



## **Bijlage C.3.a Aanvullende risico informatie (beleid) Gemeente Kampen**

### **Algemeen**

Voor een vermelding van de volgende onderwerpen verwijzen wij naar de onderliggende objectenspecificatie (*voor zover bekend bij relatie*)

- Risico-adres
- Bouwaard
- Bestemming
- Verzekerde interesten / verzekerde bedragen
- Preventieniveau (brandmeld-, inbraakmeld- en/of sprinklerinstallatie)
- Aanwezigheid zonnepanelen
- Leegstand
- Aanwezigheid asbest
- Monument (gemeentelijk of Rijks)

### **Taxaties**

Een groot aantal gebouwen en alle schoolgebouwen zijn getaxeerd. Tegen afloop van de geldigheidstermijn laat de gemeente nieuwe taxaties uitvoeren van de gebouwen. De inventarissen van deze getaxeerde gebouwen worden gelijktijdig met de gebouwen getaxeerd. Deze zijn qua geldigheid dan al wel verlopen, maar wel jaarlijks geïndexeerd.

### **Leegstandsbeheer**

Bij leegstand in afwachting van herbestemming wordt meestal gebruik gemaakt van een leegstandsbeheerorganisatie. Er is, voor zover mij bekend, geen vastgelegd beleid wanneer een dergelijke organisatie wordt ingezet. Uiteraard sluit dit niet uit dat gebouwen korte tijd leeg staan. Ook is er wel eens een camera geplaatst.

### **Asbest**

Asbest daken zijn geïnventariseerd en vervolgens gesaneerd. Overige asbest niet geïnventariseerd.

### **Preventieniveau**

Voldoen aan wet- en regelgeving.

### **Keuring elektrische installaties**

1x per vijf jaar vindt er een NEN3140 keuring plaats. Voor de monumenten, Stadhuis en brandweerkazernes (2 st.) inclusief Scope 10.

Gebreken worden z.s.m. hersteld en afgetekend in het rapport door de installateur. Dat is als herstelverklaring voor ons voldoende.

Schoolbesturen zijn zelf verantwoordelijk.

Voor de meeste gebouwen is de gemeente Kampen (afd. Vastgoed) verantwoordelijk voor herstel. Voor onderhoud van de sportkleedkamers ontvangen verenigingen een vergoeding. Vastgoed geeft opdracht voor de NEN3140 keuring en attendeert een vereniging op tekortkomingen. Vervolgens is het aan de vereniging zelf om deze gebreken te herstellen. Hier wordt door Vastgoed op toegezien.



### Onderhoud en beheer onderwijsinstellingen

De gemeente is alleen economisch eigenaar van de gebouwen. Schoolbesturen zijn juridisch eigenaar. Dit betekent dat de verantwoordelijkheid voor de installaties en al het onderhoud bij de schoolbesturen ligt.

De gemeente heeft alleen één keer in de 40 jaar een verantwoordelijkheid bij vervangende nieuwbouw en renovatie.

### Zonnepanelen

De volgende vragen hieromtrent zijn voorgelegd aan de gemeente. *Cursief de reactie van de gemeente.*

- Worden de PV installaties geïnstalleerd, gekeurd en (periodiek) onderhouden conform de hiervoor geldende normeringen SIOS Scope 12? *Voor nieuwe PV installaties (1 à 2 jaar) wordt standaard een SCOPE 12 uitgevoerd. Voor ouder PV installaties ligt nu een intern advies om deze ook (periodiek) te laten keuren.*
- Wordt er vooraf altijd een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt? *Ja*
- Zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie? *In verreweg de meeste gevallen*
- Worden er geen zonnepanelen geplaatst als er sprake is van een (zeer) brandbare dakconstructie (bijvoorbeeld EPS als dakisolatie)? *Zeker een punt van afweging, geen zicht op bestaande gevallen.* Is dit een onderwerp in de afweging om wel of geen zonnepanelen te plaatsen? *Ja*
- Stelt de gemeente de daken van eigen panden ter beschikking aan derden voor het plaatsen van zonnepanelen? Wie is verantwoordelijke voor de zonnepanelen? Welke beleid geldt hiervoor binnen de gemeente en op welke wijze worden zaken geborgd zoals bijvoorbeeld periodieke keuringen? *Er wordt toegestaan dat een huurder zonnepanelen legt, mits deskundig aangelegd en doorgerekend. Het inschakelen van een constructeur is vereist.*

### Risico Inventarisatie Formulieren (RIF)

De gemeente is bezig om voor de volgende locaties een RIF in te vullen.

- Kamperstraatweg 1A SGM Pieter Zandt
- Marinus Postlaan 1, Almere College
- Flevoweg 68, VIA school
- Vloeddijk 38, Quintus
- Burg. Berghuisplein 2, Zwembad de Steur
- Jan Ligthartstraat 1, Ichthus College

Het streven is om deze informatie uiterlijk met de Nota van Inlichtingen ter beschikking te stellen.