

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Brandverzekering  
**Aanbestedende Dienst:** Stichting Hoger Beroepsonderwijs Haaglanden  
**Referentie:** -

## Toelichting:

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** 1  
**Onderwerp:** Leidraad paragraaf 1.1

### Vraag:

U geeft aan dat de contactpersoon vermeld dient te worden in deel IIB van de UEA. Echter, dit is het deel dat ziet op afwijkende juridische vertegenwoordiging (bijvoorbeeld middels volmacht). De contactpersoon kan vermeld worden in een hiertoe ingericht veld in onderdeel IIA. Wij gaan ervanuit dat u dit laatste ook bedoelt? En dat een gevolmachtigd agent wordt vermeld in Deel IIB?

### Antwoord:

Aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

### Fase:

Inschrijffase

### Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

### Vragenronde:

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering gebouwen en inventaris

**Beantwoord op:** 20 okt 2025

**Ref.nr.** 2  
**Onderwerp:** Leidraad - Planningstabel

### Vraag:

U geeft in de tabel aan “Nota van Inlichtingen behorende bij / in aanvulling op het Programma van Eisen”. De nota geeft echter niet alleen informatie over het PvE, maar ook over de andere aanbestedingsdocumenten en

prevaleert boven alle eerder gepubliceerde stukken. Wij verzoeken u de tekst vanaf “behorende bij” dan ook te laten vervallen.

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Brandverzekering gebouwen en inventaris

**Beantwoord op:**

20 okt 2025

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Leidraad - 2.1

**Vraag:**

U vraagt twee varianten in eigen risico uit. Hierbij geeft u aan dat gegund wordt op de totaalprijs. Betekent dit dat:

- Inschrijvers verplicht zijn beide opties aan te bieden
- Dat de promillages van beide opties bij elkaar worden opgeteld om per inschrijver te komen tot een totaalpromillage
- En dat deze promillages worden gerankt van laag naar hoog, om zo tot een panel te komen
- Bij dit panel kiest de gemeente uiteindelijk voor een eigen risico na gunning?

**Antwoord:**

U stelt hier vier vragen.

Antwoorden luiden;

- Inschrijver is verplicht beide opties aan te bieden.
- Promillages van beide opties worden bij elkaar opgeteld.
- Promillages worden gerankt van laag naar hoog conform de gunningsmethodiek in paragraaf 5.3. van de leidraad.
- Wij gaan er van uit dat u hier bedoelt Hogeschool in plaats van Gemeente. Bij voorlopige gunning kiest de Hogeschool voor een eigen risico.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering gebouwen en inventaris**Beantwoord op:** 20 okt 2025**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Risico-inspecties

**Vraag:**

Klopt het dat verzekeraars geen rekening hoeven te houden met kosten voor inspecties / preventiewerkzaamheden binnen de inschrijfpromillages?

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering gebouwen en inventaris**Beantwoord op:** 20 okt 2025**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Rangorde van documenten

**Vraag:**

U geeft hier een rangorde van documenten weer. Daarbij worden een drietal zaken boven het aanbestedingsdossier geplaatst:

- De polis met bijlagen
- Verificatievragen
- Gespreksverslagen.

Juridisch gezien achten wij dit niet wenselijk.

- Bij opmaken van de polis, zijnde de vertaalslag van de gehele aanbesteding

naar een bewijs van overeenkomst, treden geregeld fouten op (dit geldt overigens niet specifiek voor de aangestelde makelaar, laten we dat vooropstellen). Dit blijft immers mensenwerk. Het laten prevaleren van een polis boven de aanbesteding kan dan leiden tot contractonzekerheid.

- Gespreksverslagen hebben geen status in relatie tot de aanbesteding.
- Verificatievragen kunnen onderdeel zijn van de aanbesteding, en prevaleren dan boven de aanbieding maar niet boven de uitvraag.

Graag de rangorde wijzigen naar:

- Nota's van Inlichtingen
- Programma van Eisen
- Leidraad met overige bijlagen
- Verificatie van de aanbesteding (indien van toepassing)
- Aanbesteding
- Polisdocumenten met voorwaarden en clausules (in hun onderlinge rangorde conform de betreffende documenten zelf).

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Brandverzekering gebouwen en inventaris

**Beantwoord op:**

20 okt 2025

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Opzegtermijn in leidraad

**Vraag:**

U geeft aan dat de inschrijver gedurende de termijn een opzegtermijn van 4 maanden heeft. Geldt deze jaarlijks? Ook binnen de initiële termijn van 36 maanden? Of pas bij de verlengingen? De tekst kan nu namelijk tweeledig worden gelezen.

**Antwoord:**

De opzegtermijn geldt voor de initiële looptijd en daarna per verlengingsperiode van 12 maanden (maximaal 3 x verlenging)

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Brandverzekering gebouwen en inventaris

**Beantwoord op:**

20 okt 2025

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Herzieningsclausule

**Vraag:**

De herzieningsclausule voldoet niet volledig aan de randvoorwaarden van artikel 2.163c. nu deze op het onderdeel prijs niet is geobjectiveerd.

- Dient het panel dit over te nemen op basis van het bestaande promillage?
- En zo nee, wat is dan de maximale opslag die wordt gehanteerd?

**Antwoord:**

Zoals in de herzieningsclausule wordt aangegeven betreft het uitsluitend wijzigingen in de samenstelling en het deelnamepercentage. Het uitgangspunt is dat het panel dit overneemt op basis van het bestaande promillage.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Brandverzekering gebouwen en inventaris

**Beantwoord op:**

20 okt 2025

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Leidraad 3.4.2 en paragraaf 4.3 laatste bullet

**Vraag:**

U geeft aan dat inschrijvingen worden getoetst aan marktconformiteit en aan eventueel irreëel of manipulatief karakter. Deze leerstukken kunnen enkel worden toegepast wanneer voorafgaand aan de aanbesteding een schriftelijke raming is vastgelegd ten behoeve van het dossier.

- 1) Graag uw bevestiging dat dit inderdaad heeft plaatsgevonden, per eigen risico optie.
- 2) Welke procentuele afwijking (ten opzichte van de raming) hanteert de gemeente inzake het onderzoeken van een mogelijk abnormaal lage inschrijving (ALI) of onaanvaardbaar hoge inschrijving (OHI)?
- 3) Hoe gaat u ermee om indien er sprake is van een afwijking bij één van de twee uitgevraagde eigen risico opties, en bij de ander niet?

**Antwoord:**

Of een inschrijving irreëel of manipulatief is zal Aanbestedende dienst beoordelen na inschrijving. Wanneer er twijfel bestaat over het kunnen nakomen van de verplichtingen na inschrijving zullen verificatievragen worden gesteld voor voorlopige gunning teneinde binnen de kaders van zorgvuldigheid te kunnen handelen en om misverstanden te voorkomen en om tot een correcte beoordeling te komen van de inschrijving.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Brandverzekering gebouwen en inventaris

**Beantwoord op:**

20 okt 2025

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

UEA assuradeur

**Vraag:**

Graag uw bevestiging dat, nu een assuradeur een gevolmachtigde conform deel IIB UEA is en geen combinant, de assuradeur zelf geen UEA hoeft aan te leveren.

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering gebouwen en inventaris**Beantwoord op:** 20 okt 2025**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Leidraad 5.3

**Vraag:**

Bij niet behalen volledige dekking kan met het panel dat voor voorlopige gunning in aanmerking komt in gesprek worden getreden om tot 100% te komen. Graag hierbij de bevestiging dat het leerstuk omtrent wezenlijk wijzigen van de opdracht (2.163a t/m g) in acht wordt genomen en dat zogenaamde essentiële onderdelen van de opdracht, die hadden geleid tot andere animo of inschrijvingen, niet worden gewijzigd.

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering gebouwen en inventaris**Beantwoord op:** 20 okt 2025**Ref.nr.**

12

**Onderwerp:**

4.6.2 Inschrijving via een assuradeur of gevolmachtigd agent

**Vraag:**

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de

taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst kan dit bevestigen. Zie ook het gestelde onder artikel 4.7.1. van de aanbestedingsleidraad.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Brandverzekering gebouwen en inventaris

**Beantwoord op:**

20 okt 2025

**Ref.nr.**

13

**Onderwerp:**

3.4.2 Premie

**Vraag:**

U geeft aan dat teneinde te komen tot een co-assurantie polis een maximum aandeel van 40% wordt gevraagd. Mogen wij ervan uit gaan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars, dit aandeel geldt per individuele verzekeraar en niet voor het totaalaandeel waarmee de gevolmachtigd agent inschrijft?

**Antwoord:**

Overeenkomstig het gestelde in de leidraad is het uitgangspunt om co-assurantie/marktwerking te bevorderen. Aanbestedende dienst wenst een zo breed mogelijk panel te betrekken. Het gevraagde aandeel geldt dan ook niet per individuele verzekeraar, maar voor het totaalaandeel van de gevolmachtigd agent.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering gebouwen en inventaris

**Beantwoord op:** 20 okt 2025

**Ref.nr.**

14

**Onderwerp:**

Taxatie

**Vraag:**

Zijn de objecten getaxeed en zo ja per wanneer? Zo nee, bent u voornemens de objecten op korte termijn te laten taxeren?

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst verwijst naar de separaat via de berichtenmodule van TenderNed toegestuurde taxatierapporten.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering gebouwen en inventaris

**Beantwoord op:** 20 okt 2025

**Ref.nr.**

15

**Onderwerp:**

Sluitnota, begeleidingskosten

**Vraag:**

Kunt u voor schade hoger dan € 150.000 akkoord gaan met een maximum van € 25.000?

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord. Er is al een begrenzing aangebracht, te weten 3 % met een maximum van € 150.000,00

In de sluitnota is tevens bepaald dat de werkelijk gemaakte begeleidingskosten worden vergoed, wat impliceert dat deze overlegd en onderbouwd moeten worden ingeval van een gedekte schade overzicht. "

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Brandverzekering gebouwen en inventaris

**Beantwoord op:**

20 okt 2025