

2^e Nota van Inlichtingen

Vragen en antwoorden met betrekking tot de aanbesteding 'levering van tijdelijke woningen (woonunits)' met kenmerk 202105017		
Datum: 31-8-2021		
Vraagnr.	Vraag	Herkomst in document
1	In de eerste nota van inlichtingen heeft u aangegeven dat de eisen m.b.t. Rc waarden ongewijzigd blijven. Zijn er voor de leveranciers wel meer punten te behalen wanneer er een aantoonbaar kwalitatief betere unit/ module (voorbeeld betere Rc waarden) wordt aangeboden?	3.1 eisen aan de standaard woning / nota 1 vraag 9
Antwoord	Nee daar zijn niet meer punten door te behalen.	
2	Kunnen we er vanuit gaan dat de genoemde vierkante meters in de uitvraag bruto zijn? Op deze manier past het gevraagde in standaard modules wat voor een lagere prijs en betere beschikbaarheid voor u als opdrachtgever zorgt.	3.1. Eisen aan de standaard tijdelijke woning
Antwoord	Het gaat om de totale oppervlak van de woning binnen de buitenwanden.	
3	Kunt u op basis van de huidige inzet en die in het verleden een indicatie van de huurperiode per woning afgeven? Dit in verband met het bepalen van de huurprijs (die afhankelijk is van de huurperiode).	2.4 omvang van de opdracht
Antwoord	Wij schatten in dat de gemiddelde huurperiode 2 jaar is. Dat is echter geen garantie.	
4	Wat verstaat u onder verzekeringskosten? Wij begrijpen dat wij een opstalverzekering moeten meenemen in onze aanbieding.	3.5 eisen met betrekking tot de prijzen
Antwoord	Het betreft alle verzekeringen die u nodig acht. Hier staan verzekeringskosten bij omdat we er zeker van willen zijn dat de geboden prijs all-in is.	
5	Wij gaan er vanuit dat de inboedelverzekering voor de gebruiker / opdrachtgever is. Indien deze voor de opdrachtnemer is, welke waarde dient er te worden aangehouden?	3.5 eisen met betrekking tot de prijzen
Antwoord	Inboedelverzekering is voor de gebruiker.	
6	M.b.t. de nutsvoorzieningen hebben wij de volgende vraag, welke afstand vanaf de bestaande woning tot aan de nieuwe woning moeten wij aanhouden i.v.m. de te graven sleuven, aanbrengen van de klinkerbestrating en de bekabeling voor de nutsvoorzieningen zelf of kunnen jullie hiervoor een verrekenbare stelpost vaststellen.	3.2 Nutsvoorzieningen
Antwoord	Dit is op voorhand niet aan te geven. Woonunits kunnen alleen geplaatst worden wanneer er sprake is van een groot erf. In de huidige situaties gaat het dan om een (woon)boerderij. Er vindt overleg plaatst met de eigenaar wat de beste locatie is voor de	

	woonunit. De afstanden kunnen dus variëren van +/- 10m1 t/m 100m1.	
7	Verduidelijkingsvraag op vraag 5: U geeft aan dat de mogelijkheid bestaat om gebruik te maken van de bestaande nutsaansluitingen die reeds op de kavel aanwezig zijn. Indien blijkt dat deze niet in goede staat zijn en dus niet gebruikt kunnen worden, wat is dan het alternatief gezien de duur van 16 weken? Wij zien graag uw toelichting tegemoet.	3.2 Nutsvoorzieningen
Antwoord	Voor deze uitzonderlijke situatie neemt IMG de kosten om de NUTS aansluitingen werkend te maken voor rekening.	
8	Verduidelijkingsvraag op vraag 4: Wij begrijpen dat het om een acuut onveilige situatie gaat, alleen is het ongebruikelijk in de markt om geen vooraankondiging te ontvangen. Dit in verband met de productietijden (zeker gezien de huidige levertermijnen) en of het in voorraad hebben van de woonunits. Mede gelet op de overige gestelde vragen blijkt dat wij niet de enige partij zijn die hiermee kampt	3.3 Leveringstermijn
Antwoord	Een vooraankondiging is voor ons onmogelijk. Wij verwachten dat de leverancier woonunits beschikbaar heeft zodat binnen 10 werkdagen na ontvangst van de schriftelijke opdracht de woonunit woonklaar wordt opgeleverd. Een oplossing hiervoor is dat de leverancier enkele woonunits in de opslag heeft.	

Tekstvoorstellen concept raamovereenkomst en ARVODI-2018

Nr.	Artikel/nummer in concept overeenkomst	Vraag / Reden van bezwaar	Voorstel van inschrijver (tekstsuggestie)
1.			
2.			
3.			
4.			
...			
Nr.	Artikel/nummer in ARVODI-2018	Vraag / Reden van bezwaar	Voorstel van inschrijver (tekstsuggestie)
1.			
2.			
3.			
4.			
...			