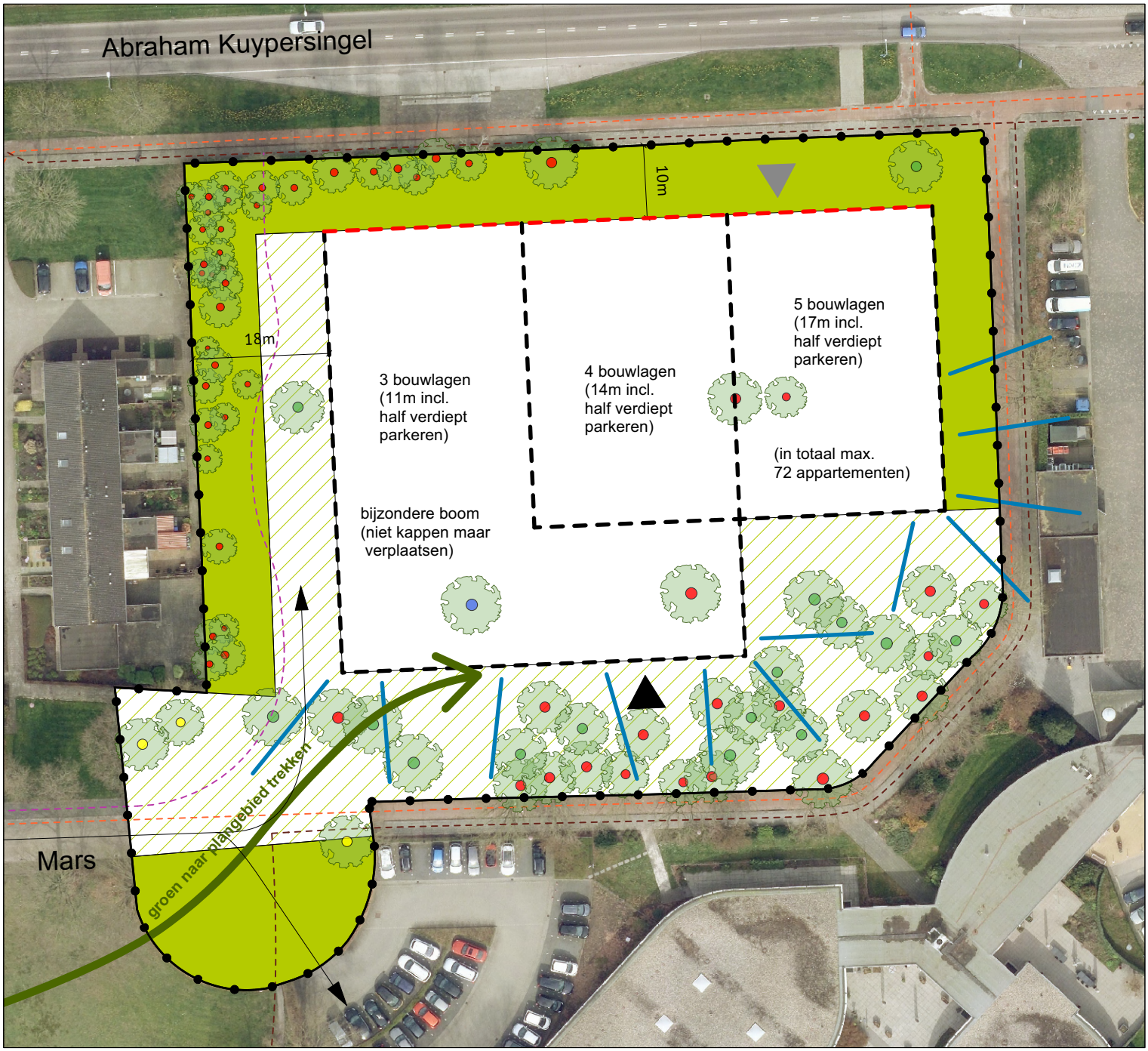
Randvoorwaarden



- bestaande boom (hoge kwaliteit)
- bestaande boom
- bestaande boom (slechte kwaliteit)
- bestaande boom (bijzonder)
- groenstrook (zonder parkeren en private buitenruimtes)
- groen (met bomen), parkeren (alleen de bezoekers mogen buiten het gebouw parkeren), voet- en fietspaden
- rooilijn (een deel van het volume moet in deze rooilijn liggen)
- bouwvlak (het eventuele halfverdiept parkeren, balkons en overige private buitenruimtes dienen binnen dit vlak te liggen)
- ontsluiting autoverkeer via de Mars (bestaande parkeerplaats en nieuwe ontwikkeling)
- bestaande fiets- en wandelroutes (fiets- en voetpad aan de zuidoostzijde van het plangebied behouden)
- nieuw wandelpad
- representatieve zijde (ramen met een gemeenschappelijke functie erachter t.b.v. de sociale veiligheid)
- hoofdentree aan de zuidzijde (neven entree aan de noordzijde is een wens)

0 10 20 m

N

Referentiebeelden Mars



horizontaliteit en uitkragende balkons



uitkragende expressieve balkons en goed gebruik van hout en glas



verschillende volumes, transparantie naar de openbare ruimte en zichtbare entrees



meerdere volumes en hoogtes en expressieve horizontaliteit in de balkons



verdiept parkeren met een glooiend maaiveld, inpandige balkons en horizontaliteit door middel van banden



verschillende volumes op een golvend grasveld met daaronder parkeren



combinatie van metselwerk en hout

De referentiebeelden geven een bepaalde sfeer en architectonische verzorgdheid weer, in alle gevallen gaat de tekst boven de referentie afbeeldingen, vaak geven referenties namelijk slechts een aspect van de beeldkwaliteit weer.