

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering UGV Alfa-College
Aanbestedende Dienst: Alfa-college
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Leidraad paragraaf 2.2 onder i

Vraag:

Graag uw bevestiging dat bij inschrijving door een gevolmachtigd agent:
- Een UEA op naam van verzekeraar, met gegevens van de volmacht in Deel IIB, en ondertekening door de volmacht (mits gemachtigd) wordt aangeleverd;
- De volmacht zelf geen UEA hoeft aan te leveren;
- Er tussen verzekeraar en gevolmachtigd agent nimmer sprake zal zijn van hoofdelijke aansprakelijkheid daar het construct volmacht zich daartegen verzet.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 17

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op: 15 okt 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Leidraad paragraaf 3.6

Vraag:

Dient binnen de kerncompetentie te worden aangetoond dat men ervaring

heeft met het verzekeren van een risico (accepteren en schadebehandeling) van genoemde omvang? Anders gezegd: dienen kennis, kunde en ervaring te worden aangetoond? En kan een buitenlandse risicodrager hiertoe, in de geest van de volmachtovereenkomst, een beroep doen op de volmacht?

Antwoord:

Zie vraag 13

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op: 15 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Service broker charge

Vraag:

U geeft aan dat er sprake is van een netto-premie, inclusief 2,5% SBC. Uit de sluitnota blijkt dat het hier zou gaan om “service broker charge”. Er wordt verder echter niet toegelicht / transparant gemaakt waar deze vergoeding, die de broker in dat geval via de premie ontvangt, wordt aangewend. Graag uw toelichting.

Antwoord:

De SBC is in het leven geroepen toen de co-assurantiebeurs gebruik ging maken van het eabs systeem. Door de invoering van eabs kwamen er werkzaamheden, die normaal gesproken door verzekeraars werden gedaan, bij de makelaar te liggen. De kosten van de verzekeraar gingen naar beneden daar waar de kosten van de makelaar omhoog gingen terwijl de premie gelijk bleef. Aangezien er wordt gewerkt zonder ingebouwde provisie kunnen die kosten niet worden gecompenseerd. Deze kosten bij de klant neerleggen is niet eerlijk want die is hierin geen partij. Dus wordt 2,5 procent van de premie als kostenvergoeding naar de broker gealloceerd. De premie blijft derhalve gelijk maar een gedeelte daarvan komt aan de broker toe ter compensatie van de extra kosten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op: 15 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie & onderhoud?

Kunt u dit toelichten, zoals hoe de werkwijze is, de vastlegging, waarborging, etc.?

Antwoord:

"• Brand- ontruiming- en inbraakinstallaties:

- Voor alle (eigen) locaties geldt dat zowel de brandmeldinstallatie, Ontruimingsinstallatie en de inbraakinstallatie voldoen aan de 'normale eisen, dat ze regelmatig onderhouden worden door een bekwame installateur. Dat systemen dagelijks gebruikt worden en eventuele defecten direct hersteld worden.

- Tevens worden de installaties regelmatig (maandelijks of per kwartaal) getest.

- Alles wordt vastgelegd in de verplichte logboeken.

• Voor alle overige installaties zowel elektrotechnisch als werktuigbouwkundige installaties

- zijn middels een onderhoudscontract in beheer bij een deskundige partij (Heijmans)

- dagelijks toezicht is per locatie belegd bij 1 of 2 beheerders

- eventuele defecten worden direct verholpen

- aanvullend worden installatie (onderdelen) o.b.v. een Meer Jaren Onderhoud Planning preventief vervangen."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op: 15 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,--. Daarbij vernemen wij graag of de aangedragen aanbevelingen uitgevoerd zijn. Mocht dat niet het geval zijn, dan ontvangen wij daar graag een toelichting in. En indien er geen inspectierapporten voorhanden zijn, ontvangen wij graag een opgave per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL
- En/of RIF

Antwoord:

Er zijn geen inspectierapporten. De overige info is op korte termijn niet voorhanden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op: 15 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Monumenten

Vraag:

Is bekend welke locaties aangemerkt zijn als monument? Zo ja, heeft u hier een overzicht van?

