

Aan

Drachten,  
18 September 2025

Ons kenmerk  
2025-075815

Uw kenmerk

Behandeld door  
Jildau Sybesma  
0512 - 581 234

Onderwerp

## **Overzicht beoogde tenders – Gebiedsontwikkeling Vrijburgh fase 2 en 3**

Geachte heer/mevrouw ,

In december 2020 heeft de gemeenteraad van Smallerland de nieuwe woonvisie vastgesteld. Hierin is een ambitieuze doelstelling geformuleerd ten aanzien van de beschikbaarheid van nieuwe woningen. De wijk Vrijburgh is aangewezen als belangrijke uitbreidingslocatie en zal een substantiële bijdrage leveren aan de gewenste woningbouwproductie.

De ontwikkellocatie Vrijburgh bestaat uit drie fasen. Vrijburgh fase 1 is inmiddels succesvol gerealiseerd en afgerond. De fasen Vrijburgh 2 en 3 bevinden zich momenteel in ontwikkeling. Voor fase 2 geldt dat deze deels al is bebouwd en bewoond.

In de komende periode zullen diverse deelgebieden binnen fase 2 en 3 via openbare tenders in de markt worden gezet. Deze tenders worden gefaseerd gepubliceerd. De eerste tender betreft de ontwikkeling van vijf vrijstaande projectwoningen en vormt het startpunt van een reeks uitvragen binnen deze gebiedsontwikkeling.

De gemeente hecht grote waarde aan open en transparante communicatie. Om marktpartijen tijdig te informeren en hen in staat te stellen strategische keuzes te maken, wordt door middel van deze brief een doorkijk geboden naar de beoogde tenders die volgen binnen Vrijburgh fase 2 en 3.

Wij benadrukken dat aan dit overzicht geen rechten kunnen worden ontleend. Het dient uitsluitend ter informatie en biedt inzicht in de verwachte uitvragen die in de nabije toekomst via TenderNed openbaar zullen worden gepubliceerd. Voorafgaand aan elke tender zal een aankondiging plaatsvinden via de nieuwsbrief Vrijburgh. U kunt zich aanmelden voor de nieuwsbrief via de website [www.smallerland.nl/vrijburgh](http://www.smallerland.nl/vrijburgh).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en kijken uit naar een constructieve samenwerking met marktpartijen die willen bijdragen aan de verdere ontwikkeling van Vrijburgh.



**GEMEENTE SMALLINGERLAND**

Ons kenmerk 2025-075815

Datum 18 September 2025

Bladnr. 2

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Smallingerland,

Sjors Veenstra  
Projectleider Vrijburgh 3  
Programma's en Projecten

## Overzicht Tenders Woningbouw ontwikkeling Vrijburgh 2 en 3

18-09-2025

Fase	nr.	Deelgebied	Wat uit te geven	Doelgroep	Aantal woningen	Programma	Gunningscriteria	Verwachte publicatie Tender
Vrijburgh 2	1	Locatie Weegbree, Duizendblad	Ontwikkelpun met plot	Ontwikkelaar	5	Vrijstaand	Prijs	Q3 2025
Vrijburgh 2	2	Locatie Pinksterbloem, 6 vrijstaande woningen	Ontwikkelpun met plot	Ontwikkelaar	6	Vrijstaand	Prijs Toekomstbestendig bouwen	Q4 2025
Vrijburgh 2	3	Locatie Pinksterbloem	Ontwikkelpun zonder plot	Ontwikkelaar	18-24	Mix	Prijs Toekomstbestendig bouwen	Q4 2025
Vrijburgh 3	1	Wonen in de wig	Ontwikkelpun zonder plot.	Ontwikkelaar	17-25	Patiowoningen	Prijs Stedebouw Toekomstbestendig bouwen	Q4 2025
Vrijburgh 3	2a	Wonen aan groen of water	Ontwikkelpun met plot	Ontwikkelaar	6	Vrijstaand	Prijs Toekomstgericht bouwen Architectuur	Q4 2025
Vrijburgh 3	3b	De Middenzone	Ontwikkelpun zonder plot	Ontwikkelaar Coöporatie/CPO Zorgondernemer	16	Geschakeld Appartementen	Architectuur Toekomstgericht bouwen Prijs	Q2 2026
Vrijburgh 3	5a	Solitair	Ontwikkelpun zonder plot	Ontwikkelaar	1-15 woningen	Appartementen Vrijstaande woning	Architectuur Toekomstbestendig bouwen Prijs	Q2 2026
Vrijburgh 3	5b	Solitair	Ontwikkelpun zonder plot	Zorgondernemer/ontwikkelaar	1 Woonvorm	Woonvorm	Architectuur Zorgconcept Prijs	Q2 2026