

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Brandverzekering ten behoeve van Groen Onderwijs Oost-Nederland – Zone.college  
**Aanbestedende Dienst:** Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college  
**Referentie:** -

**Toelichting:**

## Vraag en antwoord

<b>Ref.nr.</b> 1	<b>Onderwerp:</b> Onderhoud schoolgebouwen
	<b>Vraag:</b> Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen? Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.
	<b>Antwoord:</b> Het onderhoud van alle objecten verkeert in goede staat en er is geen sprake van achterstallig onderhoud.
	<b>Fase:</b> Inschrijffase
	<b>Inschrijfronde:</b> Inschrijfronde 1
	<b>Vragenronde:</b> Vragenronde 1
	<b>Percelen:</b> P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken
	<b>Beantwoord op:</b> 22 okt 2025
<b>Ref.nr.</b> 2	<b>Onderwerp:</b> Beleid
	<b>Vraag:</b>

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?  
Graag een uitgebreide toelichting.

**Antwoord:**

Er geldt geen specifiek beleid voor brand-, inbraak- of vandalismepreventie.

Wel is op iedere locatie cameratoezicht, inbraakbeveiliging en een (brand) alarminstallatie aanwezig. Daarnaast beschikt elke locatie over een schoolveiligheidsplan, waarin onder andere regels over ontruiming en calamiteiten zijn vastgelegd, inclusief een ontruimingsplan.

Voor alle locaties is er een beleid rondom cameratoezicht.

Deze documenten zijn beschikbaar op [www.zonecollege.nl](http://www.zonecollege.nl).

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

22 okt 2025

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Schadeoverzicht

**Vraag:**

Heeft u het schadeoverzicht voor ons in een Excel bestand met de locaties waar de schades zijn voorgevallen?

**Antwoord:**

Hiervoor verwijzen we naar Bijlage 8 Schade informatie in Excel versie.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

22 okt 2025

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Schadeoverzicht

**Vraag:**

Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

**Antwoord:**

Het schadeoverzicht over de afgelopen zes kalenderjaren is niet beschikbaar. De cijfers die beschikbaar zijn, zijn reeds gedeeld in bijlage 8 'Schade-informatie'.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

22 okt 2025

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Schaden

**Vraag:**

Met betrekking tot schadedatum 22-01-2021, kunt u aangeven wat de schadeoorzaak is geweest en heeft u een schaderapport welke u met ons kan

delen?

Met betrekking tot schadedatum 16-01-2023, kunt u aangeven wat de schadeoorzaak is geweest en heeft u een schaderapport welke u met ons kan delen?

**Antwoord:**

De beschikbare schaderapporten zijn op te vragen via de berichtenmodule op TenderNed.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

22 okt 2025

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Inspectierapporten

**Vraag:**

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord:**

Aanbevelingen uit het inspectierapport voorkomend uit de wettelijke inspecties onder zoals onder andere CIOS-ketelkeuringen, onderhoud aan brandmeldcentrales, noodverlichting, personenliften, NEN1010 keuringen en zelfs NEN3140 keuringen mbt de elektrotechnische bedrijfsvoering, worden opgenomen in het MJOP en uitgevoerd met/ door onze onderhoudspartij Unica B.V.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

22 okt 2025

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Inspectierapporten

**Vraag:**

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

**Antwoord:**

Er zijn specifieke inspectierapporten beschikbaar van keuringen aan ketels, keuringen en onderhoud-rapportages BMC, Keuringen NEN1010 en NEN3140.

Desgewenst kunt u specifieke inspectierapporten inzien. Die kunt u opvragen via de berichtenmodule in Tendered.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

22 okt 2025

**Ref.nr.**  
8

**Onderwerp:**  
Monumentenclausule

**Vraag:**  
Is de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

**Antwoord:**  
Nee, dit is geen monument.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:** 22 okt 2025

**Ref.nr.**  
9

**Onderwerp:**  
Monumentenclausule

**Vraag:**  
Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

**Antwoord:**  
Wij gaan hiermee niet akkoord.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden

beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:** 22 okt 2025

**Ref.nr.** 10  
**Onderwerp:** Objectenoverzicht

**Vraag:**

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

**Antwoord:**

Er staan op dit moment geen panden leeg.

Panden waarin asbest is verwerkt zijn: de schuur aan de Bornerbroeksestraat 348 in Almelo en de Ruurloseweg 24 in Borculo.

De beschikbare schaderapporten zijn op te vragen via de berichtenmodule op TenderNed.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:** 22 okt 2025

**Ref.nr.** 11  
**Onderwerp:** Jaarlijkse opzegging / schaderatio

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met het opnemen van de meerjaarsclausule van 60%?

**Antwoord:**

Wij kunnen akkoord gaan met 80%.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

22 okt 2025

**Ref.nr.**

12

**Onderwerp:**

Planning

**Vraag:**

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

**Antwoord:**

Na de eerste nota van inlichtingen zal er geen extra vragenronde worden georganiseerd. Alle beschikbare informatie is reeds via TenderNed verstrekt. Mocht u nog nadere toelichting wensen op de gedeelde informatie, dan kunt u uw vraag stellen via de berichtenmodule op TenderNed.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden

beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:** 22 okt 2025

**Ref.nr.**  
13

**Onderwerp:**  
UEA

**Vraag:**

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

**Antwoord:**

Wij gaan hiermee akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:** 22 okt 2025

**Ref.nr.**

14

**Onderwerp:**

Sluitnota

**Vraag:**

U vraagt bij de aanbesteding een tweetal opties uit, waarbij partijen verplicht zijn op alle twee te offeren. Daarbij geeft u niet aan dat op voorhand vaststaat welke optie de aanbestedende dienst kiest, noch wordt de methodiek van kiezen nader transparant gemaakt en objectief vastgelegd. Dit is in strijd met het aanbestedingsrecht. Op voorhand is voor inschrijvers immers niet duidelijk hoe u gaat bepalen wie de opdracht gegund krijgt. Door het openlaten van de optiekeuze bestaat immers een sturingsmogelijkheid naar het meest gewenste partijenresultaat. Daarbij is het voor afgewezen inschrijvers straks niet te achterhalen of zij inderdaad geen recht hadden op gunning. Uw aanbesteding vertoont hiermee een fundamenteel gebrek, wegens strijd met de beginselen van transparantie en regels omtrent het op objectieve wijze gunnen van de opdracht.

U dient dan ook een aanpassing door te voeren, waarbij er:

- óf slechts 1 optie wordt uitgevraagd
- óf 1 optie leidend is voor het gunningsvergelijk. Op basis van die optie worden de inschrijfprijzen vergeleken, ranking opgesteld en gunningsuitslag bepaald. Vervolgens kunt u zich het recht voor behouden om bij de gegunde partijen, op basis van de door hen geoffreerde premies, alsnog een andere optie te kiezen.
- óf gewerkt wordt met een wegingsfactor. Bij iedere optie wordt de ranking bepaald op laagste prijs. Vervolgens is één optie leidend voor de gunning en worden de andere opties enkel gegund wanneer deze minimaal X% afwijken van de leidende optie.

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst hanteert een transparante en objectieve methodiek voor de keuze tussen de uitgevraagde opties. Conform het bestek is vooraf helder vastgelegd hoe de selectie plaatsvindt:

De voorkeur van de aanbestedende dienst gaat uit naar besteksoplossing 1. De opdracht wordt gegund op basis van deze optie, tenzij uit de inschrijvingen blijkt dat de totale geoffreerde nominale jaarpremie voor besteksoplossing 2 meer dan 5% lager is dan de premie voor besteksoplossing 1. In dat geval wordt besteksoplossing 2 gekozen.

Deze werkwijze is in het bestek expliciet beschreven en biedt inschrijvers vooraf duidelijkheid over de gunningsmethodiek en selectiecriteria. Hierdoor wordt voldaan aan de vereisten van transparantie en objectiviteit, zoals vastgelegd in het aanbestedingsrecht.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

22 okt 2025

**Ref.nr.**

15

**Onderwerp:**

Meerjaarstermijn

**Vraag:**

Aangezien dit contract voor meerdere jaren wordt aangegaan, kan er een LTA clausule van toepassing komen met een meerjaarstermijn van 80% LR?

**Antwoord:**

Wij gaan hiermee akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

22 okt 2025

**Ref.nr.**

16

**Onderwerp:**

Schades

**Vraag:**

Wij ontvangen graag informatie over de volgende schades, bij voorkeur

inspectierapporten:

1. 22-01-2021
2. 16-01-2023

**Antwoord:**

De beschikbare schaderapporten zijn op te vragen via de berichtenmodule op TenderNed.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

22 okt 2025

**Ref.nr.**

17

**Onderwerp:**

Inspectierapporten

**Vraag:**

Zijn er ook inspectierapporten van de grotere locaties. Zo ja kunnen wij deze ontvangen?

**Antwoord:**

De beschikbare inspectierapporten zijn op te vragen via de berichtenmodule op TenderNed.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden

beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:** 22 okt 2025

**Ref.nr.**  
18

**Onderwerp:**  
6.2 Wijze van Inschrijving

**Vraag:**

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

**Antwoord:**

Akkoord, wij bevestigen dat bij een Inschrijving van een Gevolmachtigd agent namens Verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:** 22 okt 2025

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

19

#### 4.2 Looptijd

**Vraag:**

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst. Dit zodat aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Wij zouden graag willen toevoegen dat aanbestedende dienst wel een inspanningsverplichting heeft om een nieuwe aanbesteding voor de contractsvervaldatum af te ronden. In geval van overmacht kan aanbestedende dienst dan gebruik maken van deze maximale verlenging van drie maanden. Kunt u hiermee akkoord gaan?

**Antwoord:**

Dit is correct. Uiteraard heeft een Aanbestedende dienst de inspanningsverplichting om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de Aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

22 okt 2025

**Ref.nr.**

20

**Onderwerp:**

Taxatie

**Vraag:**

Bent u voornemens om de objecten die nog niet zijn getaxeerd alsnog (op korte termijn) te laten taxeren?

**Antwoord:**

Alle objecten zijn getaxeerd. De taxatie van inventaris wordt op het moment

uitgevoerd. Deze informatie is voor 1 januari 2026 beschikbaar.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

22 okt 2025

**Ref.nr.**

21

**Onderwerp:**

Taxatie

**Vraag:**

Uit de object specificatie blijkt niet wanneer de objecten zijn getaxeerd. Kunt u dit alsnog aangeven?

**Antwoord:**

De beschikbare schaderapporten zijn op te vragen via de berichtenmodule op TenderNed.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

22 okt 2025

**Ref.nr.**  
22

**Onderwerp:**  
Schade informatie

**Vraag:**

Graag zouden wij het schadeoverzicht als Excel bestand ontvangen. Kunt u dit aanvullend ter beschikking stellen?

**Antwoord:**

Hiervoor verwijzen we naar Bijlage 8 Schade informatie in Excel versie.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

22 okt 2025

**Ref.nr.**  
23

**Onderwerp:**  
Objectspecificatie

**Vraag:**

Graag zouden wij dit overzicht als Excel document ontvangen. Kunt u dit aanvullend ter beschikking stellen?

**Antwoord:**

Hiervoor verwijzen we naar Bijlage 6 Object specificatie in Excel versie.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:** 22 okt 2025