

Overeenkomst terreinonderhoud de Melksteeg te Soest (datum)

Ondergetekenden:

1. **Gemeente Soest**, statutair gevestigd te en kantoorhoudende te Soest, op basis van artikel 160 lid 1 sub e en artikel 171 lid 2 Gemeentewet te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R.T. Metz, in hoedanigheid van burgemeester van Soest, hierbij op grond van het vigerend Mandaatbesluit, rechtsgeldig vertegenwoordigd door concernmanager fysieke en sociale leefomgeving, W. Kranen handelende op grond van de door burgemeester en wethouders, bij voornoemd besluit, aan hem ondergemandateerde beslissingsbevoegdheid hierna te noemen "Opdrachtgever";

en

2. [naam opdrachtnemer invullen], statutair gevestigd te [invullen], bekend onder KvK [invullen], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [invullen], in hoedanigheid van [invullen], hierna te noemen "Opdrachtnemer"

Hierna tezamen aan te duiden als: "partijen"

Zijn overeengekomen:

Artikel 1 Voorwerp van de overeenkomst

- 1.1 Opdrachtnemer draagt zorg voor de correcte en tijdige uitvoering van het terreinonderhoud voor de Melksteeg te Soest zoals beschreven in de documenten als beschreven in artikel 2.
- 1.2 Opdrachtnemer verklaart dat gedurende de looptijd van deze overeenkomst de gevraagde dienstverlening / producten te kunnen leveren en verklaart dat alle geleverde goederen en verleende diensten voldoen aan alle relevante wet- en regelgeving, inclusief de EU-regelgeving.
- 1.3 Alle aanvullende toekomstige (werk)afspraken maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst.

Artikel 2 Rangorderegeling

- 2.1 Voor zover de bescheiden met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij het hogergenoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
 - i. Onderliggende overeenkomst
 - ii. Verslag verificatiegesprek
 - iii. Nota van Inlichting(en) d.d.
 - iv. Aanbestedingsleidraad van Opdrachtgever inclusief de documenten die een onlosmakelijk onderdeel van de aanbestedingsleidraad uit maken en staan vermeld in de aanbestedingsleidraad
 - v. De van toepassing zijnde inkoopvoorwaarden, zijnde: De algemene Inkoopvoorwaarden Diensten en Leveringen gemeente Soest en de UAV212
 - vi. Inschrijvingsdocumenten Opdrachtnemer

Artikel 3 Duur van de overeenkomst

- 3.1 Deze overeenkomst is van kracht met ingang van 1 januari 2026 voor de looptijd van 4 jaar met driemaal een optie tot verlenging van 1 jaar (4+1+1+1).

- 3.2 Verlenging van de overeenkomst wordt uiterlijk 3 maanden voor het verstrijken van de in lid 3.1 aangegeven looptijd, door opdrachtgever en opdrachtnemer schriftelijk overeengekomen.
- 3.3 Opdrachtnemer heeft geen recht op schadevergoeding in welke zin dan ook bij het niet verlengen van deze overeenkomst.
- 3.4 Als de overeenkomst eindigt, eindigen daarmee ook de op de overeenkomst gebaseerde nadere overeenkomsten. Die nadere overeenkomsten eindigen op de daarin voorziene wijze of tijdstippen.
- 3.5 Verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn ook na beëindiging of na afloop van de overeenkomst voort te duren, blijven na beëindiging of na afloop van deze overeenkomst bestaan. Tot deze verplichtingen behoren onder meer het bepaalde omtrent geheimhouding.

Artikel 4 Verplichtingen Opdrachtnemer

- 4.1 Opdrachtnemer houdt zich aan de geldende cao-bepalingen. Hij verricht alle inhoudingen en afdrachten voor loonbelasting, premie Sociale Verzekeringswetten, AOW, et cetera. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle aanspraken dienaangaande.
- 4.2 Wanneer Opdrachtgever daar om vraagt worden binnen een maand betalingsbewijzen van Belastingdienst en UWV betreffende Opdrachtnemer en diens onderaannemers verstrekt.
- 4.3 Opdrachtnemer verzorgt een Verklaring Omtrent Gedrag voor alle in te zetten medewerkers bij Opdrachtgever.
- 4.4 Opdrachtnemer dient de regels voortvloeiende uit de arbeidsomstandigheden en milieuwetgeving na te leven.
- 4.5 Opdrachtnemer verplicht zich opdrachten te aanvaarden voor het uitvoeren van werkzaamheden die zijn genoemd in de Aanbestedingsleidraad tegen de prijzen die genoemd zijn in de inschrijving van Opdrachtnemer.
- 4.6 Opdrachtnemer garandeert dat alle werkzaamheden die Opdrachtnemer onder de werking van deze Overeenkomst uitvoert, voldoen aan de eisen zoals vastgelegd in de Aanbestedingsleidraad of de inschrijving van Opdrachtnemer.
- 4.7 Opdrachtnemer dient Opdrachtgever onverwijld schriftelijk te informeren ter zake van iedere omstandigheid die een vertraging in de dienstverlening kan veroorzaken. In zo'n geval is Opdrachtnemer verplicht al het mogelijke te doen en geen middel onbenut te laten om zijn verplichtingen na te komen.
- 4.8 Opdrachtnemer dient zich gedurende de looptijd van deze overeenkomst adequaat te verzekeren voor het uitvoeren van deze overeenkomst en de risico's zoals vermeld in de aanbestedingsstukken.
- 4.9 Opdrachtnemer zal het verzekerd bedrag en de polisvoorwaarden gedurende de uitvoering van de Overeenkomst niet ten nadele van de Opdrachtgever wijzigen, tenzij de Opdrachtgever hiervoor expliciet en schriftelijk toestemming heeft gegeven.

Artikel 5 Prijzen en indexatie tarieven

Zie aanbestedingsleidraad.

Artikel 6 Facturen en betaling

Zie Bijlage 1 Bestek.

Artikel 7 Aansprakelijkheid

- 7.1 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor ontstane schade met een causaal verband met de toerekenbare tekortkoming van de Opdrachtnemer aan gebouwen, inventaris, personen of eigendommen van personeel en bezoekers van Opdrachtgever en de

sportlocatie van Opdrachtgever. Ontstane schade wordt ook gedekt wanneer sprake is van onvoorzichtigheid, nalatigheid, opzet of grove schuld van de Opdrachtnemer, diens medewerkers, onderaannemers of medewerkers van onderaannemers. Daarbij komt ook schade aan goederen onder opzicht in aanmerking voor vergoeding.

- 7.2 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor aanspraken van derden en vrijwaart de Opdrachtgever tegen eventuele aanspraken van derden terzake van schade door deze derden geleden ten gevolge van de uitvoering door de Opdrachtnemer van de Overeenkomst en het gebruik of toepassing van de geleverde goederen of diensten van de Opdrachtnemer.
- 7.3 De door de Opdrachtnemer te vergoeden schade is beperkt tot een maximum van € 1.000.000 per jaar.

Artikel 8 Opschorting, opzegging en ontbinding

- 8.1 Deze overeenkomst kan op ieder moment worden beëindigd indien partijen daar wederzijds overeenstemming over bereiken en met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden.
- 8.2 Beide partijen hebben het recht deze overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen indien de andere partij enige verplichting uit hoofde van deze overeenkomst niet nakomt en ook na schriftelijke ingebreke stelling de niet-nakoming wordt voortgezet.
- 8.3 De Opdrachtgever is gerechtigd deze overeenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand, in geval zich gedurende de looptijd van de Overeenkomst ten aanzien van Opdrachtnemer uitsluitingsgronden (als bedoeld in Aw artikel 2.86 en 2.87) voordoen welke in de aanbesteding gesteld zijn en/of de opdrachtnemer niet meer voldoet aan de geschiktheidseis(en) welke in de aanbesteding gesteld zijn.
- 8.4 Opdrachtgever is gerechtigd de overeenkomst zonder voorafgaande ingebrekestelling te ontbinden indien sprake is van oneigenlijk gebruik, misbruik, integriteitsschendingen of ernstige vermoedens daarvan, een Bibob advies waaruit "enige mate" of "ernstige mate" van gevaar blijkt of een andere omstandigheid in de zin van artikel 6:265 BW die waardoor voortzetting van de overeenkomst niet langer mogelijk is of van Opdrachtgever niet redelijkerwijs verlangd kan worden dat de overeenkomst wordt voortgezet.
- 8.5 Ontbinding van de overeenkomst laat onverlet het recht van Opdrachtgever om schadevergoeding te vorderen.

Artikel 9 Overdracht van rechten

Partijen staan ervoor in dat bij de overdracht van de opdrachtnemer aan een derde of bij overdracht van de zeggenschap over de opdrachtnemer aan een derde, de rechten en verplichtingen zoals vastgelegd in deze overeenkomst ongewijzigd door de derde worden overgenomen.

Artikel 10 Geschillen en toepasselijk recht

Op deze Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 11 Overige bepalingen

- 11.1 De artikelen 7 t/m 9 zijn enkel van toepassing voor zover de Algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente Soest niet voorzien, niet van toepassing zijn of ontoereikend zijn in de uitvoering van deze overeenkomst.
- 11.2 Indien een bepaling van deze overeenkomst nietig is of door een rechterlijke uitspraak wordt vernietigd, zullen de overige bepalingen van deze overeenkomst van kracht blijven. Partijen zullen over de bepaling(en) van deze overeenkomst, welke nietig is/zijn of vernietigd worden, overleg plegen teneinde een vervangende regeling te treffen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend op [invullen] te Soest

Opdrachtgever:
Wout Kranen
Concernmanager fysieke en sociale leefomgeving
Gemeente Soest

Opdrachtnemer:
Naam [invullen]
Functie [invullen]
Naam onderneming [invullen]

Bijlagen:

1. Aanbestedingsleidraad
2. Bestek
3. Inschrijving opdrachtgever
4. [invullen]
5. [invullen]