

Inspectierapport

Brand Beurs

Dossiernummer	00036271
Risicodeskundige	Hadik, M. (Michel)
Gecontroleerd door	
Datum rapport	1-12-2022
Datum bezoek	8-11-2022
Polisnummer(s)	650089903
VNABnummer	
Verzekeringnemer	Stichting Lentiz Onderwijsgroep, samenwerkingsstichting voor BVE en VO in het Westland en de Nieuwe Waterweg Noord
Risicoadres	Commandeurskade 22 en 22a 3155 AD Maasland
Gesproken met	Dhr. M. Heida - Lentiz

toelichting

- = niet van toepassing
- = goed of normaal risico
- = zwaarder dan normaal risico en/of preventie geadviseerd
- = slecht of zwaar risico

Dit inspectierapport is uitsluitend bedoeld als een advies. Het opvolgen van de preventieaanwijzingen en overige adviezen door welke partij dan ook is voor eigen rekening en risico. Nationale-Nederlanden aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid op grond van dit rapport.

Samenvatting

Algemeen

Soort bedrijf MBO School

Risicobeoordeling

Brand  Nette preventie bewuste school gelegen op een ruim agrarisch terrein. Slechts een paar kleine verbeterpunten (zie preventie).

Uitgebreide gevaren  Geen bijzonderheden.

Bedrijfsschade 

Schadeverwachting

Verzekerde bedragen	MPL		EML	
Vastgoed	€ 26.200.200,00	75 %	€ 19.650.150,00	60 % €15.720.120,00
Inventaris en goederen	€ 5.422.700,00	75 %	€ 4.067.025,00	60 % € 3.253.620,00
Bedrijfsschade	€	100 %	€ 0	100 % € 0
Totaal	€ 31.622.900,00		€ 23.717.175,00	€18.973.740,00

Toelichting MPL materieel Er zijn geen fysieke MPL scheidingen aanwezig. Wel is er scheiding door afstand tussen gebouw 1 en 2. Onder MPL condities wordt een verlies verwacht van gebouw 1 en 3 met behoud van gebouw 2. De MPL wordt geschat op 75%.

Toelichting EML materieel Onder EML moet rekening worden gehouden met het verlies van gebouw 1. Er zijn schadebeperkende brandscheidingen aanwezig. De EML wordt geschat op 60%.

Toelichting MPL bedrijfsschade -

Toelichting EML bedrijfsschade -

Definities

MPL is de maximale schade die kan ontstaan wanneer de meest ongunstige omstandigheden min of meer gecombineerd optreden en als consequentie daarvan de brand niet of onvoldoende bestreden kan worden. De brand stopt derhalve uitsluitend door gebrek aan brandbare materialen of door een perfecte brandscheiding.

EML is de waarschijnlijke omvang van de schade in geval van een brand onder normale omstandigheden, in relatie tot de aard van de activiteiten, bestemming van de gebouwen, preventieve voorzieningen en repressieve maatregelen. Uitzonderlijke omstandigheden (toevallig of buitengewoon) die het risico kunnen beïnvloeden worden hierbij buiten beschouwing gelaten.

Schadeverleden

Omschrijving Onbekend.

Getroffen maatregelen -

Aanvullende informatie

Datum vorig inspectiebezoek Eerste bezoek.

Voorstel volgend inspectiebezoek Over 5 jaar.

Opmerkingen -

Bijlagen -

Algemeen

Bedrijfsomschrijving

Bedrijfsactiviteiten

Lentiz onderwijsgroep bestaat uit acht scholen voor voortgezet onderwijs (vmbo, havo, vwo) en zes scholen voor middelbaar beroepsonderwijs (mbo). Ruim 7500 leerlingen en studenten volgen onderwijs bij Lentiz.

Deze verzekerde locatie in Maasland is een “groen” school voor MBO voortgezet onderwijs. De opleidingen die hier gegeven worden liggen in de volgende sectoren; Dierverzorging, Paraveterinair, Paardenhouderij, Paardensport, Outdoor Activities, Hovenier, European treeworker/boomverzorger en Gemechaniseerd loonwerk.

Het gebouwencomplex van 8000 m2 is opgebouwd uit vier geschakelde bouwdelen van deels betonbouw deels staalconstructie met begane grond en één verdieping vloer. De indeling op de 1e- en 2e verdieping omvatten centrale trappenruimtes, informatiebalie, kantine, theorie- en praktijklokalen en diverse (spreek)kamers en kantoren.

Op een stuk agrarisch terrein naast het gebouw staat verder een sporthal, een grote glastuinbouwkas en enkele groen ingedeelde stukken grond met kleine bijgebouwen zoals een stal en kippenshuur waar praktijklessen worden gegeven. Het aantal leerlingen dat ingeschreven staat bedraagt ongeveer 1150.

Personele organisatie

Er werken ca. 25 mensen op deze locatie.

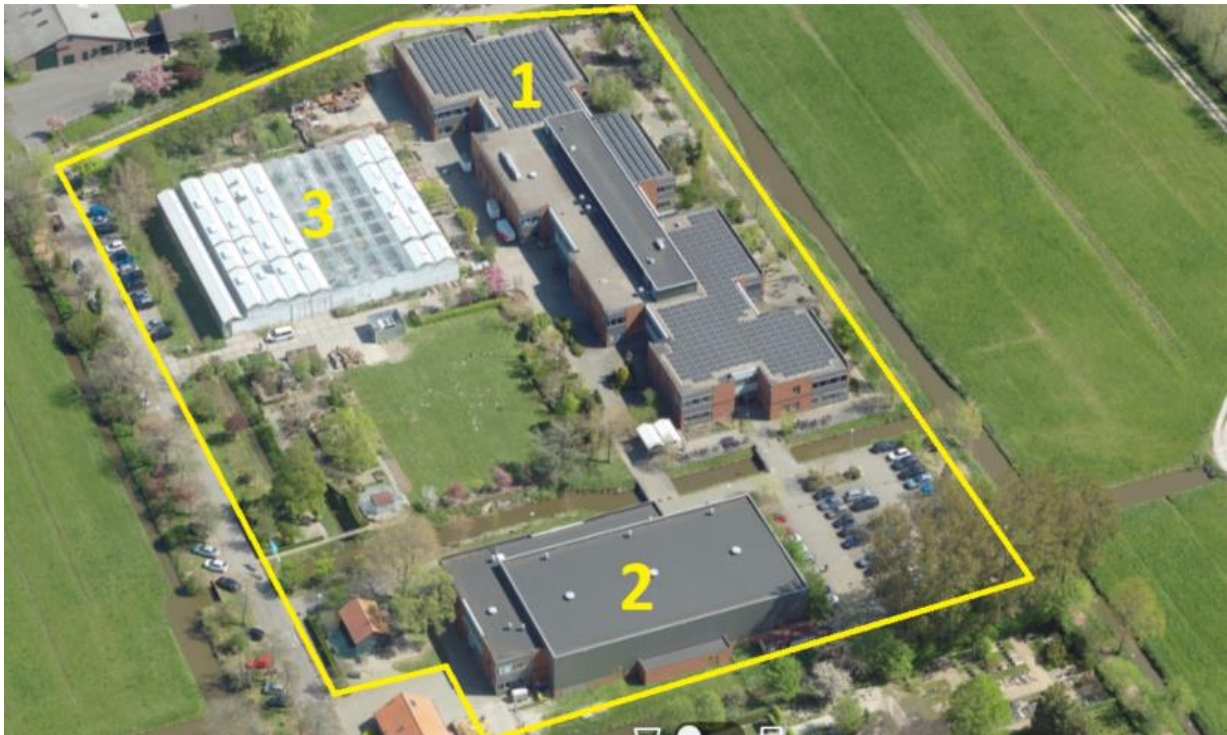
Werktijden

Maandag t/m vrijdag van 06:00 tot 22:00. Incidenteel geopend in weekenden.

Geplande wijzigingen

-

Locatie



Label	Bestemming	Gebouwconstructie
1	Hoofdgebouw	Constructieklasse 3: beton/staalconstructie, metselwerk gevels met onbrandbare isolatie, betondak met PIR isolatie en grindballast, betonnen verdiepingsvloeren.
2	Sporthal en theorielokalen	Constructieklasse 4: staalconstructie, metalen gevels met onbrandbare isolatie, stalen dak met brandbare isolatie en bitumen dakbedekking, deels betonnen verdiepingsvloeren.
3	Glastuinbouwkas	Constructieklasse 3: aluminium dak- en gevelconstructie zonder isolatie en geen verdiepingsvloeren.

Risicobeoordeling

Gebouwen en inrichting

Staat van onderhoud	☐ ☒ ☐ ☐	De gebouwen zijn redelijk nieuw en verkeren in goede staat van onderhoud.
Ligging	☐ ☒ ☐ ☐	Deels bewoond agrarisch gebied in het Westland.
Belendingen	☐ ☒ ☐ ☐	Geen directe belendingen.
Vuurbelasting	☐ ☒ ☐ ☐	Lage vuurbelasting.
Branduitbreiding	☐ ☒ ☐ ☐	Traag tot normale brandbreiding.

Bedrijfsvoering

Bedrijfshuishouding	☐ ☐ ☒ ☐	Goede orde en netheid in een groot gedeelte van de gebouwen. In de serverruimte is deze voor verbetering vatbaar.
Afval- en emballagebehandeling	☐ ☒ ☐ ☐	Gescheiden inzameling in afgesloten containers op ruime afstand van de gebouwen.
Rookbeleid	☐ ☒ ☐ ☐	Er is een rookverbod van kracht.
Buitenopslag	☒ ☐ ☐ ☐	Niet van toepassing.
Veiligheidsbeleid	☐ ☒ ☐ ☐	De conciërge is samen met de BHV'ers van dienst verantwoordelijk voor de veiligheid binnen de school.
Zelfinspectieprocedures	☐ ☒ ☐ ☐	Deze worden door de conciërge uitgevoerd.
Brandgevaarlijke werkzaamheden	☐ ☐ ☒ ☐	Het is onduidelijk of de procedure in voorkomende gevallen wordt uitgevoerd.

Installaties

Elektrische installatie	☐ ☒ ☐ ☐	De installaties zijn in 2021 conform NEN 3140 gekeurd. Een herinspectie zal op basis van Scope 10 worden uitgevoerd.
Zonnestroominstallatie	☐ ☐ ☒ ☐	Op het dak zijn in 2020 ca. 575 zonnepanelen geïnstalleerd. De Scope 12 inspectie status is onbekend.
Lokaalverwarming	☐ ☒ ☐ ☐	Het gebouw wordt verwarmd met elektrische warmtepompen en betonkern activering. Er is beperkte bijstook mogelijkheid met een jaarlijks onderhouden gasgestookte CV ketel.

Bedrijfsprocessen

Keuken apparatuur	☐ ☒ ☐ ☐	Enkele praktijklokalen zijn voorzien met professionele keukenapparatuur waaronder een elektrische frituur, elektrische oven en koel- en vrieskasten. De afzuiginstallatie is gekoppeld is conform overheidseisen en de apparatuur verkeert visueel gezien in een goede staat. De filters worden regelmatig gereinigd. Reiniging (vet vrij maken) van kanalen en motoren verdient aandacht.
Gevaarlijke stoffen	☐ ☒ ☐ ☐	In de praktijklokalen van Scheikunde / Natuurkunde wordt gewerkt met gevaarlijke stoffen, waaronder gas en licht ontvlambare vloeistoffen. Opslag van de beperkte voorraad chemicaliën in 60 minuten brandwerende afgesloten kasten. Er is beheer en toezicht op de gevaarlijke stoffen die op dat moment aanwezig zijn en in welke hoeveelheden. Ook zijn er veiligheidsinformatiebladen (MSDS sheets) van de stoffen aanwezig. Geen opmerkingen ten aanzien van risicoverhoging.

