

Algemene informatie

Aanbesteding: 46329 | Raamovereenkomst Technische en Architectonische
Adviesproducten 2025
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 46329

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 44
Onderwerp: Leidraad paragraaf 2.2

Vraag:

U vraagt diverse specialistische disciplines uit, maar de huisvestingsadviseur lijkt te ontbreken. U noemt deze alleen onder huisvestingsadvies/ interieur. In onze praktijk heeft in de initiatief en definitiefase de huisvestingsadviseur juist de hoofdrol. Kunt u toelichten hoe u dit ziet?

Antwoord:

Het RVB hecht in beginsel een gelijk belang aan alle in de leidraad genoemde adviesdisciplines. Bij welke discipline het zwaartepunt ligt is steeds afhankelijk van de specifieke aard van de nadere opdrachten. Het RVB voorziet geen inzet van specialistisch huisvestingsadvies; huisvestingsadvies dient door inschrijver te worden geboden

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 46329 | Raamovereenkomst Technische en
Architectonische Adviesproducten 2025

Beantwoord op: 9 mei 2025

Ref.nr. 68
Onderwerp: Model basisovereenkomst

Vraag:

In artikel 3 wordt de rangorde vastgelegd vwb de documenten die op een nadere opdracht van toepassing zijn. Wij missen eigenlijk de raamovereenkomst, immers die is ook op de nadere opdracht van toepassing (zie artikel 2.1 basisovereenkomst). Kunt u deze aan de rangorde in artikel 3.2 toevoegen?

Antwoord:

Bij de definitieve versie zullen wij de raamovereenkomst toevoegen, bovenaan in de rangorde.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 46329 | Raamovereenkomst Technische en
Architectonische Adviesproducten 2025

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

74

Onderwerp:

ABAA DNR 2011

Vraag:

Artikel 12 lid 8; Wat is de reden dat dit artikel niet van toepassing is verklaard?

Antwoord:

Het RvB wenst niet te worden betrokken als tussenpersoon in geval van claims/aanspraken tussen opdrachtnemer en derde

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 46329 | Raamovereenkomst Technische en Architectonische Adviesproducten 2025

Beantwoord op: 9 mei 2025

Ref.nr.
79

Onderwerp:
Vraag 33 NVI

Vraag:

Het volledig wegnemen van een mogelijke voorsprong van een zittende partij is inderdaad niet verplicht volgens de Aanbestedingswet. De wet vereist echter wel dat de aanbestedende dienst zorgt voor een eerlijke en transparante procedure waarbij alle inschrijvers een gelijke kans krijgen. Dit betekent dat de aanbestedende dienst maatregelen moet nemen om te voorkomen dat de zittende partij een oneerlijk voordeel heeft, maar het is niet verplicht om elke mogelijke voorsprong volledig weg te nemen. Welke maatregelen heeft u genomen en gaat u nog nemen om te voorkomen dat de zittende partijen een oneerlijk voordeel hebben? Wij verzoeken u het antwoord zo expliciet mogelijk te formuleren, met duidelijke verwijzing naar de relevante aanbestedingsstukken, teneinde het beginsel van transparantie zoals vereist in de Aanbestedingswet te waarborgen.

Antwoord:

De scope van deze raamovereenkomst verschilt wezenlijke van de lopende raamovereenkomst. De criteria op basis waarvan uw inschrijving wordt beoordeeld zijn daarop aangepast. De gunningscriteria zijn zo opgesteld dat deze objectief beoordeeld kunnen worden. Bij de gunningscriteria wordt niet getoetst op de ervaring van partijen met het RvB.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 46329 | Raamovereenkomst Technische en Architectonische Adviesproducten 2025

Beantwoord op: 9 mei 2025

Ref.nr.
80

Onderwerp:
Inschrijfleidraad, eis 6, blad 13 (aspecten) UAV-GC

Vraag:

Als ik kijk naar hetgeen u bij de aspecten als eis aangeeft, dan zou conform de door RVB gehanteerde omschrijving van contracten en contractvormen ook een DB contract als een UAV-GC contract gelden. Letterlijke tekst: "UAV-GC 2005: Geïntegreerde opdrachten voor ontwerp, realisatie en mogelijk meerjarig onderhoud (DB- en DBM-contracten). Opdrachtnemer krijgt betaald op basis van prestatie. Van opdrachtnemers verwacht het Rijksvastgoedbedrijf dat zij hun kwaliteitsmanagement uitvoeren op basis van ISO 9001. "

Is onze aanname juist, dat bij het kunnen aantonen dat de aangegeven advieswerkzaamheden binnen een DB-contractvorm zijn uitgevoerd, dit de gelijkwaardigheid aan een UAV-GC contractvorm zoals door u vereist aantoon, al is dan niet specifiek "UAV-GC" maar wel "DB" in de opdracht- of contractdocumenten benoemd?

Antwoord:

Het moet hier gaan om het vervaardigen van een vraagspecificatie t.b.v. een geïntegreerd contract, UAV-GC- / DBFMO- of vergelijkbaar contract. Wanneer de uitvoering is geweest onder UAV2012 of bouwteam is dit niet vergelijkbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 46329 | Raamovereenkomst Technische en
Architectonische Adviesproducten 2025

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.
84

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, par. 8.1

Vraag:

De beoogde marktpartijen.... markt.

Vraag:

Klopt het dat u hiermee bedoelt dat alle aangedragen referenties in Nederland en conform in Nederland gangbare systematieken en regelgeving zijn uitgevoerd?

Antwoord:

Dat wordt met deze motivering in de derde alinea onder 8.1 van de leidraad niet bedoelt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 46329 | Raamovereenkomst Technische en
Architectonische Adviesproducten 2025

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

85

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, par 2.4

Vraag:

Raamcontractanten worden geacht om voor specifieke complexe deelopdrachten ... in te kopen bij derden.

Vraag:

Na gunning is het streven van RVB om alle contractanten een gelijk deel van de omzet toe te kennen. (Verplichte) inzet van onderaannemers bij complexe deelopdrachten kan ten koste gaan van de eigen omzet van de contractanten. Mogen wij aannemen dat er bij het berekenen van de omzet per contractant uitgegaan wordt van een 'netto'omzet, namelijk uitsluitend dat deel van de omzet dat door eigen inzet gerealiseerd wordt?

Antwoord:

In principe wordt gekeken naar de opdrachtwaarde van de nadere opdrachten, indien dit in de praktijk leidt tot een dusdanige ongelijke verdeling gaan we met partijen kijken naar een oplossing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 46329 | Raamovereenkomst Technische en Architectonische Adviesproducten 2025

Beantwoord op: 9 mei 2025

Ref.nr.
86

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, par 2.4

Vraag:

Raamcontractanten worden geacht om voor specifieke complexe deelopdrachten ... in te kopen bij derden.

Vraag:

Kunt u een toelichting geven op welke manier bepaald wordt of de genoemde disciplines ingekocht moeten worden?

- Wat is het criterium? Is dat ter beoordeling van het RVB of van de raamcontractant?

- Bij wie ligt de keuze voor het bureau waar de diensten ingekocht worden?

Antwoord:

Het RVB bepaalt per nadere opdracht of inkoop van specialistische disciplines nodig is. De keuze voor deze derde partij is afhankelijk van het project óf op aandragen van het RVB óf aan de contractant maar op basis van door het RVB gestelde geschiktheidseisen. Genoemde criteria en geschiktheidseisen worden na gunning aan contractanten toegelicht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 46329 | Raamovereenkomst Technische en Architectonische Adviesproducten 2025

Beantwoord op: 9 mei 2025

Ref.nr.
87

Onderwerp:
rente

Vraag:

ABAA DNR 2011 - 7.1 - Het is onredelijk om deze leden van artikel 56 te

laten vervallen. Het is een "stok achter de deur" om op tijd te betalen. Bent u bereid om deze leden alsnog te handhaven?

Antwoord:

Nee, hiertoe zijn wij niet bereid.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 46329 | Raamovereenkomst Technische en
Architectonische Adviesproducten 2025

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

88

Onderwerp:

schade

Vraag:

ABAA DNR 2011 - 3.1 - Vergoeding schade van onderbreking of vertraging aan adviseur Artikel 20, lid 3 van de DNR 2011 is niet van toepassing: het is onredelijk om dit artikel te schrappen. Schade of onderbreking buiten onze schuld zou vergoed moeten worden. Bent u bereid om dit artikel alsnog te handhaven?

Antwoord:

Nee, hiertoe zijn wij niet bereid.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 46329 | Raamovereenkomst Technische en
Architectonische Adviesproducten 2025

Beantwoord op: 9 mei 2025

Ref.nr.
89

Onderwerp:
aansprakelijkheid

Vraag:

ABAA DNR 2011 - 8.1 - Artikel 12, lid 8 van de DNR 2011 is niet van toepassing: het is niet redelijk om dit artikel aan te passen. Bent u bereid dit artikel te handhaven?

Antwoord:

Nee, hiertoe zijn wij niet bereid.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 46329 | Raamovereenkomst Technische en
Architectonische Adviesproducten 2025

Beantwoord op: 9 mei 2025

Ref.nr.
90

Onderwerp:
fatale termijnen

Vraag:

ABAA DNR 2011 - 6.1 - Fatale termijnen in contracten zijn geen gangbare praktijk bij architectuur opdrachten. Het is zelfs een voorwaarde die is uitgesloten in de verzekering voor architecten. Om te voorkomen dat de winnaar een overeenkomst aangaat met voorwaarden die niet verzekeraar zijn verzoeken we u om de fatale termijnen te laten te vervallen.

Antwoord:

Nee, hiertoe zijn wij niet bereid.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 46329 | Raamovereenkomst Technische en
Architectonische Adviesproducten 2025

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

91

Onderwerp:

prijspeil

Vraag:

R02 Prijzenblad ROK TAA 2025 - Welk prijspeil dienen de uurtarieven te hebben?

Antwoord:

prijspeil datum inschrijving

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 46329 | Raamovereenkomst Technische en
Architectonische Adviesproducten 2025

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

92

Onderwerp:

ISO certificering

Vraag:

"Aanbestedingsleidraad OP Raamovereenkomst TAA 2025 - eis 8, blz 15 - Voldoet het als één onderaannemer NEN-ISO 9001:2015 gecertificeerd is?"

Antwoord:

Nee, zie ook het antwoord op vraag 18.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 46329 | Raamovereenkomst Technische en
Architectonische Adviesproducten 2025

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

93

Onderwerp:

NVI vragen nr. 3, 14 en 72

Vraag:

De antwoorden bij deze vragen zijn niet uniform. Zou u duidelijk kunnen
scheppen in artikele 13 uit de DNR?

Antwoord:

Het antwoord op vraag 14 ziet enkel op een door het RvB voorgeschreven
onderaannemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 46329 | Raamovereenkomst Technische en
Architectonische Adviesproducten 2025

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.

94

Onderwerp:

Raamovereenkomst

Vraag:

Kan worden aangegeven hoe wordt omgegaan met werkzaamheden volgend

uit de raamovereenkomst, met name architectonische en engineeringswerkzaamheden welke daarna separaat worden aanbesteed. Kunnen raamcontractanten meedingen naar deze werkzaamheden?

Antwoord:

Bij opdrachtverstrekking van een nadere opdracht zal aangegeven worden of het mogelijk is ook mee te dingen naar de vervolgo opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 46329 | Raamovereenkomst Technische en Architectonische Adviesproducten 2025

Beantwoord op:

9 mei 2025

Ref.nr.
95

Onderwerp:

ABAA DNR

Vraag:

Onderwerp: Ad Artikel 11.6.1

Vraag: Diverse partijen hebben in diverse vragen afwijkingen van de DNR 2011 aangekaart die in haar ogen niet proportioneel zijn. De beantwoording hiervan komt er - kort gezegd - op neer dat de betreffende bepalingen proportioneel zouden zijn. De afwijkingen van de DNR 2011 zien echter op wezenlijke aspecten van de DNR 2011 die fundamenteel zijn voor de advieswerkzaamheden zoals die hier worden uitgevraagd. Het gaat dan met name om fatale termijnen (n.b. ook een afwijking van het Nederlands Burgerlijk Wetboek) en het omzetten van alle vijf de vervalttermijnen naar verjaringstermijnen. De cumulatie van dergelijke afwijkingen van fundamentele aspecten maakt dat deze niet meer als proportioneel kunnen worden aangemerkt en bovendien nagenoeg onverzekerbaar zijn, zeker wanneer het gaat om een raamovereenkomst, in plaats van één specifiek project. Bent u, gezien deze cumulatie van afwijkingen, eerst een ingebrekestelling te vergen bij overschrijding van overeengekomen data?

Onderwerp: Ad Artikel 16.1.1, Ad Artikel 16.2.1, Ad Artikel 16.3.1, Ad Artikel 16.4.1, Ad Artikel 16.8.1

Vraag: Diverse partijen hebben in diverse vragen afwijkingen van de DNR

2011 aangekaart die in haar ogen niet proportioneel zijn. De beantwoording hiervan komt er - kort gezegd - op neer dat de betreffende bepalingen proportioneel zouden zijn. De afwijkingen van de DNR 2011 zien echter op wezenlijke aspecten van de DNR 2011 die fundamenteel zijn voor de advieswerkzaamheden zoals die hier worden uitgevraagd. Het gaat dan met name om fatale termijnen (n.b. ook een afwijking van het Nederlands Burgerlijk Wetboek) en het omzetten van alle vijf de vervalttermijnen naar verjaringstermijnen. De cumulatie van dergelijke afwijkingen van fundamentele aspecten maakt dat deze niet meer als proportioneel kunnen worden aangemerkt en bovendien nagenoeg onverzekerbaar zijn, zeker wanneer het gaat om een raamovereenkomst, in plaats van één specifiek project. Bent u, gezien deze cumulatie van afwijkingen, vervalttermijnen te hanteren?

Antwoord:

Nee, een competente ON wordt geacht in staat te zijn een overeengekomen redelijk tijdschema te halen. Indien er onverhoopt problemen ontstaan, ligt het meer voor de hand om daar van te voren over te overleggen met OG.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 46329 | Raamovereenkomst Technische en Architectonische Adviesproducten 2025

Beantwoord op:

9 mei 2025