



**Selectieleidraad**

**ARCHITECT SPORTCOMPLEX**

**SPORTPARK**

**GEMEENTE HILVERSUM**

Gemeente Hilversum

Auteur : Inkoop gemeente Hilversum  
Datum : 22 september 2025  
Zaaknummer : 1881499

# INHOUD

Inhoud .....	2
BEGRIPPENLIJST.....	5
Standaardbegrippen.....	5
<b>1    INFORMATIE OVER DE OPDRACHT .....</b>	<b>7</b>
1.1    Algemeen.....	7
1.2    Beschrijving Aanbestedende dienst .....	7
1.3    Doelstelling van de aanbesteding .....	7
1.4    Omschrijving en omvang van de Opdracht .....	8
1.4.1    Aanleiding voor de aanbesteding.....	8
1.4.2    Huidige en gewenste situatie .....	8
1.4.3    Omschrijving van de Opdracht .....	9
1.4.4    Samenvoeging en percelen .....	9
1.4.5    Varianten .....	10
1.5    Overeenkomst en duur .....	10
1.6    Go/No go momenten .....	10
<b>2    PROCEDURELE ASPECTEN EN VOORWAARDEN VAN DEZE AANBESTEDING.....</b>	<b>11</b>
2.1    Algemeen.....	11
2.2    Aanbestedingsprocedure .....	11
2.3    Planning.....	11
2.4    Communicatie .....	12
2.5    Vragen en Nota van Inlichtingen .....	13
2.6    Tegenstrijdigheden en onvolkomenheden .....	13
2.7    Indienen Verzoek tot deelneming en uitgangspunten.....	14
2.7.1    Digitaal aanmelden.....	14
2.7.2    In te dienen documenten .....	14
2.7.3    Ondertekening.....	15
2.7.4    Algemene Eisen aan het Verzoek tot deelneming .....	16
2.7.5    Aanvulling of wijziging van het Verzoek tot deelneming .....	17
2.8    Voorwaarden aanbesteding .....	17
2.8.1    Algemene Eisen met betrekking tot de aanbestedingsprocedure.....	17
2.8.2    Voorkennis en belangenverstremgeling.....	18
2.8.3    Instemming voorwaarden aanbesteding .....	18
2.8.4    Kostenvergoeding.....	19
2.8.5    Voorbehouden.....	19

2.9	Na het indienen van het Verzoek tot deelneming .....	19
2.9.1	Algemene uitgangspunten .....	19
2.9.2	Opening kluis .....	20
2.9.3	Stappenplan beoordeling Verzoeken tot deelneming .....	20
2.9.4	Selectiebeslissing, standstill-termijn, vervaltermijn.....	21
3	EISEN AAN DE GEGADIGDE.....	23
3.1	Algemeen.....	23
3.2	Uniform Europees Aanbestedingsdocument .....	23
3.2.1	Invullen UEA .....	23
3.2.2	Gedragsverklaring Aanbesteden .....	24
3.2.3	Verklaring belastingdienst.....	25
3.3	Uitsluitingsgronden .....	25
3.3.1	Verplichte uitsluitingsgronden .....	25
3.3.2	Facultatieve uitsluitingsgronden .....	25
3.3.3	Uitsluiting .....	26
3.3.4	Uitsluiting Inschrijvers die vallen onder het vijfde sanctiepakket van de EU tegen de Russische Federatie.....	26
3.4	Geschiktheidseisen.....	26
3.4.1	Financiële en economische draagkracht .....	27
3.4.2	Technische en beroepsbekwaamheid .....	27
3.4.3	Beroepsbevoegdheid.....	29
3.5	Deelname in samenwerking met andere ondernemingen .....	29
3.5.1	Eén Verzoek tot deelneming .....	29
3.5.2	Combinatie .....	30
3.5.3	Onderaanneming.....	31
3.6	Beroep op derde(n) .....	31
3.7	Holding of moedermaatschappij.....	32
3.8	Verificatie gegevens UEA.....	33
3.8.1	Bewijsstukken.....	34
4	SELECTIECRITERIA.....	35
4.1	Algemeen.....	35
4.2	Beoordelingsmethodiek .....	38
4.2.1	Selectiecriteria.....	38
4.2.2	Beoordelingsteam .....	39
4.3	Selectie en bekendmaking.....	39
5	DOORKIJK NAAR DE GUNNINGSCRITERIA .....	40

5.1	Algemeen.....	40
5.2	Gunningscriteria .....	40
BIJLAGEN	.....	41
	Invulbijlagen .....	41
	Overige Bijlagen.....	41

## BEGRIPPENLIJST

In deze Selectieleidraad wordt een aantal gebruikte begrippen hieronder gedefinieerd. Deze begrippen worden in de Selectieleidraad met een hoofdletter geschreven. Naast de standaardbegrippen, zijn er ook Opdracht specifieke begrippen. Die staan in een aparte tabel.

### Standaardbegrippen

Begrip	Definitie
<b>Aanbestedende dienst</b>	Gemeente Hilversum / Opdrachtgever.
<b>Aanbestedingswet</b>	Aanbestedingswet 2012, zijnde de Wet van 1 november 2012, houdende nieuwe regels omtrent aanbestedingen, Stb. 2012 542, zoals gewijzigd bij wet van 22 juni 2016, Stb. 2016 241, ook wel afgekort als "Aanbestedingswet" of "Aw".
<b>Bijlage(n)</b>	Aanhangsels van de Selectieleidraad die integraal onderdeel uitmaken van de Selectieleidraad en aanbestedingsstukken.
<b>Combinatie</b>	Een samenwerkingsverband van twee of meer Gegadigden (combinanten) die een gezamenlijke Inschrijving doen.
<b>DNR</b>	DNR 2011 rev. 2013 incl. aanvullende voorwaarden gemeente Hilversum op de DNR 2011, versie 2021
<b>Eis</b>	Een criterium waaraan een Gegadigde, of Inschrijver, een dienst of levering moet voldoen teneinde aan de kwaliteitsvereisten van de Aanbestedende dienst te kunnen voldoen en/of een Verzoek tot deelneming of Inschrijving moet voldoen om uiteindelijk voor gunning in aanmerking te komen. Het niet voldoen aan één of meer Eisen leidt tot uitsluiting van de procedure.
<b>Gunningscriterium</b>	Een door de Aanbestedende dienst beschreven criterium ten aanzien van de gevraagde dienst of levering. Met de beantwoording van een Gunningscriterium wordt een deelscore behaald. Het totaal van de deelscores op de Gunningscriteria vormt de eindscore van de Inschrijving.
<b>Gegadigde</b>	Een Ondernemer die geïnteresseerd is in deze aanbesteding of die tijdig een Verzoek tot deelneming indient op basis van deze Selectieleidraad.
<b>Geschiktheidseis</b>	Een Eis waarmee de Aanbestedende dienst controleert of de Gegadigde geschikt/bekwaam is om de Opdracht uit te voeren. Een Gegadigde moet tenminste aan de Geschiktheidseisen voldoen om deel te mogen nemen aan de verdere procedure.
<b>Gunningsfase</b>	De tweede fase van de niet-openbare aanbestedingsprocedure waarin de geselecteerde Gegadigden uitgenodigd worden een Inschrijving in te dienen ten behoeve van de gunning van de Opdracht.
<b>Gunningsleidraad</b>	Het document met Bijlagen, dat aan de geselecteerde Gegadigden wordt gezonden, waarin de Aanbestedende dienst zijn Eisen en Gunningscriteria heeft verwoord en waarop de Inschrijver zijn Inschrijving dient te baseren.
<b>Inschrijver</b>	De met toepassing van de selectieprocedure geselecteerde Gegadigde die een Inschrijving indient op basis van de in de tweede fase van de aanbesteding verstrekte Gunningsleidraad.
<b>Inschrijving</b>	Het geheel van de aanbieding van de Inschrijver en alle aanvullende informatie die door de Aanbestedende dienst in de Gunningsleidraad

	is opgevraagd en door Inschrijver bij de Aanbestedende dienst is ingediend tijdens de Gunningsfase.
<b>Nota van Inlichtingen</b>	De schriftelijke (geanonimiseerde) reactie van de Aanbestedende dienst op door Ondernemers tijdig en op de juiste wijze naar aanleiding van de aanbestedingsstukken gestelde vragen.
<b>Ondernemer</b>	Een leverancier of een dienstverlener.
<b>Opdracht</b>	Het onderwerp van deze aanbesteding.
<b>Opdrachtgever</b>	Gemeente Hilversum.
<b>Opdrachtnemer</b>	De Inschrijver die op basis van zijn Inschrijving de Opdracht gegund krijgt en gaat uitvoeren. Dit kan een dienstverlener of een leverancier zijn.
<b>Overeenkomst</b>	Overeenkomst tussen de Opdrachtgever en Opdrachtnemer waarin de afspraken ten aanzien van de Opdracht zijn vastgelegd, conform de concept Overeenkomst als bijgesloten.
<b>Selectiecriteria</b>	Criteria aan de hand waarvan de Aanbestedende dienst uit de Gegadigden die een Verzoek tot deelneming hebben ingediend (en op wie geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn en die voldoen aan de gestelde Geschiktheidseisen) Gegadigden selecteert die een Uitnodiging tot Inschrijving ontvangen voor de Gunningsfase.
<b>Selectiefase</b>	De eerste fase van de niet-openbare aanbestedingsprocedure waarin Gegadigden zich kunnen aanmelden door middel van het indienen van een Verzoek tot deelneming en de Aanbestedende dienst op basis van Selectiecriteria een vooraf bepaald aantal geschikte Gegadigden selecteert en uitnodigt om een Inschrijving te doen (in de Gunningsfase).
<b>Selectieleidraad</b>	Dit document met Bijlagen, waarin de Aanbestedende dienst onder meer de te volgen procedure, de uitsluitingsgronden, de Geschiktheidseisen en Selectiecriteria heeft verwoord en waarop de Gegadigde zijn Verzoek tot deelneming dient te baseren.
<b>Verzoek tot deelneming (aanmelding)</b>	Het document waarin Gegadigde te kennen geeft te willen deelnemen aan deze niet-openbare Europese aanbesteding inclusief alle documenten die door de Aanbestedende dienst in deze Selectieleidraad zijn opgevraagd en door Gegadigde bij de Aanbestedende dienst zijn ingediend.
<b>Werkdagen</b>	Kalenderdagen behoudens weekenden en algemeen erkende feestdagen in de zin van artikel 3 van de Algemene Termijnenwet.

# 1 INFORMATIE OVER DE OPDRACHT

## 1.1 Algemeen

---

Voor u ligt de Selectieleidraad van de Europese niet-openbare aanbesteding Architect sportcomplex Sportpark van de gemeente Hilversum (hierna Aanbestedende dienst).

De geraamde waarde van de onderhavige Opdracht is hoger dan de drempelwaarde voor aanbestedingen voor leveringen en diensten voor decentrale overheden, conform de Europese Richtlijn 2014/24/EU. Deze richtlijn is geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving door middel van de (gewijzigde) Aanbestedingswet 2012 die op 1 juli 2016 in werking is getreden.

De onderhavige Europese aanbesteding wordt uitgevoerd volgens de niet-openbare procedure. In de eerste fase, waarop deze Selectieleidraad ziet, worden 5 Gegadigden geselecteerd. In de tweede fase, de Gunningsfase, worden deze geselecteerde Gegadigden uitgenodigd om een Inschrijving te doen.

Alle documenten worden openbaar gepubliceerd op [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl).

## 1.2 Beschrijving Aanbestedende dienst

---

De gemeente Hilversum 'mediastad in het groen', is bekend van de architecten Dudok en Duiker en het Instituut voor Beeld en Geluid. Hilversum is de grootste stad in 't Gooi, omgeven door bos en heide en heeft ruim 93.000 inwoners op een oppervlakte van 46,19 km<sup>2</sup>.

De ambtelijke organisatie telt circa 700 medewerkers verdeeld over vijf afdelingen:

- Leefomgeving
- Publiekszaken
- Sociaal Domein
- Interne Dienstverlening
- Interne Advisering

Naast de ambtelijke organisatie zijn ook de volgende (bestuurs)organen opgenomen: Raad, College B&W, Griffie, commissies. Voor meer informatie over de gemeente Hilversum verwijzen wij u graag naar: <http://www.hilversum.nl>.

## 1.3 Doelstelling van de aanbesteding

---

Het doel van deze Aanbesteding is het selecteren en contracteren van één architectenbureau dat verantwoordelijk is voor het integraal ontwerp van het nieuwe "Sportcomplex Sportpark". Dit ontwerp dient te voldoen aan alle specificaties, Eisen en toezeggingen, ten behoeve van de gemeente Hilversum.

Let op: Opdrachtnemers die vallen onder het vijfde sanctiepakket van de EU tegen de Russische Federatie mogen niet deelnemen aan de overheidsopdracht. Dat geldt ook voor aanbestedingen waarbij een Russische partij met meer dan 10% van de waarde van de opdracht deelneemt als onderaannemer of leverancier. Voor meer informatie en de definitie van Russische partij, zie § 3.3.4.

## 1.4 Omschrijving en omvang van de Opdracht

---

### 1.4.1 Aanleiding voor de aanbesteding

De gemeenteraad heeft in maart 2020 besloten een nieuw zwembad te bouwen ter vervanging van zwembad De Lieberg. Parallel is er in project Sportpark gewerkt aan de gebiedsontwikkeling op het Sportpark en is er besloten om het nieuwe zwembad te integreren in de integrale gebiedsontwikkeling. Voor de ontwikkeling van het Sportpark heeft de gemeente Hilversum een Stedenbouwkundig Plan opgesteld. Op het Sportpark is er plaats voor een nieuw te ontwikkelen Sportcomplex dat het onderwijs, de breedtesport en de zwemsport faciliteert. Door het slim combineren van functies ontstaat er een multi-use faciliteit waarin het nieuwe zwembad uitgebreid wordt met verschillende sporthallen. Enerzijds ter vervanging van de Dudok Arena, anderzijds voor zes lokalen geschikt voor lichamelijke opvoeding. Deze zes zaaldelen worden ook uitgebreid met een extra zaaldeel, waardoor deze in totaal zeven zaaldelen multifunctioneel gebruikt kunnen worden als indoor atletiekhal.

Daarnaast is gezien de eisen aan de locatie en de parkeerbehoefte een parkeervoorziening opgenomen onder het complex voor auto's en fietsen.

Deze aanbesteding wordt uitgevoerd als een niet-openbare Europese procedure. Geïnteresseerde partijen kunnen zich via TenderNed aanmelden voor de selectiefase. Na beoordeling van de aanmeldingen worden maximaal vijf partijen uitgenodigd om deel te nemen aan de gunningsfase.

### 1.4.2 Huidige en gewenste situatie

De gemeente Hilversum heeft in maart 2020 besloten tot de bouw van een nieuw zwembad ter vervanging van zwembad *De Lieberg*. Dit besluit is geïntegreerd in de bredere gebiedsontwikkeling van het Sportpark. Binnen deze ontwikkeling wordt het nieuwe zwembad onderdeel van een multifunctioneel sportcomplex dat naast zwemsport ook ruimte biedt aan onderwijs en breedtesport.

Het nieuwe Sportcomplex wordt ontwikkeld als een multi-use faciliteit met onder meer:

- Een wedstrijdbad en een multifunctioneel bad, geschikt voor zwemlessen, verenigingsgebruik en recreatief zwemmen;
- Zes sportzalen voor bewegingsonderwijs, die gezamenlijk en met de toevoeging van een zevende sportzaal ook inzetbaar zijn voor een indoor atletiekbaan;
- Multifunctionele sporthal en fitnessfaciliteiten;
- Horeca, kantoor- en vergaderruimten;
- Een ondergrondse parkeervoorziening voor auto's en fietsen.

Het complex wordt ontworpen als landmark binnen het Sportpark, met een transparante en uitnodigende uitstraling en sluit aan bij de duurzame en toekomstbestendige ambities van de gemeente Hilversum algemeen en de gebiedsontwikkeling Sportpark specifiek, zoals ook beschreven in het Stedenbouwkundig Plan Sportpark. Het ontwerp moet bijdragen aan een levendig en sociaal veilig gebied, waarin sport, onderwijs en recreatie samenkomen.

### 1.4.3 Omschrijving van de Opdracht

Het projectdoel is het realiseren van een functioneel, duurzaam en toekomstbestendig sportcomplex dat onderwijs, breedtesport en zwemsport faciliteert en tevens bijdraagt aan de beleving en identiteit van het Sportpark. Onder het sportcomplex komt een parkeervoorziening.

De scope van de opdracht betreft het ontwerpen van het nieuwe sportcomplex. De volgende onderdelen worden separaat aanbesteed en als disciplines aan het ontwerp team toegevoegd: constructie, installatieadvies, bouwfysica, veiligheid, duurzaamheid, (vaste) inrichting, bouwkostenramingen en terreininrichting. Deze onderdelen maken integraal onderdeel uit van de ontwerppogave.

De architect is verantwoordelijk voor het ontwerp, het uitvoerings gereed maken en de esthetische begeleiding tijdens de realisatiefase. Hierbij gelden de uitgangspunten en kaders zoals vastgelegd in het Programma van Eisen Sportcomplex, kavelpaspoort C1, beeldkwaliteitsplan Sportpark en Stedenbouwkundig Plan Sportpark.

	VO	DO	TO	P&C	UO	Uitvoering	Nazorg
	OT	OT	OT	OT	OT	UT	UT
Architect	Uitvoerend	Uitvoerend	Uitvoerend	Toetsend	Uitvoerend	Toetsend	
Constructeur	Uitvoerend	Uitvoerend	Uitvoerend	Toetsend	Uitvoerend	Toetsend	
Adviseur installaties	Uitvoerend	Uitvoerend	Uitvoerend	Toetsend	Toetsend	Toetsend	
Bouwfysica, akoestiek en brand	Uitvoerend	Uitvoerend	Uitvoerend	Toetsend	Toetsend	Toetsend	
Waterbehandeling		Uitvoerend	Uitvoerend		Uitvoerend	Uitvoerend	Uitvoerend
Bouwkundig aannemer					Toetsend	Uitvoerend	Uitvoerend
Installateur(s) E + W					Uitvoerend	Uitvoerend	Uitvoerend
Directieleveringen					Uitvoerend	Uitvoerend	Uitvoerend

Gedurende de looptijd van de overeenkomst behoudt Aanbestedende Dienst zich het recht voor de overeenkomst uit te breiden met de volgende diensten: Opdrachtnemer houdt rekening met een aanvullende opdracht voor werkzaamheden aan de waterbehandelingsinstallatie van het buitenbad. Dit houdt in dat de huidige buitenbadinstallaties, die nauw verweven zijn met de installaties van het huidige binnenbad, verzelfstandigd moeten worden. Daarnaast moeten kritische onderdelen van de installaties vervangen worden en zijn er ook aanpassingen aan de installaties van het binnenbad nodig in het kader van de arbeidsveiligheid. Na de uitvoering van voorgenoemde werkzaamheden en de sloop van het huidige binnenbad dient het buitenbad zelfstandig te kunnen functioneren. Dit betreft een separaat technische uitwerking die mogelijk aanvullend wordt verzocht aan te bieden.

### 1.4.4 Samenvoeging en percelen

De Aanbestedende dienst voegt geen Opdrachten samen in deze aanbesteding.

De Opdracht is niet opgedeeld in percelen.

De opdracht verdelen in percelen zal leiden tot dusdanig kleine opdrachten dat dit voor inschrijvende partijen oninteressant zou zijn. Daarnaast zal de efficiënte in het ontwerpproces en de uitvoeringsfase verloren gaan. Evenals de betere communicatie tussen de gemeente en de architect. Daarnaast vertonen de werkzaamheden een grote mate van samenhang waardoor perceelopdeling niet toegepast wordt.

#### 1.4.5 Varianten

Varianten, zoals bedoeld in artikel 2.83 van de Aanbestedingswet 2012, worden niet in beschouwing genomen.

### 1.5 Overeenkomst en duur

---

De aanbesteding betreft één eenmalige opdracht. De architectenovereenkomst wordt afgesloten met één architect. In deze overeenkomst worden de omvang en reikwijdte van de opdracht en de voorwaarden waaronder de opdracht wordt gerealiseerd opgenomen. De ingangsdatum van de overeenkomst is medio maart 2026.

### 1.6 Go/No go momenten

---

Er zijn verschillende Go/No go momenten die randvoorwaardelijk zijn voor het doorgaan naar een volgende fase in de ontwerp- en realisatiefase. De Opdrachtgever kan op basis van elk Go/No Go moment besluiten de Opdracht terug te nemen. Ook zijn er randvoorwaarden die van invloed zijn op de planning en ertoe kunnen leiden dat het project (tijdelijk) *on hold* wordt gezet.

1e Go/No GO moment: 12 november 2025

Besluitvorming programmabegroting 2026 en daarmee beschikbaar stellen van investeringskrediet

2e Go/No Go moment: augustus 2026

Uitkomst verwachte stichtingskosten op basis van Voorlopig Ontwerp

3e Go/No Go moment: februari 2027

Uitkomst verwachte stichtingskosten op basis van Definitief Ontwerp

4e Go/No Go moment: november 2027

Uitkomst gunningsfase uitvoering en daarmee definitieve kosten realisatie Sportcomplex

Doorlopende randvoorwaarden

1. Netaansluiting en daarmee risico op vertraging realisatie Sportcomplex

2. Bezwaar- en beroepsprocedures en daarmee risico op vertraging realisatie Sportcomplex

## 2 PROCEDURELE ASPECTEN EN VOORWAARDEN VAN DEZE AANBESTEDING

### 2.1 Algemeen

---

In dit hoofdstuk worden selectierichtlijnen en -procedures uiteengezet. Uw Verzoek tot deelneming moet voldoen aan het bepaalde in dit hoofdstuk. Bij het niet voldoen aan de selectierichtlijnen en -procedures behoudt de Aanbestedende dienst zich het recht voor uw Verzoek tot deelneming (aanmelding) niet in behandeling te nemen. U verklaart door u aan te melden voor deelname aan de onderhavige aanbesteding dat u akkoord gaat met de voorwaarden die in dit hoofdstuk zijn opgenomen.

### 2.2 Aanbestedingsprocedure

---

De geraamde waarde van de onderhavige Opdracht is hoger dan de drempelwaarde voor aanbestedingen voor leveringen en diensten voor decentrale overheden, conform de Europese Richtlijn 2014/24/EU. Deze richtlijn is geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving door middel van de (gewijzigde) Aanbestedingswet 2012 die op 1 juli 2016 in werking is getreden. Gelet op het aantal te verwachten Verzoeken tot deelneming en de gevraagde inspanning om een Inschrijving te doen, wordt de onderhavige Europese aanbesteding uitgevoerd als een niet-openbare procedure.

De niet-openbare procedure kent twee fasen.

#### Fase 1: Selectie

In de Selectiefase kunnen Gegadigden zich aanmelden voor de aanbesteding via het indienen van een Verzoek tot deelneming. In deze fase zullen op basis van uitsluitingsgronden, Geschiktheidseisen en Selectiecriteria 5 Gegadigden worden geselecteerd en uitgenodigd voor fase 2.

#### Fase 2: Gunning

In de Gunningsfase ontvangen de geselecteerde Gegadigden uit fase 1 de Gunningsleidraad en overige aanbestedingsdocumenten op basis waarvan zij worden uitgenodigd hun Inschrijving in te dienen. Aan de hand van de beoordeling van de Gunningscriteria wordt aan één Inschrijver de Opdracht gegund. Voor een korte uitleg over de Gunningscriteria wordt verwezen naar hoofdstuk 6.

### 2.3 Planning

---

Onderstaande tabel geeft inzicht in het tijdspad van deze aanbesteding en welke fasen daarvan deel uitmaken.

Datum van publicatie selectieleidraad	22 september 2025
---------------------------------------	-------------------

#### **Selectiefase**

Uiterste datum voor indienen van vragen over de selectieleidraad en bijlagen	<b>13 oktober 2025   &lt; 12:00 uur</b>
Nota van Inlichtingen selectiefase, met antwoorden op de gestelde vragen	20 oktober 2025
Sluitingsdatum en tijdstip indienen verzoeken tot deelneming in TenderNed	<b>5 november 2025   &lt; 12:00 uur</b>

Beoordeling van de aanmeldingen door de selectiecommissie (van de gemeente)	12 november 2025
Versturen voornemen tot uitnodigen/afwijzen (selectiebeslissing)	19 november 2025
Standstill termijn	7 dagen na bekendmaking selectiebeslissing

### Gunningsfase

Uitnodigingen tot inschrijving	1 december 2025
Uiterste datum stellen van vragen over de Gunningsleidraad en bijlagen	<b>15 december 2025   &lt; 12:00 uur</b>
Nota van Inlichtingen gunningsfase, met antwoorden op de gestelde vragen (publicatie)	23 december 2025
Uiterste datum stellen van vragen over de Gunningsleidraad en bijlagen	<b>12 januari 2026   &lt; 12:00 uur</b>
Nota van Inlichtingen gunningsfase, met antwoorden op de gestelde vragen (publicatie)	20 januari 2026
Uiterlijk indienen offerte	<b>3 februari 2026   &lt; 12:00 uur</b>
Versturen proces verbaal van inschrijving	3 februari 2026
Beoordeling van de inschrijvingen door het beoordelingsteam (van de gemeente)	Week 6 en week 7
Presentatie	Week 7
Gunningsbeslissing en opvragen bewijsmiddelen van beoogde winnaar	19 februari 2026
Standstill termijn en uiterlijke datum aanleveren bewijsmiddelen beoogde winnaar	20 dagen na bekendmaking gunningsbeslissing
Definitieve gunning en niet eerder dan einde 20 kalenderdagen vervalttermijn na datum gunningsbeslissing	11 maart 2026

Het is mogelijk dat deze planning wijzigt. Wanneer dat het geval is, wordt u hierover zo snel mogelijk via TenderNed geïnformeerd. In geval van afwijking tussen de hierboven opgenomen planning en de planning op TenderNed zijn de data en tijden op TenderNed leidend.

## 2.4 Communicatie

Communicatie in het kader van deze aanbesteding zal uitsluitend via TenderNed verlopen. Alle bij deze aanbesteding horende documenten worden uitsluitend gepubliceerd op TenderNed.

De contactpersoon van deze aanbesteding is de inkoper, de heer N. van Kampen (of diens plaatsvervanger bij het Inkoopteam). Het is niet toegestaan om met betrekking tot deze aanbesteding andere personen binnen de organisatie van de Aanbestedende dienst, stakeholders of beoogde gebruikers te benaderen. Doet u dit wel dan kan dat leiden tot uitsluiting van verdere deelname aan deze aanbesteding van uw onderneming.

De heer van Kampen is te bereiken via de berichtenmodule van TenderNed.

## 2.5 Vragen en Nota van Inlichtingen

---

Vragen, opmerkingen en verzoeken naar aanleiding van deze Selectieleidraad en Bijlagen lopen uitsluitend via TenderNed.

Er is 1 vragenronde in de selectiefase.

### Eerste vragenronde

U kunt uw vragen en/of opmerkingen doorlopend stellen via de tab 'Vragen over de aanbesteding' op TenderNed. Uw vragen dienen uiterlijk conform planning paragraaf 2.3 via TenderNed bij de Aanbestedende dienst ontvangen te zijn. Vragen dienen helder en duidelijk te zijn geformuleerd met een duidelijke verwijzing naar welke paragraaf of bladzijde of nummer van welk document het betreft.

Gestelde vragen worden geanonimiseerd beantwoord door middel van een Nota van Inlichtingen, die uiterlijk conform planning paragraaf 2.3 op TenderNed wordt gepubliceerd.

