

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van Gemeente Heerlen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Heerlen
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Verantwoordelijkheid schoolgebouwen
	Vraag: Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?
	Antwoord: Het onderhoud en beheer van de schoolgebouwen is in de meeste gevallen de verantwoordelijkheid van de betreffende schoolbesturen. Voor een aantal locaties wordt dit uitgevoerd door BMV Vastgoedbeheer.
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken
	Beantwoord op: 23 okt 2025
Ref.nr. 2	Onderwerp: Onderhoud
	Vraag: Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Voor alle objecten geldt: Ruim Voldoende- Goed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Het beleid stelt dat er tenminste voldaan wordt aan de minimaal wettelijke verplichtingen. Indien er door of vanwege een wettelijk voorschrift wordt gesteld dat er installaties voorgeschreven worden dan wordt daar opvolging aan gegeven. Inbraakbeveiliging ondanks geen beleidsvoorschrift in de BMV's wel aanwezig. Aangaande vandalisme preventie: geen beleid.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden

beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Schade informatie

Vraag:
Binnen het schade-overzicht zien we relatief veel waterschades. Is hier wellicht een verklaring voor?

Antwoord:
Nee, hier is geen verklaring voor.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Overstroming

Vraag:
U vraagt dekking voor overstroming (van niet-primaire waterkeringen): kunt u aangeven of er schades onder dit evenement zijn voorgevallen? Zo ja, dan ontvangen we daar graag een toelichting op.

Antwoord:
Nee, niet het geval.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Monumenten

Vraag:

Is er een overzicht beschikbaar van de objecten die als monument aangemerkt zijn? zo ja, deze ontvangen wij dan graag.

Antwoord:

Ja, Hiervoor verwijzen we naar Bijlage A Monumenten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Monumenten

Vraag:

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Indien

u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

Antwoord:

Dit is niet akkoord. De dekking voor extra kosten inzake monumenten, zoals opgenomen in de voorwaarden, is marktconform en sinds de introductie van dit product van kracht. Wij zien daarom geen aanleiding om de limiet aan te passen naar maximaal 10%, omdat dit het belang van de verzekerde niet dient.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%?

Antwoord:

Nee, wij gaan hiermee niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in

percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Clausule cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Nee, we gaan hiermee niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Nee, we gaan hiermee niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.
11**Onderwerp:**

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOO adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Wij gaan hiermee akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

Antwoord:

Wij gaan ervan uit dat alle beschikbare informatie volledig en zorgvuldig met de eerste nota van inlichtingen is gedeeld. Mochten zich desondanks onvoorziene en wezenlijke onduidelijkheden voordoen, dan zullen wij deze waar nodig alsnog via een aanvulling of bericht oppakken, maar wij achten een extra vragenronde nu niet noodzakelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Cyber

Vraag:

Kan de clausule LMA5400 (cyber) worden toegevoegd tot dit contract.

Antwoord:

Nee, we gaan hiermee niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Besmettelijke ziektes

Vraag:

Kan de clausule LMA 5393 besmettelijke ziektes worden toegevoegd tot de conceptpolis?

Antwoord:

Nee, we gaan hiermee niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Social Return

Vraag:

Wij zijn zeer begaan met het lot van partijen die afstand tot de arbeidsmarkt kennen. Bepaling 4.4 van het bestek is voor ons echter niet acceptabel. Bent u bereid deze bepaling te laten vervallen?

Antwoord:

Ja, wij zijn bereid deze bepaling te laten vervallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Clausule overstroming niet-primaire waterkeringen

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een limiet van € 1.000.000,- per gebeurtenis en per verzekeringsjaar?

Antwoord:

Wij gaan hiermee akkoord. Dit betreft een maximum uitkering per gebeurtenis en per verzekeringsjaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Social Return

Vraag:

Is het mogelijk dat de Social Return-eis komt te vervallen? Indien deze eis gehandhaafd blijft, zijn wij helaas genoodzaakt af te zien van inschrijving op deze aanbesteding. Wij verwachten dat dit mogelijk ook voor meerdere inschrijvers geldt.

Antwoord:

Ja, wij zijn bereid deze bepaling te laten vervallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Social Return

Vraag:

Gelet op de aard van onderhavige opdracht en de daarmee gepaard gaande complexiteit en benodigde kennis is social return niet goed toepasbaar. Kunt

u ermee akkoord gaan deze eis te laten vervallen?

Antwoord:

Ja, wij zijn bereid deze bepaling te laten vervallen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

6.2 Wijze van Inschrijving

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Akkoord, wij bevestigen dat bij een Inschrijving van een Gevolmachtigd agent namens Verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

4.2 Looptijd

Vraag:

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst. Dit zodat aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Wij zouden graag willen toevoegen dat aanbestedende dienst wel een inspanningsverplichting heeft om een nieuwe aanbesteding voor de contractsvervaldatum af te ronden. In geval van overmacht kan aanbestedende dienst dan gebruik maken van deze maximale verlenging van drie maanden. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dit is correct. Uiteraard heeft een Aanbestedende dienst de inspanningsverplichting om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de Aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden

beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Clausule Overstroming van niet primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland

Vraag:
Kunt u bevestigen dat de genoemde limiet voor alle locaties tezamen is?

Antwoord:
Ja, dit bevestigen wij.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Taxatie

Vraag:
Wij vernemen graag of de objecten zijn getaxeerd en per wanneer? Zo niet, bent u voornemens de objecten (op korte termijn) te laten taxeren? Als er is getaxeerd is de fundering dan meegenomen in de waarde bepaling?

Antwoord:
De objecten zijn recent getaxeerd per 1 januari 2025. Bij deze taxatie is de fundering in de waardebepaling meegenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Schade informatie

Vraag:

Graag zouden wij de schade informatie als Excel document ontvangen. Kunt u dit aanvullend ter beschikking stellen?

Antwoord:

Hiervoor verwijzen wij naar Bijlage 8 Schade informatie in Excel versie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Object specificatie

Vraag:

Graag zouden wij het objectoverzicht als Excel document ontvangen. Kunt u dit aanvullend ter beschikking stellen?

Antwoord:

Hiervoor verwijzen wij naar Bijlage 6 Object specificatie in Excel versie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Graag zouden wij nog in de gelegenheid worden gesteld om vragen te stellen naar aanleiding van de eerste nota van inlichtingen. Kunt u rekening houden in de planning met een tweede nota van inlichtingen?

Antwoord:

Wij gaan ervan uit dat alle beschikbare informatie volledig en zorgvuldig met de eerste nota van inlichtingen is gedeeld. Mochten zich desondanks onvoorziene en wezenlijke onduidelijkheden voordoen, dan zullen wij deze waar nodig alsnog via een aanvulling of bericht oppakken, maar wij achten een extra vragenronde nu niet noodzakelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 23 okt 2025