Metaalbewerking	☐ ☒ ☐ ☐	Er is een praktijklokaal waar metaalbewerking plaats vindt inclusief lassen en slijpen. Deze werkzaamheden vinden in een goed gecontroleerde en ingerichte ruimte plaats. Geen opmerkingen ten aanzien van risicoverhoging.
Brandpreventieve voorzieningen		
Brandcompartimentering	☐ ☒ ☐ ☐	Het complex heeft horizontalen en vertikalen brandscheidingen van 30 en 60 minuten. Brandwerende doorvoeringen zijn goed uitgevoerd en controle hiervan is een onderdeel van het meerjarig onderhoudsplan.
Bluswatervoorziening	☐ ☒ ☐ ☐	Hydranten in de openbare weg en openbaar water aan de zijkant van het terrein.
Blusmiddelen	☐ ☐ ☒ ☐	Alle gebouwen zijn voldoende voorzien van blusmiddelen en deze worden jaarlijks in opdracht van verzekerde gekeurd. In de keuken ontbreekt een F-type blusmiddel.
Brandmeldinstallatie	☐ ☒ ☐ ☐	De gebouwen zijn voorzien van een ontruimingsinstallatie met doormelding naar een PAC.
Uitgebreide gevaren		
Storm	☐ ☒ ☐ ☐	Gebouwen zijn solide gebouwd, geen gebreken geconstateerd.
Water en neerslag	☐ ☒ ☐ ☐	Geen verhoogd risico. De gebouwen zijn voorzien van hwa en nood overstorten.
Wateraccumulatie en sneeuwdruk	☐ ☒ ☐ ☐	Solide bouwaard en daardoor geen verhoogd risico.
Inbraak	☐ ☒ ☐ ☐	De gebouwen zijn voorzien van een inbraakmeldsysteem met doormelding naar een PAC, klasse 2 conform VRKI met jaarlijks onderhoud. Alarmopvolging door een beveiligingsbedrijf
Aanrijding	☐ ☒ ☐ ☐	Geen verhoogd risico.
Inductie en overspanning	☐ ☒ ☐ ☐	Geen preventie is toegepast in de gebouwen. M.i. ook niet direct noodzakelijk.
Bedrijfsschade		
Huisvesting	☒ ☐ ☐ ☐	Niet van toepassing.
Bedrijfsmiddelen	☒ ☐ ☐ ☐	Niet van toepassing.
Grondstoffen en producten	☒ ☐ ☐ ☐	Niet van toepassing.
Automatisering	☒ ☐ ☐ ☐	Niet van toepassing.
Noodvoorzieningen	☒ ☐ ☐ ☐	Niet van toepassing.
Uitwijkmogelijkheden	☒ ☐ ☐ ☐	Niet van toepassing.

Preventie

Naleving clausules huidige polis

Brandgevaarlijke werkzaamheden	☐ ☐ ☒ ☐	Wordt nog niet aan voldaan.
Buitenopslag	☒ ☐ ☐ ☐	Niet van toepassing.
Elektrische installatie	☐ ☒ ☐ ☐	Wordt aan voldaan.

Preventiemaatregelen vorig bezoek

Status uitvoering	☐ ☒ ☐ ☐
-------------------	--

Preventiemaatregelen

Besproken en uitvoering akkoord	☐ ☒ ☐ ☐
---------------------------------	--

Volgnummer Urgentie Maatregel

2022 . 1 Binnen 3 maanden

Reiniging bakdampafzuiging

Een brand in de keuken kan zich via de afzuiginstallatie snel verspreiden en is moeilijk beheersbaar doordat dikwijls in een vroeg stadium al sprake is van brandoverslag naar de brandbare dakconstructies. In afzuiginstallaties is altijd sprake van vervuiling – en dus vuurbelasting. De hoeveelheid vuurbelasting moet worden beperkt. Om de kans op brand in de afzuiginstallatie te voorkomen c.q. te beperken:

- De filters van de bakdampafzuiging dagelijks na gebruik reinigen;
- Waar nodig inspectieluiken in de kanalen (laten) aanbrengen, zodat inspectie mogelijk is;
- De afzuigkanalen minimaal eenmaal per 2 maanden in eigen beheer inspecteren en indien nodig reinigen;
- De afzuigventilatoren en de afzuigkanalen over de gehele lengte minimaal eenmaal per 6 maanden door een deskundig bedrijf conform het NVRL keurmerk Vetkanalen laten reinigen.
- Bovengenoemde werkzaamheden in een logboek vastleggen.

Bedrijven die dit kunnen verzorgen zijn onder andere:

- Arco Luchttechniek BV 0226-353 744
- Rentokil Initial 0800-7368 494
- Altena Cleaning 0416-670 701

2022 . 2 Direct

Brandgevaarlijke werkzaamheden

Bij het uitvoeren van brandgevaarlijke werkzaamheden door derden aan en/of in het gebouw en/of de installaties het volgende in acht nemen:

- er wordt voldaan aan de richtlijnen in de 'Preventiekaart brandgevaarlijke werkzaamheden' van Nationale-Nederlanden; en
- vooraf de risico's worden geëvalueerd met behulp van het 'Formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden' (zie www.checklistbrand.nl) en op grond daarvan beheersmaatregelen worden genomen.

Onder brandgevaarlijke werkzaamheden verstaan wij werkzaamheden waarbij gebruikgemaakt wordt van open vuur of vuur vrijkomt, zoals lassen, snijden, vlamsolderen, verf afbranden en dakdekken.

2022 . 3 Binnen 3 maanden

Plaatsing en controle van brandblusmiddelen

Er hangen goed bereikbare en zichtbare brandblusmiddelen op minimaal de volgende plaatsen:

- een brandblusapparaat met een inhoud van minimaal zes kilo of zes liter per 150 m² vloeroppervlakte; en
- als er bak- en frituurtoestellen aanwezig zijn: één speciale vetbrandblusser in de buurt van deze toestellen (F-type); en
- bij een vloeroppervlakte per etage van meer dan 250 m² een of meer brandslanghaspels die zodanig zijn opgehangen dat de slangen ieder punt van de vloer kunnen bereiken.

Alle brandblusmiddelen worden minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd en onderhouden door een REOB-onderhoudsbedrijf.

Foto's



Impressie voorkant gebouw



Kantine



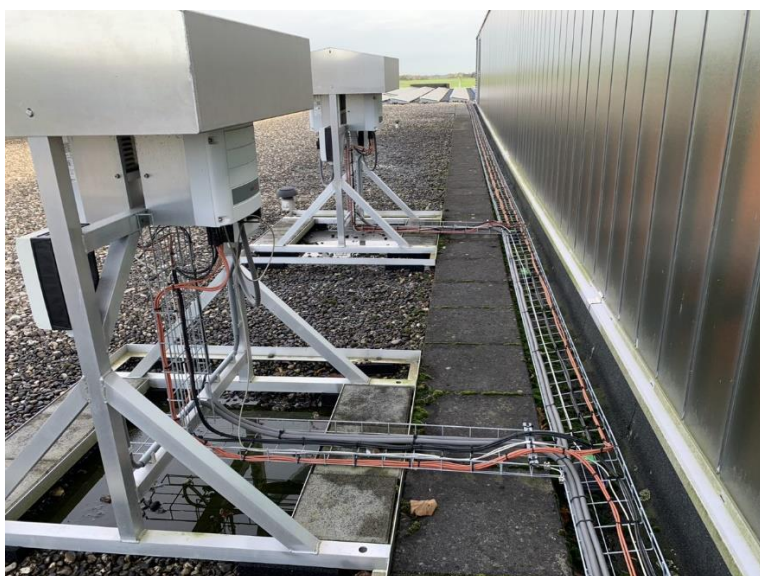
Keuken in praktijklokaal



Metaal werkplaats



Impressie vanaf het dak



PV omvormers op het dak