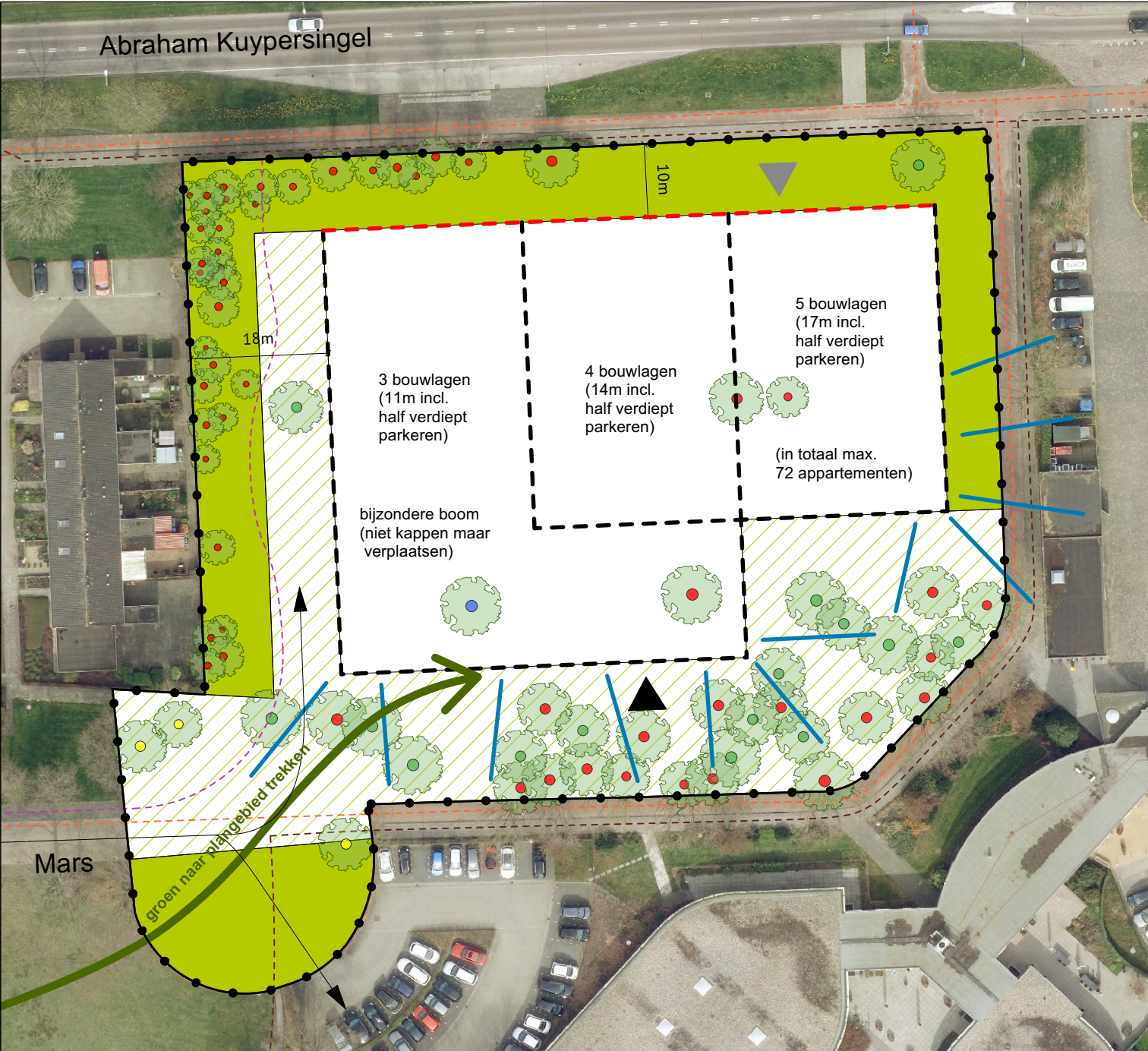




- bestaande boom (hoge kwaliteit)
- bestaande boom
- bestaande boom (slechte kwaliteit)
- bestaande boom (bijzonder)
- groenstrook (zonder parkeren en private buitenruimtes)
- groen (met bomen), parkeren (alleen de bezoekers mogen buiten het gebouw parkeren), voet- en fietspaden
- rooilijn (een deel van het volume moet in deze rooilijn liggen)
- bouwvlak (het eventuele halfverdiept parkeren, balkons en overige private buitenruimtes dienen binnen dit vlak te liggen)
- ontsluiting autoverkeer via de Mars (bestaande parkeerplaats en nieuwe ontwikkeling)
- bestaande fiets- en wandelroutes (fiets- en voetpad aan de zuidoostzijde van het plangebied behouden)
- nieuw wandelpad
- representatieve zijde (ramen met een gemeenschappelijke functie erachter t.b.v. de sociale veiligheid)
- hoofdentree aan de zuidzijde (neven entree aan de noordzijde is een wens)