

Algemene informatie

Aanbesteding: Eigendommenverzekering overheden - Gemeente Hilvarenbeek
Aanbestedende Dienst: Gemeente Hilvarenbeek
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 2 **Onderwerp:**
Zonnepanelen

Vraag:

Voor die objecten waarop zonnepanelen zijn geplaatst:
- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt;
- verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar (Scope 12);
- zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie?

Antwoord:

Berekeningen zijn gemaakt op basis van de toen-geldende eisen. Punten uit de keuring worden naar gelang van prioriteit opgevolgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr. 3 **Onderwerp:**
Objectenspecificatie

Vraag:

Kunt u in de objectenspecificatie opnemen:
- beveiliging;
- asbest / saneringsbeleid;

- zonnepanelen?

Antwoord:

Zie svp tab 'Antwoord vraag 3/12/15' van de Bijlage 6 Object specificatie V2
- Gemeente Hilvarenbeek.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

LMA clausules:

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met de opname van de LMA clausule LMA5400 en
LMA 5393?

Zonder deze clausules kunnen wij geen geldige inschrijving indienen.

Indien u dit niet wenst, ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

Antwoord:

Ja, dat is akkoord. Clausules LMA5400 en LMA5393 worden toegevoegd
aan de polis.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Kunstgras

Vraag:

Graag vernemen wij van u op welke locaties deze dekking gewenst wordt.

Antwoord:

Dit is niet van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Paarden en Vee

Vraag:

Graag vernemen wij op welke locaties paarden en vee aanwezig kunnen zijn.

Antwoord:

De Uilenburg is een kinderboerderij. Verder zijn er geen andere locaties met paarden en vee binnen onze organisatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Kunstvoorwerpen:

Vraag:

Graag ontvangen wij van een over overzicht van alle locaties waar sprake is van de te verzekeren kunstobjecten met daarbij een gespecificeerde lijst van de te verzekeren objecten. Wij gaan ervan uit dat de verzekerde waarde in inbegrepen in het objectenoverzicht.

Om vooraf duidelijkheid te krijgen over de te verzekeren kunstobjecten willen wij graag een specificatie.

Antwoord:

Deze is nog niet voorhanden en zal tzt worden opgepakt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Eigen risico kunstvoorwerpen.

Vraag:

U eist een All-risk dekking voor kunstvoorwerpen, echter u wilt geen eigen risico. Wij stellen voor dat vanwege de hogere dekkingseis er toch een eigen risico van toepassing hoort te zijn. Van eur 1.000,- [er gebeurtenis. Kunt u hiermee akkoord gaan? zo niet dan ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie. Het is in de markt van brandverzekeringen van overheden gebruikelijk om in in geval van een all-risk dekking op kunstobjecten een eigen risico te hanteren.

Antwoord:

Dit is niet akkoord. Voor gespecialiseerde kunstverzekeringen is een eigen risico toepasselijk, echter zelfs dan is dit niet de door jullie voorgestelde EUR 1.000,00 per gebeurtenis. Daarbij is het verzekerd belang van

kunstvoorwerpen dermate gering dat wij het eigen risico voor kunstvoorwerpen terzijde hebben gesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

De gebruikers (stichtingen) zijn zelf verantwoordelijk voor onderhoud.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

PreventieBeleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

De panden worden opgeleverd conform de geldende wettelijke eisen. Indien nodig worden aanpassingen doorgevoerd om aan deze eisen te blijven voldoen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Op dit moment zijn nog niet alle punten opgevolgd. Wij werken eraan deze punten af te handelen op basis van prioriteit.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Zie svp tab 'Antwoord vraag 3/12/15' van de Bijlage 6 Object specificatie V2
- Gemeente Hilvarenbeek.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Monumentenclausule

Vraag:

Is de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

Antwoord:

Nee, dat is geen monument.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Monumentenclausule

Vraag:

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 25%? Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

Antwoord:

Dit is niet akkoord. De dekking voor extra kosten inzake monumenten, zoals opgenomen in de voorwaarden, is marktconform en sinds de introductie van dit product van kracht. Wij zien daarom geen aanleiding om de limiet aan te passen naar maximaal 25%, omdat dit het belang van de verzekerde niet dient.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de postcode vermelden?

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

Zie svp tab 'Antwoord vraag 3/12/15' van de Bijlage 6 Object specificatie V2
- Gemeente Hilvarenbeek.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Wij kunnen akkoord gaan met het toevoegen van de meerjaarsclausule met een loss ratio van 80%.

De volgende tekst wordt per 01-01-2026 in de polis opgenomen:

Jaarlijkse opzegging

Verzekeraar(s) en verzekerde behouden het recht deze verzekering voor hun aandeel in deze verzekering, geheel of gedeeltelijk, op te zeggen per premievervaldag indien:

1. herverzekerings-, treaty- en/of NHT-capaciteit wijzigt voor verzekeraar (s).
2. vijf maanden voor de premievervaldatum blijkt dat de totaal betaalde schade over de afgelopen twee verzekeringsjaren meer bedraagt dan 80% van de geboekte premie over deze periode.

Onder betaalde premie wordt verstaan:

Het totaal aan betaalde schade inclusief de schade in reserves alsmede de betaalde kosten.

Onder geboekte premie wordt verstaan:

De totaal ontvangen premie door verzekeraar(s) per jaar, exclusief poliskosten en assurantiebelasting.

Verzekeringnemer en verzekeraars komen uitdrukkelijk overeen dat voormelde gronden van dien aard zijn dat de verzekeraars zich er op kunnen beroepen dat de gebondenheid aan de overeenkomst niet meer van hen kan worden gevegd.

Verzekeringnemer is gerechtigd een herziening door verzekeraars als hiervoor bedoeld, welke voorziening voor de verzekeringnemer nadelig is, binnen 2 maanden na de mededeling van die herziening schriftelijk te weigeren. Indien de verzekeringnemer van dat recht gebruikmaakt dan eindigt de overeenkomst per de eerstkomende vervaldatum.

Indien een der partijen van dit recht gebruik wenst te maken, dient men de gestelde termijnen zoals aangegeven in art. 5.3 (voor verzekeraars) en 5.4 (voor verzekeringnemer), in acht te nemen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Meerder inschrijvingen zelfde rechtspersoon

Vraag:

Onder 6.2 Wijze van inschrijven geeft u aan dat een rechtspersoon slechts bij 1 inschrijving betrokken zijn. Deze bepaling leidt tot concurrentie beperking wat niet is gewenst is. Toelichting:

Meerdere (buitenlandse)verzekeraars werken via meerdere Gevolmachtigd Agenten in Nederland. Hierdoor is het zeer reeël dat deze verzekeraars meerdere keren inschrijven. Echter altijd in combinatie met 1 of meerdere andere verzekeraars waardoor de combinatie van deze risicodragende partijen leidend is voor de premie en aandeel waarmee de Gevolmachtigd Agent uiteindelijk inschrijft

De combinatie van verzekeraars en deelnemende aandelen zal nooit gelijk zijn bij de verschillende Gevolmachtigd Agenten. Waardoor de situatie wordt voorkomen dat dezelfde combinatie exact gelijke inschrijving indient. Wilt u de bepaling onder 6.2 herzien? Indien u dit niet wenst willen wij

graag gemotiveerd weten waarom niet.

Antwoord:

Dit artikel wordt niet herzien. Wel verduidelijken wij deze bepaling. Het is niet toegestaan dat een verzekeraar meer dan één keer inschrijft, waarmee wordt bedoeld dat een verzekeraar niet en zelfstandig en volledig (met 100%) via een volmacht kan inschrijven. Het is wel toegestaan dat een volmacht gebruik maakt van een verzekeringsproduct wat bestaat uit een vast panel verzekeraars, waar bijvoorbeeld een verzekeraar met een vast percentage aan deelneemt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

Antwoord:

De planning in het bestek geeft aan dat de uiterste datum voor het stellen van vragen voor de 2e vragenronde is op 22-10-2025 / 15.00 uur.
De verzending van Nota van Inlichtingen 2 staat gepland op 29-10-2025.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1
Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr. 19
Onderwerp: UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:
Dat is akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 1
Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr. 20
Onderwerp: Documenten Aanbesteding

Vraag:

Graag ontvangen wij de overige documenten.
Risico informatie, Schadeoverzicht (5 jaar) enz.

