

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van Waterschap De Dommel
Aanbestedende Dienst: Waterschap De Dommel
Referentie: -

Toelichting:

De bijlagen waarnaar wordt verwezen, zijn terug te vinden onder de Nota van Inlichtingen.

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Zonnepanelen

Vraag:

Zijn er locaties met zonnepanelen, zo ja:

- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt
- verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar (Scope 12)
- zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie.

Antwoord:

De aannemer ontwerpt in de bouwteamfase de fundatie, onderconstructie en het montagesysteem, waarbij de opgegeven hoogten zoveel mogelijk worden aangehouden. Afwijken van de voorgestelde fundatie en onderconstructie is toegestaan, mits de constructie wordt doorgerekend op belasting en stabiliteit en ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de opdrachtgever en, indien nodig, aan het bevoegd gezag. Het gekozen materiaal moet een levensduur van minimaal 25 jaar garanderen en de fundering moet geschikt zijn voor de in Nederland voorkomende wind- en sneeuwbelasting en de bodemgesteldheid. Voor daken wordt de belasting separaat doorgerekend door een constructeur; de dakbelasting mag niet hoger zijn dan uit het constructierapport blijkt.

Inspectie en herkeuringen worden uitgevoerd

Ja, omvormers op onbrandbare constructie

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 23 sep 2025

Ref.nr.
2

Onderwerp:
Schade 2025

Vraag:
Is er informatie beschikbaar van de schade 2025?

Antwoord:
De schade is voorlopig geraamd op € 675.000; eerder was dit € 450.000, maar de raming is verhoogd vanwege aanvullende werkzaamheden en hogere materiaalkosten. Er is reeds een voorschot van € 75.000 uitgekeerd. Het definitieve schadebedrag en de uitvoerende partij zijn nog niet bekend, omdat het herstel nog moet worden aanbesteed.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 23 sep 2025

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:
Zijn er inspectierapporten beschikbaar van de locaties met een verzekerd belang groter dan € 10.000.000,00?

Antwoord:
Hierbij wordt verwezen naar Bijlage A (Survey report Eindhoven) en Bijlage

B (Survey report Tilburg).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

1. Brandpreventie

Hoofdkantoor:

Het hoofdkantoor beschikt over een gecertificeerde brandmeldinstallatie (BMI) die voldoet aan de geldende normen. De installatie is verplicht gesteld op basis van de oorspronkelijke gebruikersvergunning, vanwege de aanwezigheid van een bijeenkomstfunctie en het aantal personen in het gebouw. Onderhoud en inspectie van de BMI worden uitgevoerd volgens de geldende norm (NEN 2654), waarmee de werking en betrouwbaarheid zijn gewaarborgd.

Zuiveringslocaties (RWZI/SVI):

Op de zuiveringslocaties zijn geen officiële BMI's aanwezig. Wel zijn in diverse gebouwen rookmelders geïnstalleerd die zijn gekoppeld aan het inbraakalarmsysteem. Volgens het Waterschap is een BMI op deze locaties niet verplicht; deze zienswijze is vastgelegd in interne correspondentie.

2. Inbraakpreventie

Inbraakalarmsystemen zijn geïnstalleerd op locaties waar buiten werktijden risico bestaat op ongewenst bezoek. Een overzicht van deze locaties is beschikbaar via interne documentatie. Momenteel wordt een externe expert ingeschakeld voor een risicobeoordeling, met bijzondere aandacht voor gemalen die van strategisch belang zijn voor het Waterschap. Op basis van deze beoordeling worden preventieve maatregelen genomen, zoals de plaatsing van inbraakalarmsystemen en, waar nodig, de inzet van camerabewaking. Deze aanpak kan op termijn worden uitgebreid naar alle RWZI's.

3. Vandalismepreventie

Specifiek beleid ten aanzien van vandalisme ontbreekt. In de praktijk wordt ongewenste aanwezigheid op locaties, zoals zuiveringen, buiten werktijden tegengegaan door beveiligingspartner Trigion. Trigion verwijdt personen zonder geldige reden nabij het terrein, met name in de avonduren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Schaden

Vraag:

Met betrekking tot schadenummer 1868363 kunt u ons meer informatie geven m.b.t. deze schade, toedracht etc. Is er een schaderapport die we kunnen ontvangen? Hoe realistisch in de reserve?

Antwoord:

De schade is voorlopig geraamd op € 675.000; eerder was dit € 450.000, maar de raming is verhoogd vanwege aanvullende werkzaamheden en hogere materiaalkosten. Er is reeds een voorschot van € 75.000 uitgekeerd.

Het definitieve schadebedrag en de uitvoerende partij zijn nog niet bekend, omdat het herstel nog moet worden aanbesteed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Hierbij wordt verwezen naar Bijlage A (Survey report Eindhoven) en Bijlage B (Survey report Tilburg).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Bouwaard: alle objecten zijn steenhard uitgevoerd.

Isolatiemateriaal: er is geen volledige inventarisatie voorhanden van welke isolatiematerialen waar zijn gebruikt in de verschillende gebouwen.

MPL: niet beschikbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Monumentenclausule

Vraag:

Is de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

Antwoord:

Nee, dit is geen monument.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Monumentenclausule

Vraag:

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

Antwoord:

Wij gaan hiermee niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de postcode vermelden?

Kunt u per object de bouwaard aangeven?
Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?
Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?
Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

Hierbij wordt verwezen naar Bijlage 6 Object specificatie V2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met het opnemen van de meerjaarsclausule van 60% ?

Antwoord:

Nee, hier kunnen wij niet mee akkoord gaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden

beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 23 sep 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

Antwoord:

Wij gaan hiermee akkoord, de aangepaste planning is terug te vinden in het document genaamd Waterschap de Dommel - Brandverzekering Bestek V2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op: 23 sep 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening

betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Wij gaan hiermee akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Risico informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectie rapporten van de drie grootste locaties binnen deze aanbesteding. Als deze er niet zouden zijn ontvangen wij graag een ingevuld RIF.

Antwoord:

Hierbij wordt verwezen naar Bijlage A (Survey report Eindhoven) en Bijlage B (Survey report Tilburg).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Object specificatie

Vraag:

Kunt u ter onderbouwing van de opgegeven verzekerde som voor werkmaterieel een gespecificeerde objectenlijst hiervan verstrekken?

Antwoord:

Hierbij wordt verwezen naar Bijlage C Werkmaterieel specificatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Objectenspecificatie

Vraag:

Kunt u aangeven of en waar er biovergisters aanwezig zijn?

Antwoord:

Biovergisters zijn alleen aanwezig in locatie Tilburg.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Werkmaterieel

Vraag:

Graag ontvangen wij een specificatie van het werkmaterieel.

Antwoord:

Hierbij wordt verwezen naar Bijlage C Werkmaterieel specificatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

6.2 Wijze van Inschrijving

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Akkoord, wij bevestigen dat bij een Inschrijving van een Gevolmachtigd agent namens Verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

4.2 Looptijd

Vraag:

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst. Dit zodat aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Wij zouden graag willen toevoegen dat aanbestedende dienst wel een inspanningsverplichting heeft om een nieuwe aanbesteding voor de

contractsvervaldatum af te ronden. In geval van overmacht kan aanbestedende dienst dan gebruik maken van deze maximale verlenging van drie maanden. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dit is correct. Uiteraard heeft een Aanbestedende dienst de inspanningsverplichting om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de Aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

Beantwoord op:

23 sep 2025