

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering gemeente Reimerswaal
Aanbestedende Dienst: Gemeente Reimerswaal
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Aansluiting op CAR

Vraag:

U vraagt volgende clausule uit: Aansluiting op CAR-verzekering
In geval er sprake is van in gebruik name van nieuwgebouwde of verbouwde objecten gaat de dekking onder deze polis (voor de onder deze polis gedekte gevaren) direct in op het moment dat de dekking van de voorafgaande CAR-dekking die op het object van toepassing is geweest, vervalt.

1) kan er een maximumbedrag worden opgenomen voor deze clausule of kan de clausule gelieerd worden aan de clausule automatische bijverzekering, waar al een maximum in staat?

2) mogen wij een opgave ontvangen van de projecten waarop een CAR-verzekering van toepassing is.

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord. De strekking van deze clausule dient ervoor om een hiaat in de dekking te voorkomen en niet om een extra dekking te creëren. De limiet zoals opgenomen in de clausule automatische bijverzekering, blijft onverminderd van kracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Reimerswaal

Beantwoord op: 20 okt 2025

Ref.nr. 2
Onderwerp: Leidraad – paragraaf 1.1 contactpersoon

Vraag:

U geeft aan dat de contactpersoon vermeld dient te worden in deel IIB van de UEA. Echter, dit is het deel dat ziet op afwijkende juridische vertegenwoordiging (bijvoorbeeld middels volmacht). De contactpersoon kan vermeld worden in een hiertoe ingericht veld in onderdeel IIA. Wij gaan ervanuit dat u dit laatste ook bedoelt? En dat een gevolmachtigd agent wordt vermeld in Deel IIB?

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan dit bevestigen. De contactpersoon dient vermeld te worden in onderdeel IIA van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. Bij een eventueel van toepassing zijnde gevolmachtigd agent kunnen deze gegevens ingevuld worden in Deel IIB.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Reimerswaal

Beantwoord op: 20 okt 2025

Ref.nr. 3
Onderwerp: Leidraad - Planningstabel

Vraag:

U geeft in de tabel aan “Nota van Inlichtingen behorende bij / in aanvulling op het Programma van Eisen”. De nota geeft echter niet alleen informatie over het PvE, maar ook over de andere aanbestedingsdocumenten en prevaleert boven alle eerder gepubliceerde stukken. Wij verzoeken u de tekst vanaf “behorende bij” dan ook te laten vervallen.

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Reimerswaal

Beantwoord op: 20 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Risico-reductierapporten

Vraag:

Bij de aanbesteding zijn risico-reductierapporten gevoegd. In hoeverre worden deze gedurende de looptijd van de overeenkomst vernieuwd / aangevuld (en in welke frequentie)?

Is het correct dat de kosten hiervoor niet worden doorberekend aan verzekeraars?

Antwoord:

Jaarlijks wordt in overleg tussen Aanbestedende dienst en leidende verzekeraar 1 locatie geïnspecteerd. Indien herinspectie gedurende de looptijd gewenst is wordt dat in overleg tussen Aanbestedende dienst en leidende verzekeraar afgestemd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Reimerswaal

Beantwoord op: 20 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Leidraad 3.1.1

Vraag:

U geeft hier een rangorde van documenten weer. Daarbij worden een drietal

zaken boven het aanbestedingsdossier geplaatst:

- De polis met bijlagen
- Verificatievragen
- Gespreksverslagen.

Juridisch gezien achten wij dit niet wenselijk.

- Bij opmaken van de polis, zijnde de vertaalslag van de gehele aanbesteding naar een bewijs van overeenkomst, treden geregeld fouten op (dit geldt overigens niet specifiek voor de aangestelde makelaar, laten we dat vooropstellen). Dit blijft immers mensenwerk. Het laten prevaleren van een polis boven de aanbesteding kan dan leiden tot contractonzekerheid.
- Gespreksverslagen hebben geen status in relatie tot de aanbesteding.
- Verificatievragen kunnen onderdeel zijn van de aanbesteding, en prevaleren dan boven de aanbidding maar niet boven de uitvraag.

Graag de rangorde wijzigen naar:

- Nota's van Inlichtingen
- Programma van Eisen
- Leidraad met overige bijlagen
- Verificatie van de aanbidding (indien van toepassing)
- Aanbidding
- Polisdocumenten met voorwaarden en clausules (in hun onderlinge rangorde conform de betreffende documenten zelf).

Antwoord:

Aanbestedende dienst wijzigt de rangorde als volgt: a) Nota's van inlichtingen, b) Programma van Eisen, c) Leidraad met bijlagen, d) Verificatie van de aanbidding (indien van toepassing), e) Aanbidding /inschrijving, f) Polisdocumenten met voorwaarden en clausules.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Reimerswaal

Beantwoord op:

20 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Leidraad - paragraaf 3.2

Vraag:

U geeft aan dat de inschrijver gedurende de termijn een opzegtermijn van 4 maanden heeft. Geldt deze jaarlijks? Ook binnen de initiële termijn van 36 maanden? Of pas bij de verlengingen? De tekst kan nu namelijk tweeledig worden gelezen.

Antwoord:

De opzegtermijn geldt voor de initiële looptijd van 3 jaar en daarna per verlengingsperiode van 12 maanden (maximaal 3 x)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Reimerswaal

Beantwoord op: 20 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Leidraad - paragraaf 3.3

Vraag:

De herzieningsclausule voldoet niet volledig aan de randvoorwaarden van artikel 2.163c. nu deze op het onderdeel prijs niet is geobjectiveerd.
- Dient het panel dit over te nemen op basis van het bestaande promillage?
- En zo nee, wat is dan de maximale opslag die wordt gehanteerd?

Antwoord:

Zoals in de herzieningsclausule wordt aangegeven betreft het uitsluitend wijzigingen in de samenstelling en het deelnamepercentage. Het uitgangspunt is dat het panel dit overneemt op basis van het bestaande promillage.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Reimerswaal

Beantwoord op: 20 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Leidraad 3.4.2 en paragraaf 4.3 laatste bullet

Vraag:

U geeft aan dat inschrijvingen worden getoetst aan marktconformiteit en aan eventueel irreëel of manipulatief karakter. Deze leerstukken kunnen enkel worden toegepast wanneer voorafgaand aan de aanbesteding een schriftelijke raming is vastgelegd ten behoeve van het dossier. 1) Graag uw bevestiging dat dit inderdaad heeft plaatsgevonden. 2) Welke procentuele afwijking (ten opzichte van de raming) hanteert de gemeente inzake het onderzoeken van een mogelijk abnormaal lage inschrijving (ALI) of onaanvaardbaar hoge inschrijving (OHI)?

Antwoord:

Of een inschrijving irreëel of manipulatief is zal Aanbestedende dienst beoordelen na inschrijving. Wanneer er twijfel bestaat over het kunnen nakomen van de verplichtingen na inschrijving zullen verificatievragen worden gesteld voor voorlopige gunning teneinde binnen de kaders van zorgvuldigheid te kunnen handelen en om misverstanden te voorkomen en om tot een correcte beoordeling te komen van de inschrijving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Reimerswaal

Beantwoord op: 20 okt 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Leidraad 4.7.2

Vraag:

Graag uw bevestiging dat, nu een assuradeur een gevolmachtigde conform

deel IIB UEA is en geen combinant, de assuradeur zelf geen UEA hoeft aan te leveren.

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Reimerswaal

Beantwoord op:

20 okt 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Leidraad 5.3

Vraag:

Bij niet behalen volledige dekking kan met het panel dat voor voorlopige gunning in aanmerking komt in gesprek worden getreden om tot 100% te komen. Graag hierbij de bevestiging dat het leerstuk omtrent wezenlijk wijzigen van de opdracht (2.163a t/m g) in acht wordt genomen en dat zogenaamde essentiële onderdelen van de opdracht, die hadden geleid tot andere animo of inschrijvingen, niet worden gewijzigd.

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Reimerswaal

Beantwoord op:

20 okt 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Meerjaarstermijn

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met het opnemen van een percentage van 60% in de meerjaarsclausule?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord. Het genoemde percentage van 85% is een marktconform percentage.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Reimerswaal

Beantwoord op:

20 okt 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Kunt u aangeven over welke periode (welke jaren?) dit schade overzicht betrekking heeft?

Antwoord:

Het schadeoverzicht heeft betrekking op de jaren 2020 t/m 2025 (moment van publicatie).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Reimerswaal

Beantwoord op: 20 okt 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Beleid

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de aanbevelingen uit deze rapporten zijn uitgevoerd?
Zo nee, heeft u dan een actuele status van de (wel/niet) uitvoering in deze?

Antwoord:

Aanbestedende dienst beantwoordt deze vraag in de tweede Nota van Inlichtingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Reimerswaal

Beantwoord op: 20 okt 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Risico Reductie Rapporten

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de aanbevelingen uit deze rapporten zijn uitgevoerd?
Zo nee, heeft u dan een actuele status van de (wel/niet) uitvoering in deze?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 13.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Reimerswaal

Beantwoord op: 20 okt 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Risico Reductie Rapporten

Vraag:

Is van de locatie Moerplein 2-4-6-8-10 (Het Kompas) te Yerseke ook een risico informatie rapport beschikbaar. ?o ja, dan ontvangen wij deze graag, inclusief en eventueel met een stand van zaken van de (eventueel) uitgebrachte aanbevelingen. Mocht deze er niet zijn, kunt u dan aangeven of er hier een inspectie plaats gaat vinden?

Antwoord:

Dit Risico reductie rapport is separaat toegestuurd op 23 september j.l. via de berichtenmodule van TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Reimerswaal

Beantwoord op: 20 okt 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening

betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Reimerswaal

Beantwoord op:

20 okt 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Sluitnota, begeleidingskosten

Vraag:

Kunt u voor schaden hoger dan € 150.000 akkoord gaan met een maximum van € 25.000?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord. Er is immers al een begrenzing aangebracht, te weten 3% met een maximum van € 150.000,00. In de betreffende clausule is bepaald dat de werkelijk gemaakte begeleidingskosten worden vergoed, wat impliceert dat deze overlegd en onderbouwd moeten worden in geval van een gedekte schade.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Reimerswaal

Beantwoord op: 20 okt 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Sluitnota, levende have

Vraag:

Wij wensen geen levende have te verzekeren. Kunt u ermee akkoord gaan dit te laten vervallen?

Antwoord:

Dit betreft uitsluitend de locatie Binnenhaven 5, te Hansweert. Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Reimerswaal

Beantwoord op: 20 okt 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Clausule afwikkeling total loss deskundig getaxeerde objecten

Vraag:

Bij leegstand en/of sloop zouden wij graag dit artikel terzijde stellen. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord. De strekking van deze clausule is juist om bij leegstand of gekraakt zijn de oorspronkelijke waarde te handhaven. Voor sloop is namelijk al een andere bepaling in de sluitnota opgenomen. (zie pagina 8); Voor gebouwen, waarvoor op het moment van schade reeds een door de Gemeenteraad bekrachtigd besluit tot afbraak van

kracht was; de sloopwaarde, als omschreven in Begripsomschrijvingen, artikel 27.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Reimerswaal

Beantwoord op: 20 okt 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

4.7.2 Inschrijving via een assuradeur of gevolmachtigd agent

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan dit bevestigen. Zie ook het gestelde onder artikel 4.7.1. van de aanbestedingsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Reimerswaal

Beantwoord op: 20 okt 2025

Ref.nr.
21

Onderwerp:
3.4.2 Premie

Vraag:

U geeft aan dat teneinde te komen tot een co-assurantie polis een maximum aandeel van 40% wordt gevraagd. Mogen wij ervan uit gaan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars, dit aandeel geldt per individuele verzekeraar en niet voor het totaalaandeel waarmee de gevolmachtigd agent inschrijft?

Antwoord:

Overeenkomstig het gestelde in de leidraad is het uitgangspunt om co-assurantie/marktwerking te bevorderen. Aanbestedende dienst wenst een zo breed mogelijk panel te betrekken. Het gevraagde aandeel geldt dan ook niet per individuele verzekeraar, maar voor het totaalaandeel van de gevolmachtigd agent.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Reimerswaal

Beantwoord op: 20 okt 2025