

## Model Nota van Inlichtingen


Selectieleidraad Niet-openbare Nationale aanbesteding Uitvoeringswerkzaamheden Drecht Enkhuizen

Selectiefase



d.d. 13-10-2025

Vraag no.	Hoofdstuk/bijlage	Pagina	Paragraaf	Vraag	Antwoord door / namens Aanbesteder
1	Algemeen	-	-	U vraagt onder KC1: <i>Aard gebouw Ervaring hebben met de bouwkundige uitvoering van een utilitair gebouw, zijnde een sloop- /nieuwbouwproject voorzien van een Sporthal, met een omvang van minimaal 2.000 m2 bvo. Toelichting: Een Sporthal zoals onderwerp van deze aanbesteding dient aan specifieke ruimtelijke en technische eisen te voldoen. Met het stellen van een utilitair gebouw als kerncompetentie, dient een gegadigde aan te tonen een Sporthal te kunnen bouwen.</i> Wij hebben wel die ervaring echter die hebben wij ca. 10 jaar terug opgeleverd en hiermee voldoen we niet aan de eis dat de werkzaamheden in de afgelopen periode van ten hoogste 5 jaar moeten zijn opgeleverd. Ik verneem graag van u of deze termijn verlengd kan worden daar wij anders niet aan de kerncompetentie KC1 kunnen voldoen en dus niet kunnen inschrijven.	Vanwege het specifieke karakter van de werkzaamheden en langdurige relevantie van ervaring gaat Aanbestedende dienst akkoord met de verruiming van de referentie eis van maximaal 5 naar 10 jaar voor KC1. Tevens draagt dit bij tot verruiming van mededinging en voorkomen dat potentiële geschikte inschrijvers worden uitgesloten.
2	Algemeen	-	-	Overweegt de aanbestedende dienst om de gestelde eisen te versoepelen (bijv. omvang $\geq$ 1.000 m <sup>2</sup> , looptijd 7 jaar, beperking aantal criteria) om proportionaliteit te waarborgen?	Ja, zie ook beantwoording bij vraag 1.
3	Algemeen	-	-	Wordt een tegemoetkoming voorzien voor partijen die de gunningsfase bereiken maar het werk niet gegund krijgen?	Nee, een tegemoetkoming voor de partijen die de gunningsfase bereiken maar het werk niet gegund krijgen is niet opgenomen.
4	Algemeen	-	-	Kunt u toelichten wat de status is van de omgevingsvergunning(en) voor de nieuwbouw en verduurzaming van sporthal De Drecht? Graag tevens bevestiging dat de beoogde start- en opleverdata zijn afgestemd op de daadwerkelijke vergunningsplanning.	Uitgangspunt is als volgt: vergunning onherroepelijk (zonder bezwaarperiode) betreft week 19. Verzoek om consequenties in "gunningsfase" inzichtelijk te brengen als een start plaatsvindt in september 2026. Participatietraject is doorlopen en buurt is positief over de voorgenomen planontwikkeling.
5	Algemeen	-	-	Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat referenties zonder expliciete 'tevredenheidsverklaring', maar wel met een opleverdocument of proces-verbaal, ook worden geaccepteerd?	Aanbestedende dienst hecht waarde aan tevredenheidsverklaringen, zodoende wordt dit als eis en waardering opgenomen.
6	1. Omschrijving project	6	1.3	Wat is de hoogte van het krediet?	Het door de gemeenteraad beschikbaar gestelde krediet voor de sloop, nieuwbouw en verduurzaming bedraagt: € 9.121.112,-
7	Bijlage 1c Formulier selectiecriteria	10		Bij de selectiecriteria wordt gevraagd om referentieprojecten. Kunt u bevestigen dat hiervoor zowel de referentieprojecten van de kerncompetenties mogen worden gebruikt, alsook andere projecten, mits deze voldoen aan de betreffende eisen?	Ja, als deze voldoen aan gestelde eisen.
8	3. Vereisten	19	3.3.1.	In paragraaf 3.3.1 wordt ook een beroepsaansprakelijkheidsverzekering gevraagd. Aangezien de opdracht alleen uitvoeringswerk betreft, kunt u bevestigen dat een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering volstaat?	Ja, akkoord.
9	Hfdst 3	20-23	3.3.3	Kan de aanbestedende dienst toelichten waarom er in deze fase gekozen is voor een dubbele toets op zowel kerncompetenties (KC1-KC4) als (zeer specifieke) selectiecriteria (SC1-SC7), terwijl deze inhoudelijk grotendeels overlappen? Is men bereid dit te beperken tot één set kerncompetentie eisen?	Kerncompetenties zijn volgens Aanbestedende dienst de hoofdlijnen. Bij de selectiecriteria vindt specifieke beoordeling plaats en kan per SC onderscheid gecreëerd worden door Gegadigden.
10	3. Vereisten	20	3.3.2	KC2: Volstaat een referentie waarbij de aannemer als hoofdaannemer verantwoordelijk was voor het gehele project incl. W- en E-installaties?	Ja, dat is akkoord.
11	Hfdst 3	20	3.3.2	Kerncompetenties: Volstaat het dat de hoofdaannemer de E- en W-installaties coördineert en aanstuurt via onderaannemers, in plaats van zelf uitvoert?	Zie beantwoording bij vraag 10.
12	Hfdst 3	21	3.3.2.	Kan de aanbestedende dienst toelichten waarom specifieke ervaring met DUMAVA-subsidies en KVLO-normen reeds in de selectiefase vereist wordt? Aangezien de toepassing van KVLO-normen primair bij de ontwerpende partijen ligt en subsidieaanvragen in basis niet tot de uitvoering van de aannemer behoren, achten wij het passender om deze onderdelen buiten de geschiktheidseisen te laten.	KVLO-normen en subsidie vindt Aanbestedende dienst een belangrijk aspect onder "duurzaamheid". Aanbestedende dienst schrapt "DUMAVA" en "WKO-installaties" onder KC4 aangezien dit ook is opgenomen bij SC5; WKO en leveren van technische bewijslast t.b.v. verkrijgen subsidie.
13	Hfdst 3	21	3.3.2.	Kan de aanbestedende dienst toelichten waarom specifieke ervaring met WKO-installaties en PV-installaties reeds in de selectiefase vereist wordt? Is men bereid dit te versoepelen tot ervaring met duurzame technieken in bredere zin?	Zie beantwoording bij vraag 12.
14	Hfdst 3	21	3.3.2	Kan de eis voor KC4 (duurzaamheid) verdeeld worden over meerdere referentieprojecten, gezien de uiteenlopende aard van KVLO, PV-, WKO- en DUMAVA-eisen?	Ja, dat is akkoord.
15	3. Vereisten	21	3.3.2	Bij KC4 wordt gevraagd naar ervaring met KVLO-normen. Is een referentieproject dat voldoet aan de NOC*NSF-eisen gelijkwaardig en dus ook toereikend als onderbouwing?	Ja, dat is akkoord.
16	3. Vereisten	21	3.3.2	In KC4 wordt verwezen naar ervaring met DUMAVA-subsidies. Deze regeling is nog relatief nieuw en de aanvraag en afhandeling liggen in de praktijk bij de vastgoedeigenaar (opdrachtgever), niet bij de opdrachtnemer. De rol van de opdrachtnemer beperkt zich doorgaans tot het aanleveren van documentatie. Wij verzoeken u deze eis te laten vervallen.	Aanbestedende dienst verlengt van Gegadigde dat zij beschikken over een kwaliteitsborging en dat zij ervaring hebben met de verantwoording voor het aanleveren van documentatie t.b.v. subsidie, o.a. dop, certificaten, financiële gegevens van verwerkte bouwonderdelen). De aanvraag en afhandeling van subsidie ligt inderdaad bij Opdrachtgever.
17	Hfdst 3	22	3.3.2	Selectiecriteria: Volstaat het dat de hoofdaannemer de E- en W-installaties coördineert en aanstuurt via onderaannemers, in plaats van zelf uitvoert?	Ja, dat is akkoord.
18	Hfdst 3	22	3.3.2.	Bij selectiecriteria SC5 wordt een opsomming gegeven van diverse technische elementen (zoals vaste inrichting, BENG, PV, KVLO, DUMAVA en asbestsanering). Kunt u toelichten of deze onderdelen cumulatief in één referentieproject aanwezig moeten zijn, of dat deze over meerdere referentieprojecten verdeeld mogen worden om gezamenlijk punten te behalen?	Dat volstaat over meerdere referentieprojecten, zie ook beantwoording bij vraag 14.
19	Hfdst 3	22	3.3.2.	Is de aanbestedende dienst bereid om de uitgebreide kwalitatieve criteria (bijvoorbeeld SC6 en SC7) pas in de gunningsfase te toetsen, zodat de selectiefase beperkt blijft tot objectieve geschiktheidseisen? Dit gezien in de gunningsfase alsnog een PVA met K&R dossier moet worden opgesteld.	Nee, Aanbestedende dienst wenst in selectiefase al te weten hoe Gegadigde omgaat met "beperking overlast" en "communicatie opdrachtgever". In de gunningsfase verwacht aanbestedende dienst een projectspecifiek PVA.