Antwoord:

U treft de gevraagde informatie aan bij de NvI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen
Nederland

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een limiet van € 1.000.000,- per gebeurtenis en per
verzekeringsjaar?

Antwoord:

Wij kunnen niet akkoord gaan met een limiet van € 1.000.000,- per
gebeurtenis en per verzekeringsjaar. Het momenteel gehanteerde maximum
voor uitkering blijft ongewijzigd van kracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Meerjaarsclausule

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met opname van een meerjaarsclausule met een loss ratio van 60%?

Antwoord:

Wij kunnen akkoord gaan met het toevoegen van de meerjaarsclausule met een loss ratio van 80%.

De volgende tekst wordt per 01-01-2026 in de polis opgenomen:

Jaarlijkse opzegging

Verzekeraar(s) en verzekerde behouden het recht deze verzekering voor hun aandeel in deze verzekering, geheel of gedeeltelijk, op te zeggen per premievervaldag indien:

1. herverzekerings-, treaty- en/of NHT-capaciteit wijzigt voor verzekeraar (s).
2. vijf maanden voor de premievervaldatum blijkt dat de totaal betaalde schade over de afgelopen twee verzekeringsjaren meer bedraagt dan 80% van de geboekte premie over deze periode.

Onder betaalde premie wordt verstaan:

Het totaal aan betaalde schade inclusief de schade in reserves alsmede de betaalde kosten.

Onder geboekte premie wordt verstaan:

De totaal ontvangen premie door verzekeraar(s) per jaar, exclusief poliskosten en assurantiebelasting.

Verzekeringnemer en verzekeraars komen uitdrukkelijk overeen dat voormelde gronden van dien aard zijn dat de verzekeraars zich er op kunnen beroepen dat de gebondenheid aan de overeenkomst niet meer van hen kan worden gevegd.

Verzekeringnemer is gerechtigd een herziening door verzekeraars als hiervoor bedoeld, welke voorziening voor de verzekeringnemer nadelig is, binnen 2 maanden na de mededeling van die herziening schriftelijk te weigeren. Indien de verzekeringnemer van dat recht gebruikmaakt dan eindigt de overeenkomst per de eerstkomende vervaldatum.

Indien een der partijen van dit recht gebruik wenst te maken, dient men de gestelde termijnen zoals aangegeven in art. 5.3 (voor verzekeraars) en 5.4 (voor verzekeringnemer), in acht te nemen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

6.5 Geschiktheidseis

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat deze eis van toepassing is voor de leidend verzekeraar?

Antwoord:

Dit is van toepassing op elke verzekeraar die inschrijft. Deze eis is eveneens van toepassing op een Gevolmachtigd agent als deze inschrijft als Leidend Verzekeraar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

6.2 Wijze van Inschrijving

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan

verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Akkoord, wij bevestigen dat bij een Inschrijving van een Gevolmachtigd agent namens Verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.
25

Onderwerp:
4.2 Looptijd

Vraag:

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst. Dit zodat aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Wij zouden graag willen toevoegen dat aanbestedende dienst wel een inspanningsverplichting heeft om een nieuwe aanbesteding voor de contractsvervaldatum af te ronden. In geval van overmacht kan aanbestedende dienst dan gebruik maken van deze maximale verlenging van drie maanden. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dit is akkoord. Uiteraard hebben wij als Aanbestedende dienst de inspanningsverplichting om een nieuwe procedure vóór de

contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de Aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Object specificatie

Vraag:

Kunt u ons toelichten welke eigendommen van de gemeente zijn in Den Elshorst?

Antwoord:

Investering in de kookvoorziening, brandmaatregelen, sanitair.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 16 okt 2025

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Taxatie

Vraag:

Bent u voornemens om de locaties op korte termijn (opnieuw) te laten taxeren?

Antwoord:

Nee, wij willen de maximale geldigheid van de huidige taxatierapporten benutten. Dat is 6 jaar voor de inventaris en 10 jaar voor de panden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 16 okt 2025