### Indienen van vragen in geval van een gerechtvaardigd economisch belang

Vragen en verzoeken om nadere inlichtingen in geval van een gerechtvaardigd economisch belang zoals bedoeld in artikel 2.53 lid 3 van de Aanbestedingswet, kunnen eveneens uitsluitend via TenderNed worden ingediend. In dat geval moet u expliciet aangeven dat de vraag wordt gesteld met een beroep op een gerechtvaardigd economisch belang en gemotiveerd verzoeken om het antwoord op deze vraag of de nadere inlichtingen niet op te nemen in de Nota van inlichtingen.

De Aanbestedende dienst beslist of het verzoek wordt gehonoreerd. Indien Aanbestedende dienst het verzoek van Gegadigde honoreert, beantwoordt Aanbestedende dienst de betreffende vraag separaat richting de desbetreffende Gegadigde.

Indien Aanbestedende dienst van oordeel is dat beantwoording van de vraag in redelijkheid geen schade toebrengt aan de gerechtvaardigde economische belangen en beantwoording van die vraag thuishoort in de Nota van Inlichtingen, zal Aanbestedende dienst de desbetreffende Gegadigde daarvan op de hoogte stellen. De Gegadigde heeft dan de keus de vraag terug te trekken of Aanbestedende dienst toe te staan de vraag te beantwoorden in de Nota van Inlichtingen. Reageert Gegadigde daarop niet tijdig dan zal de Aanbestedende dienst de vraag niet beantwoorden.

**Let op:** Indien de voorgenomen of voorgestelde oplossing van Gegadigde uitsluitend mogelijk is door aanpassing van de Opdracht of de aanbestedingsdocumenten, dan zal de Aanbestedende dienst een vertrouwelijke vraag met die strekking moeten afwijzen. Om dit te voorkomen wordt Gegadigde aangeraden om het wijzigingsvoorstel zelf door middel van een algemene vraag voor te stellen. Voor een eventuele vertrouwelijke onderbouwing kan de Gegadigde een afzonderlijke vertrouwelijke vraag stellen. Deze vertrouwelijke vraag zal voor kennisgeving worden aangenomen en zal niet (hoeven te) worden beantwoord.

Het voorgaande neemt niet weg dat indien de Aanbestedende dienst van oordeel is dat een aanpassing in het belang is van de Opdracht, hij ambtshalve algemene inlichtingen kan geven met een aanpassing van de Opdracht of de aanbestedingsdocumenten. Uiteraard neemt de Aanbestedende dienst daarbij § 2.9.1 punt 6 in acht.

## 2.6 Tegenstrijdigheden en onvolkomenheden

---

Deze Selectieleidraad is met zorg samengesteld. Mocht u desondanks tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden tegenkomen, dan kunt u dit direct aan onze contactpersoon van de Aanbestedende dienst (zie § 2.4), bijvoorbeeld via het stellen van een (al dan niet vertrouwelijke) vraag in de vraag- en antwoordmodule van TenderNed. Wij kunnen eventuele fouten dan tijdig in de

procedure herstellen. In verband hiermee kunt u tot conform planning paragraaf 2.3 uw op- of aanmerkingen maken. Indien na het indienen van het Verzoek tot deelneming blijkt dat deze Selectieleidraad onvolkomenheden en tegenstrijdigheden bevat en deze niet door de Gegadigde zijn opgemerkt, kan de Gegadigde zich in zijn Verzoek tot deelneming, of na uitbrengen ervan, niet meer beroepen op niet gemelde tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden.

## 2.7 Indienen Verzoek tot deelneming en uitgangspunten

### 2.7.1 Digitaal aanmelden

Deze aanbesteding zal geheel digitaal en online plaatsvinden, gebruik makende van de website van TenderNed (<http://www.tenderned.nl>), waar u een uitgebreide instructie met betrekking tot het doen van een digitaal/digitale Verzoek tot deelneming/Inschrijving aantreft. Het is uitsluitend toegestaan uw Verzoek tot deelneming digitaal in te dienen via TenderNed.

De Gegadigde is zelf verantwoordelijk voor het indienen van het digitale Verzoek tot deelneming. Bij vragen of onduidelijkheden over de werking van TenderNed kan er contact opgenomen worden met de Servicedesk van TenderNed (<https://www.tenderned.nl/cms/contact>).

Het rechtsgeldig ondertekende Verzoek tot deelneming dient u uiterlijk conform planning paragraaf 2.3 in te dienen bij de Aanbestedende dienst. Verzoeken tot deelneming dienen op de juiste wijze via TenderNed te zijn geüpload. Het risico van enige vertraging bij de indiening en het daardoor niet in behandeling nemen van het Verzoek tot deelneming berust bij de Gegadigde.

Na deze datum en dit tijdstip zal het niet langer mogelijk zijn om de stukken op TenderNed te zetten en is het niet meer mogelijk om een Verzoek tot deelneming in te dienen.

#### Let op:

De Aanbestedende dienst raadt u aan om ruim voor de deadline voor het indienen van een Verzoek tot deelneming te verifiëren of uw onderneming inderdaad juist is geregistreerd op <http://www.tenderned.nl> en dat er een persoon bevoegd is om namens uw organisatie een Verzoek tot deelneming digitaal in te dienen. Indien dit namelijk niet het geval is dient u zich eerst te registreren als onderneming op <http://www.tenderned.nl>. Dit proces kan meerdere dagen duren.

### 2.7.2 In te dienen documenten

Hieronder volgt een overzicht waarin wordt aangegeven welke documenten u bij uw Verzoek tot deelneming dient toe te voegen. U maakt hiervoor gebruik van de bij deze Selectieleidraad toegevoegde Bijlagen. Deze formulieren staan in een Word of Excel document. De invulformulieren mogen qua vraagstelling en voorgedrukte inhoud niet worden gewijzigd of worden aangepast.

Van de formulieren mag u niet afwijken. Wanneer u klaar bent met invullen, kunt u de documenten opslaan en bij uw Verzoek tot deelneming voegen. U levert alle gevraagde documenten als een **apart** document aan en geeft deze documenten de volgende naam: **nr – naam document – naam Gegadigde**. U houdt de nummering aan uit onderstaande tabel.

Nr.	Document	In te dienen bij het Verzoek tot deelneming	In te dienen binnen 7 Werkdagen na de selectiebeslissing op verzoek Aanbestedende	Zie paragraaf
-----	----------	---	---	---------------

			dienst (zie § 3.8.1)	
1	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)	X		3.2/3.2.1
2	Conformiteitenlijst en aanmeldingsvoorwaarden en procedures	X		2.8.3
3	Antwoordformulier Selectiecriteria	X		
4	Invulformulier referenties	X		3.4.2
5	Organogram holding	indien onderdeel van een holding		3.7
6	Gedragsverklaring Aanbesteden		X	3.2.2
7	Uittreksel handelsregister (Kamer van Koophandel) en indien van toepassing, een toereikende volmacht	X		3.4.3
8	Verklaring belastingdienst		X	3.8.1 en 3.2.3
	Kopie lopende polis(sen) van verzekering		X	3.4.1, 3.8.1
	Jaarstukken over de afgelopen drie boekjaren		X	3.4.1, 3.8.1
	Laatst afgegeven accountantsverklaring, zonder continuïteitsparagraaf		X	3.4.1, 3.8.1

**Let op:** indien u in Combinatie of met een beroep op derden inschrijft, dienen ook van hen verschillende stukken te worden ingediend. Kijk hiervoor resp. in § 3.5.2 en § 3.6.

### 2.7.3 Ondertekening

#### Bevoegdheid

Bijlage 2 'Conformiteitenlijst en aanmeldingsvoorwaarden en procedures' moet rechtsgeldig worden ondertekend door één of meer daartoe bevoegde vertegenwoordiger(s). Dat houdt in dat de persoon of personen die het document ondertekent in het handelsregister moeten zijn ingeschreven als vertegenwoordigingsbevoegde persoon/personen van de onderneming. Dat zijn in ieder geval de bestuurders. Is in het handelsregister opgenomen dat twee of meer personen slechts gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegd zijn, dan moet het Verzoek tot deelneming door die personen gezamenlijk ondertekend worden.

Gevolmachtigden mogen de documenten ook ondertekenen. Een volmacht moet door de vertegenwoordigingsbevoegde functionaris(sen) zijn ondertekend. Denk daarbij ook aan eventuele beperkingen (bijvoorbeeld beperkingen uitgedrukt in geld of in gezamenlijke bevoegdheid) van de vertegenwoordigingsbevoegde functionaris(sen), zoals geregeld in de statuten van de onderneming, en/of zoals blijkt uit het handelsregister. De volmacht moet zijn bijgesloten bij het Verzoek tot deelneming.

In geval van een Verzoek tot deelneming door een Combinatie ondertekenen alle deelnemers aan de Combinatie het Verzoek tot deelneming.

#### Wijze van ondertekening

Het ondertekenen kan

- door het document eerst te printen, dan op papier te ondertekenen en vervolgens een ingescande versie als pdf-bestand in te dienen\*, of
- door middel van een (gekwificeerde) elektronische handtekening.

\*Op het moment dat gebruik wordt gemaakt van een gescande versie van het originele document met een 'natte handtekening', moet de Gegadigde indien de Aanbestedende dienst hier om verzoekt, binnen 7 Werkdagen het originele document voorzien van de originele natte handtekening aan de Aanbestedende dienst overleggen.

#### Vaststellen bevoegdheid

De Aanbestedende dienst stelt de bevoegdheid vast met een kopie van de inschrijving in het handelsregister, dan wel met een volmacht die bij het Verzoek tot deelneming is verstrekt door degene die daartoe conform het handelsregister is bevoegd.

#### Uitsluiting

Het niet rechtsgeldig ondertekenen van de documenten of het niet bijvoegen van de hier genoemde bijlagen betekent dat uw Verzoek tot deelneming wordt uitgesloten van deze aanbesteding.

### 2.7.4 Algemene Eisen aan het Verzoek tot deelneming

1. Het Verzoek tot deelneming dient gebaseerd te zijn op deze Selectieleidraad inclusief Bijlagen en de Nota('s) van Inlichtingen.
2. Het Verzoek tot deelneming dient te zijn gesteld in de Nederlandse taal. Alle correspondentie wordt gevoerd in de Nederlandse taal.
3. Een Verzoek tot deelneming dat op wezenlijke punten in strijd is met de Selectieleidraad inclusief Bijlagen is onregelmatig in de zin van de Aanbestedingswet en daarmee ongeldig.
4. Verzoeken tot deelneming dienen volledig en consistent te zijn. Mocht blijken dat informatie ontbreekt of dat de verstrekte informatie niet consistent is met de corresponderende documentatie en/of Bijlagen, dan wel afwijkt van nadere informatie die ingewonnen wordt bij de Gegadigde of bij derden of van algemeen bekende marktinformatie, kan de Aanbestedende dienst het Verzoek tot deelneming uitsluiten van de procedure.
5. Verzoeken tot deelneming dienen onvoorwaardelijk en zonder voorbehoud te zijn. Dat wil zeggen dat er geen 'mitsen en maren' aan het Verzoek tot deelneming kleven. Verzoeken tot deelneming onder voorwaarden zijn ongeldig. Uw algemene verkoopvoorwaarden, branchevoorwaarden of andere voorwaarden worden uitdrukkelijk uitgesloten.
6. U dient gebruik te maken van de door de Aanbestedende dienst digitaal als Bijlage bijgeleverde invulformulieren. Het is niet toegestaan om eenzijdig de tekst van deze invulformulieren te wijzigen. Bij het nummeren van de formulieren en het gebruik van de invulformulieren dient u de aanwijzingen op te volgen zoals aangegeven in § 2.7.2 (In te dienen documenten) van deze Selectieleidraad.

### 2.7.5 Aanvulling of wijziging van het Verzoek tot deelneming

De Aanbestedende dienst gaat bij de beoordeling van het Verzoek tot deelneming uit van de (volledigheid en de juistheid van de) gegevens, zoals die door de Gegadigde zijn verstrekt. Het is de verantwoordelijkheid van de Gegadigde om wat in de Selectieleidraad wordt gevraagd, zo volledig en duidelijk mogelijk te beantwoorden. Een Gegadigde kan zijn Verzoek tot deelneming na verlopen van de aanmeldingstermijn niet wijzigen, aanvullen en/of verduidelijken, tenzij de Aanbestedende dienst daartoe een verzoek heeft gedaan.

In uitzonderlijke gevallen kan de Aanbestedende dienst een mogelijkheid tot herstel bieden, onder andere wanneer een Verzoek tot deelneming klaarblijkelijk een eenvoudige precisering behoeft, of wanneer het zuiver formele, voor de beoordeling van het Verzoek tot deelneming niet beslissende onregelmatigheden betreft, een en ander ter beoordeling van de Aanbestedende dienst. De Aanbestedende dienst kan in dat geval verlangen dat de Gegadigde zijn Verzoek tot deelneming nader toelicht, aanvult en/of voorziet van ondersteunende bescheiden.

Nadrukkelijk wordt opgemerkt dat geen sprake is van een herkansing. Een verduidelijking of aanvulling veronderstelt dat het Verzoek tot deelneming inhoudelijk ongewijzigd blijft en dat de Gegadigde zijn Verzoek tot deelneming uitsluitend op de gevraagde onderdelen nader concretiseert, zodat de Aanbestedende dienst een duidelijker beeld krijgt van wat is aangeboden.

In geval van een verzoek tot aanvulling en/of verduidelijking of herstel van een kennelijke fout, dient de Gegadigde uiterlijk binnen de in het verzoek genoemde (korte) termijn de ontbrekende bescheiden of gevraagde aanvullingen aan te leveren, op straffe van ongeldigheid van het Verzoek tot deelneming.

## 2.8 Voorwaarden aanbesteding

---

### 2.8.1 Algemene Eisen met betrekking tot de aanbestedingsprocedure

1. Correspondentie en ontvangen Verzoeken tot deelneming en Inschrijvingen zullen na afloop niet aan u worden geretourneerd.
2. Indien zich wijzigingen voordoen of dreigen voor te doen in uw bedrijfsvoering welke van invloed zijn op de voortgang en afhandeling van de aanbesteding dient u dit zo spoedig mogelijk kenbaar te maken aan de contactpersonen van de Aanbestedende dienst.
3. Kenmerkend voor een aanbesteding is dat er geen prijsonderhandelingen worden gevoerd. Dit houdt in dat de prijs volledig wordt bepaald door het uitbrengen van de Inschrijving. Concreet houdt dit in dat u met het indienen van deze Inschrijving slechts deze gelegenheid krijgt om tegen een concurrerende prijs aan te bieden.
4. Voor de Opdracht komen alleen Inschrijvers in aanmerking die zowel op de dag van de aanbieding van de Inschrijving als op de dag van de gunning voldoen aan de eisen die in de Selectieleidraad en de Gunningsleidraad, inclusief de bijlagen, zijn vermeld, behoudens uitvoeringseisen waar pas op het moment dat de Overeenkomst ingaat aan voldaan moet worden.
5. U zult zich onthouden van gedragingen die de mededinging tussen de Gegadigden/Inschrijvers beperken. In het bijzonder zult u:
  - de Aanbestedende dienst niet belemmeren in zijn streven met een andere Gegadigde/Inschrijver of een derde tot overeenstemming te komen over de gunning van de Opdracht;

- geen informatie over uw Verzoek tot deelneming of over het overleg met de Aanbestedende dienst uitwisselen met andere Gegadigden of met derden.
6. De Aanbestedende dienst zal, behoudens wettelijke verplichtingen, het vertrouwelijke karakter van de door u verstrekte informatie en documentatie respecteren en deze zonder uw toestemming niet met derden delen. Alle door u gegeven informatie mag door de Aanbestedende dienst worden gecontroleerd. Het verstrekken van onjuiste gegevens, alsmede het, na een verzoek daartoe van de Aanbestedende dienst, niet meewerken aan de controle van de verstrekte gegevens, kan leiden tot uitsluiting.
  7. Alle documentatie en informatie die in het kader van de aanbesteding wordt verstrekt is vertrouwelijk. U zult geheimhouding verzekeren met betrekking tot alle documentatie en informatie. U erkent dat de relatie met de Aanbestedende dienst in het kader van deze aanbesteding een vertrouwelijk karakter draagt. U zult het bestaan en de inhoud van deze relatie niet aan derden bekendmaken. U legt de verplichtingen inzake de vertrouwelijkheid ook op aan door u in te schakelen medewerkers, partijen en adviseurs. U zult ervoor zorgdragen, dat alleen die personen kennis van de documentatie en informatie krijgen voor wie dit noodzakelijk is om een Inschrijving uit te brengen. De Aanbestedende dienst heeft het auteursrecht op de documentatie. Openbaarmaking van de documentatie is altijd voorbehouden aan de Aanbestedende dienst.
  8. Op die plaatsen in deze Selectieleidraad waar gesproken wordt over merknamen, typen, fabricageprocessen en dergelijke en waarbij het wellicht handelt om een unieke zaak, dient u in een dergelijk geval aansluitend aan het bewuste tekstdeel de zinsnede "of daarmee overeenstemmend" te lezen.

### 2.8.2 Voorkennis en belangenverstrengeling

De Aanbestedende dienst sluit aan bij de richtlijnen van Rijkswaterstaat ter voorkoming van voorkennis en belangenverstrengeling, zoals opgenomen in de nota 'Scheiding van belang, Beleid tegen belangenverstrengeling bij de aanbesteding' d.d. 14 september 2007. Deze is bijgevoegd als Bijlage A bij deze aanbesteding.

### 2.8.3 Instemming voorwaarden aanbesteding

Met het indienen van een Verzoek tot deelneming stemt u onvoorwaardelijk in met de toepasselijkheid en alle bepalingen van deze aanbestedingsprocedure (eerste fase), deze Selectieleidraad en alle hierbij behorende stukken.

Als Bijlage 2 bij dit document zit een 'Conformiteitenlijst en aanmeldingsvoorwaarden en procedures'. Gegadigde dient deze volledig ingevulde en rechtsgeldig ondertekende Bijlage (waarbij het gedeelte onder I alleen met 'ja' ingevuld moet zijn) bij het Verzoek tot deelneming te voegen, met als naam 'Conformiteitenlijst en aanmeldingsvoorwaarden en procedures – naam Inschrijver'.

#### Uitsluiting

Uw Verzoek tot deelneming wordt in ieder geval uitgesloten van verdere deelname aan deze aanbesteding, indien

- het Verzoek tot deelneming niet voldoet aan één of meerdere van de gestelde Eisen, of
- Gegadigde niet voldoet aan de in deze Selectieleidraad gestelde Geschiktheidseisen, of
- op Gegadigde een uitsluitingsgrond als bedoeld in de artikelen 2.86 en 2.87 van toepassing is (zie hiervoor § 3.3), of
- deel I van Bijlage 2 'Conformiteitenlijst en aanmeldingsvoorwaarden en procedures' niet volledig met 'ja' is ingevuld, of

- Bijlage 2 'Conformiteitenlijst en aanmeldingsvoorwaarden en procedures' niet rechtsgeldig is ondertekend, of niet onvoorwaardelijk is (zie hiervoor § 2.7.4 onder 5), of niet bij het Verzoek tot deelneming is gevoegd, of
- Gegadigde een Russische partij is of vertegenwoordigt of Russische partij(en) inzet voor de uitvoering van de Opdracht, als bedoeld in § 3.3.4.

#### 2.8.4 Kostenvergoeding

Door de Aanbestedende dienst worden geen kosten vergoed inzake het uitbrengen van het Verzoek tot deelneming en andere eventueel door u te ondernemen activiteiten tijdens de aanbestedingsprocedure, ongeacht of de verdere aanbestedingsprocedure al dan niet zal leiden tot de selectie van één of meerdere Gegadigden, tenzij daartoe aanleiding is op grond en volgens de voorwaarden van de Handreiking Tenderkostenvergoeding (oktober 2018), een en ander ter bepaling van de Aanbestedende dienst. Aanbestedende Dienst is voornemens om voor de Gunningsfase een tenderkostenvergoeding aan te bieden voor de geldige Inschrijvingen van de verliezende Partijen.

#### 2.8.5 Voorbehouden

De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om in ieder geval (geen limitatieve opsomming):

- tot het moment van ondertekening van de beoogde Overeenkomst voor haar moverende redenen de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief te stoppen;
- af te zien van het selecteren van Gegadigden;
- de Opdracht niet te gunnen;
- de selectie- of gunningsbeslissing in te trekken en/of te herzien;
- om Verzoeken tot deelneming en Inschrijvingen die niet voldoen aan de door de Aanbestedende dienst gestelde voorwaarden uit te sluiten;
- de beoordelingsprocedure voor een Gegadigde of Inschrijver te beëindigen indien gedurende de aanbestedingsprocedure over deze Gegadigde of Inschrijver nadelige informatie bekend wordt.

## 2.9 Na het indienen van het Verzoek tot deelneming

---

### 2.9.1 Algemene uitgangspunten

1. Tijdens de periode van beoordeling zal de Aanbestedende dienst geen enkele informatie verstrekken aan individuele Gegadigden over de stand van zaken. Als er sprake is van informatieverstrekking gebeurt dit op initiatief van de Aanbestedende dienst door middel van een algemene mededeling via TenderNed.
2. Op de aanbestedingsprocedure, de selectie, de gunning, de Overeenkomst en eventuele geschillen is Nederlands recht van toepassing. Geschillen tussen de Aanbestedende dienst en een Gegadigde of Inschrijver die ontstaan naar aanleiding van een door de Aanbestedende dienst genomen besluit inzake deze aanbesteding, dienen, met uitzondering van hetgeen gesteld is in § 2.9.3 onder 'uitsluiting en bezwaar' en § 2.9.4 en van dit hoofdstuk, binnen één maand na bekendmaking van het betreffende besluit door de Aanbestedende dienst, te worden voorgelegd aan de rechtbank Midden-Nederland. De termijn van één maand is een contractuele vervaltermijn. Dat wil zeggen dat indien een Gegadigde of Inschrijver niet binnen één maand na bekendmaking van het betreffende besluit waarover hij meent een geschil te hebben, een kort geding aanhangig heeft gemaakt, hij al zijn rechten ter zake van het indienen van een geschil heeft verwerkt. De Gegadigde of Inschrijver heeft in genoemd geval evenzeer zijn rechten verwerkt in een (bodem)procedure een vordering tot schadevergoeding, of welke

andere aanspraak dan ook in verband met deze aanbesteding (behoudens het gestelde in § 2.9.3 (uitsluiting en bezwaar) en § 2.9.4) in te stellen.

3. De Opdrachtgever is gerechtigd de Overeenkomst met de Opdrachtnemer met onmiddellijke ingang te beëindigen indien uit een onherroepelijke uitspraak van een rechter volgt dat het gunningsbesluit of de Opdracht onrechtmatig is, of de Opdracht om welke reden dan ook opnieuw moet worden aanbesteed. Aan een dergelijk beëindigingsbesluit kan door de Opdrachtnemer geen enkel recht op vergoeding van enigerlei kosten, schade of anderszins worden ontleend.

## 2.9.2 Opening kluis

Gegadigden dienen hun Verzoek tot deelneming voor de in § 2.7.1 genoemde datum en tijdstip in. Verzoeken tot deelneming komen terecht in de digitale kluis op TenderNed. Na de sluitingsdatum van het indienen van de Verzoeken tot deelneming wordt de digitale kluis geopend en begint de beoordeling. De procedure na het indienen van het Verzoek tot deelneming kent de volgende stappen:

1. Beoordeling Verzoeken tot deelneming (§ 2.9.3).

stap 1: vaststellen volledigheid en geldigheid van de Verzoeken tot deelneming

stap 2: toetsing uitsluitingsgronden en Geschiktheidseisen

stap 3: beoordeling op de Selectiecriteria

2. Verzenden selectiebeslissing (§ 2.9.4) en opvragen en aanleveren bewijsstukken (§ 3.8.1).

3. Verzenden uitnodiging tot inschrijven (§ 2.9.4).

## 2.9.3 Stappenplan beoordeling Verzoeken tot deelneming

De beoordeling van de ingediende Verzoeken tot deelneming verloopt als volgt:

### **Stap 1 Vaststellen volledigheid en geldigheid van de Verzoeken tot deelneming**

Verzoeken tot deelneming moeten volledig en geldig zijn.

Volledig betekent dat alle stukken die ingediend moeten worden, ook feitelijk en compleet worden overgelegd op de in deze Selectieleidraad voorgeschreven wijze. Een onvolledige Verzoek tot deelneming wordt uitgesloten van de verdere beoordelingsprocedure, met inachtneming van het bepaalde in § 2.7.5.

Geldig betekent dat, daar waar gevraagd, de stukken rechtsgeldig zijn ondertekend overeenkomstig het bepaalde in § 2.7.3 en voldoen aan de gestelde Eisen. Niet rechtsgeldige ondertekening en/of het niet voldoen aan de gestelde Eisen betekent dat het Verzoek tot deelneming wordt uitgesloten.

### **Stap 2 Toetsing uitsluitingsgronden en Geschiktheidseisen**

Toetsing van de geldige en volledige Verzoeken tot deelneming geschiedt aan de hand van de uitsluitingsgronden en de Geschiktheidseisen. Is/zijn één of meer uitsluitingsgronden van toepassing, of voldoet een Gegadigde niet aan één of meerdere van de Geschiktheidseisen dan wordt het Verzoek tot deelneming uitgesloten.

### **Uitsluiting en bezwaar**

Indien het Verzoek tot deelneming wordt uitgesloten van verdere deelname, deelt Aanbestedende dienst dit schriftelijk aan de betrokken Gegadigde mee. Indien de Gegadigde het niet met de uitsluiting eens is, heeft hij, binnen 7 dagen na verzending van de schriftelijke mededeling, de gelegenheid om dit voor te leggen aan de rechtbank Midden-Nederland. De termijn van 7 dagen is

een contractuele vervaltermijn. Dat wil zeggen dat indien een Gegadigde niet binnen 7 dagen na verzending van de schriftelijke mededeling, een kort geding aanhangig heeft gemaakt, hij al zijn rechten ter zake van het aanhangig maken daarvan heeft verwerkt. De Gegadigde heeft in genoemd geval evenzeer zijn rechten verwerkt in een (bodem)procedure een vordering tot schadevergoeding, of welke andere aanspraak dan ook in verband met deze aanbesteding.

### **Stap 3 Beoordeling op de Selectiecriteria**

Indien Gegadigde en diens Verzoek tot deelneming voldoen aan alle gestelde Eisen, wordt het Verzoek tot deelneming beoordeeld op de Selectiecriteria. De 5 Gegadigden met de hoogste totaalscore op de Selectiecriteria, overeenkomstig wat is beschreven in Hoofdstuk 4, zullen worden geselecteerd om in de Gunningsfase een Inschrijving te doen.

Indien bij gelijke score het aantal voor selectie in aanmerking komende Gegadigden groter is dan 5, wordt gekeken welk van de gelijk geëindigde Gegadigden de hoogste score heeft op het selectie criterium met het grootste gewicht. De Gegadigde die aldus de hoogste score heeft wordt uitgenodigd. Als dat geen uitsluitel biedt, wordt naar het volgende criterium met het dan grootste gewicht gekeken. Bij gelijk gewicht heeft het eerder genoemde criterium voorrang. Indien dit geen uitsluitel biedt, zal de selectie plaatsvinden door middel van loting, onder toezicht van een door Aanbestedende dienst aan te wijzen notaris. Voor de loting worden de betrokken Gegadigden uitgenodigd.

Als er minder dan 5 Gegadigden voldoen aan de uitsluitingsgronden en de Geschiktheidseisen, gaat Aanbestedende dienst niet over tot selectie, maar worden de Gegadigden direct uitgenodigd om in de Gunningsfase een Inschrijving te doen.

#### **2.9.4 Selectiebeslissing, standstill-termijn, vervaltermijn**

##### Selectiebeslissing en standstill-termijn

De dag na verzending van de gemotiveerde selectiebeslissing gaat een standstill-termijn van 7 kalenderdagen in. Afgewezen Gegadigden kunnen dan nadere informatie vragen en iedere Gegadigde, die het niet eens is met de selectiebeslissing, kan binnen de genoemde termijn van 7 dagen een kort geding starten. In het belang van een snelle en goede voortgang wordt de betreffende Gegadigde verzocht de Aanbestedende dienst tijdig op de hoogte te stellen van het starten van een kort geding.

##### Vervaltermijn

De 7 dagentermijn is een contractuele vervaltermijn. Dat wil zeggen dat indien een Gegadigde niet binnen 7 dagen na verzending van de selectiebeslissing een kort geding aanhangig heeft gemaakt, hij geen bezwaar meer kan maken tegen de selectiebeslissing – waaronder begrepen de afwijzing van zijn Verzoek tot deelneming – en hij al zijn rechten ter zake deze aanbesteding voor wat betreft de selectiefase heeft verwerkt. De Gegadigde heeft in genoemd geval evenzeer zijn rechten verwerkt in een (bodem)procedure een vordering tot schadevergoeding, of welke andere aanspraak dan ook in verband met deze aanbesteding voor wat betreft de selectiefase, in te stellen. Eventuele verzoeken om een nadere (mondelinge) toelichting van de selectiebeslissing schorten deze vervaltermijn niet op.

##### Na de standstill-termijn

Na de periode van 7 dagen, indien geen kort geding aanhangig is, zal de Aanbestedende dienst in beginsel de geselecteerde Gegadigden uitnodigen een Inschrijving te doen.

Indien binnen genoemde vervaltermijn een kort geding aanhangig wordt gemaakt, dan zal de Aanbestedende dienst de uitkomst van het kort geding in eerste aanleg afwachten alvorens hij tot uitnodiging tot inschrijven overgaat. De Aanbestedende dienst behoudt zich verder de keuze voor

om eventueel hoger beroep af te wachten, dan wel om, bij een voor de Aanbestedende dienst gunstig vonnis van de voorzieningenrechter van de rechtbank, tot definitieve selectie over te gaan. Indien de Aanbestedende dienst de Gegadigde(n) die in de selectiebeslissing als winnaar(s) zijn aangewezen in kennis stelt van een aanhangig gemaakt kort geding, dan dient (dienen) deze Gegadigde(n) in die kortgedingprocedure te interveniëren, op straffe van verval van het recht om nog op te mogen komen tegen een eventueel – als gevolg van het in kort geding gewezen vonnis – gewijzigde selectiebeslissing.

## 3 EISEN AAN DE GEGADIGDE

### 3.1 Algemeen

Om te beoordelen of uw onderneming in staat is om de onderhavige Opdracht(en) uit te voeren, wordt in dit hoofdstuk informatie gevraagd met betrekking tot het voldoen aan standaardvoorwaarden en de geschiktheid van uw onderneming om de onderhavige Opdracht(en) te kunnen uitvoeren.

### 3.2 Uniform Europees Aanbestedingsdocument

De Aanbestedende dienst hecht er waarde aan dat ondernemingen aan wie zij Opdrachten gunt een bepaalde toets kunnen doorstaan op het gebied van integriteit, economische en financiële draagkracht en technische bekwaamheid of beroepsbekwaamheid. Daarom screent zij ondernemingen. Daartoe hanteert de Aanbestedende dienst het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (hierna te noemen: UEA), dat ingevuld moet worden door partijen die in aanmerking willen komen voor gunning van een Opdracht.

#### 3.2.1 Invullen UEA

Het UEA is een door de Gegadigde in te vullen eigen verklaring waarmee hij verklaart in welke hoedanigheid hij deelneemt (zelfstandig, als hoofdaannemer, als combinant, of als onderaannemer) en waarmee hij informatie verstrekt over eventueel op hem van toepassing zijnde uitsluitingsgronden, zijn financiële en economische draagkracht en andere Geschiktheidseisen.

Het UEA is bijgevoegd in TenderNed en bestaat uit 6 delen. In het UEA verstrekt de Gegadigde inlichtingen met betrekking tot:

Deel I	Informatie over de Aanbestedingsprocedure		Dit is reeds door de Aanbestedende dienst ingevuld.
Deel II	Gegevens over de Ondernemer		Hieronder wordt in aparte kolommen vermeld wat u in de onderdelen IIA t/m IID moet invullen.
	Deel IIA	Algemene gegevens  Wijze van deelneming	Hier vult u het volgende in: - algemene gegevens over uw onderneming - of u deelneemt in Combinatie (zie hierover § 3.5.2 van deze Selectieidraad)
	Deel IIB	Vertegenwoordiging	Hier vult u informatie over de vertegenwoordiging van uw onderneming in, <b>als deze afwijkt van de gegevens in het KvK register.</b>
	Deel IIC	Derden	Hier vult u in of u een beroep doet op de draagkracht van derden (zie hierover § 3.6 van deze Selectieidraad).
	Deel IID	Onderaanneming	Hier vult u in of u gebruik maakt van onderaannemers bij de uitvoering van de Opdracht (zie hierover § 3.5.3 van deze Selectieidraad).

Deel III	Uitsluitingsgronden	Hier verklaart u of op u uitsluitingsgronden van toepassing zijn of niet, zoals genoemd in § 3.3 van deze Selectieleidraad (en zoals door Aanbestedende dienst aangevinkt in het UEA).
Deel IV	Selectiecriteria	Hier verklaart u dat voldaan wordt aan de Geschiktheidseisen zoals genoemd in § 3.4 van deze Selectieleidraad.
Deel V	Beperking van het aantal gekwalificeerde Gegadigden	Hier hoeft u niets in te vullen.
Deel VI	Slotverklaringen	Hier moet de rechtsgeldig bevoegde vertegenwoordiger ondertekenen.

De Aanbestedende dienst kan alleen een juiste werking van het formulier garanderen als de PDF wordt ingevulde met Acrobat Reader.

Door invulling van het UEA verklaart de Gegadigde dat hij voldoet aan de in deze Selectieleidraad gestelde Geschiktheidseisen, technische specificaties en uitvoeringsvoorwaarden en voegt hij een eventuele toelichting toe indien op hem een uitsluitingsgrond van toepassing is. De Aanbestedende dienst stelt de Gegadigde op wie een uitsluitingsgrond van toepassing is, in de gelegenheid te bewijzen dat hij voldoende maatregelen heeft genomen om zijn betrouwbaarheid aan te tonen. Indien de Aanbestedende dienst de maatregelen toereikend acht, wordt de Gegadigde niet uitgesloten.

**Let op:** In het interactieve UEA zijn de 'positieve antwoorden' voor u al standaard aangevinkt. Als in uw geval een of meer van de uitsluitingsgronden wel van toepassing is, dan moet u dit aanpassen. Het blijft uw verantwoordelijkheid om het UEA juist in te vullen. Een onjuist antwoord kan tot uitsluiting leiden, controleer dit dus goed.

Indien de Gegadigde voor Geschiktheidseisen een beroep doet op een onderneming binnen een samenwerkingsverband of derden, wordt u verwezen naar § 3.5.2 en § 3.6 van deze Selectieleidraad.

De Gegadigde voegt het rechtsgeldig ondertekende UEA toe bij het Verzoek tot deelneming met als naam '1 - Uniform Europees Aanbestedingsdocument - naam Gegadigde'.

Gegadigden worden van de procedure uitgesloten indien zij geen UEA hebben ingediend.

### 3.2.2 Gedragsverklaring Aanbesteden

Een Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA) is een verklaring dat uit een onderzoek is gebleken dat er geen bezwaren zijn dat een natuurlijk persoon of rechtspersoon inschrijft op een overheidsopdracht. Justis verstrekt de GVA namens de Minister van Veiligheid en Justitie.

Na de mededeling van de selectiebeslissing dienen de 5Gegadigden die worden uitgenodigd tot het doen van een Inschrijving, binnen 7 Werkdagen (gerekend vanaf de verzenddatum van de mededeling van de selectiebeslissing) een geldige GVA in te leveren. De GVA mag op het tijdstip van indienen van het Verzoek tot deelneming niet ouder zijn dan twee jaar. Indien de GVA niet of niet tijdig of niet volledig wordt aangeleverd, dan wordt de betreffende Gegadigde uitgesloten en zal de eerstvolgende Gegadigde in de rangorde van de selectie worden uitgenodigd tot het doen van een Inschrijving. Aan die Gegadigde zal ook gevraagd worden om binnen 7 Werkdagen een geldige GVA in te leveren.

Wanneer een Verzoek tot deelneming wordt ingediend door een Combinatie, dienen alle combinanten afzonderlijk een GVA in te dienen.  
Indien de Gegadigde een beroep doet op een derde voor de Geschiktheidseisen, dient ook van de derde een GVA te worden ingediend.

U kunt de GVA aanvragen bij het Ministerie van Justitie.

Houdt u er rekening mee dat het verkrijgen van deze verklaring 6-8 weken kan duren. Gegadigde is zelf verantwoordelijk voor de tijdige verstrekking!

### 3.2.3 Verklaring belastingdienst

Na de mededeling van de selectiebeslissing dienen de 5Gegadigden die worden uitgenodigd tot het doen van een Inschrijving, binnen 7 Werkdagen (gerekend vanaf de verzenddatum van de mededeling van de selectiebeslissing) een verklaring van de belastingdienst (verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen) in te dienen, waaruit blijkt dat de Gegadigde heeft voldaan aan verplichtingen op grond van de op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies en/of belastingen, die op het tijdstip van het Verzoek tot deelneming niet ouder is dan 6 maanden.

Indien de GVA niet of niet tijdig of niet volledig wordt aangeleverd, dan wordt de betreffende Gegadigde uitgesloten en zal de eerstvolgende Gegadigde in de rangorde van de selectie worden uitgenodigd tot het doen van een Inschrijving. Aan die Gegadigde zal ook gevraagd worden om binnen 7 Werkdagen een geldige Verklaring van de Belastingdienst in te leveren.

NB. Houdt u er rekening mee dat het verkrijgen van deze verklaring minimaal 2 weken duurt. Gegadigde is zelf verantwoordelijk voor de tijdige verstrekking!

Tip: indien u bij het aanvragen van de verklaring van de belastingdienst een ja aankruist bij de vraag "Wilt u iedere 3 maanden een actuele verklaring ontvangen", dan beschikt u altijd over een actuele versie.

Wanneer een Inschrijving wordt ingediend door een Combinatie, dienen alle combinanten afzonderlijk een Verklaring van de Belastingdienst in te dienen.

## 3.3 Uitsluitingsgronden

---

### 3.3.1 Verplichte uitsluitingsgronden

In Deel III van het UEA geeft de Gegadigde antwoord op de vragen die gaan over de uitsluitingsgronden. De onderdelen A en B van Deel III dienen door de Gegadigde te worden beantwoord.

### 3.3.2 Facultatieve uitsluitingsgronden

De Aanbestedende dienst acht het relevant en proportioneel om de volgende facultatieve uitsluitingsgronden van toepassing te verklaren:

- Schending verplichtingen o.b.v. milieu-, sociaal- of arbeidsrecht
- Faillissement, insolventie of gelijksoortig
- Ernstige beroepsfout
- Vervalsing van de mededinging
- Belangenconflict

- Betrokken bij de voorbereiding
- Prestaties uit het verleden
- Valse verklaring
- Onrechtmatige beïnvloeding
- Niet voldaan aan verplichting tot belastingbetaling of betaling sociale premies

Onderdeel C van Deel III van het UEA dient door de Gegadigde te worden beantwoord.

### 3.3.3 Uitsluiting

Is op de Gegadigde een verplichte of een facultatieve uitsluitingsgrond van toepassing dan wordt diens Verzoek tot deelneming als ongeldig terzijde gelegd en komt deze niet in aanmerking voor verdere (inhoudelijke) beoordeling. Een Gegadigde op wie een uitsluitingsgrond van toepassing is, maar die bewijst dat hij voldoende maatregelen heeft genomen om zijn betrouwbaarheid aan te tonen wordt, indien de Aanbestedende dienst dit toereikend acht, niet uitgesloten.

### 3.3.4 Uitsluiting Inschrijvers die vallen onder het vijfde sanctiepakket van de EU tegen de Russische Federatie

In de EU is een vijfde sanctiepakket tegen de Russische Federatie vastgesteld, waarin is aangegeven dat er geen contracten meer afgesloten mogen worden met Russische partijen. Dit betekent dat Gegadigden die onder het sanctiepakket vallen niet mogen deelnemen aan de overheidsopdracht. Dit geldt ook voor aanbestedingen waarbij een Russische partij met meer dan 10% van de waarde van de opdracht deelneemt als onderaannemer of leverancier.

Onder “Russische partij” wordt in dit verband verstaan:

- personen met een Russische nationaliteit en personen of rechtspersonen (bedrijven, entiteiten of organen) die gevestigd zijn in Rusland;
- rechtspersonen die voor meer dan 50% eigendom zijn van een Russische partij zoals genoemd hierboven;
- rechtspersonen waar de Russische Federatie beslissende zeggenschap heeft, bijvoorbeeld door direct of indirect het merendeel van het aandelenkapitaal in eigendom te hebben;
- personen of rechtspersonen die handelen in belang van of op aanwijzing van een bovengenoemde Russische partij;

Het gaat om Russische partijen zelf, maar ook om dochterondernemingen van die partijen in derde landen of de EU.

#### Verklaring en bewijs

In Bijlage 2 – Conformiteitenlijst en aanmeldingsvoorwaarden en procedure, dient Gegadigde te verklaren geen Russische Partij te zijn, noch Russische partijen zal inzetten bij de uitvoering van de Opdracht. Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor hiervan bewijs te verlangen van de Gegadigde.

## 3.4 Geschiktheidseisen

---

Door het aanvinken van “Ja” in hoofdstuk IV van het UEA (Selectiecriteria) verklaart de Gegadigde dat zijn onderneming voldoet aan alle hierna volgende Geschiktheidseisen. Voldoet de Gegadigde niet aan één of meer Geschiktheidseisen, dan wordt zijn Verzoek tot deelneming uitgesloten van verdere deelname.

### 3.4.1 Financiële en economische draagkracht

De Aanbestedende dienst contracteert alleen Odrachtnemers die qua economische en financiële draagkracht voldoende stabiel zijn om de Odracht onder de door de Aanbestedende dienst gestelde condities uit te voeren. Dit betekent dat de volgende Geschiktheidseisen van toepassing zijn:

- Gegadigde mag over geen van de afgelopen drie boekjaren een negatief bedrijfsresultaat hebben gegenereerd in combinatie met een negatief eigen vermogen.
- Gegadigde is in staat om de Odracht – en in voorkomend geval de verlenging daarvan – met bestaande financiële middelen uit te voeren.
- Gegadigde is niet bekend met lopende claims (die van invloed zouden kunnen zijn op de stabiliteit van de onderneming qua economische en financiële draagkracht).
- Gegadigde is niet bekend met investeringen – die gedurende de periode van de uitvoering van de Overeenkomst noodzakelijk zijn – die zijn onderneming in een zodanige positie kunnen brengen dat de financieel-economische draagkracht of de continuïteit daarvan in gevaar wordt gebracht.
- De laatst afgegeven accountantsverklaring (of in een voorkomend geval een beoordelings- of samenstellingsverklaring) bevat geen zogenoemde continuïteitsparagraaf.

De Aanbestedende dienst kan na het bekendmaken van de selectiebeslissing, maar vóór definitieve selectie, de financiële gegevens toetsen door middel van controle van de jaarstukken over de desbetreffende jaren. De Gegadigde gaat er mee akkoord dat de aan te leveren gegevens met betrekking tot financiële en economische draagkracht desgewenst op verzoek van de Aanbestedende dienst door een (extern) bureau worden getoetst.

#### Verzekering

Gegadigde dient marktconform en adequaat verzekerd te zijn tegen wettelijke aansprakelijkheid. Van belang voor de Aanbestedende dienst zijn hierbij het maximum verzekerd bedrag en het niet uitsluiten van de van toepassing zijnde voorwaarden.

Na de mededeling van de selectiebeslissing dient binnen 7 Werkdagen (gerekend vanaf dagtekening van de mededeling) een kopie van de lopende polis van verzekering of verklaring van de verzekeringsmaatschappij overlegd te worden, waarin de dekking is aangegeven met betrekking tot de wettelijke aansprakelijkheid (bedrijfsaansprakelijkheid), waarbij er een minimale dekking van 2.500.000 per gebeurtenis is met een minimale dekking van 5.00.000 per jaar.

Het is niet noodzakelijk dat een combinant als Combinatie verzekerd is, op voorwaarde dat de afzonderlijke partijen aan het samenwerkingsverband wel zoals geëist verzekerd zijn.

### 3.4.2 Technische en beroepsbekwaamheid

De Gegadigde moet over voldoende technische bekwaamheid beschikken om de opdracht op vakkundige en juiste wijze te kunnen uitvoeren. Dit dient aangetoond te worden door het aanleveren van meerdere referenties. De Odrachtgever heeft de volgende essentiële kerncompetenties benoemd, waaraan het referentiewerk of de referentiewerken moeten voldoen. Per kerncompetentie dient er één (1) referentie ingediend te worden die naar tevredenheid van de opdrachtgever zijn uitgevoerd en afgerond in de afgelopen zeven (7) jaar.

#### **Kerncompetentie 1 – Ontwerpen publiekstoegankelijk utiliteitsgebouw**

Gegadigde heeft aantoonbare ervaring met het maken van het bouwkundige en architectonische ontwerp in de VO, DO en TO fase van een gestapeld (minimaal 3 bouwlagen) publiekstoegankelijk utiliteitsgebouw van minimaal 10.000 m<sup>2</sup> BVO. Een publiekstoegankelijk utiliteitsgebouw betreft een gebouw dat is bestemd voor het gezamenlijk uitoefenen van activiteiten door bezoekers, waarbij het gebruik gericht is op educatie, cultuur, sport, recreatie, zorg of maatschappelijke doeleinden. Het

gebouw is toegankelijk voor een breed publiek, al dan niet tegen betaling, en is ingericht om gelijktijdig meerdere personen te ontvangen. Gebouwen die primair zijn bestemd voor logies, detailhandel, horeca of commerciële vergader- en congresvoorzieningen vallen hier niet onder.

De gegadigde dient de volgende informatie bij het verzoek tot deelname op te nemen:

- Een beschrijving van zijn rol, taken en verantwoordelijkheden.
- Een beschrijving van de invulling van zijn rol en taken.
- Een beschrijving van de kritische succesfactoren en aandachtspunten.
- Een tevredenheidsverklaring van de referent waarmee de aan de gegadigde gevraagde beschrijving m.b.t. punten 1 t/m 3 geverifieerd kan worden.

De beoordeling van deze kerncompetentie vindt plaats op basis van de volledigheid en relevantie van de aangeleverde informatie. De referentie wordt als voldoende beoordeeld indien:

- Het project aantoonbaar voldoet aan de omvangseis (minimaal 10.000 m<sup>2</sup> BVO en minimaal 3 bouwlagen)
- Het project valt binnen de omschrijving van een publiekstoegankelijk utiliteitsgebouw zoals hierboven gedefinieerd
- De gegadigde in de VO-, DO- en TO-fase een aantoonbare rol heeft gehad in het bouwkundige en architectonische ontwerp
- De beschrijvingen van rol, taken, invulling en succesfactoren duidelijk en toetsbaar zijn
- De tevredenheidsverklaring van de referent de aangeleverde informatie bevestigt.

Indien niet aan één of meer van bovenstaande criteria wordt voldaan, wordt de kerncompetentie als onvoldoende beoordeeld en wordt de gegadigde uitgesloten van verdere deelname aan de procedure.

Bij aanmelding dient een ingevuld referentieformulier te worden ingediend.

Referentieopdrachten die langer dan zeven (7) jaar geleden (gerekend van de datum van indienen van de Aanmelding) zijn beëindigd, tellen niet mee. In geval een referentieproject wordt ingediend dat nog loopt, kijken we naar de resultaten die al zijn behaald.

De kerncompetentie dient door de Gegadigde/Combinant of onderaannemer, waar voor het betreffende onderdeel/de betreffende onderdelen beroep op wordt gedaan, zelf te zijn uitgevoerd. Het volstaat niet als de werkzaamheden enkel onder de verantwoordelijkheid van Inschrijver door een derde is uitgevoerd. Het volstaat wel als Inschrijver de werkzaamheden als onderaannemer heeft uitgevoerd.

### **Keuze om de referentietermijn te verlengen**

De Aw2012 gaat uit van een referentietermijn van maximaal drie jaar (2.93 lid 1 sub a Aw2012) voor Diensten. Voor de technische bekwaamheid KC1 wordt een langere referentietermijn uitgevraagd omdat er anders onvoldoende gegadigden zouden zijn die aan de referentie eisen kunnen voldoen. Door de referentietermijn te verlengen wordt de concurrentie bevorderd en krijgen meer potentiële gegadigden een kans om deel te nemen aan de aanbestedingsprocedure.

### Procedurele voorwaarden

1. De Gegadigde dient voor de kerncompetentie één referentie te overleggen waarmee wordt aangetoond dat Gegadigde beschikt over de voor deze aanbesteding relevante kerncompetentie. De referentie moet een Opdracht betreffen die in de afgelopen zeven jaar is uitgevoerd (te rekenen vanaf de sluitingsdatum van de Verzoeken tot deelneming).
2. De Gegadigde dient het format van Bijlage 3 te hanteren voor het indienen van de referenties. Uit die toelichting moet blijken dat Gegadigde over voldoende deskundigheid en ervaring

beschikt met betrekking tot de gevraagde dienstverlening en/of levering. De referenties voegt u toe aan uw Verzoek tot deelneming, met als naam '☐ - Invulformulier referenties - naam Gegadigde'.

3. De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor met betrekking tot de opgegeven referentie(s) navraag te doen bij de referent. Eventueel verkeerd (of niet) opgegeven (contact)gegevens van de referent zijn voor uw rekening en risico.
4. Een referentie mag **niet** afkomstig zijn van de eigen organisatie, een andere organisatie binnen de holding of de moedermaatschappij.
5. Indien de Gegadigde meerdere referenties indient per kerncompetentie worden deze niet bekeken. De eerste in Bijlage ☐ genoemde referentie wordt beschouwd als de enige referentie die is ingediend voor die betreffende kerncompetentie.

#### Uitsluiting

Indien geen referenties worden ingediend waaruit de gevraagde deskundigheid en ervaring blijkt of referenties worden overlegd die niet voldoen aan de hieronder gestelde minimumeisen, dan zal het Verzoek tot deelneming ongeldig worden verklaard.

#### 3.4.3 Beroepsbevoegdheid

De Gegadigde dient te zijn ingeschreven in het beroeps- en handelsregister of een vergelijkbaar register in het land van vestiging van de onderneming, waarin is aangegeven wie namens de onderneming vertegenwoordigingsbevoegd is het Verzoek tot deelneming te ondertekenen. De Gegadigde dient bij het Verzoek tot deelneming een uittreksel van de Kamer van Koophandel (of vergelijkbaar register in het land van vestiging) in te dienen, dat op het tijdstip van indienen van het Verzoek tot deelneming niet ouder is dan 6 maanden, waarin is aangegeven wie namens de onderneming bevoegd is het Verzoek tot deelneming te ondertekenen. Indien de ondertekening geschiedt door een ander dan vermeld in het register, dient tevens een (kopie van de) daartoe vereiste volmacht te worden bijgevoegd. Zie over ondertekening ook § 2.7.3.

### 3.5 Deelname in samenwerking met andere ondernemingen

#### 3.5.1 Eén Verzoek tot deelneming

Een onderneming kan slechts éénmaal een Verzoek tot deelneming indienen:

- als zelfstandig Ondernemer;
- als lid van een Combinatie (§ 3.5.2);
- als derde waar een beroep op wordt gedaan (§ 3.6);
- vanuit een holding (§ 3.7).

Indien een onderneming meerdere malen een Verzoek tot deelneming indient, worden alle Verzoeken tot deelneming van en met deze onderneming (of van de Combinatie waarvan deze onderneming onderdeel is) uitgesloten.

Een derde waarop een beroep wordt gedaan kan zijn diensten maar aan één hoofdaannemer ter beschikking stellen. Wanneer een Gegadigde als hoofdaannemer inschrijft, kan deze zijn onderneming niet ter beschikking stellen (als onderaannemer of derde) ten behoeve van een andere Gegadigde.

Ondernemingen die behoren tot dezelfde groep mogen alleen elk een Verzoek tot deelneming doen indien er géén sprake is van onderling gesloten overeenkomsten en/of feitelijke gedragingen die in strijd zijn met het Mededingingsrecht. De betreffende ondernemingen tonen op verzoek van de

Aanbestedende dienst aan dat de mededinging niet wordt beperkt. Indien ondernemingen die behoren tot dezelfde groep elk een Verzoek tot deelneming doen en dit Verzoek tot deelneming in strijd blijkt te zijn met het Mededingingsrecht en/of er sprake is van onderling gesloten overeenkomsten en/of feitelijke gedragingen waardoor de mededinging wordt beperkt, worden alle uitgebrachte Verzoeken tot deelneming van alle ondernemingen die behoren tot dezelfde groep, hetzij zelfstandig of als deelnemer in Combinatie, terzijde gelegd en uitgesloten van de aanbesteding.

### 3.5.2 Combinatie

Indien u als Combinatie inschrijft, is deze paragraaf van belang.

#### UEA

Indien u als Combinatie inschrijft, dient u de vraag in deel II onderdeel A van het UEA (pg. 3: Neemt de Ondernemer samen met anderen deel aan de aanbestedingsprocedure?) met “Ja” te beantwoorden en **dient ieder lid van de Combinatie afzonderlijk een UEA in te vullen en te ondertekenen. De UEA's van alle combinanten moeten bij het Verzoek tot deelneming worden ingediend.** Indien van één of meer combinanten een UEA ontbreekt, wordt het Verzoek tot deelneming uitgesloten van deelname aan de aanbestedingsprocedure.

Zorg ervoor dat er afstemming is bij het invullen van de UEA's, zodat de informatie (bv. over de rolverdeling) consistent is.

#### Bewijsmiddelen

Alle combinanten moeten ook alle bewijsstukken indienen waarmee de Aanbestedende dienst de juistheid van de verstrekte inlichtingen kan nagaan. Dat betekent dat bij het Verzoek tot deelneming van iedere combinant bewijsstukken, zoals opgenomen in § 2.7.2 moet worden ingediend en ná het Verzoek tot deelneming van iedere combinant de bewijsstukken uit § 3.8.1 van deze Selectieleidraad.

#### Rolverdeling combinanten

In het UEA moet worden aangegeven welke partij en contactpersoon het aanspreekpunt/penvoerder is tijdens deze procedure en gedurende de contractperiode en wat de rol van de Ondernemer is binnen de Combinatie. Die rolverdeling moet tijdens de uitvoering van de Overeenkomst daadwerkelijk worden gehanteerd. De contactpersoon die aanspreekpunt is dient volledige beslissingsbevoegdheid te hebben en de Combinatie rechtsgeldig te kunnen vertegenwoordigen. De Aanbestedende dienst kan indien hij dat wenst de daartoe strekkende volmacht(-en) opvragen. Het is toegestaan dat de referenties van de verschillende partijen van een Combinatie bij elkaar worden opgeteld.

#### Aansprakelijkheid

Alle combinanten zijn gezamenlijk én hoofdelijk aansprakelijk voor een juiste en complete afhandeling van de door hen aanvaarde Opdracht en alle uit de Opdracht voortvloeiende verplichtingen. Het is niet noodzakelijk dat een Combinatie als Combinatie verzekerd is, op voorwaarde dat de afzonderlijke partijen aan het samenwerkingsverband wel zoals geëist verzekerd zijn.

#### Ontbinding Combinatie

Het is voor de Aanbestedende dienst belangrijk dat de kwaliteit van het/de geleverde product/dienst gedurende de contractperiode constant blijft. Indien een Combinatie wordt ontbonden dient de Opdrachtnemer dit onverwijld aan de Aanbestedende dienst te melden. In beginsel wordt de Overeenkomst dan ontbonden. Partijen gaan wel in gesprek of er redenen zijn om de Overeenkomst voort te zetten. De continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening alsmede het voldoen aan de Aanbestedingswet zijn hierbij uitgangspunt.

### Onderaanneming, derden en holding bij combinanten

Indien een (of meer) combinant(en) gebruik maakt(/maken) van onderaanneming is paragraaf (§ 3.5.3) van de Selectieleidraad van belang.

Indien een (of meer) combinant(en) een beroep doet(/doen) op een derde om aan de Geschiktheidseisen te voldoen, is § 3.6 van deze Selectieleidraad van belang.

Indien een (of meer) combinant(en) onderdeel is(/zijn) van een holding, is § 3.7 deze Selectieleidraad van belang.

### 3.5.3 Onderaanneming

Indien u bij de uitvoering van de Opdracht gebruik maakt van onderaannemer(s) is deze paragraaf van belang.

### UEA

Indien Gegadigde in de uitvoering van de Opdracht gebruik wenst te gaan maken van één of meer onderaannemers (maar waarop de Gegadigde geen beroep doet ter voldoening aan één of meer Geschiktheidseisen) dient Gegadigde dit in deel II onderdeel D van het UEA aan te geven. Tevens dient te worden aangegeven welke onderaannemer(s) worden ingezet. Eventueel later in te zetten onderaannemers behoeven de goedkeuring van de Aanbestedende dienst en dienen te voldoen aan alle in deze aanbestedingsprocedure gestelde Eisen.

Indien Gegadigde in de uitvoering van de Opdracht gebruik wenst te gaan maken van één of meer onderaannemers ter voldoening aan één of meer Geschiktheidseisen, zie dan § 3.6 Beroep op derde(n)).

### 3.6 Beroep op derde(n)

---

Een Gegadigde kan zich, om te voldoen aan de gestelde Geschiktheidseisen bij deze aanbestedingsprocedure, ook beroepen op de financiële en economische draagkracht en/of technische bekwaamheid en/of beroepsbekwaamheid. Een voorwaarde bij het beroep op de derde(n) is dat de Gegadigde kan aantonen dat hij kan beschikken over en gebruik zal maken van de voor die Opdracht noodzakelijke middelen van die ander.

### UEA

Indien de Gegadigde gebruik maakt van een derde(n) om te voldoen aan bepaalde Geschiktheidseisen, dient hij dit aan te geven in deel II onderdeel C van het UEA. **Gegadigde dient bij zijn Verzoek tot deelneming ook een UEA te verstrekken van de derde(n), ingevuld en ondertekend, door (elke) derde waarop Gegadigde een beroep doet om te voldoen aan een Geschiktheidseis.** Indien de Gegadigde geen UEA van de derde(n) indient, wordt zijn Verzoek tot deelneming uitgesloten van deelname aan de aanbestedingsprocedure.

Onder derde(n) wordt in dit verband verstaan: alle (rechts)personen die niet rechtstreeks tot de onderneming van Gegadigde behoren. Hieronder vallen ook gelieerde ondernemingen (dochter-, moeder-, of zustervenootschap). Ook niet rechtstreeks tot de onderneming van Gegadigde behorende technici of technische organen kwalificeren in dit verband als derde(n).

### Uitsluitingsgronden en Geschiktheidseisen van derden

De Opdracht wordt uitsluitend gegund aan Gegadigden die zich bij de uitvoering van de Opdracht voor een of meer Geschiktheidseis(en) beroepen op een of meer derde(n):

- a. op wie geen grond voor uitsluiting als bedoeld in de artikel 2.86 Aanbestedingswet (verplichte uitsluitingsgronden) van toepassing is;

b. op wie geen van de volgende facultatieve gronden voor uitsluiting (als bedoeld in artikel 2.87 Aanbestedingswet en § 3.3.2 van deze Selectieleidraad) van toepassing is:

- Schending verplichtingen o.b.v. milieu-, sociaal- of arbeidsrecht
- Faillissement, insolventie of gelijksoortig
- Ernstige beroepsfout
- Vervalsing van de mededinging
- Belangenconflict
- Betrokken bij de voorbereiding
- Prestaties uit het verleden
- Valse verklaring
- Onrechtmatige beïnvloeding

en, indien de Gegadigde een beroep doet op de financiële middelen en economische draagkracht van derden:

c. die voldoet(voldoen) aan de door de Aanbestedende dienst gestelde Geschiktheidseisen met betrekking tot financiële en economische draagkracht.

#### Bewijsmiddelen

Indien Gegadigde een beroep doet op een derde als bedoeld in deze paragraaf, dan dient deze derde naast de bij de betreffende geschiktheidseis vermelde documenten, eveneens de volgende documenten in te dienen:

- Gedragsverklaring Aanbesteding als bedoeld in § 3.2.2,
- Verklaring van de belastingdienst als bedoeld in § 3.2.3,
- Uittreksel uit het handelsregister als bedoeld in § 3.4.3, waaruit de rechtsgeldige ondertekening door de derde blijkt.

#### Vervanging derde(n)

Indien op de derde(n) op wie de Gegadigde een beroep doet ten aanzien van één of meer Geschiktheidseisen, een van de hierboven genoemde uitsluitingsgronden van toepassing is vervangt de Gegadigde deze derde(n).

De vervanging van een derde dient binnen een week, nadat bekend is geworden dat op de derde een uitsluitingsgrond van toepassing is, plaats te vinden. Vervanging van een derde kan slechts tweemaal plaatsvinden.

### 3.7 Holding of moedermaatschappij

Indien de Gegadigde onderdeel is van een holding dient dat in Bijlage 2 – Conformiteitenlijst en aanmeldingsvoorwaarden en procedures te worden ingevuld. Er zijn dan twee mogelijkheden:

- I. de dochteronderneming of werkmaatschappij maakt gebruik van de holding (zie hieronder punt 1),
- II. er wordt geen gebruik gemaakt van de holding (zie hieronder punt 2).

In beide gevallen dient bij het Verzoek tot deelneming een organogram te worden gevoegd, met als naam '☐ - Organogram holding – naam Gegadigde'.

Wanneer een Verzoek tot deelneming wordt ingediend door een Combinatie is op iedere combinant die onderdeel is van een holding, het gestelde in deze paragraaf van toepassing.

#### 1. Gebruik holding

Indien de Gegadigde/dochteronderneming of werkmaatschappij gebruik maakt van de holding, dient na de mededeling van de selectiebeslissing binnen 7 Werkdagen (gerekend vanaf de dagtekening van de mededeling) Bijlage 5 Invulformulier holdingverklaring, te worden ingediend. In Bijlage 5 dient

dan te worden aangegeven dat de holding of moedermaatschappij zich volledig en onvoorwaardelijk garant stelt voor de nakoming van de verplichtingen die uit de af te sluiten Overeenkomst voortvloeien en zich hoofdelijk aansprakelijk stelt voor de uit rechtshandelingen van de dochteronderneming of werkmaatschappij voortvloeiende schulden in het kader van deze Opdracht. Bijlage 5 dient dan te worden ondertekend door de holding en de Gegadigde.

**NB** een 403-verklaring van de holding of moedermaatschappij wordt niet geaccepteerd door de Aanbestedende dienst.

#### Geconsolideerde jaarrekening

Indien uw bedrijf onderdeel uitmaakt van een holding en gebruik maakt van een geconsolideerde jaarrekening, dan dient de holding of moedermaatschappij zich hoofdelijk aansprakelijk te stellen voor de uit rechtshandelingen van de dochteronderneming of werkmaatschappij voortvloeiende schulden. In Bijlage 2 - Conformiteitenlijst en aanmeldingsvoorwaarden en procedures - dient te worden aangegeven of er gebruik wordt gemaakt van een geconsolideerde jaarrekening. In dat geval is er sprake van beroep op een derde en dient dit in deel II onderdeel C van de UEA van de Gegadigde te zijn ingevuld en moet ook een UEA van de holding bij het Verzoek tot deelneming worden ingediend. (zie hiervoor ook § 3.6 Beroep op derde(n)).

#### In te leveren documenten

##### **Bij het Verzoek tot deelneming:**

- Bijlage 2 Conformiteitenlijst en aanmeldingsvoorwaarden en procedures, met daarbij ingevuld: deel II Holding
- Organogram

##### **Als bewijsstuk (zie § 3.8.1) :**

- Bijlage 2 Invulformulier holdingverklaring

#### 2. Geen gebruik holding

Indien de Gegadigde/dochteronderneming of werkmaatschappij bij de uitvoering van de werkzaamheden geen gebruik van de holding of moedermaatschappij maakt en zelfstandig voldoet aan alle aan het Verzoek tot deelneming gestelde Eisen, dient Gegadigde dit eveneens te verklaren in Bijlage 2 - Conformiteitenlijst en aanmeldingsvoorwaarden en procedures. In dat geval dient ook een organogram bij het Verzoek tot deelneming te worden ingediend.

#### In te leveren documenten

##### **Bij het Verzoek tot deelneming:**

- Bijlage 2 - Conformiteitenlijst en aanmeldingsvoorwaarden en procedures, met daarbij ingevuld: deel II Holding
- Organogram

### 3.8 Verificatie gegevens UEA

---

De Aanbestedende dienst kan van de Gegadigden die voor selectie voor de Gunningsfase in aanmerking komen, aan de hand van het ingediende Uniform Europees Aanbestedingsdocument en de opgevraagde bewijsstukken, de juistheid nagaan van de verstrekte gegevens en inlichtingen.

Ter uitvoering van het integriteitsbeleid kunnen de Gegadigden die voor selectie voor de Gunningsfase in aanmerking komen, op hun integriteit worden gescreend. De uitkomst van de screening kan ertoe leiden dat een Gegadigde wordt uitgesloten op basis van de verplichte en/of facultatieve uitsluitingsgronden of dat extra bewakingsmaatregelen in de Overeenkomst worden opgenomen.

Door het indienen van een Verzoek tot deelneming stemt de Gegadigde in met het uitvoeren van de

screening en de eventuele extra bewakingsmaatregelen die hieruit volgen.

### 3.8.1 Bewijsstukken

De Gegadigden, die de Aanbestedende dienst voornemens is te selecteren, dienen binnen 7 Werkdagen na de selectiebeslissing op verzoek van de Aanbestedende dienst, de volgende gegevens en originele bewijsstukken aan te leveren:

**1. Bewijs van verzekering**

Een kopie van de lopende polis(sen) van verzekering of verklaring van de verzekeringsmaatschappij, waarin de door de Aanbestedende dienst gevraagde dekking is aangegeven met betrekking tot de in deze Selectieleidraad gevraagde verzekering(en);

**2. Jaarstukken**

De jaarstukken over de afgelopen drie boekjaren.

**3. Accountantsverklaring**

De laatst afgegeven accountantsverklaring, zonder continuïteitsparagraaf.

**4. Gedragsverklaring Aanbesteden**

Een Gedragsverklaring Aanbesteden die op de dag van indienen Verzoek tot deelneming niet ouder is dan twee jaar.

**5. Verklaring van de Belastingdienst**

Een Verklaring van de Belastingdienst die op de dag van het indienen van het Verzoek tot deelneming niet ouder is dan zes maanden.

**6. Holdingverklaring (indien gebruik wordt gemaakt van de holding)**

**7. Als Gegadigde een beroep doet op een derde, als bedoeld in § 3.7:**

- a. een Gedragsverklaring Aanbesteden van de derde;
- b. een Verklaring van de Belastingdienst van de derde.

**8. Origineel document met originele handtekening indien bij het Verzoek tot deelneming een gescande versie van het document met 'natte' handtekening is ingediend.**

**Let op:** Wanneer een winnend Verzoek tot deelneming ingediend is door een Combinatie, dienen alle combinanten afzonderlijk bovenstaande documenten in te dienen.

Indien de hierboven genoemde door Gegadigde aangeleverde bewijsstukken onjuistheden bevatten, of indien onvolkomenheden worden geconstateerd in deze bewijsstukken, dan wel deze gegevens niet, niet tijdig of niet volledig worden aangeleverd, dan kan de Aanbestedende dienst besluiten betreffende Gegadigde uit te sluiten en de gunningsbeslissing in te trekken.

Indien uit de bewijsstukken blijkt dat de Gegadigde niet voldoet aan de Geschiktheidseisen, dan wordt de betreffende Gegadigde uitgesloten en de gunningsbeslissing ingetrokken.

In gevallen als deze zal de Aanbestedende dienst tot herbeoordeling van de overgebleven Verzoeken tot deelneming overgaan. Aan de na herbeoordeling als nummer één geëindigde Gegadigde wordt een voornemen tot gunning gedaan, waarna opnieuw een standstilltermijn overeenkomstig het bedoelde in § 2.9.4 gaat lopen.

## 4 SELECTIECRITERIA

### 4.1 Algemeen

---

Indien op grond van de beoordeling van de Uitsluitingsgronden en de Geschiktheidseisen, meer dan 5 Gegadigden geschikt worden bevonden, zal door de Aanbestedende dienst onder de geschikt bevonden Gegadigden een rangorde worden aangebracht. In dit Hoofdstuk 4 is de weging en scoring van de Selectiecriteria en de beoordeling opgenomen.

Nadat de aanmeldingstermijn is verstreken, worden de aanmeldingen beoordeeld. De beoordeling vindt plaats conform onderstaande stappen.

De beoordeling van zowel compleetheit van het dossier, de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen en mogelijke selectie zal worden uitgevoerd door een beoordelingsteam, hierna te noemen de selectiecommissie. De selectiecommissie zal bestaan uit personen die betrokken zijn bij het project en deelnemen namens de gemeente Hilversum.

#### **Beoordeling compleetheit aangeleverde stukken**

De selectiecommissie toetst de ingediende aanmeldingen in de eerste plaats op compleetheit. De gemeente behoudt zich het recht voor verduidelijkende vragen te stellen over de ontvangen aanmeldingen. Zulks uitsluitend naar eigen oordeel van de gemeente. Gegadigde dient deze vragen binnen twee (2) werkdagen te beantwoorden, waarbij het niet voldoen aan deze voorwaarde kan leiden tot niet in behandeling nemen van de aanmelding.

#### **Beoordeling uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen**

Nadat is vastgesteld of de aanmelding conform de voorschriften volledig is ingediend, worden de aanbiedingen inhoudelijk beoordeeld op de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen. Een gegadigde die niet voldoet aan de bepalingen inzake de uitsluitingsgronden en/of geschiktheidseisen, wordt onherroepelijk uitgesloten en komt niet in aanmerking voor verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

#### **Selectiefase**

De gemeente Hilversum wil maximaal vijf (5) gegadigden uitnodigen voor de gunningsfase. Alleen de partijen die voldoen aan alle eisen kunnen worden uitgenodigd om in de vervolgfase een Inschrijving te doen voor de dienstverlening. Een gegadigde die voldoet aan alle eisen is een geschikte gegadigde.

Indien het aantal geschikte gegadigden groter is dan vijf (5) zal een doorselectie plaatsvinden.

#### **Beoordeling selectiecriteria**

De gemeente wil maximaal vijf (5) gegadigden uitnodigen voor de gunningsfase. Alleen de partijen die voldoen aan de gestelde minimumeisen, kunnen worden uitgenodigd voor de volgende fase.

Indien er **meer** dan vijf (5) geschikte gegadigden zijn voor de gunningsfase, vindt nadere selectie plaats op basis van de volgende selectiecriteria:

Selectie criterium	Maximaal te behalen punten
<b>S1</b> Omvang opgave ontwerpen gestapeld publiekstoegankelijk utiliteitsgebouw	10 punten
<b>S2</b> Ontwerpen sportgebouw	10 punten
<b>S3</b> Omvang opgave ontwerpen ondergrondse parkeervoorziening	10 punten
<b>S4</b> GPR Gebouw Certificaat van de referentie	Gem. score

De vier (4) selectiecriteria zijn onderstaand uitgewerkt, gevolgd door de beoordelingsmethode.

#### **Selectie criterium 1 - Omvang opgave ontwerpen gestapeld publiekstoegankelijk utiliteitsgebouw (max. 10 punten)**

De aanbestedende dienst wil inzicht krijgen in uw ervaring met het ontwerp van een gestapeld publiekstoegankelijk utiliteitsgebouw. Een publiekstoegankelijk utiliteitsgebouw betreft een gebouw dat is bestemd voor het gezamenlijk uitoefenen van activiteiten door bezoekers, waarbij het gebruik gericht is op educatie, cultuur, sport, recreatie, zorg of maatschappelijke doeleinden. Het gebouw is toegankelijk voor een breed publiek, al dan niet tegen betaling, en is ingericht om gelijktijdig meerdere personen te ontvangen. Gebouwen die primair zijn bestemd voor logies, detailhandel, horeca of commerciële vergader- en congresvoorzieningen vallen hier niet onder.

De score wordt als volgt toegekend op basis van één referentieproject:

- Ontwerp van een gestapeld publiekstoegankelijk gebouw van  $\geq 10.000 \text{ m}^2$  en  $\leq 14.000 \text{ m}^2$  BVO → **4 punten**
- Ontwerp van een gestapeld publiekstoegankelijk gebouw van  $> 14.000 \text{ m}^2$  en  $\leq 16.000 \text{ m}^2$  BVO → **7 punten**
- Ontwerp van een gestapeld publiekstoegankelijk gebouw van  $> 16.000 \text{ m}^2$  BVO → **10 punten**

#### **Selectie criterium 2 – Ontwerpen Sportgebouw (max. 10 punten)**

De aanbestedende dienst wil inzicht krijgen in uw ervaring met het ontwerp van een sportgebouw. Een gebouw dat primair is bestemd voor het gezamenlijk uitoefenen van sport- en bewegingsactiviteiten. Het gebouw is toegankelijk voor een breed publiek en kan diverse sportvoorzieningen omvatten, zoals sporthallen, zwembaden, fitnessruimtes, sportzalen en multifunctionele oefenruimtes. Een sportgebouw is ingericht om gelijktijdig meerdere gebruikers te faciliteren en is niet primair bestemd voor logies, detailhandel, horeca of commerciële vergader- en congresactiviteiten.

De score wordt als volgt toegekend op basis van één referentieproject. Hoe meer van de onderstaande voorzieningen in het referentieproject aanwezig zijn, hoe hoger de behaalde score (cumulatief):

- Sportgebouw met minimaal één sporthal van  $\geq 1.000 \text{ m}^2$  BVO sportvloer en een hoogte van  $\geq 7$  meter → **3 punten**
- Sportgebouw met twee sporthallen van elk  $\geq 2.000 \text{ m}^2$  BVO sportvloer en een hoogte van  $\geq 7$  meter → **3 punten**
- Sportgebouw met een zwembad van  $\geq 200 \text{ m}^2$  wateroppervlak → **2 punten**
- Sportgebouw met een fitnessruimte van  $\geq 300 \text{ m}^2$  BVO → **2 punten**

### **Selectie criterium 3 - Omvang opgave ontwerpen ondergrondse parkeervoorziening (max. 10 punten)**

De aanbestedende dienst wil inzicht krijgen in de ervaring van Gegadigden met het ontwerp van een volledig ondergrondse parkeervoorziening, hoofdzakelijk bestemd voor auto's (geen half-verdiepte of bovengrondse parkeervoorzieningen).

De score wordt als volgt toegekend op basis van één referentieproject:

- Een ondergrondse parkeervoorziening met 50-100 parkeerplaatsen → **6 punten**
- Een ondergrondse parkeervoorziening met 101-150 parkeerplaatsen → **8 punten**
- Een ondergrondse parkeervoorziening met 151-200 parkeerplaatsen → **10 punten**

### **Selectie criterium 4 - GPR Gebouw Certificaat van de referentie**

De gegadigde dient aan te tonen dat hij succesvol en aantoonbaar duurzaam heeft gebouwd. De duurzaamheid is aantoonbaar door middel van een referentieproject ten behoeve van de GPR, dat gerealiseerd is als opdrachtgever, ontwikkelaar of hoofdaannemer. Hierbij geldt dat uitsluitend een eerder ingediende referentie mag worden opgevoerd, niet zijnde een parkeergarage.

Gegadigde dient een GPR score van een opgeleverd referentieproject aan te leveren. Dit kan op de volgende manieren (keuze aan gegadigde):

- Door middel van een GPR Gebouw Certificaat, opleverfase
- Door middel van een geaccordeerde GPR Gebouw berekening, opleverfase
- Door middel van een verklaring van een GPR Gebouw Expert versienummer 4.3 of hoger dat de getoonde GPR-scores het referentieproject en de opleverfase betreffen.

De GPR-Expert toont bovendien zijn/haar Expertstatus aan. Elke vorm waarin de ervaring is aangetoond en waaruit op te maken valt dat de gegadigde ervaring heeft met GPR Gebouw volstaat, mits het aan bovenstaande eisen voldoet.

Het referentieproject dient in de periode van 5 jaar voorafgaand aan de Aanmelding te zijn opgeleverd en uit een publiekstoegankelijk gebouw met een minimale omvang van  $10.000 \text{ m}^2$  BVO te bestaan.

Voor de referentie dient aangetoond te worden welke scores (maximaal 1 decimaal) zijn behaald op onderstaande GPR-thema's:

- Energie
- Milieu
- Gezondheid
- Gebruikskwaliteit
- Toekomstwaarde

#### 1.1.a.1.1 GPR Gebouw\*

Gemeenten en marktpartijen gebruiken GPR Gebouw voor het ontwikkelen en realiseren van duurzame gebouwen. GPR Gebouw is hét hulpmiddel voor nieuwbouw en renovatie van woningen, utilitaire gebouwen en scholen. Met GPR Gebouw meet de gebruiker de kwaliteit en duurzaamheidprestaties van een gebouw. Dat maakt duurzaam bouwen goed bespreekbaar, zowel in de eigen organisatie als met externe partijen.

#### 1.1.a.1.2 Kwaliteitsbeeld

Het kwaliteitsbeeld dat u na de gegevensinvoer in de software van GPR Gebouw te zien krijgt, is overzichtelijk ingedeeld in vijf thema's: Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde. GPR Gebouw geeft voor elk thema een score op een schaal van 1 tot 10. Hoe hoger de kwaliteit – of hoe lager de milieubelasting – hoe hoger de score.

Energieverbruik, materiaalgebruik, watergebruik, gezondheid en andere plankwaliteiten worden meegenomen in de beoordeling.

#### 1.1.a.1.3 GPR Gebouw Certificaat

Met een GPR Gebouw Certificaat laat u zien dat uw gebouw of ontwerp getoetst is op kwaliteit door een GPR Gebouw Expert.

Certificeren met GPR Gebouw is dé manier om officieel aan te tonen hoe duurzaam uw gebouw is. U legt verantwoording

De eindscore op de selectiecriteria wordt berekend door de toegekende punten op de S1, S2, S3 en voor S4 de gemiddelde GPR score (o.b.v. GPR Gebouw Certificaat van de referentie) bij elkaar op te tellen.

De vijf (5) gegadigden met de hoogste beoordelingsscores worden uitgenodigd tot de gunningsfase. Indien meerdere gegadigden gelijk eindigen op de vijfde plaats, dan geven achtereenvolgens de scores op de criteria S1, S2, S3 en S4 de doorslag. Indien blijkt dat na deze ranking geen doorslaggevend scoreresultaat wordt behaald, zal door de gemeente een notaris worden aangesteld en worden overgegaan tot loting om alsnog te komen tot één gegadigde op de vijfde plek.

### Loting

De procedure die gehanteerd wordt in geval van loting is als volgt:

Alle gegadigden welke geschikt zijn voor de vervolgfase worden genummerd.

De notaris trekt de nummers van de gegadigde en bepaalt zo de ranking van de gegadigden. Hierbij krijgt het eerste nummer dat getrokken wordt rankingnummer '1', het tweede nummer dat getrokken wordt rankingnummer '2' et cetera.

De notaris stelt het Proces-verbaal akte van loting gegadigde op.

Indien de gevraagde bewijsstukken niet (tijdig) worden overlegd kan de gemeente besluiten de desbetreffende gegadigde uit te sluiten en de gegadigde met het opvolgende rankingnummer uit te nodigen.

## 4.2 Beoordelingsmethodiek

---

Bij de beoordeling van de ontvangen Verzoeken tot deelneming zullen de bovenstaande Selectiecriteria worden gehanteerd.

### 4.2.1 Selectiecriteria

Om de Selectiecriteria te kunnen beoordelen dient Gegadigde gebruik te maken van het bij de Selectieleidraad opgenomen Antwoordformulier (Bijlage 4). U dient minimaal op alle gestelde vragen antwoord te geven.

### Wijze van beoordelen

Met de Selectiecriteria kan door de Gegadigde een score worden behaald. De hoogste van de score hangt af van de mate waarin en/of de wijze waarop invulling wordt gegeven aan hetgeen wordt gevraagd.

#### 4.2.2 Beoordelingsteam

De Aanbestedende dienst stelt een beoordelingsteam aan voor de beoordeling van de kwaliteit. Dit team bestaat uit vertegenwoordigers van diverse geledingen van de Aanbestedende dienst. Ieder teamlid heeft een gelijke stem in de beoordeling van de Verzoeken tot deelneming. Hierbij wordt de uitwerking van elk onderdeel eerst door ieder lid van het beoordelingsteam afzonderlijk beoordeeld. In een teamoverleg worden vervolgens de individuele scores besproken en wordt er een gezamenlijke score in consensus per uitgewerkt onderdeel toegekend.

#### 4.3 Selectie en bekendmaking

---

De 5 Gegadigden met de hoogste eindscore op bovengenoemde Selectiecriteria worden, met inachtneming van het gestelde in § 2.9 (Na het indienen van het Verzoek tot deelneming) uitgenodigd tot het doen van een Inschrijving. De overige Gegadigden krijgen schriftelijk bericht over de reden waarom zij niet tot de selectie behoren.

## 5 DOORKIJK NAAR DE GUNNINGSCRITERIA

### 5.1 Algemeen

---

Gegadigden die door selectie, dan wel loting, zijn geselecteerd voor de Gunningsfase, worden uitgenodigd om een Inschrijving in te dienen. In dit hoofdstuk worden de gunningscriteria voor die fase vast op hoofdlijnen toegelicht. Het gaat hier om een indicatie. In de later te publiceren Gunningsleidraad kunnen nog wijzigingen worden doorgevoerd. Daarnaast zullen de Gunningscriteria in de Gunningsleidraad meer detail bevatten.

Gunning zal geschieden aan de Inschrijver met de economisch meest voordelige Inschrijving die door de Aanbestedende dienst wordt vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding. De precieze invulling van dit criterium zal worden vastgesteld in de Gunningsleidraad.

### 5.2 Gunningscriteria

---

De Inschrijvingen in de Gunningsfase worden beoordeeld door middel van vier (4) sub-gunningscriteria. Het Gunningscriterium is mogelijk als volgt opgebouwd.

Criterion	Weging	Subcriterium
Prijs	<b>25%</b>	GC-P-1 <b>Prijs</b>
Kwaliteit	<b>75%</b>	GC-K-1: <b>Ruimtelijke en functionele kwaliteit</b>
		GC-K-2: <b>Stedenbouw en architectuur</b>
		GC-K-3: <b>Duurzaamheid en circulariteit</b>
		GC-K-4: <b>Budget gestuurd ontwerpen, kwaliteitsborging, participatief proces en risicobeheersing</b>
	<b>100%</b>	

Deze indeling en weging is voorlopig. In de Gunningsleidraad zullen deze definitief worden gemaakt.

## BIJLAGEN

### Invulbijlagen

---

- Conformiteitenlijst en aanmeldingsvoorwaarden en procedures
- Antwoordformulier Selectiecriteria
- Invulformulier referenties
- Invulformulier holdingverklaring

### Overige Bijlagen

---

- A. Nota 'Scheiding van belang, Beleid tegen belangenverstremgeling bij de aanbesteding' d.d. 14 september 2007.