

22/09/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Aalsmeer  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Architect (incl. constructeur) voor de nieuwbouw van een schoolgebouw, kinderopvang, gymzaal en inrichting buitenruimte KC de Scheg  
Beschrijving: het contracteren van een Combinatie van een architect en constructeur voor een nieuw te bouwen kindcentrum in de gemeente Aalsmeer. 0  
Identificatiecode van de procedure: 44e880e8-e7d7-46e9-bd79-8c8b47f002f2  
Interne identificatiecode: I&A\_2025\_0116  
Type procedure: Niet-openbaar  
De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Aalsmeer

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen (NL114)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Aalsmeer

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Aalsmeer

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Aalsmeer

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Aalsmeer

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Aalsmeer

### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Aalsmeer

### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Aalsmeer

### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Aalsmeer

### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Aalsmeer

### **2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

## **5. Perceel**

### **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

Titel: Architect (incl. constructeur) voor de nieuwbouw van een schoolgebouw, kinderopvang, gymzaal en inrichting buitenruimte KC de Scheg

Beschrijving: Zie selectieleidraad

Interne identificatiecode: 1

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Aalsmeer

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen (NL114)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Aalsmeer

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Aalsmeer

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Aalsmeer

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Aalsmeer

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Aalsmeer

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Aalsmeer

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Aalsmeer

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Aalsmeer

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Aalsmeer

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: W1 – Structuurontwerp

Beschrijving: Zie offerteaanvraag 5.2

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: W2– Integratie van duurzaamheidsmaatregelen in het ontwerp

Beschrijving:	Zie offerteaanvraag 5.2
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	W3 – Plan van Aanpak
Beschrijving:	Zie offerteaanvraag 5.2
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Subgunningscriterium P1 - Prijs
Beschrijving:	Zie offerteaanvraag 5.2.1
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	03/10/2025 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	<a href="https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/393685">https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/393685</a>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	09/12/2025
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	<a href="https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/393685">https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/393685</a>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	31/10/2025 12:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Geen raamovereenkomst	
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:	
Geen dynamisch aankoopstelsel	

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Aalsmeer - Gemeente Amstelveen
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Aalsmeer - Rechtbank Amsterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Aalsmeer
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Aalsmeer
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Aalsmeer

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Aalsmeer
Registratienummer:	30505231
Postadres:	Raadhuisplein 1
Stad:	Aalsmeer
Postcode:	1431 EH
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	D.T. Damsma
E-mail:	tjitse.damsma@amstelveen.nl
Telefoon:	+316 25583482
Internetadres:	<a href="http://www.aalsmeer.nl">http://www.aalsmeer.nl</a>
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Postadres:	Postbus 4
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1180 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Team I&A
E-mail:	<a href="mailto:inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl">inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl</a>
Internetadres:	<a href="http://www.amstelveen.nl">http://www.amstelveen.nl</a>
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Amsterdam
Postadres:	Postbus 84500
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1080BN
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
E-mail:	<a href="mailto:info@rechtbankamsterdam.nl">info@rechtbankamsterdam.nl</a>
Telefoon:	+31 883617000
Fax:	+31 205412111
Internetadres:	<a href="https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/">https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/</a>
Rollen van deze organisatie:	
Koper	

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9cd5bd2b-6e97-4532-8e92-411bb0468fe8 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie –  
standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 22/09/2025 14:30 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands