

Marktconsultatie
Rioolvervanging en herinrichting Korte Akkeren Oud
(inclusief herhalingsopdrachten)
ten behoeve van
Gemeente Gouda

Kenmerk: 1560097
Versie: def
Datum: 23-09-2025

1 Inleiding

Dit marktconsultatiedocument is opgesteld ten behoeve van de voorbereiding van de aanbesteding 'Rioolvervanging en herinrichting Korte Akkeren Oud (inclusief herhalingsopdrachten)'. In dit document wordt een beschrijving van de opdracht gegeven en worden de belangrijkste eisen en voorwaarden benoemd.

1.1 Gemeente Gouda

De gemeente Gouda heeft ruim 75.000 inwoners op een relatief klein oppervlak van 18 km². Hiermee heeft het bijna de grootste bevolkingsdichtheid van Nederland. Gouda is een stad met een wereldberoemd historisch deel, dat jaarlijks door ruim een miljoen toeristen wordt bezocht. De stad is in ontwikkeling.

Gouda heeft binnen de regio een centrumfunctie met voorzieningen voor gezondheidszorg, onderwijs en cultuur. Het is een zogenaamde regiegemeente, waarbij uitvoering zoveel mogelijk is uitbesteed. Dit geldt voor afvalinzameling, onderhoud aan de openbare ruimte, bibliotheek, sport, en dergelijke. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website <http://www.gouda.nl>.

