

In het aanbestedingsdocument hebben we bij het beoordelingskader kwaliteit een demonstratie van het vastgoedinformatiesysteem opgenomen. Hierin staan de onderdelen die gedemonstreerd moeten worden. In deze bijlage zijn deze onderdelen wat nader uitgewerkt. Het is aan inschrijver de cases verder uit te werken en voor te bereiden.

Het is de bedoeling dat tijdens de demonstratie de beoogde gebruikers aan de hand van de cases het systeem in een testomgeving gaan gebruiken.

Voor de demonstratie kan het e-mailadres vastgoed@tynaarlo.nl gebruikt worden voor eventueel berichtenverkeer.

De volgende cases worden gedemonstreerd:

#	Onderdeel
1	Een klachtafhandeling van begin tot eind inclusief het versturen van bijlage
2	Het genereren van een dashboard, bijvoorbeeld contractbeheer
3	Het opstellen van een conditiemeting en het bijwerken van de MJOP
4	Het opstellen van een gebruikersovereenkomst
5	VRIJE KEUZE inschrijver

1. Een klachtafhandeling van begin tot eind inclusief het versturen van bijlage

De afdeling vastgoed krijgt via het vastgoedinformatiesysteem een storingsmelding. In een multifunctionele accommodatie blijkt een luchtbehandelingskast te zijn uitgevallen. Er is daardoor in het kinderdagverblijf geen verwarming en ventilatie.

De melding moet met spoed worden uitgezet bij de huisinstallateur.

De installateur gaat erheen en constateert dat er een onderdeel moet worden vervangen dat besteld moet worden. De installateur stuurt foto's mee van het defecte onderdeel. Op een later moment kan de reparatie worden uitgevoerd.

De communicatie en statusvoortgang lopen via het vastgoedinformatiesysteem

2. Het genereren van een dashboard, bijvoorbeeld contractbeheer

Vanuit de contractenadministratie van het vastgoedinformatiesysteem wordt een dashboard gegenereerd waarin de volgende onderdelen worden getoond:

- Aantal lopende contracten met contractwaarde en gerealiseerde waarde
- Type contracten bij gebouw(en) of bedrijfsmiddel
- Signalering op contractniveau, zoals bijvoorbeeld aflopende contracten.

3. Het opstellen van een conditiemeting en het bijwerken van de MJOP

- Met behulp van het vastgoedinformatiesysteem wordt het template conditiemeting (NEN 2767) ingevuld. De gebruikers vullen 10 gebreken in en kunnen daarmee een rapportage genereren.
- Een vooraf door inschrijver ingevuld MJOP wordt op 10 punten bijgewerkt. Hierin komen onder andere voor: onderhoud conform MJOP, opvoeren van afwijking, bijstellen van de planning. Ook dient het MJOP als rapportage uitgedraaid te kunnen worden en geëxporteerd naar MS-excel en pdf.

4. Het opstellen van een gebruikersovereenkomst

Tijdens de demonstratie genereren de gebruikers een overeenkomst op basis van een in het vastgoedsysteem opgenomen template. De benodigde gegevens komen uit het systeem en kunnen eventueel worden aangevuld in het template. Daarna genereert systeem een gebruikersovereenkomst voor het gebruik van een (ruimte in) gebouw of van grond en slaat deze op bij het betreffende gebouw of het perceel.

5. vrije keuze

Inschrijver verzorgt een casus voor een ander relevant onderdeel van het systeem dat nog niet in een eerdere casus is behandeld.