

Nota van Inlichtingen, vragen en antwoorden

Project: Nieuwbouw MV Skandia te Geldrop
 Fase: Selectiefase
 Datum: 22-9-2025

Nr.	Document	Paragraaf	Pagina	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	3.3.2	11	Op pagina 11, par 3.3.2. staat vermeld dat er om 4 selectiecriteria wordt gevraagd. Op pag 13, par 4.2 worden er maar 3 selectiecriteria gevraagd. Is onze interpretatie juist dat u 3 referentieprojecten wenst te ontvangen t.b.v. selectiecriteria?	Correct.
2	Selectieleidraad	4.2	13/14	Het is ons niet duidelijk welke referentie welke Selectie Criteria aangeleverd moet worden door de bouwkundige aannemer, de werktuigbouwkundige installateur en de elektrotechnische installateur. Is onze interpretatie juist dat SC 1 en SC 3 door de bouwkundige aannemer aangeleverd moeten worden en SC 2 door zowel de W- en E installateur? Graag verduidelijking.	Uw interpretatie is correct. Selectiecriteria S1 en S3 hebben primair betrekking op bouwkundige kennis en ervaring. Deze referenties dienen dan ook te worden aangeleverd door de bouwkundige aannemer. Selectie criterium S2 betreft installatietechnische kennis en ervaring, en dient te worden aangetoond door zowel de werktuigbouwkundige installateur (W) als de elektrotechnische installateur (E). Indien de installatietechnische werkzaamheden worden uitgevoerd door twee verschillende installateurs (W en E), dienen bij dit selectie criterium twee afzonderlijke "Model Opgave Referentieprojecten" te worden ingediend: één voor de werktuigbouwkundige installateur en één voor de elektrotechnische installateur.
3	Selectieleidraad	3.2.5	9	Indien wij een beroep doen op de technische bekwaamheid van een derde(n). Dient deze derde(n) dan ook een UEA in te vullen en in te dienen?	Ja.
4	Selectieleidraad	3.3.2	10	Indien wij een beroep doen op de technische bekwaamheid van een derde(n). Dient deze derde(n) dan ook een GVA in te dienen bij aanmelding?	Ja.
5	Selectieleidraad	3.3.2	10	Indien wij een beroep doen op de technische bekwaamheid van een derde(n). Dient deze derde(n) dan ook een uittreksel van de KvK in te dienen bij aanmelding?	Ja.

Nr.	Document	Paragraaf	Pagina	Vraag	Antwoord
6	Selectieleidraad	4.3.1.	14	In de selectieleidraad staat: In bijlage 1 is een checklist opgenomen met gegevens die de aanmelding minimaal dient te bevatten. Deze bijlage ontbreekt. Wij verzoeken u vriendelijk deze checklist alsnog te verstrekken.	Er is bij deze Nota van Inlichtingen een bijlage toegevoegd met de checklist van de indieningsdocumenten voor de aanmelding.
7	Selectieleidraad	3.2.5	9	Wij beschikken over veel referentieprojecten waarbij de E&W installaties als onderaanneming zijn uitgevoerd. Is het toegestaan om deze referentieprojecten te gebruiken zodat wij in deze fase geen beroep hoeven te doen op een E&W installateur? Op die manier kunnen we tijdens de aanbestedingsfase eventueel meerdere offertes opvragen en de beste prijs/kwaliteit en beschikbaarheid (E&W installaties) aanbieden.	Nee. Indien een gegadigde in de selectiefase gebruikmaakt van een referentie die is gerealiseerd door een derde partij, geldt dat deze derde partij gedurende het verdere aanbestedingsproces én in de realisatiefase aantoonbaar en daadwerkelijk betrokken dient te blijven. Het is derhalve niet toegestaan dergelijke referenties te gebruiken zonder dat de betreffende derde partij gedurende het gehele proces wordt meegenomen.
8	Selectieleidraad	4.2	13	U vraagt bij het selectiecriterium 1 naar nieuwbouw van een basisschool inclusief kinderopvang, BSO en wijkcentrum. Wij hebben een perfect aansluitende referentie echter is deze opgeleverd in augustus 2017. Gaat u akkoord met een verlening van de gewenste opleverdatum vanaf 1 augustus 2017?	Nee. Het in selectiecriterium 1 opgenomen vereiste met betrekking tot de uiterste opleverdatum blijft ongewijzigd en wordt derhalve niet aangepast.
9	Selectieleidraad	4.2	13	U vraagt bij het selectiecriterium 1 naar nieuwbouw van een basisschool inclusief kinderopvang, BSO en wijkcentrum. Wij hebben een aansluitende referentie echter is deze net iets kleiner dan de door u gevraagde 2.500 m2 bvo. Gaat u akkoord met een verlaging van de vereiste omvang naar 2.200 m2 bvo?	Ja. Het in selectiecriterium 1 opgenomen vereiste met betrekking tot de minimale omvang van 2.500 m ² bvo wordt aangepast naar 2.200 m ² bvo.
10	Selectieleidraad	2.3 i.c.m. 4.1 en 4.2	7 en 13	Op pagina 7 geeft u aan: "In ieder geval moet bij aanmelding kenbaar zijn welk bedrijf de bouwkundig aannemer, de werktuigbouwkundig installateur en de elektrotechnische installateur is. " Voor de geschiktheidseisen dienen we te beschikken over de drietal uitvoeringsdisciplines dit wordt aangetoond door referenties voor bouwkundige, werktuigkundige en elektrotechnische uitvoering. Begrijpen wij u goed dat wij als bouwkundig hoofdaannemer waarbij we verantwoordelijk waren voor de werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties voldoen aan de geschiktheidseisen?	Ja, indien u als bouwkundig hoofdaannemer verantwoordelijk was voor de uitvoering van zowel de werktuigbouwkundige als de elektrotechnische installaties, voldoet u daarmee aan de gestelde geschiktheidseisen. Indien u bepaalde onderdelen van de vereiste ervaring niet zelfstandig kunt aantonen, kunt u zich desgewenst beroepen op de ervaring van derden. Zie hiervoor ook het antwoord op vraag 7.

Nr.	Document	Paragraaf	Pagina	Vraag	Antwoord
11	Selectieleidraad	3.4.1	12	Opmerking van de aanbestedende dienst.	De planning van de gunningsfase wordt als volgt aangepast. Verzenden uitnodiging + bestekstukken 2-12-2025 Indienen vragen om inlichtingen 16-1-2026 Verzenden Nota van Inlichtingen 26-1-2026 Indienen inschrijvingen 24-2-2026 vóór 12:00 uur Gunningsbeslissing 5-3-2026 Bezwaartermijn gunningsbeslissing (20d) 5-3-2026 – 24-3-2026 Definitieve gunning/sluiten aannemingsovereenkomst 25-3-2026