

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering gemeente Kapelle
Aanbestedende Dienst: Gemeente Kapelle
Referentie: K011621

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Leidraad - paragraaf 1.1 contactpersoon

Vraag:

U geeft aan dat de contactpersoon vermeld dient te worden in deel IIB van de UEA. Echter, dit is het deel dat ziet op afwijkende juridische vertegenwoordiging (bijvoorbeeld middels volmacht). De contactpersoon kan vermeld worden in een hiertoe ingericht veld in onderdeel IIA. Wij gaan ervanuit dat u dit laatste ook bedoelt? En dat een gevolmachtigd agent wordt vermeld in Deel IIB?

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan dit bevestigen en gaat hiermee akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Kapelle

Beantwoord op: 14 okt 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Leidraad - Planningstabel

Vraag:

U geeft in de tabel aan “Nota van Inlichtingen behorende bij / in aanvulling op het Programma van Eisen”. De nota geeft echter niet alleen informatie over het PvE, maar ook over de andere aanbestedingsdocumenten en

prevaleert boven alle eerder gepubliceerde stukken. Wij verzoeken u de tekst vanaf “behorende bij” dan ook te laten vervallen.

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Kapelle

Beantwoord op:

14 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Leidraad – paragraaf 2.2 bijzonderheden

Vraag:

In deze paragraaf geeft aan dat er risico-inspecties kunnen plaatsvinden op kosten van verzekeraars. Het gaat om tweemaal per jaar, tot een maximumbedrag van EUR 4.000. Wij vernemen graag:

- betreft dit een risicoprofessional van de makelaar, en met welke classificaties / diplomering? Of wordt deze expertise extern ingehuurd?
- waar wordt bij de bezoeken en rapportages primair aandacht aan besteed / waar ligt de focus? is er een preventie(jaar)kalender op gesteld (bijvoorbeeld op locatieniveau)?
- is er een voorbeeldrapportage beschikbaar, zodat wij een beeld krijgen bij welke informatie er gaandeweg de uitvoeringsfase verder beschikbaar komt?
- hoe wordt opvolging gemonitord/gerealiseerd? En hoe wordt het uiteindelijke panel hierin betrokken? Ook wanneer bijvoorbeeld wordt gekozen om niet op te volgen?
- in hoeverre wordt er in deze inhoudelijk nog iets verwacht van het panel?

Antwoord:

Voor de genoemde risicoinspecties zijn afspraken gemaakt met een externe partij. Met de nog aan te stellen leidend verzekeraar wordt afgestemd welke locaties/adressen geïnspecteerd zullen worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Kapelle

Beantwoord op: 14 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Leidraad 3.1.1

Vraag:

U geeft hier een rangorde van documenten weer. Daarbij worden een drietal zaken boven het aanbestedingsdossier geplaatst:

- De polis met bijlagen
- Verificatievragen
- Gespreksverslagen.

Juridisch gezien achten wij dit niet wenselijk.

- Bij opmaken van de polis, zijnde de vertaalslag van de gehele aanbesteding naar een bewijs van overeenkomst, treden geregeld fouten op (dit geldt overigens niet specifiek voor de aangestelde makelaar, laten we dat vooropstellen). Dit blijft immers mensenwerk. Het laten prevaleren van een polis boven de aanbesteding kan dan leiden tot contractonzekerheid.
- Gespreksverslagen hebben geen status in relatie tot de aanbesteding.
- Verificatievragen kunnen onderdeel zijn van de aanbesteding, en prevaleren dan boven de aanbidding maar niet boven de uitvraag.

Graag de rangorde wijzigen naar:

- Nota's van Inlichtingen
- Programma van Eisen
- Leidraad met overige bijlagen
- Verificatie van de aanbidding (indien van toepassing)
- Aanbidding
- Polisdocumenten met voorwaarden en clausules (in hun onderlinge rangorde conform de betreffende documenten zelf).

Antwoord:

Aanbestedende dienst wijzigt de rangorde als volgt: a) Nota's van inlichtingen, b) Programma van Eisen, c) Leidraad met bijlagen, d) Verificatie van de aanbidding (indien van toepassing), e) Aanbidding /inschrijving, f) Polisdocumenten met voorwaarden en clausules.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Kapelle

Beantwoord op: 14 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Leidraad - paragraaf 3.2

Vraag:

U geeft aan dat de inschrijver gedurende de termijn een opzegtermijn van 4 maanden heeft. Geldt deze jaarlijks? Ook binnen de initiële termijn van 36 maanden? Of pas bij de verlengingen? De tekst kan nu namelijk tweeledig worden gelezen.

Antwoord:

De opzegtermijn geldt voor de initiële looptijd van 3 jaar en daarna per verlengingsperiode van 12 maanden (maximaal 3 x)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Kapelle

Beantwoord op: 14 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Leidraad - paragraaf 3.3

Vraag:

De herzieningsclausule voldoet niet volledig aan de randvoorwaarden van artikel 2.163c. nu deze op het onderdeel prijs niet is geobjectiveerd.
- Dient het panel dit over te nemen op basis van het bestaande promillage?

- En zo nee, wat is dan de maximale opslag die wordt gehanteerd?

Antwoord:

Zoals in de herzieningsclausule wordt aangegeven betreft het uitsluitend wijzigingen in de samenstelling en het deelnamepercentage. Het uitgangspunt is dat het panel dit overneemt op basis van het bestaande promillage.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Kapelle

Beantwoord op: 14 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Leidraad 3.4.2 en paragraaf 4.3 laatste bullet

Vraag:

U geeft aan dat inschrijvingen worden getoetst aan marktconformiteit en aan eventueel irreëel of manipulatief karakter. Deze leerstukken kunnen enkel worden toegepast wanneer voorafgaand aan de aanbesteding een schriftelijke raming is vastgelegd ten behoeve van het dossier. 1) Graag uw bevestiging dat dit inderdaad heeft plaatsgevonden. 2) Welke procentuele afwijking (ten opzichte van de raming) hanteert de gemeente inzake het onderzoeken van een mogelijk abnormaal lage inschrijving (ALI) of onaanvaardbaar hoge inschrijving (OHI)?

Antwoord:

Of een inschrijving irreëel of manipulatief is zal Aanbestedende dienst beoordelen na inschrijving. Wanneer er twijfel bestaat over het kunnen nakomen van de verplichtingen na inschrijving zullen verificatievragen worden gesteld na inschrijving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Kapelle

Beantwoord op:

14 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Leidraad 4.7.2

Vraag:

Graag uw bevestiging dat, nu een assuradeur een gevolmachtigde conform deel IIB UEA is en geen combinant, de assuradeur zelf geen UEA hoeft aan te leveren.

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Kapelle

Beantwoord op:

14 okt 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Leidraad 5.3

Vraag:

Bij niet behalen volledige dekking kan met het panel dat voor voorlopige gunning in aanmerking komt in gesprek worden getreden om tot 100% te komen. Graag hierbij de bevestiging dat het leerstuk omtrent wezenlijk wijzigen van de opdracht (2.163a t/m g) in acht wordt genomen en dat zogenaamde essentiële onderdelen van de opdracht, die hadden geleid tot andere animo of inschrijvingen, niet worden gewijzigd.

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Kapelle

Beantwoord op:

14 okt 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Aansluiten op CAR

Vraag:

U vraagt volgende clausule uit: Aansluiting op CAR-verzekering

In geval er sprake is van in gebruik name van nieuwgebouwde of verbouwde objecten gaat de dekking onder deze polis (voor de onder deze polis gedekte gevaren) direct in op het moment dat de dekking van de voorafgaande CAR-dekking die op het object van toepassing is geweest, vervalt.

1) kan er een maximumbedrag worden opgenomen voor deze clausule of kan de clausule gelieerd worden aan de clausule automatische bijverzekering, waar al een maximum in staat? Indien dit niet mogelijk is 2) mogen wij een opgave ontvangen van de projecten waarop een CAR-verzekering van toepassing is.

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord. De strekking van deze clausule dient ervoor om een hiaat in de dekking te voorkomen en niet om een extra dekking te creëren. De limiet zoals opgenomen in de clausule automatische bijverzekering, blijft onverminderd van kracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Kapelle

Beantwoord op: 14 okt 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Verantwoordelijk schoolgebouwen

Vraag:
Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:
De betreffende schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Kapelle

Beantwoord op: 14 okt 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:
Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?
Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:
De aanbestedende dienst heeft de risico informatierapporten van de betreffende gebouwen reeds ter beschikking gesteld. De gevraagde informatie kan uit deze rapporten worden gehaald.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Kapelle

Beantwoord op: 14 okt 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

De aanbestedende dienst heeft de risico informatierapporten van de betreffende gebouwen reeds ter beschikking gesteld. De gevraagde informatie kan uit deze rapporten worden gehaald.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Kapelle

Beantwoord op: 14 okt 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

De aanbevelingen uit het inspectierapport zijn (nog) niet uitgevoerd. De aanbevelingen zijn deels voor de schoolbesturen en deels voor gemeente. Op

dit moment zijn er voor het realiseren van de aanbevelingen geen budgetten vrijgemaakt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Kapelle

Beantwoord op: 14 okt 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Binnen de gemeente Kapelle is het enige object met een verzekerde waarde boven EUR 15.000.000,- sportcomplex de Bloesem. Het risicoreductierapport van sportcomplex de Bloesem is reeds ter beschikking gesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Kapelle

Beantwoord op: 14 okt 2025

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Monumentenclausule

Vraag:
Is de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

Antwoord:
Nee, de locatie met het hoogst verzekerd bedrag is geen monument, maar een (nieuwbouw) sportcomplex.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Kapelle

Beantwoord op: 14 okt 2025

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Objectenoverzicht

Vraag:
Kunt u per object de bouwaard aangeven?
Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?
Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:
"De bouwaard per object blijkt uit het Taxatierapport dat als bijlage bij deze nota van inlichtingen is gevoegd. Het overzicht van monumenten binnen Gemeente Kapelle, dit betreffen allen rijksmonumenten.
Gemeente Plaats Postcode huisnr. Gebouwomschrijving
Kapelle Biezeling 4421JV 4 Torenuurwerk
Kapelle Kapelle 4421 AB 2 Kerktoren
Kapelle Schore 4423 AC Torenuurwerk
Kapelle Wemeldinge 4421 MJ 5 Kerktoren
Kapelle Wemeldinge 4424 BG 55 Molen de Hoop
Kapelle Wemeldinge 4424 AM 15+ 15a Molen Aelus
Het is de aanbestedende dienst niet bekend of, en zo ja, in welke gebouwen,

asbest is verwerkt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Kapelle

Beantwoord op: 14 okt 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Kosten taxatie voor rekening verzekeraars

Vraag:

Uit het bestek blijkt dat u de kosten van de waarde vaststelling neerlegt bij verzekeraars. U realiseert zich dat wij, en naar wij aannemen alle ondertekenaars, deze kosten gewoon doorberekenen in uw jaarpremie? Om de kosten in eigen hand te houden en zelf te kunnen bepalen zou u kunnen overwegen de taxatie zelf te regelen en te betalen.

Antwoord:

De kosten van waardevaststelling worden niet bij verzekeraars neergelegd. De Gemeente Kapelle zorgt zelf voor taxatie van de gebouwen en inventaris.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Kapelle

Beantwoord op: 14 okt 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Kapelle

Beantwoord op:

14 okt 2025

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Meerder inschrijvingen zelfde maatschappij

Vraag:

Onder 4.3 geeft u aan dat een inschrijving in beginsel ongeldig is indien een verzekeraar meer dan eenmaal een inschrijving indient. Conform de aanbestedingsrichtlijnen dient u dan alle inschrijvingen van die betreffende verzekeraar ongeldig te verklaren. Bent u bereid om dit artikel terzijde te stellen? Zo niet, dan vernemen wij graag waarom niet en wat uw werkwijze is.

Antwoord:

Op basis van het gelijkheidsbeginsel en transparantie acht aanbestedende dienst het niet wenselijk dat er door een en dezelfde inschrijver meerdere inschrijvingen worden gedaan. Het gelijk speelveld wordt hiermee geschaad. Daarnaast vereist het non-discriminatiebeginsel dat elke inschrijver onder dezelfde voorwaarden participeert, dubbele inschrijvingen zouden een partij een ongerechtvaardigd voordeel geven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Kapelle

Beantwoord op: 14 okt 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Kapelle

Beantwoord op: 14 okt 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Specificatie

Vraag:

Zou u de specificatie kunnen aanvullen met de postcodes?

Antwoord:

Aanbestedende dienst verwijst naar de separate bijlage waarop de postcodes zijn vermeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Kapelle

Beantwoord op:

14 okt 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

4.7.2 Inschrijving via een assuradeur of gevolmachtigd agent

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan dit bevestigen. Zie ook het gestelde onder artikel 4.7.1. van de aanbestedingsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Kapelle

Beantwoord op:

14 okt 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

3.4.2 Premie

Vraag:

U geeft aan dat teneinde te komen tot een co-assurantie polis een maximum aandeel van 40% wordt gevraagd. Mogen wij ervan uit gaan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars, dit aandeel geldt per individuele verzekeraar en niet voor het totaalaandeel waarmee de gevolmachtigd agent inschrijft?

Antwoord:

Op basis van het gelijkheidsbeginsel en transparantie acht aanbestedende dienst het niet wenselijk dat er door een en dezelfde inschrijver meerdere inschrijvingen worden gedaan. Het gelijk speelveld wordt hiermee geschaad. Daarnaast vereist het non-discriminatiebeginsel dat elke inschrijver onder dezelfde voorwaarden participeert, dubbele inschrijvingen zouden een partij een ongerechtvaardigd voordeel geven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Kapelle

Beantwoord op:

14 okt 2025