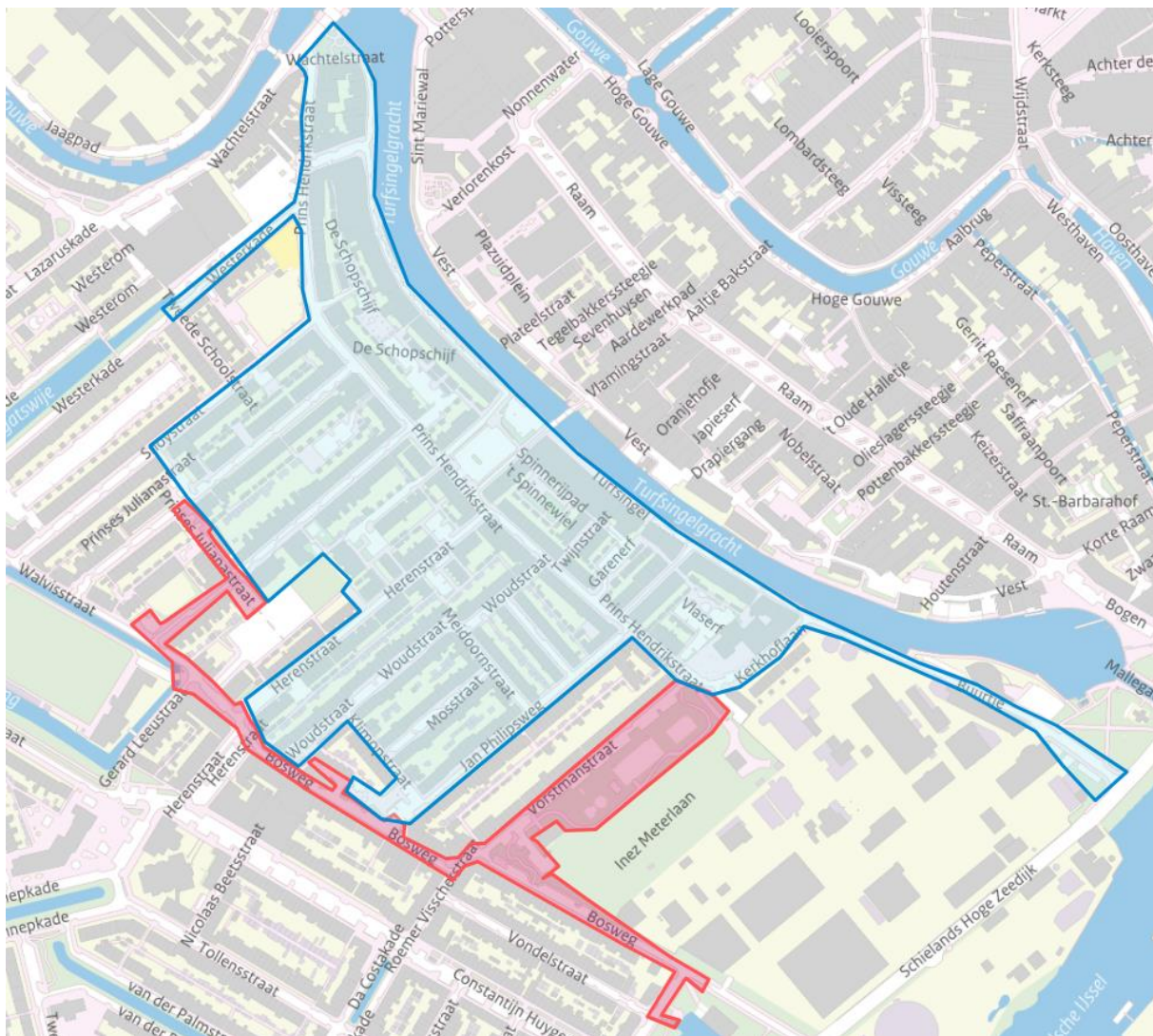
2 Projectinformatie

2.1 Introductie project

Binnen het project Rioolvervanging en herinrichting Korte Akkeren Oud moet het huidige riool vervangen worden. Ook is de bestrating verzakt. Dit is aanleiding voor integraal groot onderhoud van de openbare ruimte. Veelal loopt het huidige riool in de achterpaden. Dit is lastig met onderhoud, daarom komt het nieuwe tracé zo veel mogelijk in de straten te liggen. Het omvormen van de huisaansluitingen van de achterkant naar de straatkant behoort niet tot de scope van dit het bestek maar wordt apart aanbesteed. Het oude riool wordt afgeboeid. Het hemelwater wordt afgekoppeld en ingezameld in de vorm van een DIT-riool (Drainage Infiltratie Transport).

De vervanging / verplaatsing van het riool is de aanleiding voor en de kern van het project. Oude gemengde riolen, vaak onderheid, moeten worden vervangen voor een niet onderheid gescheiden stelsel van kunststof buizen. Tegelijk moeten ook de straten worden opgehoogd en wordt de inrichting waar nodig aangepast om te voldoen aan de huidige normen. Meerdere straten krijgen éénrichtingsverkeer en één straat wordt ingericht als fietsstraat..

Gelijktijdig met de uitvoering lopen er meerdere projecten in en aangrenzend aan het gebied. Voorbeelden hiervan zijn de renovatie van woningen door de woningstichting en aanpassingen aan het elektranet door Stedin.



Afb 1. Rood gearceerd fase 1, blauw gearceerd fase 2, 3 en 4.

2.2 Beoogd contract

Gemeente Gouda heeft het project in 4 fasen verdeeld om het project goed te kunnen beheersen. Eerdere ervaringen hebben de gemeente geleerd dat in een dergelijk omvangrijk binnenstedelijk project verrassingen optreden. Deze verrassingen vragen om een contract met flexibiliteit in scope, aanpak en planning. Tegelijkertijd zijn de 4 fasen zodanig met elkaar verweven dat het niet gewenst is om ze op te knippen in percelen met verschillende opdrachtnemers. Gouda zoekt daarom één opdrachtnemer voor het gehele project. Hiervoor is de gemeente voornemens de eerste fase als vaste scope aan te besteden op basis van een RAW-bestek (UAV), middels een niet-openbare Europese aanbesteding. Daarna kunnen de volgende 3 fasen als herhalingsopdrachten opgedragen worden.

Fase 1 (zie geografische aanduiding 'Fase 1' in afbeelding) bevat de volgende werkzaamheden:

- opbreken verharding en onderheide riolering;
- aanbrengen gescheiden rioolstelsel en persriool
- afboeien rioolstrengen;
- aanbrengen uitstroomvoorziening;
- nieuwe maaiveldinrichting met gedeeltelijk hergebruik van materialen.

De scope van fase 1 bevat het laagste gedeelte van het projectgebied en wordt daarom als eerste aanbesteed. De fase 2, 3 en 4 zijn qua scope, omvang en uitvoeringsperiode soortgelijk.

De geschiktheidseisen en selectiecriteria worden afgestemd op de omvang van de basisopdracht (fase 1) en niet op de totale omvang van de vier fasen. Op deze manier komt de drempel niet onnodig hoog te liggen voor het MKB.

