

# Definities

In de Selectieleidraad hebben onderstaande met hoofdletter aangeduide begrippen en afkortingen, de betekenis die daarachter staat vermeld. Definities kunnen, zonder verlies van de inhoudelijke betekenis, in enkelvoud of meervoud worden gebruikt, tenzij anders staat aangegeven.

<b>Aanbieder:</b>	Gemeente, zijnde verkopende partij, die de grond voor realisatie van het Project te koop aanbiedt.
<b>Aanmelding:</b>	De door Gegadigde in fase 1 in te dienen aanmelding, bestaande uit het opstellen en ondertekenen van de Deelnameverklaring en de gegevens met betrekking tot de gevraagde geschiktheidseisen en selectiecriteria. Deze aanmelding moet voldoen aan de eisen in deze Leidraad.
<b>Bijlage:</b>	Een bijlage bij de Selectieleidraad.
<b>Deelnameverklaring:</b>	De op de Procedure van toepassing zijnde en door een Gegadigde ondertekende en bij Aanbieder ingediende Formulier deelnameverklaring.
<b>Deelnemer:</b>	Gegadigden die aan het einde van fase 1 door Aanbieder worden uitgenodigd deel te nemen aan fase 2.
<b>Derden:</b>	Een natuurlijk persoon of rechtspersoon waarop een Gegadigde zich beroept om te kunnen voldoen aan: (1) de financiële en/of economische draagkracht, (2) de technische bekwaamheid of (3) beroepsbekwaamheid.
<b>Dialoogdocument:</b>	Een door Deelnemer aan te leveren stuk ter voorbereiding van een Dialooggesprek.
<b>Dialoog(gesprek):</b>	Het (niet-openbaar) overleg in een interactief gesprek tussen Aanbieder en elke Deelnemer afzonderlijk.
<b>Fasen:</b>	De fasen in de Procedure, zijnde: 1. Selectiefase 2. Inschrijvingsfase inclusief Dialoog 3. Overeenkomstfase
<b>Formulier:</b>	Een door Gegadigde in te vullen document, dat door Aanbieder beschikbaar wordt gesteld.
<b>Gegadigde:</b>	De onderneming die zijn belangstelling voor deze tender kenbaar maakt, middels het sturen van een Aanmelding. De onderneming is een zelfstandige organisatie of een Samenwerkingsverband.
<b>Gunning:</b>	Toewijzing van het Project aan de winnende Inschrijver.

<b>Gemeente:</b>	De gemeente Midden-Groningen gevestigd te Hoogezand.
<b>Geselecteerde partij:</b>	De partij die op grond van de selectiecriteria is aangewezen als partij die wordt uitgenodigd deel te nemen aan de inschrijvingsfase.
<b>Inschrijver:</b>	Gegadigden die aan het eind van de selectiefase worden uitgenodigd een aanbieding voor de uitvoering van het werk te doen.
<b>Inschrijving:</b>	Een door een Deelnemer in fase 2 uit te brengen inschrijving. Deze Inschrijving dient te voldoen aan de daaraan in de Inschrijvingsleidraad gestelde eisen alsmede in de nader gestelde eisen.
<b>Inschrijvingsleidraad:</b>	Een leidraad waarin de voorwaarden zijn opgenomen waaronder fase 2 en fase 3 van de Procedure plaatsvinden, welke tevens aankondigt de nadere door Aanbieder te verstrekken (onderdelen en verfijningen van) documenten.
<b>Koper:</b>	De partij die uiteindelijk, na inschrijving, als koper van de percelen grond optreedt, en met wie de Overeenkomst wordt gesloten.
<b>Opdracht:</b>	De uitvoering van het Project op grond van het sluiten van de Overeenkomst respectievelijk overeenkomsten van aanneming van werk.
<b>Overeenkomst:</b>	De koop- en ontwikkelingsovereenkomst die door Opdrachtgever en Koper wordt gesloten, waarin de voorwaarden voor koop, ontwikkeling en uitvoering van werken zijn vastgelegd.
<b>Project:</b>	Ontwikkeling van percelen, zoals nader omschreven in hoofdstuk 3 van de Selectieleidraad.
<b>Samenwerkingsverband:</b>	Samenstel van aanmeldende partijen die tezamen worden aangemerkt als Gegadigde (consortium).
<b>Selectiecommissie:</b>	De door Aanbieder ingestelde commissie die de Aanmeldingen vertrouwelijk en niet openbaar op basis van de in de Procedurebeschrijving en Voorwaarden geformuleerde uitgangspunten inventariseert, toetst en beoordeelt met als doel het bepalen van de Koper.
<b>Selectieleidraad:</b>	Onderhavig document, waarin de informatie is opgenomen die relevant is voor het aanmelden in het kader van deze selectieprocedure.
<b>Verkoper:</b>	Gemeente Midden-Groningen zijnde de wederpartij van Koper bij Overeenkomst.
<b>Verkoop:</b>	Voorwerp van de Procedure.

**Voorlopige gunning:** De verklaring van Aanbieder welke Inschrijver de voor Aanbieder meest gunstige Inschrijving heeft ingediend.