

Nadere Overeenkomst met kenmerk [...] bij Raamovereenkomst bodemonderzoek naar aaltjes en schimmels en bouwplanadvies ten behoeve van door de Staat in kortlopende pacht uit te geven landbouwpercelen 2026-2028 (2030) ARVODI-2025

De ondergetekenden:

Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN,
Te dezen vertegenwoordigd door de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze,

... *(naam en functie van de gemandateerde functionaris van het Rijksvastgoedbedrijf)*
hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

2. [volledige naam en rechtsvorm Opdrachtnemer],
(statutair) gevestigd te [...],
Te dezen vertegenwoordigd door
[naam ondertekenaar] <OPTIONEEL> en [naam medeondertekenaar],
hierna te noemen: Opdrachtnemer,

OVERWEGENDE DAT:

- Opdrachtgever met Opdrachtnemer op [datum] een Raamovereenkomst met betrekking tot het uitvoeren van Diensten op het gebied van bodemonderzoek naar ziekten en alen, en bouwplanadvies ten behoeve van door de Staat in kortlopende pacht uit te geven landbouw percelen heeft gesloten die van toepassing is op alle opdrachten tot het uitvoeren van Diensten die Opdrachtgever gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst verstrekt;
- Opdrachtgever Opdrachtnemer heeft verzocht een Offerte met betrekking tot het uitvoeren van de daarin beschreven Diensten uit te brengen;
- Opdrachtnemer op [datum] een Offerte met kenmerk [...] aan Opdrachtgever heeft uitgebracht;
- Opdrachtgever de opdracht zoals omschreven in de Offerteaanvraag aan Opdrachtnemer heeft gegund;
- In deze Nadere Overeenkomst de specifieke voorwaarden zijn vastgelegd met betrekking tot het uitvoeren van de in de Offerteaanvraag gespecificeerde Diensten door Opdrachtnemer;

KOMEN OVEREEN:

1. Toepasselijke voorwaarden

- 1.1 Op deze Nadere Overeenkomst zijn de bepalingen van de Raamovereenkomst van toepassing, voor zover daarvan in deze Nadere Overeenkomst niet wordt afgeweken. Daar waar in deze Nadere Overeenkomst begrippen met een beginhoofdletter worden aangeduid wordt hieraan de betekenis toegekend zoals bepaald in de Raamovereenkomst. Daar waar in de ARVODI-2025 de "Overeenkomst" staat vermeld wordt voor de doeleinden van deze Nadere Overeenkomst dat begrip vervangen door "Nadere Overeenkomst".
- 1.2 In de Offerte opgenomen voorwaarden zijn niet van toepassing als deze voor Opdrachtgever minder gunstig zijn dan opgenomen in de Raamovereenkomst.

2. Voorwerp van de Nadere Overeenkomst / nadere invulling van de Diensten

- 2.1 Opdrachtgever verstrekt hierbij aan Opdrachtnemer opdracht tot het uitvoeren van de Diensten zoals gespecificeerd in de op basis van de Offerteaanvraag uitgebrachte Offerte, welke opdracht Opdrachtnemer hierbij aanvaardt.

<OPTIONEEL> Voor de Diensten gelden de volgende aanvullingen en/of wijzigingen: [...].

- 2.2. De volgende documenten vormen gezamenlijk de Nadere Overeenkomst. Als deze documenten elkaar tegenspreken, gaat het eerder genoemde document boven het later genoemde:

1. dit document;
2. de Raamovereenkomst d.d. [datum];
3. de ARVODI-2025;
4. de Offerteaanvraag;
5. de overige Bijlagen (*instructie: benoem hier indien van toepassing de overige bijlagen*);
6. de door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever uitgebrachte Offerte van [datum], met kenmerk [...].

3. Duur van de Nadere Overeenkomst

- 3.1 Deze Nadere Overeenkomst komt tot stand wanneer de laatste Partij heeft ondertekend.
- 3.2 De Diensten moeten uiterlijk op [datum] uitgevoerd zijn. Deze Nadere Overeenkomst duurt voort totdat Opdrachtgever het resultaat van de Diensten heeft geaccepteerd.
- 3.3 De Diensten worden geleverd in de vorm van een eindrapport. In het eindrapport zijn in elk geval de bereikte resultaten, de daarbij gebruikte methoden en technieken, en de daarop gebaseerde conclusies opgenomen. Het eindrapport wordt digitaal opgeleverd.
- 3.4 **<OPTIONEEL>** Voor het eindrapport wordt een conceptrapport ingediend. Partijen overleggen over de vorm waarin en de datum waarop het eindrapport wordt ingediend.
- 3.5 **<OPTIONEEL>** In het eindrapport wordt vermeld dat Opdrachtgever de auteursrechthebbende is.

4. Financiële bepalingen

- 4.1 In aanvulling op de financiële bepalingen genoemd in de Raamovereenkomst geldt het volgende:
- Opdrachtnemer voert de Diensten uit tegen een vaste totaalprijs overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.1 van de Raamovereenkomst. Deze vaste totaalprijs bedraagt € [...] (excl. BTW).
- 4.2 Opdrachtnemer factureert pas nadat Opdrachtgever de Diensten heeft beoordeeld en geaccepteerd. Daarbij geldt een beoordelingstermijn van [aantal dagen invullen] dagen vanaf het moment dat de Diensten volledig zijn uitgevoerd.
- 4.3 Opdrachtnemer vermeldt op de e-factuur in ieder geval de orderreferentie [...] en het toepasselijke organisatie-identificatienummer (OIN). Opdrachtnemer factureert op de op www.helpdesk-efactureren.nl voorgeschreven wijze.

**5. Contactpersonen/ <OPTIONEEL> Overleg/ <OPTIONEEL> Rapportage/
<OPTIONEEL> Projectleiders/ <OPTIONEEL>
Begeleidingscommissie/stuurgroep**

- 5.1 Contactpersoon voor Opdrachtgever is [naam en functie].
Contactpersoon voor Opdrachtnemer is [naam en functie].
- 5.2 De contactpersonen overleggen ten minste 1x [periode] en zo vaak als Opdrachtgever dat verlangt over de uitvoering en voortgang van de werkzaamheden van Opdrachtnemer.

Den Haag, [datum]

[Plaats], [datum]

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze

[naam Opdrachtnemer]

[functie ondertekenaar]

[naam ondertekenaar]

[functie en naam ondertekenaar]

Bijlage(n):

- Offerteaanvraag
- Offerte
- [...]