

Algemene informatie

Aanbesteding: Grondverkoop Mars 65 Hoogezand
Aanbestedende Dienst: Gemeente Midden-Groningen
Referentie: -

Toelichting:

Selectiefase Mars Nota van Inlichtingen 2
Zie ook bijgevoegd document aan de Nota.

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
31	Liquiditeit en solvabiliteit

Vraag:

Kan de gemeente ermee instemmen dat een (standaard) verklaring van de accountant met alle gevraagde liquiditeits- en solvabiliteitsgegevens wordt overlegd in plaats van een stempel van de accountant op formulier B?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:	P1 Mars 65, Hoogezand
------------------	-----------------------

Beantwoord op:	3 nov 2025
-----------------------	------------

Ref.nr.	Onderwerp:
32	Referenties

Vraag:

NvI vraag 14: Hierop is geantwoord dat de ontwerpende partij verantwoordelijk opdrachtgever moet zijn geweest. In de basis heeft een architect een adviesfunctie en is dit niet de partij die alle investeringen doet en risico's draagt.

- Kunt u nader toelichten wat bedoeld wordt met verantwoordelijk opdrachtgever?
- Is het mogelijk om een referentie van een ontwerpende partij te gebruiken door gebruik te maken van een 'beroep op derde(n)'?

Antwoord:

Een referentie van de ontwerpende partij kan alleen gebruikt worden op een kerncompetentie waarbij de ervaring van ontwerpende partij relevant is.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Mars 65, Hoogezand

Beantwoord op: 3 nov 2025

Ref.nr.
33

Onderwerp:

Beroep op derde(n)

Vraag:

Wanneer een beroep derde(n) wordt gedaan, dient een "Deelnameverklaring van derden/onderaannemer(s)" overlegd te worden waarin

- 1) Derde/onderaannemer verklaart dat de uitsluitingsgronden niet op hem van toepassing zijn
- 2) Gegadigde aangeeft dat de middelen, kennis of ervaring van de derde(n) /onderaannemer daadwerkelijk worden ingezet bij uitvoering van het Werk, en;
- 3) Derde(n)/onderaannemer voldoet aan de geschiktheidseisen waarvoor een beroep op hem wordt gedaan.

Kunt u het format van de betreffende Deelnameverklaring t.b.v. derde(n) /onderaannemers ter beschikking stellen?

Antwoord:

Formulier A - Deelnameverklaring kan door meerdere partijen worden ingevuld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Mars 65, Hoogezand

Beantwoord op: 3 nov 2025

Ref.nr.
34

Onderwerp:

Beroep op derde(n)

Vraag:

“Inschrijver dient in zijn Aanmelding respectievelijk Inschrijving aan te geven welk gedeelte van het Werk hij voornemens is in onder aanneming te geven en welke derden/onderaannemers dit betreft”. Kunt u “in zijn Aanmelding” specificeren? Dient dit bijvoorbeeld toegevoegd te worden aan Formulier A?

Antwoord:

Zie bijgevoegd aangepast document voor aanmelding.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Mars 65, Hoogezand

Beantwoord op: 3 nov 2025

Ref.nr.
35

Onderwerp:

Beroep op derde(n)

Vraag:

Indien Gegadigde voor de technische en/of financiële bekwaamheid gebruikmaakt van diens concern en/of andere aan hen gelieerde entiteiten, wordt dit dan gezien als een Beroep op derde(n)/onderaannemer?

Antwoord:

Ja, dit wordt gezien als een Beroep op derde(n)/onderaannemers omdat het juridisch gescheiden entiteiten zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Mars 65, Hoogezand

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Verzekering

Vraag:

Volstaat een verzekeringscertificaat i.p.v. een verzekeringspolis?

Antwoord:

Ja dit is akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Mars 65, Hoogezand

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Competentie 1. Wonen en Zorg

Vraag:

In de leidraad staat vermeld dat per kerncompetentie één referentie moet worden ingediend. Wij willen vragen of het, in het geval van een combinatie

van samenwerkende partijen, mogelijk is om voor competentie 1 meerdere referenties te combineren. Zodat wij gezamenlijk aan de gestelde ervaringseisen kunnen voldoen.

Antwoord:

Wanneer gebruik wordt gemaakt van een derde partij, moet voor kerncompetentie 3 en 4 worden aangetoond dat in ieder geval één van de partijen volledig voldoet aan de betreffende kerncompetentie.

Voor kerncompetentie 1 en 2 is het toegestaan om in combinatie te voldoen. Dit houdt in dat maximaal twee referenties mogen worden aangeleverd: één referentie die aantoont dat de partij verantwoordelijk was voor het ontwerp van de gevraagde kerncompetentie, en één referentie die aantoont dat de partij verantwoordelijk was voor de realisatie en de verkoop en/of verhuur.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Mars 65, Hoogezand

Beantwoord op:

3 nov 2025

Ref.nr.
38

Onderwerp:

Selectieleidraad p. 13: Visie op de opgave

Vraag:

U vraag een visie van maximaal 2 pagina's A4 en een onderbouwing van deze visie met referenties. Mogen wij ervan uitgaan dat de referenties t.b.v. de onderbouwing van de visie buiten deze 2 pagina's A4 vallen?

Antwoord:

Ja dit klopt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Mars 65, Hoogezand**Beantwoord op:** 3 nov 2025**Ref.nr.**

39

Onderwerp:

Liquiditeitsratio

Vraag:

Is het akkoord om af te wijken van de gevraagde liquiditeitsratio (quick ratio) van #1,0?

Antwoord:

Wij gaan akkoord met een current ratio van 1 of meer. Gemeente wil echter wel een verklaring van de accountant dat dit akkoord is.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Mars 65, Hoogezand**Beantwoord op:** 3 nov 2025