

Algemene informatie

Aanbesteding: Eigendommenverzekering overheden t.b.v gemeente Heusden
Aanbestedende Dienst: Gemeente Heusden
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Verzekerde bedragen Vraag: De verzekerde bedragen op de concept polis en het objecten overzicht komen niet overeen, welke is correct en kunnen we een juist concept polis ontvangen? Antwoord: De waarde van EUR 284.636.000,00 in de concept polis is correct. U treft bij de NvI een gewijzigde object specificatie toe (Bijlage 6 Object specificatie V2 - gemeente Heusden). Fase: Inschrijffase Inschrijfronde: Inschrijfronde 1 Vragenronde: Vragenronde 1 Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente Heusden Beantwoord op: 16 okt 2025
Ref.nr. 2	Onderwerp: Verantwoordelijk schoolgebouwen Vraag: Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

Gemeente Heusden is economisch eigenaar van de schoolgebouwen.
Het bevoegd gezag is juridisch eigenaar.

Regulier onderhoud en beheer is de verantwoordelijkheid van het schoolbestuur. Gymzalen ook, maar de gemeente is verantwoordelijk voor het buitenonderhoud. Gemeente heeft de financiële verantwoordelijkheid voor uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden aan de (gedateerde) schoolgebouwen die met een voorziening zijn opgenomen in het IHP 2017-2026, waar de uit te voeren werkzaamheden noodzakelijk zijn voor het kwalitatief functioneren van het onderwijs in het betreffende schoolgebouw.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Heusden

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Zie svp het tabblad 'Antwoord op vraag 3'in de Bijlage 6 Object specificatie V2 - gemeente Heusden. Deze treft u bij de NvI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Heusden

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak- , vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Zie voor brandmeldinstallaties de objecten specificatie. Zo veel mogelijk
preventie d.m.v. sprinkler, hekwerk, camera's. Afhankelijk van de situatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Heusden

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Schaden

Vraag:

Met betrekking tot schade 1866596, kunt u meer informatie geven over de
schadetoedracht en evt. het schaderapport delen?

Antwoord:

De schadetoedracht betreft vandalisme en brandstichting binnen de
gemeente Heusden. Tussen 14 oktober 2024 en 10 januari 2025 zijn er
meerdere incidenten geweest waarbij onder andere hondenpoepcontainers,
afvalbakken, putdeksels, bermpalen, openbaar groen, en wegdek zijn
beschadigd - veelal door vuurwerk. Enkele specifieke gevallen zijn onder

meer een bushokje waarvan alle ruiten zijn vernield en een kunststof glijbaan die door vuurwerk onherstelbaar is beschadigd. Er is geen aangifte bij de politie gedaan, mede vanwege bezwaren over de wijze van aangifte.

De expert heeft, na overleg met de verzekeraar en op basis van de polisvoorwaarden, alleen die schades verder uitgezocht die per schadedatum en schadeadres als aparte gebeurtenissen gelden, waarbij het schadebedrag het eigen risico van EUR 2.500,00 overstijgt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Heusden

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Het is onduidelijk op welk inspectierapport bedoeld wordt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Heusden

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

De bouwaard is reeds aangegeven in het objectenoverzicht.

Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak en MPL toegevoegd aan de object specificatie, zie hiervoor het tabblad 'Antwoord op vraag 7' in de Bijlage 6 Object specificatie V2 - gemeente Heusden.
De gewijzigde object specificatie treft u bij de NvI.

De MPL en EML berekeningen kunnen wij niet geven.
MPL en EML berekeningen kennen geen marktbreed gedefinieerde uitgangspunten maar zijn individuele berekeningen van betreffende verzekeraar naar eigen definities en inzichten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Heusden

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Monumentenclausule

Vraag:

Is de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

Antwoord:

Nee, dat is geen monument.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Heusden

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Monumentenclausule

Vraag:

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

Antwoord:

Dit is niet akkoord. De dekking voor extra kosten inzake monumenten, zoals opgenomen in de voorwaarden, is marktconform en sinds de introductie van dit product van kracht. Wij zien daarom geen aanleiding om de limiet aan te passen naar maximaal 10%, omdat dit het belang van ons als verzekerde niet dient.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Heusden

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

Zie svp het tabblad 'Antwoord op vraag 10' in de Bijlage 6 Object specificatie V2 - gemeente Heusden. Deze treft u bij de NvI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente Heusden

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met het opnemen van de meerjaarsclausule van 60% ?

Antwoord:

Dat is niet akkoord. De in de jaarlijkse opzeggingsclausule gestelde 80% blijft gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Heusden**Beantwoord op:** 16 okt 2025**Ref.nr.**
12**Onderwerp:**
UEA**Vraag:**

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Heusden**Beantwoord op:** 16 okt 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
6.5 Geschiktheidseis

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat deze eis van toepassing is voor de leidend verzekeraar?

Antwoord:

Dit is van toepassing op elke verzekeraar die inschrijft.
Deze eis is eveneens van toepassing op een Gevolmachtigd agent als deze inschrijft als Leidend Verzekeraar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Heusden

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
6.2 Wijze van Inschrijving

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Akkoord, wij bevestigen dat bij een Inschrijving van een Gevolmachtigd agent namens Verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Heusden

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

4.2 Looptijd

Vraag:

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst. Dit zodat aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Wij zouden graag willen toevoegen dat aanbestedende dienst wel een inspanningsverplichting heeft om een nieuwe aanbesteding voor de contractsvervaldatum af te ronden. In geval van overmacht kan aanbestedende dienst dan gebruik maken van deze maximale verlenging van drie maanden. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dit is akkoord. Uiteraard hebben wij als Aanbestedende dienst de inspanningsverplichting om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de Aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Heusden

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Clausule jaarlijkse opzegging

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een termijn van vier maanden in plaats van vijf maanden?

Antwoord:

Dit is niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Heusden

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Taxatie

Vraag:

Bent u voornemens om de locaties waarvoor de geldigheidsduur van de taxatierapporten is verlopen of die nog niet zijn getaxeerd op korte termijn (opnieuw) te laten taxeren?

Antwoord:

Ja, wij zijn voornemens om dat op korte termijn (opnieuw) te laten taxeren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering overheden t.b.v.
gemeente Heusden

Beantwoord op:

16 okt 2025