

Raamovereenkomst ARVODI-2025 op het gebied van bodemonderzoek naar aaltjes en schimmels en bouwplanadvies ten behoeve van door de Staat in kortlopende pacht uit te geven landbouwpercelen 2026-2028 (2030)

De ondergetekenden:

Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN,
Te dezen vertegenwoordigd door de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze,

... *(naam en functie van de gemandateerde functionaris van het Rijksvastgoedbedrijf)*
hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

2. [volledige naam en rechtsvorm Opdrachtnemer],
(statutair) gevestigd te [...],
Te dezen vertegenwoordigd door
[naam ondertekenaar] <OPTIONEEL> en [naam medeondertekenaar]
hierna te noemen: Opdrachtnemer,

OVERWEGENDE DAT:

- Opdrachtgever over het uitvoeren van Diensten op het gebied van bodemonderzoek naar ziekten en alen, en bouwplanadvies ten behoeve van door de Staat in kortlopende pacht uit te geven landbouw percelen voor een bepaalde periode vaste afspraken met een dienstverlener wil maken;
- Opdrachtgever in verband daarmee de opdracht voor bodemonderzoek naar ziekten en alen, en bouwplanadvies ten behoeve van door de Staat in kortlopende pacht uit te geven landbouw percelen heeft aanbesteed door middel van Europese aanbesteding;
- Opdrachtgever daartoe een raamovereenkomst wil sluiten met een looptijd van 2 jaar met eenmaal een verlengingsoptie van 2 jaar (hierna te noemen: de Raamovereenkomst), waarin de voorwaarden voor alle door Opdrachtgever gedurende die looptijd te verstrekken opdrachten tot het verrichten van Diensten zijn vastgelegd;
- Opdrachtgever de opdracht op [datum] heeft gegund aan Opdrachtnemer;
- In deze Raamovereenkomst de voorwaarden zijn vastgelegd die van toepassing zijn op alle opdrachten tot het uitvoeren van Diensten die Opdrachtgever gunt tijdens de looptijd van deze Raamovereenkomst;

KOMEN OVEREEN:

In deze Raamovereenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. De betekenis van deze begrippen is vermeld in artikel 1 van de Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het uitvoeren van Diensten 2025 (ARVODI-2025). In aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Raamovereenkomst verstaan:

Aanbestedingsstukken: alle stukken die door Opdrachtgever zijn opgesteld voor de aanbesteding;

Inschrijving: de in het kader van de Europese aanbesteding `11107005 | Raamovereenkomst bodemonderzoek naar ziekten en alen, en bouwplanadvies ten behoeve van door de Staat in

kortlopende pacht uit te geven landbouw percelen 2025-2027 (2029)' met kenmerk [...] door Opdrachtnemer ingediende inschrijving d.d. [datum] met kenmerk [...];

Nadere Overeenkomst: de nadere overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer tot het uitvoeren van Diensten;

Offerte: een aanbieding van Opdrachtnemer tot het uitvoeren van Diensten;

Offerteaanvraag: een uitnodiging van Opdrachtgever tot het uitbrengen van een Offerte.

1. Voorwerp van de Raamovereenkomst

- 1.1 Opdrachtgever mag gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst een Offerteaanvraag doen, maar is daartoe niet verplicht. Opdrachtnemer is verplicht naar aanleiding van een Offerteaanvraag een Offerte uit te brengen.
- 1.2 Op deze Raamovereenkomst, en op een Nadere Overeenkomst, zijn uitsluitend van toepassing de ARVODI-2025 (al in het bezit van Partijen), tenzij daarvan in deze Raamovereenkomst wordt afgeweken. De (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer zijn niet van toepassing.
- 1.3 De volgende documenten vormen gezamenlijk de Raamovereenkomst. Als deze documenten elkaar tegenspreken, gaat het eerder genoemde document boven het later genoemde:
 1. dit document;
 2. de Nota van Inlichtingen;
 3. de ARVODI-2025;
 4. de Aanbestedingsstukken;
 5. de Inschrijving.
- 1.4 De voorwaarden van deze Raamovereenkomst zijn integraal van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten.
- 1.5 Afwijkingen van deze Raamovereenkomst of een Nadere Overeenkomst zijn alleen bindend als Partijen dit uitdrukkelijk schriftelijk of per e-mail zijn overeengekomen. Door ondertekening van deze Raamovereenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte afspraken ten aanzien van de Diensten.
- 1.6 Het resultaat van de verrichte Diensten op grond van iedere Nadere Overeenkomst wordt vastgelegd in de vorm van een rapport.
In geval van een bodemonderzoek gaat het om een rapport met een opgave van de bemonsteringsresultaten.
In geval van een bouwplanadvies gaat het om een bouwplanadvies inclusief analyse historische gewassen op het perceel.
In beide rapporten dient te worden vermeld, dat Opdrachtgever de auteursrechtgebende is, een opgave van de bereikte resultaten, de daarbij gebruikte methoden en technieken, alsmede de daarop gebaseerde conclusies en aanbevelingen, inhoudsopgave en een samenvatting.

2. Duur van de Raamovereenkomst en Nadere Overeenkomst

- 2.1 Deze Raamovereenkomst gaat in op 1 februari 2026 en loopt tot 31 januari 2028 met een optie, eenzijdig uit te oefenen door Opdrachtgever, tot verlenging van deze Raamovereenkomst onder gelijkblijvende voorwaarden met een periode van 2 jaar. Als Opdrachtgever gebruik maakt van de verlengingsoptie informeert Opdrachtgever Opdrachtnemer schriftelijk of per e-mail uiterlijk 2 maanden voor het verstrijken van de initiële of op dat moment geldende looptijd van de Raamovereenkomst. Als Opdrachtgever de verlengingsoptie niet gebruikt eindigt de Raamovereenkomst van rechtswege na het verstrijken van de initiële of op dat moment geldende termijn.
- 2.2 Als deze Raamovereenkomst om welke reden dan ook eindigt, blijven de rechten en verplichtingen uit een Nadere Overeenkomst van kracht.

- 2.3 De duur van een Nadere Overeenkomst die onder deze Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer wordt gegund wordt in de Nadere Overeenkomst per opdracht vastgelegd.
- 2.4 In aanvulling op het bepaalde in artikel 21 van de ARVODI-2025 kan Opdrachtgever de Raamovereenkomst met onmiddellijke ingang schriftelijk of per e-mail opzeggen als de maximale hoeveelheid en/of waarde zoals beschreven in de Aanbestedingsstukken is bereikt, of deze door een eerstvolgende opdrachtverstrekking kan worden overschreden. Opdrachtgever hoeft Opdrachtnemer niet schadeloos te stellen voor de gevolgen van het opzeggen van de Raamovereenkomst.

De maximale omvang van de Raamovereenkomst is vastgesteld op:

	Maximaal
Te onderzoeken cultuurgronden	3480 hectare
Bouwplan adviezen	170 stuks

3. Nadere gunning

- 3.1 Opdrachtnemer is verplicht om binnen 5 Werkdagen na ontvangst van een Offerteaanvraag een Offerte uit te brengen die voldoet aan de bepalingen in deze Raamovereenkomst. Opdrachtnemer kan voor het uitbrengen van een Offerte geen kosten in rekening brengen.
- 3.2 De Offerte mag niet minder gunstig zijn dan de Inschrijving.
- 3.3 De opdracht wordt gegund zoals beschreven in de Aanbestedingsstukken.

4. Prijs en overige financiële bepalingen

- 4.1 In alle Nadere Overeenkomsten wordt overeengekomen dat Opdrachtnemer de in de Nadere Overeenkomst gespecificeerde Diensten tegen een vaste totaalprijs uitvoert. Indien door omstandigheden meer Diensten noodzakelijk zijn dan in de Nadere Overeenkomst zijn gespecificeerd, worden deze niet uitgevoerd zonder schriftelijke toestemming (email volstaat) van de contactpersoon/gemandateerde behorende bij deze Nadere Overeenkomst. Werkzaamheden die zonder toestemming worden uitgevoerd worden kunnen niet gedeclareerd worden.
- 4.2 Als Opdrachtnemer geen BTW in rekening brengt, maar voor (een deel van) de Diensten geen vrijstelling van BTW blijkt te bestaan, kan Opdrachtnemer deze BTW niet alsnog in rekening brengen.
- 4.3 De in artikel 4.1 van deze Raamovereenkomst bedoelde prijs heeft betrekking op alle door Opdrachtnemer in het kader van de desbetreffende Nadere Overeenkomst uit te voeren Diensten en eventueel daartoe benodigde materialen en is inclusief eventuele reis- en verblijfskosten en alle eventueel bijkomende kosten en exclusief BTW.
- 4.4 De overeengekomen prijzen zijn gedurende het eerste kalenderjaar van deze Raamovereenkomst vast. De tarieven kunnen na 1 februari 2027 jaarlijks per 1 februari worden aangepast op basis van het 'CBS-prijnsindexcijfer CAO lonen per uur inclusief bijzondere beloningen, categorie zakelijke dienstverlening', reeks 2020=100, van september ten opzichte van september van het voorafgaande jaar. De geïndexeerde tarieven zijn van toepassing op nieuwe Nadere Overeenkomsten.
- 4.5 Opdrachtnemer vermeldt op de e-factuur in ieder geval de orderreferentie [...] en het toepasselijke organisatie-identificatienummer (OIN). Opdrachtnemer factureert op de op www.helpdesk-efactureren.nl voorgeschreven wijze.
- 4.6 Betaling vindt plaats na ontvangst en acceptatie van de overeenkomstig een Nadere Overeenkomst verrichte Diensten.

5. Contactpersonen, projectleiders en overleg

- 5.1 Contactpersoon voor Opdrachtgever is [naam en functie].
Contactpersoon voor Opdrachtnemer is [naam en functie].
- 5.2 Gedurende de contractperiode zullen in beginsel eenmaal per jaar evaluatiegesprekken en voortgangsgesprekken plaatsvinden tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer. Het eerste evaluatiegesprek tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer vindt plaats drie maanden na implementatie van de Raamovereenkomst.
- 5.3 Op verzoek van de Opdrachtgever kan op ad hoc basis overleg plaats vinden tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer.
- 5.4 Voor overleg worden door de Opdrachtnemer geen kosten in rekening gebracht.
- 5.5 De in dit artikel genoemde overleggen vinden in beginsel plaats op het kantoor van het Rijksvastgoedbedrijf te Assen.
- 5.6 Projectleider bij Opdrachtgever is [naam].
Projectleider bij Opdrachtnemer is [naam].
- 5.7 In afwijking van artikel 8.2 van de ARVODI-2025 binden de contactpersonen hun Partijen niet.

6. Integriteit

Opdrachtnemer verklaart dat aan Personeel van Opdrachtgever geen voordeel is of wordt gegeven in het kader van de gunning van deze Raamovereenkomst en ook niet in het kader van het verkrijgen van opdrachten tot het uitvoeren van Diensten onder Nadere Overeenkomsten.

7. Intellectuele eigendomsrechten

Zoals bepaald in de artikelen 23.1, 23.4 en 23.5 van de ARVODI-2025 worden de auteursrechten en databankrechten die kunnen worden uitgeoefend ten aanzien van de resultaten van de Diensten overgedragen aan Opdrachtgever.

8. Tijden en plaats werkzaamheden

- 8.1 De monsternamen, verband houdend met de in een Nadere Overeenkomst gespecificeerde Diensten, wordt verricht op in de in de Nadere Overeenkomst aan te geven kavels. De Opdrachtnemer onderzoekt de monsters op door de Opdrachtnemer bepaalde plaats(en) en niet bij de Opdrachtgever.
- 8.2 Partijen verplichten zich het Personeel van de andere Partij toegang te verlenen tot de plaats waar de werkzaamheden verband houdend met de in de Nadere Overeenkomst gespecificeerde Diensten moeten worden verricht, alsmede dit Personeel in staat te stellen de werkzaamheden onder de bij die Partij gebruikelijke arbeidsomstandigheden te verrichten gedurende de regulier geldende kantoortijden.
Partijen verplichten zich hun Personeel op te dragen de ter plekke van de monsternamen geldende gebruiken, normen en regels na te leven.

9. Overige Voorwaarden

- 9.1 In afwijking van artikel 19.2 van de ARVODI-2025 is de Partij die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen, tegenover de andere Partij aansprakelijk voor alle door de andere Partij geleden dan wel te lijden schade.

- 9.2 In aanvulling op artikel 23 van de ARVODI-2025 geldt met betrekking tot publicatie dat uitsluitend Opdrachtgever bevoegd is om (delen van) de rapportage openbaar te maken. Indien Opdrachtgever daartoe besluit, vermeldt hij daarbij Opdrachtnemer als uitvoerend bureau. Indien Opdrachtgever gelijktijdig met de publicatie van het eindrapport een toelichting of commentaar daarop openbaar wil maken, pleegt hij daarover voorafgaand overleg met Opdrachtnemer.
- 9.3 In aanvulling op artikel 23 van de ARVODI-2025 geldt ten aanzien van - ten behoeve van opdrachten tot het verrichten van Diensten onder een Nadere Overeenkomst - van derden betrokken informatie, dat de intellectuele eigendomsrechten bij deze derden verblijven. Opdrachtnemer regelt voor Opdrachtgever een passend gebruiksrecht
- 9.4 In aanvulling op artikel 21 van de ARVODI-2025 over beëindiging kan Opdrachtgever de Raamovereenkomst en Nadere Overeenkomst zonder enige aanmaning of ingebrekestelling, met onmiddellijke ingang buiten rechte schriftelijk of per e-mail ontbinden in de volgende gevallen:
- als Opdrachtnemer onherroepelijk strafrechtelijk is veroordeeld voor discriminatie in de zin van de artikelen 137c tot en met 137g en artikel 429 quater van het Wetboek van Strafrecht, of;
 - als Personeel van Opdrachtnemer onherroepelijk strafrechtelijk is veroordeeld voor discriminatie in de zin van de artikelen 137c tot en met g en artikel 429 quater van het Wetboek van Strafrecht en de desbetreffende persoon lid is van een bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van Opdrachtnemer of daarin vertegenwoordigings-, beslissings-, of controlebevoegdheid heeft.

In de onder a. en b. genoemde gevallen vervalt het recht op ontbinding drie jaar nadat de desbetreffende veroordeling onherroepelijk is geworden.

9.5 NAW gegevens

De Opdrachtnemer moet voor alle administratieve handelingen gebruik maken van één adres, telefoonnummer, e-mailadres, bankrekeningnummer en KvK nummer. Wijzigingen moeten schriftelijk gemeld worden aan de Opdrachtgever en behoeven goedkeuring van de Opdrachtgever.

9.6 Gegevensbescherming

Zonder schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever is het verzamelen, vastleggen en distribueren van gegevens van de Opdrachtgever en het verstrekken van informatie van het werk aan derden niet toegestaan.

9.7 Fotograferen en filmen

Het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke op de percelen is in beginsel toegestaan. Het is niet toegestaan om foto's van personeel van het Rijksvastgoedbedrijf te maken. Voor het publiceren van werkgerelateerde informatie op welke vorm van media dient vooraf schriftelijke toestemming te worden gevraagd.

9.8 Het is niet toegestaan naamsaanduidingen of reclame aan te brengen. Alleen de gebruikelijke eigendomsaanduidingen op werktuigen, materieel en bedrijfskleding van de Opdrachtnemer zijn toegestaan.

9.9 De Opdrachtnemer is zelf verantwoordelijk voor het benodigde materieel, de benodigde hulpmiddelen en de persoonlijke beschermingsmiddelen.

9.10 Schadelijke Stoffen

Wanneer bij de uitvoering van een opdracht voorwerpen of stoffen worden aangetroffen, waarvan de aanwezigheid redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of het milieu, brengt de Opdrachtnemer dit onmiddellijk ter kennis van de Opdrachtgever. Hij neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de Opdrachtgever, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.

9.11 Eigendom gevonden voorwerpen

Onvoorzien uit het werk komende voorwerpen e.d. blijven eigendom van de opdrachtgever, tenzij de opdrachtgever verklaart dat zij voor de opdrachtgever niet van waarde zijn. In het geval deze voorwerpen aan de opdrachtgever verblijven, worden de eventueel hieruit voortvloeiende kosten, de opdrachtnemer vergoed.

Den Haag, [datum]

[Plaats], [datum]

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze

|

[naam Opdrachtnemer]

[functie ondertekenaar]

[naam ondertekenaar]

[functie en naam ondertekenaar]

Bijlage(n):

-