Antwoord:

Alfa-college heeft geen monumentale panden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op:

15 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Monumenten

Vraag:

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 25%? Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een toelichting hierop.

Antwoord:

Dit lijkt 100%. Marktconform

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op:

15 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op:

15 okt 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Verschil

Vraag:

We zien een discrepantie tussen het objectenoverzicht en de sluitnota. Wilt u hier s.v.p. naar kijken? Wij houden vooral snog de sluitnota aan, maar mocht het totale verzekerde interest hier anders zijn, dan vernemen we dat graag.

Antwoord:

Het huidige verzekerde bedrag op de sluitnota is € 229.290.006,00. De optelsom vanuit het objectenoverzicht is € 229.590.006,00. Er is hier een typefout gemaakt. U mag beide bedragen intern gebruiken. Voor de prijsopgave is deze niet relevant want er wordt alleen een promillage uitgevraagd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op:

15 okt 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:
Akkoord

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op: 15 okt 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:
3.6 Beoordelen op geschiktheidseisen, beroepsbevoegdheid

Vraag:

U wenst een gewaarmerkt origineel uittreksel van het handelsregister van de kamer van Koophandel te ontvangen. Normaliter volstaat ook een niet-gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op: 15 okt 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

3.6 Beoordelen op Geschiktheidseisen, 2 en 3

Vraag:

U wenst op verzoek een kopie van de vergunning dan wel afschrift van de inschrijving te ontvangen. Als bewijsmiddel is het gebruikelijk om een uittreksel uit het desbetreffende vergunningenregister aan te leveren. Kan hiermee worden volstaan?

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op: 15 okt 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

3.6 Beoordelen op Geschiktheidseisen, Technische bekwaamheid

Vraag:

Kunt u ermee akkoord gaan in geval van een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), dat de referentie wordt aangeleverd op naam van de gevolmachtigd agent? De gevolmachtigd agent zal immers de dienstverlening verzorgen.

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op: 15 okt 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

3.6 Beoordelen op Geschiktheidseisen, Technische bekwaamheid

Vraag:

U geeft aan dat het project moet zijn opgeleverd. Wij gaan ervan uit dat dit ook een nog lopende verzekering mag zijn. Kunt u dit volledigheidshalve bevestigen?

Antwoord:

Akkoord mits het contract 3 jaar of langer loopt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op: 15 okt 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:
2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, v

Vraag:

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie (3) maanden na beëindiging van de overeenkomst, zodat AD de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Hier wensen wij niet zondermeer mee akkoord te gaan, mede gelet op de opzegtermijn. Kunt u ermee akkoord gaan dat aanbestedende dienst een inspanningsverplichting heeft om de aanbesteding voor de contractsvervaldatum te hebben afgerond? In geval van een verlenging van maximaal drie maanden, zouden wij wel graag de mogelijkheid hebben de premie en/of condities aan te passen. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op: 15 okt 2025

Ref.nr.
16

Onderwerp:
2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, i

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken en werkzaamheden, maar niet voor de taken en werkzaamheden van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de taken en werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor zijn eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk

geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op: 15 okt 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, c

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het UEA invult namens verzekeraar. Bij deel II A worden de gegevens ingevuld van de verzekeraar. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. Deel II C en deel II D worden niet ingevuld. Per verzekeraar wordt een UEA ingevuld. De gevolmachtigd agent ondertekent het UEA. Er wordt geen separaat UEA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op: 15 okt 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Risico-informatie

Vraag:
Graag ontvangen wij meer risico-informatie van de vier grootste locaties.

Antwoord:
Deze is op korte termijn niet voorhanden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op: 15 okt 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Aanvullende verzekeringsvoorwaarden

Vraag:
In de sluitnota staan de volgende voorwaarden vermeld: Aanvullende verzekeringsvoorwaarden 1 en 2.
Kunt u deze aanvullende voorwaarden bijvoegen?

Antwoord:
De aanvullende verzekeringsvoorwaarden 1 en 2 staan op de laatste pagina van de sluitnota zoals aangeleverd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op: 15 okt 2025