

## **Algemene informatie**

**Aanbesteding:** Realisatie Centraal Laboratorium voor Diagnostiek en Research  
UMCG  
**Aanbestedende Dienst:** Universitair Medisch Centrum Groningen (UMCG)  
**Referentie:** TN 546593

**Toelichting:**

## **Vraag en antwoord**

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
1                                      Selectiecriteria S1

**Vraag:**

M.b.t selectie criterium S1: ervaring met proactief meedenken over verduurzamingsmogelijkheden. Moet de referentie voor dit onderdeel een nieuwbouwproject zijn? Of mogen wij hiervoor ook een renovatieproject indienen, aangezien meedenken over verduurzamingsmogelijkheden meer voorkomt bij renovatieprojecten.

**Antwoord:**

Ja het mag zowel een nieuwbouw-, of een renovatieproject zijn.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:**                      14 okt 2025

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
2                                      Leidraad 4.4.2 referenties

**Vraag:**

In paragraaf 4.4.2 wordt gevraagd naar een referentieproject met minimaal 3.000 m<sup>2</sup> FNO biologisch of medisch laboratorium met ML-I en ML-II classificatie. Gezien de zeer beperkte beschikbaarheid van dergelijke projecten in deze omvang, verzoeken wij u om deze eis te verruimen naar referentieprojecten met hoogwaardige cleanroomvoorzieningen van vergelijkbare omvang en complexiteit. Cleanrooms met een vergelijkbare technische complexiteit en eisen aan luchtbehandeling, validatie en commissioning bieden een gelijkwaardig referentiekader. Kunt u bevestigen dat dergelijke projecten ook als passend bewijs mogen worden ingediend?

**Antwoord:**

Niet akkoord, het referentieproject dient te voldoen aan ML-II of aan ML-I en ML-II classificatie.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:**

21 okt 2025

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Ervaring gegadigde E2

**Vraag:**

Onderdeel B:

Wij hebben een referentiegebouw met alleen een ML-II lab. Gaat u ermee akkoord dat dit voldoende is voor onderdeel B?

**Antwoord:**

Hiermee gaat de Aanbestede dienst akkoord.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Ervaring gegadigde E2

**Vraag:**

Onderdeel A: Wij hebben een referentie van 14.600 m2 BVO. Gaat u hiermee akkoord?

**Antwoord:**

Eis wordt aangepast naar 14.000m2 BVO.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Leidraad, selectie criteria, bijlage E

**Vraag:**

Bijlage E:

hierop staat: Het referentieproject dient te zijn uitgevoerd in de laatste drie jaar, waarbij wordt gerekend vanaf de publicatiedatum van deze

Aanbesteding.  
In de leidraad staat niet ouder dan 5 jaar. Wat aan te houden?

**Antwoord:**

Leidraad is correct, 5 jaar is van toepassing.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Bijlage B Schema Overzicht contractpartijen CLDR tbv bouwteamselectie

**Vraag:**

Dialogofase/inschrijffase: welke adviserende rol (taken  
/verantwoordelijkheden) verwacht u van ons in deze fase? Met hoeveel  
tijdsinspanning dienen wij rekening te houden? Welke disciplines dienen  
vanuit onze organisatie betrokken te worden?

**Antwoord:**

We verwachte geen adviserende rol in de Dialoog/inschrijffase. U dient  
rekening te houden met een startbijeenkomst, een dialooggesprek wat circa  
een ochtend zal duren en de verdere inspanning voor het inschrijven bij deze  
fase. U dient zelf met de juiste disciplines vanuit expertise invulling te geven  
aan het gevraagde.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad. art 2.4, blz 12

**Vraag:**

Op hoeveel functionele m2 labomgeving is het richtbedrag voor de  
Installatietechnische werkzaamheden gebaseerd? Op welke historische  
projecten is dit gebaseerd? In welke fase zijn deze projecten uitgevoerd?

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst heeft meerdere landelijke projecten hiervoor genomen  
waaronder het Feringa Building en plus ultra referentie laboratoria  
gebouwen. Daarnaast heeft zij deze getallen ook via een extern  
bouwkostenbureau ontvangen. De referentie projecten zijn gerealiseerd of in  
afroeiende uitvoeringsfase. Deze kengetallen zijn op circa 12.000 m2 fno  
laboratoriumruimte gebaseerd.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad, art 4.4.2, blz 20

**Vraag:**

Bent u bereid voor perceel 2 een lab te accepteren met klasse BSL-I en BSL-II (biosafety labs, waarbij bij II gewerkt mag worden met organismen die ziekte veroorzaken, alleen toegankelijk is voor mensen die er werken en procedures kennen, deuren en ramen gesloten zijn, is ingericht om efficiënt schoon te maken en desinfecteren en alle afval wordt ontsmet)

**Antwoord:**

We bouwen ML-II laboratoria en we zijn bereid om die qua referentie gelijk te stellen aan BSL-II.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:**

21 okt 2025

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Algemeen

**Vraag:**

Bent u bereid, met het oog op de gestelde vragen, een tweede vragenronde in te lassen?

**Antwoord:**

Op dit moment geven de vragen geen aanleiding voor een tweede ronde van vragen tijdens de selectiefase.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**  
10

**Onderwerp:**  
Algemeen

**Vraag:**

Per 1 januari 2024 is de regeling voor de aansprakelijkheid na oplevering in het BW gewijzigd. Opdrachtnemer is dan niet alleen aansprakelijk voor verborgen gebreken, maar ook voor gebreken die bij de oplevering niet zijn ontdekt. Met de inwerkingtreding van de Wet Kwaliteitsborging voor Bouwen is per 1 januari 2024 een vierde lid aan artikel 7:758 BW toegevoegd, waardoor de aannemer bij oplevering van het werk niet wordt gevrijwaard voor gebreken die bij oplevering niet zijn gedekt. Dit artikel is in beginsel opgenomen ter bescherming van de consument. Aangezien dit in strijd is met Par. 12 UAV 2012, die op de aannemingsovereenkomst van toepassing is verklaard en aangezien deze bepaling in zekere zin bedoeld is om de particuliere opdrachtgever te beschermen verzoeken wij u in de overeenkomst het volgende op te nemen: “Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat artikel 7:758 lid 4 BW niet van toepassing is.” Graag ontvangen wij uw bevestiging dat dit akkoord is.

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst is het niet met u eens dat dit artikel in beginsel is opgenomen ter bescherming van consumenten. Hierbij verwijst aanbestedende dienst naar lid 4 van art 7:758 BW. Aanbesteden dienst gaat niet akkoord met uw verzoek.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en

werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**  
11

**Onderwerp:**  
Algemeen

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat er geen sprake is van een bouwwerk waarop de WKB van toepassing is?

**Antwoord:**

WKB is niet van toepassing, maar er zal in de uitvraag wel gevraagd worden toe te lichten hoe de kwaliteitsborging is geregeld.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**  
12

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad, art 4.4.1, blz 19

**Vraag:**

Kunt u ons toelichten wat de reden is dat u, naast de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering, een beroepsaansprakelijkheidsverzekering eist?

**Antwoord:**

Een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering (AVB) dekt schade aan personen of spullen en is gebruikelijk voor een aannemer. Een beroepsaansprakelijkheidsverzekering (BAV) dekt schade door bijvoorbeeld een ontwerp. Gezien het hier niet enkel en alleen om een uitvoeringsopdracht gaat (o.b.v. bestekstukken), maar om een

bouwteamopdracht, is ook de BAV relevant.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:**

21 okt 2025

**Ref.nr.**

13

**Onderwerp:**

Selectieleidraad, art 4.4.1, blz 19

**Vraag:**

Ten aanzien van de beroepsverzekering zijn wij verzekerd tot 2.5 mio per aanspraak, tevens het maximum per verzekeringsjaar. Dit is gebruikelijk. Een claim op deze verzekering is voor onderhavig werk overigens zeer onwaarschijnlijk. Bent u bereid uw eis bij te stellen?

**Antwoord:**

In 4.4.1 van de Leidraad staat dat de Aanbestedende dienst voor de beroepsverzekering een dekking eist van minimaal 1.000.000 euro per gebeurtenis met een minimale dekking van 2.500.000 euro per jaar. Aanbestedende dienst ziet geen aanleiding in uw vraag om dit aan te passen.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en

werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**  
14

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad, art 4.4.1, blz 19

**Vraag:**

U vraagt hier de polissen van zowel beroeps- als bedrijfsaansprakelijkheid op, met polisvoorwaarden en hoogte aansprakelijkheid. De aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven heeft een verzekerd bedrag van € 2.500.000,00 per aanspraak, gemaximeerd tot tweemaal dit bedrag per verzekeringsjaar. Het certificaat meldt ook de dekking en het dekkinggebied. Bent u bereid deze dekking te accepteren?

**Antwoord:**

Dit is niet akkoord. in 4.4.1 van de Leidraad staat dat Aanbestedende dienst een minimale dekking van 2.500.000 euro per gebeurtenis en een minimale dekking van 10.000.000 euro per jaar eist.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**  
15

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad, art 3.4.2, blz 14

**Vraag:**

Indien sprake is van tegenstrijdigheden, onduidelijkheden of onvolkomenheden in de Aanbestedingsstukken, dan dient de Geïnteresseerde dat zo spoedig mogelijk te melden – in ieder geval vóór de sluitingsdatum van de laatste vragenronde. Het bepaalde inzake onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden gaat verder dan de wet op dit punt lijkt toe te staan. De

inschrijver wordt bij wet geacht tijdens de precontractuele fase te waarschuwen voor kennelijke tekortkomingen, dus zaken die een vakman in het kader van het prijzen van een bestek direct zouden moeten opvallen. Hij hoeft de aanbestedingstukken niet diepgaand te onderzoeken op mogelijke fouten. Wij menen dat u met onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden heeft bedoeld 'kennelijke onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden voor zover de inschrijver deze binnen de door hem gegunde tijd redelijkerwijze had kunnen ontdekken'. Is onze aanname juist?

**Antwoord:**

U haalt hier twee verschillende regimes door elkaar. Waar u naar verwijst is de waarschuwingsplicht uit art. 7:754 BW. De waarschuwingsplicht waar de geciteerde passage naar verwijst is de Grossman-leer.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:**

23 okt 2025

**Ref.nr.**

16

**Onderwerp:**

Selectieleidraad UAV 2012

**Vraag:**

Bent u bereid een 403-verklaring te hanteren in plaats van de genoemde bankgarantie in de UAV 2012? Aanmelder is een financieel gezond bedrijf, een concerngarantie geeft de opdrachtgever genoeg dekking van risico's.

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst gaat akkoord maar heeft de voorkeur voor concerngarantie

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**

17

**Onderwerp:**

Selectieleidraad UAV 2012

**Vraag:**

Bent u bereid een concerngarantie te hanteren in plaats van de genoemde bankgarantie in de UAV 2012? Aanmelder is een financieel gezond bedrijf, een concerngarantie geeft de opdrachtgever genoeg dekking van risico's.

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst gaat akkoord.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**

18

**Onderwerp:**

Selectieleidraad, art 2.1, blz 11

**Vraag:**

Is van het zuidelijk paviljoen UCP een chroom-6-inventarisatierapport beschikbaar van de locaties waar de gevraagde werkzaamheden zullen

plaatsvinden? Zo ja, kunt u dit aan de aanmelders delen?

**Antwoord:**

Hierover zullen we bij de volgende fase (dialogo- en inschrijffase) van de aanbesteding de beschikbare informatie verstrekken.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:**

21 okt 2025

**Ref.nr.**

19

**Onderwerp:**

Selectieleidraad, art 2.1, blz 11

**Vraag:**

Zijn van het zuidelijke paviljoen UCP asbestinventarisatieplannen beschikbaar? Zo niet, krijgt opdrachtnemer voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden een overzicht met de beschikbare plannen en zit het opstellen van dergelijke plannen in de scope van de opdracht?

**Antwoord:**

Hierover zullen we bij de volgende fase (dialogo- en inschrijffase) van de aanbesteding de beschikbare informatie verstrekken.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden

inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**  
20

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad, art 2.5, blz 12

**Vraag:**

De aansprakelijkheid is thans, als we uitgaan van de UAV 2012, niet gelimiteerd in soort en/of hoogte. Dit is in strijd met de Gids Proportionaliteit, niet in verhouding met de omvang en aard van de opdracht en voor inschrijver nimmer acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade, waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 2.500.000,- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met een maximum van € 5.000.000,- in totaal? Indien u hier niet mee akkoord kunt gaan ontvangen wij graag een acceptabel tegenvoorstel.

**Antwoord:**

De soort en/of hoogte van de aansprakelijkheid is geen onderdeel van de selectiefase en zal aan bod komen tijdens de gunningsfase.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**  
21

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad, art 2.5 en Begrippenlijst, blz 4 en 12

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat de bouwteamovereenkomst de voorwaarden van de UAV 2012 volgt? In de leidraad staat deze alleen in de begrippenlijst genoemd, waarbij de opmerking staat dat het dan gaat om de UAV 2012 van het UMCG. Deze zijn niet gedeeld: wilt u deze alsnog met ons delen? Als het gaat om de voorwaarden van de algemene UAV 2012: is dit de versie 2025 of de gewone versie?

**Antwoord:**

UAV is niet van toepassing op de bouwteamovereenkomst.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:**

21 okt 2025

**Ref.nr.**

22

**Onderwerp:**

Selectieleidraad, art 2.5 en Begrippenlijst, blz 4 en 12

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat de bouwteamovereenkomst de voorwaarden van de DNR 2011 volgt? In de leidraad staat deze alleen in de begrippenlijst genoemd.

**Antwoord:**

DNR 2011 is niet van toepassing op de bouwteamovereenkomst. de Takenlijst UMCG o.b.v. DNR 2011 wel van toepassing is en volgt met de gunningsleidraad.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:**

21 okt 2025

**Ref.nr.**  
23

**Onderwerp:**

Selectieleidraad, art 2.5, blz 12

**Vraag:**

U geeft aan dat de overeenkomsten in de dialoofase in concept worden verstrekt. Kunt u ons wellicht toch iets meer inzage geven in de contracten, bijvoorbeeld door het delen van een conceptovereenkomst zoals u deze momenteel voor ogen heeft?

**Antwoord:**

Nee dit is niet mogelijk, deze documenten worden bij de volgende fase verstrekt.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:**

21 okt 2025

**Ref.nr.**  
24

**Onderwerp:**

Selectieleidraad, art 3.9 en 4.4.4, blz 16 en 23

**Vraag:**

U hanteert voor de verificatiefase een termijn van drie werkdagen, voor de Verklaring van geen Russische betrokkenheid hanteert u vijf werkdagen. Wij

verzoeken u deze termijn, i.v.m. verwachte vakanties, te verruimen naar zeven werkdagen.

**Antwoord:**

Er is geen sprake van regionale vakanties tijdens de verificatietermijn, er is voor de volledigheid nog een totaal planning geüpload bij de bestanden.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:**

21 okt 2025

**Ref.nr.**  
25

**Onderwerp:**

Selectieleidraad, art 4.2.1, blz 18

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat u hier onder het vierde aandachtspunt bedoelt: onderaannemers of derden waarop een beroep wordt gedaan voor de geschiktheidseisen? Overige onderaannemers zijn in deze fase nog niet bekend.

**Antwoord:**

Ja dit kan worden bevestigd.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden

inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**  
26

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad, art 4.4.1, blz 19

**Vraag:**

U vraagt hier een kopie van de betreffende verzekeringspolis. Wij verstrekken geen kopieën van de polis, wel het certificaat van de verzekeraar waarop de dekking staat vermeld, kunt u bevestigen dat u daarmee akkoord gaat?

**Antwoord:**

Ja dit kan worden bevestigd.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**  
27

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad, art 4.4.3, blz 22

**Vraag:**

Bij de geschiktheidseis vraagt u VCA. Doelt u hier op VCA\*\*? VCA\*\* verwacht meer van aannemers/installateurs dan voor VCA\*, o.a. op het gebied van beleid, verbetermanagement, doelstellingen. Wij kunnen ons daarom voorstellen dat u hier VCA\*\* bedoelde.

**Antwoord:**

"

Ja, we vragen VCA\*\*"

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:**

21 okt 2025

**Ref.nr.**

28

**Onderwerp:**

Selectieleidraad, art 4.4.4, blz 23

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat alleen de gegadigde of penvoerder van de combinatie dit stuk aanlevert? Elders vermeldt u namelijk wel wanneer alle combinanten of derden stukken moeten aanleveren, hier niet.

**Antwoord:**

In het geval ondernemers besluiten om samen aan te melden/in te schrijven op de Aanbesteding geldt het volgende: • Onderaannemer(s) – Indien de Gegadigde aanmeldt als hoofdaannemer met Onderaannemer(s) hoeft alleen de hoofdaannemer aan te tonen dat hij aan bovenstaande eisen voldoet. • Samenwerkingsverband – Indien de Gegadigde aanmeldt als Samenwerkingsverband, dan tonen de leden van het Samenwerkingsverband gezamenlijk aan dat zij aan bovenstaande eisen voldoen. • Beroep op Derde (n) – Indien de Gegadigde een beroep doet op een Derde(n) om op die manier te kunnen voldoen aan bovenstaande eisen, dan verstrekt de Gegadigde daarvan bewijs en vult hij Bijlage F in.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**

29

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad, art 4.3.5, blz 19

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat alleen de gegadigde of penvoerder van de combinatie dit stuk aanlevert? Elders vermeldt u namelijk wel wanneer alle combinanten of derden stukken moeten aanleveren, hier niet.

**Antwoord:**

In het geval ondernemers besluiten om samen aan te melden/in te schrijven op de Aanbesteding geldt het volgende: • Onderaannemer(s) – Indien de Gegadigde aanmeldt als hoofdaannemer met Onderaannemer(s) hoeft alleen de hoofdaannemer aan te tonen dat hij aan bovenstaande eisen voldoet. • Samenwerkingsverband – Indien de Gegadigde aanmeldt als Samenwerkingsverband, dan tonen de leden van het Samenwerkingsverband gezamenlijk aan dat zij aan bovenstaande eisen voldoen. • Beroep op Derde (n) – Indien de Gegadigde een beroep doet op een Derde(n) om op die manier te kunnen voldoen aan bovenstaande eisen, dan verstrekt de Gegadigde daarvan bewijs en vult hij Bijlage F in.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**  
30

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad, art 4.3.4, blz 19

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat alleen de gegadigde of penvoerder van de combinatie dit stuk aanlevert? Elders vermeldt u namelijk wel wanneer alle combinanten of derden stukken moeten aanleveren, hier niet.

**Antwoord:**

In het geval ondernemers besluiten om samen aan te melden/in te schrijven op de Aanbesteding geldt het volgende: • Onderaannemer(s) – Indien de Gegadigde aanmeldt als hoofdaannemer met Onderaannemer(s) hoeft alleen de hoofdaannemer aan te tonen dat hij aan bovenstaande eisen voldoet. • Samenwerkingsverband – Indien de Gegadigde aanmeldt als Samenwerkingsverband, dan tonen de leden van het Samenwerkingsverband gezamenlijk aan dat zij aan bovenstaande eisen voldoen. • Beroep op Derde (n) – Indien de Gegadigde een beroep doet op een Derde(n) om op die manier te kunnen voldoen aan bovenstaande eisen, dan verstrekt de Gegadigde daarvan bewijs en vult hij Bijlage F in.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**  
31

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad, art 4.3.3, blz 19

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat alleen de gegadigde of penvoerder van de combinatie dit stuk aanlevert? Elders vermeldt u namelijk wel wanneer alle combinanten of derden stukken moeten aanleveren, hier niet.

**Antwoord:**

In het geval ondernemers besluiten om samen aan te melden/in te schrijven

op de Aanbesteding geldt het volgende: • Oderaannemer(s) – Indien de Gegadigde aanmeldt als hoofdaannemer met Oderaannemer(s) hoeft alleen de hoofdaannemer aan te tonen dat hij aan bovenstaande eisen voldoet. • Samenwerkingsverband – Indien de Gegadigde aanmeldt als Samenwerkingsverband, dan tonen de leden van het Samenwerkingsverband gezamenlijk aan dat zij aan bovenstaande eisen voldoen. • Beroep op Derde (n) – Indien de Gegadigde een beroep doet op een Derde(n) om op die manier te kunnen voldoen aan bovenstaande eisen, dan verstrekt de Gegadigde daarvan bewijs en vult hij Bijlage F in.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:**

21 okt 2025

**Ref.nr.**

32

**Onderwerp:**

Selectieleidraad, art 7.4, blz 37

**Vraag:**

Verzoek tot deelneming: dit verzoek dient volgens 7.4 door het samenwerkingsverband te worden gedaan. Kunt u bevestigen dat de partijen in het samenwerkingsverband wel ieder met hun eigen entiteit de uva invullen, waarbij de penvoerder vermeldt dat hij penvoerder is en de andere partij noemt als deelnemer in het samenwerkingsverband?

**Antwoord:**

Dit is juist.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**

33

**Onderwerp:**  
Bijlage D en F

**Vraag:**

Bijlagen D en F laat de gegadigde verklaringen afleggen. Deze hoeven niet ondertekend te worden. Ziet u hier het uea als leidend document, waarmee de gegadigde ook de betreffende verklaringen onderschrijft?

**Antwoord:**

Dit is juist.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**

34

**Onderwerp:**  
Bijlage E en Selectieleidraad, art 4.4.2, blz 21

**Vraag:**

In de leidraad staat dat de referenties niet ouder mogen zijn dan vijf jaar vanaf de publicatiedatum van deze aanbesteding, in bijlage E is dat drie jaar. Kunt u bevestigen dat het hier gaat om de in de leidraad vermelde gegevens, namelijk vijf jaar?

**Antwoord:**

Dit is juist.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:**

21 okt 2025

**Ref.nr.**

35

**Onderwerp:**

Bijlage D en Sel.leidraad art 4 blz 17-23

**Vraag:**

Welk bewijsstuk vraagt u bij aandachtspunt 2?

**Antwoord:**

Het bewijs van verzekering.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:**

21 okt 2025

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

36 Bijlage D en Sel.leidraad art 4 blz 17-23

**Vraag:**

Waar duidt u op met "een beroep doen op de gegevens van de holdingmaatschappij"?

**Antwoord:**

Deze vervalt, de bijlage wordt aangepast.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**  
37

**Onderwerp:**

Bijlage D en Sel.leidraad art 4 blz 17-23

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat, als wij zelfstandig alle stukken kunnen aanleveren zoals in hoofdstuk 4 bedoeld, wij geen beroep op de holding hoeven te doen en geen UEA hoeven aan te leveren voor de holding?

**Antwoord:**

Dit is juist.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**  
38

**Onderwerp:**  
Bijlage D en Sel.leidraad art 4 blz 17-23

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat wij geen beroep op de holding hoeven te doen als de gevraagde bewijsstukken uit de leidraad beschikbaar zijn voor het dochterbedrijf?

**Antwoord:**

Indien u zelfstandig kunt voldoen is dit juist.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**  
39

**Onderwerp:**  
Bijlage D en Sel.leidraad art 4 blz 17-23

**Vraag:**

U vraagt in bijlage D een verklaring met beroep op derden voor financiële en economische draagkracht, met verwijzing naar hoofdstuk 4. Aanmelder is onderdeel van een holding, wij zien echter vanuit de selectieleidraad in hoofdstuk 4 geen stukken die vanuit de holding zouden moeten worden aangeleverd en welke bewijsstukken daarbij dan zouden moeten worden geleverd. In bijlage D zelf staat dat, in het geval een beroep wordt gedaan op de gegevens van de holding- of moedermaatschappij, ook een 403-verklaring

moet worden aangeleverd.

**Antwoord:**

De bijlage wordt aangepast.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:**

21 okt 2025

**Ref.nr.**

40

**Onderwerp:**

Termijn referentieopdrachten

**Vraag:**

Kerncompetentie C: Staat u ons toe een referentie op te voeren die  
opgeleverd is na 1 januari 2017?

**Antwoord:**

Ja mits die opgeleverd is binnen de gestelde termijn van vijf jaar.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**  
41

**Onderwerp:**  
Definitie laboratoriumclassificatie

**Vraag:**

Wilt u toestaan dat laboratoria met een classificatie van BSL-I en BSL-II gelijkgesteld worden aan ML-I en ML-II laboratoria?

**Antwoord:**

Ja, we bouwen ML-II laboratoria (naast het BSL-III) die qua referentie gelijk kunnen worden gesteld met BSL-II.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**  
42

**Onderwerp:**  
BVO/FNO

**Vraag:**

De laboratoria in onze projecten worden in bvo's aangegeven. Staat u dit toe en zo niet, welke formules mogen we toepassen om de fno omvang te bepalen?

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst hanteert voor laboratoriumgebouwen een omrekenfactor tussen 1,6 en 1,8 van FNO naar BVO. Dit betekent dat een geschikt referentiegebouw doorgaans een omvang heeft van circa 5.000 m<sup>2</sup> BVO, waarvan de laboratoria de hoofdfunctie vormen (ongeveer 60% van het gebouw) en de laboratoriumruimten minimaal 3.000 m<sup>2</sup> FNO beslaan. Wij vragen expliciet om een minimum aan FNO voor laboratoriumruimten. Indien u een referentieproject wilt indienen waarin de laboratoria in BVO

zijn aangegeven, dan staat het u vrij om een omrekenfactor toe te passen binnen de bovengenoemde bandbreedte (1,6–1,8) om de FNO te bepalen. Het is echter aan u als geïnteresseerde om na te gaan of het betreffende project voldoet aan de gestelde eisen qua FNO en laboratoriumfunctie en dit te onderbouwen.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:**

21 okt 2025

**Ref.nr.**

43

**Onderwerp:**

Paragraaf 4.4.3

**Vraag:**

Onze organisatie beschikt over een certificaat MVO Prestatieladder niveau 4. De MVO Prestatieladder is veelzijdig van opzet en omvat onder meer aspecten van personeelsbeleid, mensenrechten en milieu. Deze ladder is gebaseerd op de 37 indicatoren van de ISO 26000. In paragraaf 4.4.3 van de selectieleidraad wordt naast ISO 14001 ook de mogelijkheid genoemd tot het indienen van een gelijkwaardig certificaat of bewijsmiddel. Kunt u bevestigen dat de MVO Prestatieladder 4 als zodanig als gelijkwaardig wordt beschouwd? Indien dit niet het geval is, kunt u dit nader toelichten?

**Antwoord:**

U dient als partij zijnde te kunnen onderbouwen dat u met het door u aangeleverde bewijs voldoet aan het gestelde.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1 – Bouwkundige werkzaamheden  
inclusief uitvoeringscoördinatie  
P2 Perceel 2 – Elektrotechnische en  
werktuigbouwkundige installaties (E&W)

**Beantwoord op:** 23 okt 2025