20	Hfdst 3	22	3.3.2.	Bij selectie criterium SC4 wordt gesteld dat 'schoolgaand verkeer en sportbeoefening in avonduren rondom de bouwplaats veilig heeft plaatsgevonden'. De situatie in de avonduren valt buiten de normale uitvoeringsperiode. Is het mogelijk deze zin te schrappen of te beperken tot de werktijden van de bouw?	Ja, akkoord. Juist met name als er bouwactiviteiten zijn wenst aanbestedende dienst dat Gegadigde ervaring heeft met schoolgaand verkeer of andere stakeholders nabij de bouwplaats. Aanbestedende dienst gaat ervan uit dat na werktijden de bouw veilig is afgesloten. Aandachtspunten zijn o.a. tentamens/lestijden, operationeel blijven De Drecht sportactiviteiten benrkte narkeervoorzieningen 
21	Hfdst 4	26	4.1	Pagina 26: 'in de selectiematrix (zie los geleverde bijlage)' – deze losse bijlage is niet bij de stukken gevoegd, graag toevoegen?	Dit betreft Bijlage 1 Set Formulieren.
22	Hfdst 4	27	4.2.3	In paragraaf 4.2.3 wordt gevraagd om naast onze eigen open begroting ook open begrotingen van onderaannemers te overleggen. Aangezien onderaannemers in deze fase nog niet definitief zijn en dit bovendien ongebruikelijk is in de gunningsfase, verzoeken wij deze verplichting te laten vervallen of te beperken tot de hoofdbegroting van de inschrijver.	Nee, niet akkoord. Aanbestedende dienst verlangd zoals omschreven bij de gunningsfase de open begrotingen / offertes van onderaannemers.
23	4. Selectie en gunningsprocedure	29	4.3	De kwaliteitswaarde zal gebaseerd worden op beoordeling van het plan van aanpak. Voor het bepalen van onze inspanning mbt de gunningsfase, uit hoeveel pagina's, bijlagen e.d. mag het plan van aanpak bestaan?	Voor het op te stellen Plan van Aanpak in de gunningsfase rekening houden met maximaal 8 (A4) pagina's.