteuils	€	3.000,00
1	Koelkast	€	900,00

Bouwzaken:

1	Océ printer met snijmachine	€	7.500,00
	Div. fotoapparatuur, incl. camera, merk Canon	€	2.000,00

Zolder:**Carillon:**

	Een carillon, bestaande uit 19 bronzen klokken, speelcomputer en 200 melodieën voorraad	€	85.000,00
--	---	---	-----------

Wasruimte:

1	Wasmachine en 1 wasdroger, merk Beko	€	900,00
---	--------------------------------------	---	--------

Keuken:

1	Vaatwasser met doorvoertafel, incl. afzuiging	€	6.000,00
1	Koudwaterautomaat	€	700,00
1	Heetwaterautomaat	€	500,00
1	Koffiezetmachine, merk Van Tienen	€	1.500,00
Div.	Keukengerei en serviesgoed	€	2.500,00
1	RVS waterkoker en koffiezetmachine	€	1.000,00

Door het gehele pand, divers meubilair:

115	Werkplekken door het gehele pand, incl kasten en bureaustoel	€	172.500,00
1	Kastenwand op maat vervaardigd	€	4.000,00
1	Divers meubilair in de gangen en hal, alsmede in opslag	€	10.000,00
	Lamellen en gordijnen	€	25.000,00

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	492.780,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Vierhonderd tweeënnegentigduizend zevenhonderd tachtig euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41295/20

BUITEN VASTE TAXATIE:**Computerapparatuur:**

de automatisering bestaande uit:

Datacenter, inclusief de diverse

3	VMWare servers, HP Proliant DL380R05	€	17.061,00
2	Citrix Servers, HP Proliant DL380 Gen10	€	25.410,00
1	Citrix Servers, HP Proliant DL380 Gen10	€	32.670,00
1	Opslag server, (NAS)Synology	€	2.327,00
1	Linux server, HP Proliant DL380 p Gen 8	€	5.929,00
1	SAN, MSA2040 inclusief switches	€	20.963,00
1	SAN uitbreiding, Extra disk enclosure +disken	€	10.043,00
1	back-up servers, Backup incl. tapeunit	€	9.075,00
1	Wifi Access points, Aruba Wifi	€	18.150,00
2	Core-switches, Cisco	€	11.519,00
5	Access-switches, 48-poorts	€	18.876,00
1	Access-switches, 24-poorts	€	2.462,00
2	Access-switches, 8-poorts	€	685,00
2	Firewalls, Dell Sonicwall NSA 3600	€	19.360,00
1	Switch, Aruba switch	€	484,00

Serverruimte inrichting

2	-koeling serverruimte,	€	24.200,00
1	-Verhoogde vloer	€	9.075,00
1	-UPS, UPS 12 KVa en UPS Kva	€	16.698,00
1	-Bekabeling serverruimte	€	2.420,00
1	Brandblusser	€	242,00
3	- 3 racks	€	2.541,00

Patchruimte nieuwbouw

1	- 1 racks	€	847,00
1	- 1 koelunit	€	908,00

8	Aantallen PC's	€	6.002,00
2	Aantallen PC's tbv CAD	€	3.219,00
5	Aantallen Thin Laptops incl dockingstation	€	5.052,00
8	Aantal Dell Laptops incl dockingstation	€	8.712,00
20	Aantal HP Laptops incl dockingstation	€	12.100,00
110	Aantal Lenovo Laptops	€	66.550,00
125	Aantal dockingstations tbv werkplekken	€	21.175,00
250	Aantal monitoren tbv werkplekken	€	45.375,00
3	Bijzondere beeldscherm	€	1.089,00
1	Bijzondere beeldscherm Div	€	2.057,00
2	Bijzondere beeldscherm CAD	€	2.226,00
50	Aantal dockingstations tbv thuiswerkplek	€	8.470,00
135	Aantal monitoren tbv thuiswerkplek	€	17.152,00
100	Aantal Apple ipads	€	42.350,00
85	Aantal Apple iPhones	€	42.169,00

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41295/20

6	Aantal Multifunctionals	€	60.621,00
1	Printer receptie, Xerox workcenter	€	411,00
3	Aantal HP Laserprinters , HP600 M608 Incl extra lades	€	3.866,00
1	Aantal Labelprinters, theermisch	€	605,00
3	Aantal Bonprinters, Epson TM-t88V	€	1.271,00
	Video Conferencing app 5 ruimtes	€	18.150,00
	Prowise Multi-touch 55 en 70 inch 6 stuks (incl. toebehoren)	€	27.830,00
3	Aantallen Losse beamers	€	3.630,00
1	Aantallen TV Schermen	€	908,00
2	Digitale foto camera's	€	2.420,00
	<i>Telefooncentrale met (mobiel) toestellen Aantallen:</i>		
1	Telefooncentrale	€	7.865,00
125	Mitel toestelen	€	26.469,00
	Omroepinstallatie/ontruimingsinstallatie	€	7.865,00
	Geluidsinstallatie raadzaal	€	26.469,00
Div.	Databekabeling		67.500,00
	Installatiekosten en overige wifipunten	€	150.000,00
	Subtotaal automatisering:	€	941.523,00
Div.	Drukwerk en kantoorbenodigdhedenvoorraad	€	5.000,00
	Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW	€	145.000,00
	Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	1.091.523,00

(Zegge: Een miljoen eenennegentig duizend vijfhonderd drieëntwintig duizend euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41295/20

BASISSCHOOL VLASGAARD, KERKSTRAAT 57-59, 5411 EA ZEELAND:

INVENTARIS OP BASIS VAN VASTE TAXATIE:

De getaxeerde waarden zijn gebaseerd op totaal meubilair en onderwijs leerpakket, verhoogd met aanschaf uit eigen middelen door scholen en besturen, alsook d.m.v schouwing op locatie. De diverse computerapparatuur op de scholen zijn in de buiten vaste taxatie opgenomen

INVENTARIS OP BASIS VAN VASTE TAXATIE:

Totaal inventaris basisschool op basis van vaste taxatie	€	668.434,00
--	---	------------

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	668.434,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Zeshonderd achtenzestig duizend vierhonderd vierendertig euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Computerapparatuur:

Totaal automatisering op basis van buiten vaste taxatie:	€	216.330,00
--	---	------------

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW	€	61.933,00
--	---	-----------

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	278.263,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Tweehonderd achtenzeventig duizend tweehonderd drieënzestig euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41295/20

BASISSCHOOL WIZZERT, KERKSTRAAT 57-59, 5411 EA ZEELAND:

INVENTARIS OP BASIS VAN VASTE TAXATIE:

De getaxeerde waarden zijn gebaseerd op totaal meubilair en onderwijs leerpakket, verhoogd met aanschaf uit eigen middelen door scholen en besturen, alsook d.m.v schouwing op locatie. De diverse computerapparatuur op de scholen zijn in de buiten vaste taxatie opgenomen

INVENTARIS OP BASIS VAN VASTE TAXATIE:

Totaal inventaris basisschool op basis van vaste taxatie	€	446.983,00
		<hr/>
Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	446.983,00
		<hr/> <hr/>

(Zegge: Vierhonderd zesenvieftig duizend negenhonderd drieëntachtig euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Computerapparatuur:

Totaal automatisering op basis van buiten vaste taxatie:	€	127.800,00
Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW	€	40.235,00
		<hr/>
Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	168.035,00
		<hr/> <hr/>

(Zegge: Honderd achtenzestig duizend vijfendertig euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41295/20

SPORTHAL 'DE HEKEL', VLASROOT 35, 5411 AC ZEELAND:

INVENTARIS OP BASIS VAN VASTE TAXATIE:

Sporhal:

Basisinventaris sport-, en gymtoestellen bewegingsonderwijs en basisinventaris sport-, en spelmaterialen bewegingsonderwijs	€	192.000,00
1 Werkplek, incl. toebehoren en vergadertafel t.b.v. beheerderskantoor	€	3.900,00
1 Geluidsinstallatie, incl. inbouwgeluidsboxen	€	6.500,00
1 Scorebord	€	4.000,00
Div. Schoonmaakgerei	€	500,00
Div. Hand- en bankgereedschappen	€	500,00
1 Elektrische traplift	€	6.200,00
1 Bronzen plaquette	€	2.800,00
Div. Meubilair in opslag, alsmede vloerplaten	€	3.500,00
Div. Meubilair t.b.v. docenten en EHBO	€	2.400,00
Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	222.300,00

(Zegge: Tweehonderd tweeëntwintig duizend driehonderd euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW	€	22.500,00
Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	22.500,00

(Zegge: Tweeëntwintig duizend vijfhonderd euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41295/20

BIJZONDERE BASISCHOOL "OVENTJE", VOOR-OVENTJE 16, 5411 NT ZEELAND:

INVENTARIS OP BASIS VAN VASTE TAXATIE:

De getaxeerde waarden zijn gebaseerd op totaal meubilair en onderwijs leerpakket, verhoogd met aanschaf uit eigen middelen door scholen en besturen, alsook d.m.v schouwing op locatie. De diverse computerapparatuur op de scholen zijn in de buiten vaste taxatie opgenomen

INVENTARIS OP BASIS VAN VASTE TAXATIE:

Totaal inventaris basisschool op basis van vaste taxatie	€	272.173,00
--	---	------------

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	272.173,00
---	----------	-------------------

(Zegge: Tweehonderd tweeënzeventig duizend honderd drieënzeventig euro).

BUITEN VASTE TAXATIE:

Computerapparatuur:

Totaal automatisering op basis van buiten vaste taxatie:	€	50.850,00
--	---	-----------

Diverse niet nadergenoemde goederen en inventaris, alsmede nog bij te plaatsen inventaris, alsmede eigendommen van derden, directie en personeel, voorzover niet of onvoldoende verzekerd, inclusief BTW	€	22.612,00
--	---	-----------

Totaal buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	73.462,00
---	----------	------------------

(Zegge: Drieënzeventig duizend vierhonderd tweeënzestig euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41295/20

RESUMÉ:

Totaal taxatie op basis van vaste taxatie, inclusief BTW	€	5.401.941,00
Totaal taxatie op basis van buiten vaste taxatie, inclusief BTW	€	2.693.708,00
Totaal taxatie, inclusief BTW	€	8.095.649,00

(Zegge: Acht miljoen vijfennegentig duizend zeshonderd negenenveertig euro).

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voorzover niet gedekt onder polisvoorwaarden inclusief BTW:	€	110.000,00
--	---	-------------------

(Zegge: Honderd tienduizend euro).

ALDUS GEDAAN TE GOEDER TROUW NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN
OM TE DIENEN WAAR ZULKS ZAL BEHOREN, MET VERKLARING;

1. dat verplaatsing van machines, apparatuur en inventaris geen invloed heeft op de getaxeerde waarde;
2. dat de taxatie van de machines, apparatuur en installaties is geschied, daar waar nodig, met elektrische schakelapparatuur, montagekosten en bedrijfsklaar en compleet opgesteld of geïnstalleerd;installeerde;
3. dat de ondergrondse leidingen, kabels en tanks buiten deze taxatie vallen.

Velp, 5 februari 2021

R.L. van der Mark
Register-taxateur VRT
expertise- en taxatiebureau
J.L. VAN DER MARK

ALTEVEERSELAAN 22, 6881 AW, VELP