2.3 Herhalingsopdrachten

Gemeente Gouda wenst voor het opdragen van de herhalingsopdrachten gebruik te maken van de onderhandelingsprocedure zonder aankondiging op basis van art. 2.32 Aanbestedingswet 2012:

“De aanbestedende dienst kan voor nieuwe werken of diensten tot drie jaar volgend op de gunning van de oorspronkelijke overheidsopdracht de onderhandelingsprocedure zonder aankondiging toepassen, voor zover die werken of diensten bestaan uit herhaling van soortgelijke werken of diensten die door dezelfde aanbestedende diensten worden toevertrouwd aan de ondernemer waaraan de oorspronkelijke overheidsopdracht werd gegund”.

Het doel dat de gemeente met deze aanpak wil bereiken is meerledig:

- beheersbaarheid van het project;
- leren en verbeteren in een meerjarige samenwerking tussen opdrachtgever en opdrachtnemer;
- optimale overgang tussen de fasen;
- waarborgen kwaliteit over het gehele project;
- één vertrouwd gezicht voor de bewoners in de wijk.

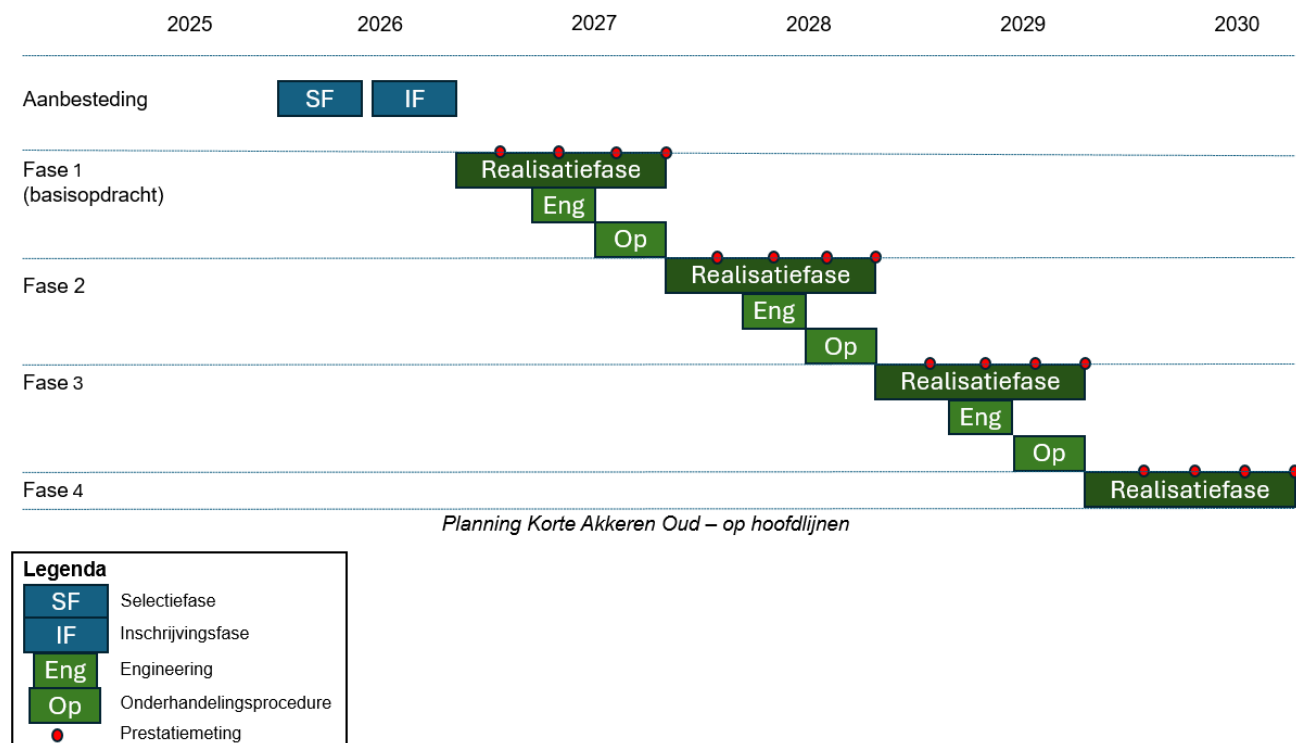
De insteek is om de drie herhalingsopdrachten achtereenvolgens op te dragen aan de opdrachtnemer van fase 1, onder de volgende voorwaarden:

- goed presteren opdrachtnemer (geen tekortkomingen);
- goed samenwerken (te beoordelen middels prestatiemetingen);
- aantoonbaar invulling geven aan leren en verbeteren (middels evaluaties en verbetervoorstellen).

Bij de onderhandelingsprocedure voor de herhalingsopdrachten zijn het contract van fase 1 incl. bestek en inschrijfstaat het startpunt. De onderhandelingen worden gevoerd met wederzijds maximale transparantie (open boek).

2.4 Planning

De globale planning van het project is visueel gemaakt in het onderstaande schema.



Afb 2. Planning op hoofdlijnen

2.5 Raming

De huidige raming van de vier fasen bedraagt in totaal 13 miljoen Euro.

3 Doel Marktconsultatie

De doelen die beoogd worden met deze marktconsultatie zijn de volgende:

- het verkrijgen van inzicht in de interesse vanuit de markt voor dit project;
- het verkrijgen van meer inzicht om de optimale aanbestedingsstrategie te bepalen;
- de eigen uitgangspunten en aannames te toetsen;
- een beeld te krijgen van visies, suggesties en ideeën van marktpartijen.

4 Procedure Marktconsultatie

4.1 Algemeen

Deze marktconsultatie wordt volledig digitaal uitgevoerd en bestaat uitsluitend uit een schriftelijke vragenronde, door de beantwoording van de vragen in de bijlage van dit marktconsultatiedocument (bijlage 1). Er vinden géén mondelinge gesprekken of verdiepende sessies plaats.

Deelname en communicatie verlopen uitsluitend via TenderNed (www.tenderned.nl). Dit betekent dat:

- het marktconsultatiedocument en eventuele bijlagen via TenderNed beschikbaar worden gesteld;
- vragen uitsluitend via de berichtenmodule van TenderNed kunnen worden gesteld;
- de beantwoording van de vragen digitaal via TenderNed wordt ingediend;
- deelnemers zelf verantwoordelijk zijn voor het tijdig en correct indienen van hun antwoorden.

Marktpartijen wordt verzocht om bij de beantwoording van de vragen in de bijlage zo volledig mogelijk te reageren. Indien u op een bepaalde vraag geen antwoord wenst te geven, kunt u dat aangeven met een korte toelichting.

4.2 Schriftelijke vragenronde

Mocht u vragen hebben over de inhoud van deze marktconsultatie, dan kunt u deze indienen via de berichtenmodule van TenderNed, conform de planning in paragraaf 4.3.

De gemeente Gouda beantwoordt de vragen geanonimiseerd en publiceert dit op TenderNed. Op deze manier beschikken alle deelnemers over dezelfde informatie.

4.3 Planning

De volgende planning wordt gehanteerd:

Activiteit	Datum
Publicatie marktconsultatie	23 september 2025
Uiterste datum voor het stellen van schriftelijke vragen	6 oktober 2025
Publicatie Nota van Inlichtingen (geanonimiseerde beantwoording vragen)	9 oktober 2025
Uiterste datum indienen antwoorden (sluiting marktconsultatie)	17 oktober 2025
Verwachte publicatie aanbesteding	31 oktober 2025

De gemeente Gouda streeft ernaar deze planning te handhaven. Mochten er wijzigingen optreden, dan worden deze via TenderNed bekendgemaakt.

4.4 Verslag van de marktconsultatie

Na sluiting van de marktconsultatie worden de ontvangen antwoorden geanalyseerd. Op basis hiervan stelt de gemeente een **geanonimiseerd samenvattend verslag** op van de marktconsultatie. Dit verslag kan worden toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten om alle geïnteresseerden een gelijk vertrekpunt te bieden.

- Concurrentiegevoelige informatie wordt niet in het verslag opgenomen;
- Indien een deelnemer bepaalde informatie als vertrouwelijk wenst te behandelen, dient dit expliciet te worden vermeld;
- De gemeente behoudt zich het recht voor om de verstrekte informatie te gebruiken voor de verdere voorbereiding van de aanbesteding. Deelnemers doen afstand van eventuele auteursrechten op de door hen aangeleverde informatie.

5 Voorwaarden en overige bepalingen

Nadrukkelijk wordt vermeld dat deze marktconsultatie geen onderdeel uitmaakt van een aanbestedingsprocedure. Deelname is volledig vrijwillig en vrijblijvend en heeft op geen enkele wijze gevolgen voor de uitkomst van een eventuele aanbestedingsprocedure die daarna volgt.

De marktconsultatie is geen uitnodiging om in te schrijven op een eventuele aanbesteding. Deelname biedt geen enkel recht op het verkrijgen van een opdracht en is uitdrukkelijk niet bedoeld als voorselectie van gegadigden. Alle marktpartijen – ongeacht deelname – hebben gelijke kansen om deel te nemen aan mogelijke vervolgprocedures.

Deelname en kosten

- Marktpartijen kunnen geen aanspraak maken op vergoeding van kosten die zijn gemaakt in het kader van de marktconsultatie. Alle kosten zijn voor rekening van de deelnemer;
- Door deelname aan de marktconsultatie verklaart de deelnemende marktpartij akkoord te gaan met alle genoemde voorwaarden.

Rechten en plichten

- Marktpartijen kunnen aan de marktconsultatie geen (wederzijdse) rechten of verplichtingen jegens de gemeente Gouda ontlelen;
- De gemeente is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie en kan besluiten de hierin besproken uitgangspunten, ideeën of aandachtspunten niet of slechts gedeeltelijk te gebruiken in een aanbestedingsprocedure;
- De informatie die tijdens de marktconsultatie wordt verstrekt kan afwijken van informatie die in een later stadium wordt verstrekt. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend;
- Deelname aan de marktconsultatie beïnvloedt op geen enkele wijze de kansen of mogelijkheden voor deelname aan een aanbestedingsprocedure.

Vertrouwelijkheid en gegevens

- Indien een marktpartij informatie verstrekt die als bedrijfsvertrouwelijk moet worden beschouwd, dient dit duidelijk en ondubbelzinnig te worden aangegeven. De gemeente deelt dergelijke informatie niet herleidbaar met derden, tenzij dit wettelijk verplicht is;

Uitvoering en wijziging

- De gemeente behoudt zich het recht voor:
 - de marktconsultatie en/of daaropvolgende aanbesteding op een andere wijze uit te voeren dan in dit document beschreven;
 - de inhoud, planning of werkwijze van de marktconsultatie tussentijds te wijzigen of aan te vullen;
 - het traject van de marktconsultatie en/of de aanbestedingsprocedure geheel of gedeeltelijk te staken, zonder enige verplichting tot schadevergoeding.

Algemene uitgangspunten

- De grondbeginselen van aanbesteden – objectiviteit, gelijkheid, transparantie en non-discriminatie – worden ook tijdens deze marktconsultatie gerespecteerd;
- De voertaal tijdens de marktconsultatie is Nederlands;
- Een eventuele aanbesteding wordt gepubliceerd via TenderNed (www.tenderned.nl).

Bijlage 1 Vragenformulier

Vraag 1	Staat u open voor de voorgenomen contract-/aanbestedingsvorm; basisopdracht fase 1 (bestek/UAV) met 3 herhalingsopdrachten? Zo ja, welke voordelen ziet u hierin? En welke mogelijkheden ziet u voor het leren en verbeteren over de fasen heen? Zo nee, wat zijn daarvoor uw belangrijkste redenen?
Antwoord	

Vraag 2	Welke BPKV criteria zou u willen aanbevelen voor deze opdracht; waar liggen vooral de mogelijkheden voor marktpartijen om zich te onderscheiden?
Antwoord	

Vraag 3	Voor de uitvoering van het gehele project heeft de gemeente Gouda vier (4) jaar voor ogen (van gunning fase 1 t/m afronding fase 4). Is deze periode haalbaar en realistisch voor hetgeen wij uitvragen? Zo nee, waar zitten volgens u de belangrijkste knelpunten?
Antwoord	

Vraag 4	Het ombouwen van de riolering onder de woningen (van achteren naar voren) en het aansluiten van deze huisaansluitingen op de nieuw aan te leggen riolering aan de voorzijde van de woning is voorzien voor een ander contract. Is dat volgens u een goede keuze? Waarom wel of niet?
Antwoord	

--	--

Vraag 5	Ziet u verder nog risico's of kansen voor het project en/ of de voorgestelde aanpak (de contractvorm, incl. herhalingsopdrachten)?
Antwoord	

Vraag 6	Hebt u ten slotte nog een vraag, opmerking of aanbeveling?
Antwoord	