

22/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Smallingerland
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoopprocedure Vrijburgh Fase 2 -
Locatie Weegbree
Beschrijving: Zie verkoopdocument 5 vrijstaande
woningen
Identificatiecode van de procedure: 427b30da-2fcc-4621-81ff-19d593d6b176
Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Drachten

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

Verkoop van onroerend goed door overheidslichamen, waaronder ook gemeenten, valt buiten de werking van de Aanbestedingswet. Publicatie in het kader van het Didam Arrest

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouw
Beschrijving: Zie verkoopdocument
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Drachten

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 06/10/2025 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/393714>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/393714>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 27/10/2025 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling : neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:

Gemeente Smallingerland - Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Gemeente Smallingerland

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Gemeente Smallingerland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

Gemeente Smallingerland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:

Gemeente Smallingerland

Registratienummer:

10508761

Postadres:

Gauke Boelensstraat 2

Stad:

DRACHTEN

Postcode:

9203RM

Onderverdeling land (NUTS):

Zuidoost-Friesland (NL126)

Land:

Nederland

Contactpunt:

Kacper Sowa

E-mail:

gemeente@smallingerland.nl

Telefoon:

+31 0612345678

Fax:

+31 0612345678

Internetadres:

<http://www.smallingerland.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam:

Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden

Stad:

Leeuwarden

Postcode:

8911BN

Onderverdeling land (NUTS):

Noord-Friesland (NL127)

Land:

Nederland

E-mail:

info.
rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883614444

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:

b00255d2-1ce3-44ce-8a9a-4a1d8533f43b - 01

Type formulier:

Mededinging

Type aankondiging:

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging:

22/09/2025 15:18 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands