1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Enschede
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst :	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Architect verbouw Muziekkwartier
Beschrijving:	Het Muziekkwartier in Enschede is op zoek naar verbetering van zowel de gebouwstructuur als de samenwerking tussen de verschillende gebruikers. Een belangrijk aandachtspunt is dat de activiteiten die binnen plaatsvinden, voor passanten buiten nauwelijks zichtbaar zijn. Hierdoor blijft het gebouw onderbenut als culturele ontmoetingsplek in de stad. Hoewel in het verleden meerdere pogingen zijn gedaan om deze knelpunten aan te pakken, zijn deze initiatieven uiteindelijk niet doorgevoerd. Met deze aanbesteding willen de gebruikers en de gemeente Enschede een hernieuwde en concrete stap zetten richting werkbare plannen die daadwerkelijk bijdragen aan de gewenste verbeteringen. De gemeente Enschede als aanbestedende dienst, wil één architect contracteren voor de herinrichting van het Muziekkwartier. Gemeente Enschede treedt in deze aanbesteding ook op als penvoerder voor Metropool, Wilminktheater en Kaliber Kunstenschool (deze noemen wij hierna ‘gebruikers’).
Identificatiecode van de procedure:	cdf1a875-5ccf-404f-96f8-8e4b2516b1ea
Interne identificatiecode:	998d0ddf-bfbf-4dfd-a741-0e4da896f78a
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71222000 Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen
Aanvullende classificatie (cpv):	71250000 Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles
Aanvullende classificatie (cpv):	71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

2.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Wenninkgaarde 40-42
Stad:	Enschede
Postcode:	7511 PG
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie.

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde

Rijksoverheid

exclusief btw:	570 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Architect verbouw Muziekkwartier
Beschrijving:	Het Muziekkwartier in Enschede is op zoek naar verbetering van zowel de gebouwstructuur als de samenwerking tussen de verschillende gebruikers. Een belangrijk aandachtspunt is dat de activiteiten die binnen plaatsvinden, voor passanten buiten nauwelijks zichtbaar zijn. Hierdoor blijft het gebouw onderbenut als culturele ontmoetingsplek in de stad. Hoewel in het verleden meerdere pogingen zijn gedaan om deze knelpunten aan te pakken, zijn deze initiatieven uiteindelijk niet doorgevoerd. Met deze aanbesteding willen de gebruikers en de gemeente Enschede een hernieuwde en concrete stap zetten richting werkbare plannen die daadwerkelijk bijdragen aan de gewenste verbeteringen. De gemeente Enschede als aanbestedende dienst, wil één architect contracteren voor de herinrichting van het Muziekkwartier. Gemeente Enschede treedt in deze aanbesteding ook op als penvoerder voor Metropool, Wilminktheater en Kaliber Kunstenschool (deze noemen wij hierna 'gebruikers').
Interne identificatiecode:	8ea22863-7540-41d8-a9e5-0af7474f3385

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71222000 Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen
Aanvullende classificatie (cpv):	71250000 Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles
Aanvullende classificatie (cpv):	71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Optionele werkzaamheden: - SO voor de inrichting van het Willem Wilminkplein (ca. 4500 m2); - Visie op het interieurplan (ca. 11.800 m2).

5.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Wenninkgaarde 40-42
Stad:	Enschede
Postcode:	7511 PG
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie.

5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd:	Onbeperkt

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	570 000 Euro

Rijksoverheid

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Beoogde aanpak uitvoering (visie op werkwijze)
Beschrijving:	Het gunningscriterium wordt verder uitgewerkt in de gunningsfase.
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Samenwerking en communicatie
Beschrijving:	Het gunningscriterium wordt verder uitgewerkt in de gunningsfase.
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Risico- en kansendossier
Beschrijving:	Het gunningscriterium wordt verder uitgewerkt in de gunningsfase.
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het onderdeel prijs wordt verder uitgewerkt in de gunningsfase.

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn:	Nederlands
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/162931

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Rijksoverheid

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/162931
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	22/10/2025 08:00 +00:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling :	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Overijssel locatie Almelo
Informatie over de termijnen voor beroep :	De bezwaartermijn betreft zeven (7) kalenderdagen.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Enschede
Registratienummer:	08215195
Postadres:	Hengelosestraat 51
Stad:	Enschede
Postcode:	7514AD
Onderverdeling land	

Rijksoverheid

(NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Judith van Zijl
E-mail:	j.vanzijl@enschede.nl
Telefoon:	+31681047197
Internetadres:	https://www.enschede.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/17140

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Overijssel locatie Almelo
Registratienummer:	82940525
Postadres:	Egbert Gorterstraat 5
Stad:	Almelo
Postcode:	7607 GB
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
E-mail:	infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883615555
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/Paginas/Rechtbank-Almelo-van-binnen.aspx

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	fea1bf74-ea41-41cb-b087-f2f311719119-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt
Beschrijving:	Naar aanleiding van de vragen die zijn gesteld in de Nota van Inlichtingen zijn er wijzigingen doorgevoerd. Vragenlijsten 1.1, 2.9, 3.1 en de planning zijn aangepast. Het gaat om wijzigingen in de kerncompetenties en verduidelijkingen in de opdrachtbeschrijving en selectiecriteria. In de planning zijn de datum van het stellen van vragen en de beantwoording hiervan verlengd.

10.1 Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling:	PROCEDURE
Beschrijving van de wijzigingen:	Vragenlijst 1.1. Opdrachtbeschrijving is verduidelijkt. Vragenlijst 2.9 Referentie UEA Deel 4 (Selectiecriteria) zijn gewijzigd. Het referentieproject bij alle kerncompetenties mag maximaal vijf (5) jaar oud zijn, gerekend vanaf de uiterste datum voor aanmelding. Voor kerncompetentie 1 betreft dit de oplevering van het DO binnen deze termijn. Voor kerncompetentie 2 betreft dit de oplevering van het VO binnen deze termijn. Voor kerncompetentie 3 moet het advies in het DO verwerkt zijn. Binnen de opgevoerde referentieopdracht moeten alle in de competentie gevraagde werkzaamheden zijn uitgevoerd. Ook geldt aanvullend voor kerncompetenties 1 en 2 dat inmiddels gestart moet zijn met de realisatie van het betreffende project (fysieke werkzaamheden op de locatie), echter hoeft deze nog niet afgerond en opgeleverd te zijn. In de vorige uitvraag mochten kerncompetentie 1 en 3 maximaal drie (3) jaar oud zijn. Vragenlijst 3.1. Selectiecriterium 1 Kennis en ervaring met verbinding tussen partijen in bestaande gebouwen is verduidelijkt. Dit selectiecriterium sluit aan bij de ingediende referentie van kerncompetentie 1, zoals beschreven bij

Rijksoverheid

	vragenlijst 2.9. Dit mag dezelfde referentie zijn, maar het mag ook een ander project zijn, waarin onderdelen A t/m E samenkomen in één (1) referentieproject. Naast dat u ervaring heeft met ontwerp coördinatie (minimaal VO tot en met DO) in samenwerking met adviseurs (minimaal met een constructeur en adviseur installaties) en met minimaal twee (2) toekomstige gebruikers (niet zijnde particulieren) in een ver- en/of nieuwbouw van een multifunctioneel gebouw (zoals bijvoorbeeld een school, gemeentehuis, kantoor, bibliotheek of een ziekenhuis), wordt de mogelijkheid gegeven om op andere onderdelen in te gaan. Hierdoor heeft Gegadigde de mogelijkheid zijn geschiktheid te onderbouwen. In de vorige uitvraag stond onduidelijk of het bij selectiecriterium 1 verplicht was om dezelfde referentie als bij kerncompetentie 1 in te dienen. Ook zijn onderdelen A en B uitgebreid naar ver- en nieuwbouw, in plaats van alleen verbouw.
De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op:	19/09/2025

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	0991ac21-7e90-453b-be92-6e30ddb8d0e1 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	19/09/2025 14:50 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	19/09/2025 14:51 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid