

23/09/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Tynaarlo  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Vastgoedinformatiesysteem gemeente Tynaarlo  
Beschrijving: De gemeente Tynaarlo is voornemens een nieuw vastgoedinformatiesysteem aan te schaffen. Deze inschrijving betreft een volledig aanbod voor een vastgoedinformatiesysteem, dat wil zeggen de levering en het gebruiksrecht voor de volledige ICT-oplossing, onderhoud en support en de totale implementatie hiervan. Integraal onderdeel van de opdracht betreft ook het opleiden van de medewerkers van de gemeente Tynaarlo die gebruik gaan maken van het betreffende vastgoedinformatiesysteem en een helpdeskfunctie. Het converteren van de data uit het bestaande systeem behoort niet tot de opdracht. 1 vastgoedinformatiesysteem

Identificatiecode van de procedure: 28cfd94b-92b8-4cc1-915e-61e720b8ea35

Interne identificatiecode : 1694608

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 48000000 Software en informatiesystemen

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Vries

#### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 325 000 Euro

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Vastgoedinformatiesysteem gemeente Tynaarlo  
De gemeente Tynaarlo is voornemens een nieuw vastgoedinformatiesysteem aan te schaffen. Deze inschrijving betreft een volledig aanbod voor een vastgoedinformatiesysteem, dat wil zeggen de levering en het gebruiksrecht

Beschrijving: voor de volledige ICT-oplossing, onderhoud en support en de totale implementatie hiervan. Integraal onderdeel van de opdracht betreft ook het opleiden van de medewerkers van de gemeente Tynaarlo die gebruik gaan maken van het betreffende vastgoedinformatiesysteem en een helpdeskfunctie. Het converteren van de data uit het bestaande systeem behoort niet tot de opdracht. 1 vastgoedinformatiesysteem

Interne identificatiecode  
:

1

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 48000000 Software en informatiesystemen

Opties:

Beschrijving van de opties: Gemeente Tynaarlo is voornemens een contract af te sluiten met één leverancier met de looptijd van vijf (5) jaar. De overeenkomst kan na afloop van deze periode niet stilzwijgend verlengd worden en loopt dan ook van rechtswege af, tenzij opdrachtgever gebruik maakt van de verleningsoptie.

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie  
:

Vries

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2026

Einddatum van de duur  
:

31/01/2031

### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Deze verleningsoptie houdt in dat na het verstrijken van de looptijd de overeenkomst door de opdrachtgever drie (3) maal schriftelijk verlengd kan worden met een periode van twee (2) jaar.

### 5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 325 000 Euro

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Presentatie

Beschrijving: Inschrijver wordt in de gelegenheid gesteld om zichzelf en het vastgoedstelsel voor te stellen in een presentatie van maximaal 45 minuten.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Demonstratie

Beschrijving: Inschrijver demonstreert het systeem aan een aantal potentiële gebruikers en het beoordelingsteam. Vooraf worden bepaalde situaties of werkzaamheden opgegeven die in ieder geval gedemonstreerd moeten worden. Daarnaast worden de deelnemers in de gelegenheid gesteld om via een testomgeving met het systeem te werken. Deze testomgeving dient een week voor de demonstratie beschikbaar te zijn gesteld aan de gemeente. De demo mag maximaal 2 uur in beslag nemen.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Implementatieplan

Beschrijving: Inschrijver schrijft een voorstel voor een implementatieplan.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Programma van wensen

Beschrijving: In het Programma van Eisen zijn naast de verplichte eisen ook wensen van de Opdrachtgever opgenomen. Inschrijver kan punten verdienen indien hij de gevraagde modules aanbiedt. De modules zijn in hoofdstuk 4 van het Programma van Eisen uitgeschreven.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De prijs van het vastgoedinformatiesysteem wil de gemeente weergegeven zien in de volgende hoofdcategorieën: structurele kosten op jaarbasis (vaste kosten en variabele kosten) en eenmalige kosten (implementatie-, trainingskosten). Bij de bepaling van de kosten dient uitgegaan te worden van circa 15 accounts voor medewerkers van de gemeente die gebruikmaken van het vastgoedinformatiesysteem (hoofdgebruikers). Daarnaast een onbeperkt aantal melders vanuit leveranciers/aannemers/ etc. voor het melden van storingen en terugkoppelen van werkzaamheden.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 30

### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor  
verzoeken om  
aanvullende informatie: 21/10/2025 10:00 +02:00

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/393792>

### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening  
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/393792>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus  
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
inschrijvingen: 11/11/2025 10:00 +01:00

Uiterste datum tot  
wanneer de  
inschrijving geldig  
moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 11/11/2025 10:15 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het

Neen

kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Tynaarlo - Rechtbank Noord-Nederland, locatie Assen

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Gemeente Tynaarlo

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Tynaarlo

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Tynaarlo

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Tynaarlo  
Registratienummer: 301666719  
Postadres: Kornoeljeplein 1  
Stad: Vries  
Postcode: 9481 WA  
Onderverdeling land  
(NUTS): Noord-Drenthe (NL131)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Maurice Bathoorn  
E-mail: inkoop@tynaarlo.nl  
Telefoon: +31 592266662  
Fax: +31 592266600  
Internetadres: <http://www.tynaarlo.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Assen  
Postadres: Brinkstraat 4  
Stad: Assen  
Postcode: 9401 HZ

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)  
Land: Nederland  
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 592339222  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7dbf6074-4181-46b3-9f8c-be1bda808654 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 23/09/2025 09:53 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands