

Nota van inlichtingen - Selectiefase EA Bouwteamaannemer nieuwbouw KC Maarsveld

Datum: 22 oktober 2025

Vraag	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Geschiktheidseis 3 – Ervaring met samenwerken in bouwteam (kerncompetentie 1)	In de eis wordt gesteld dat de gegadigde ervaring dient te hebben met het samenwerken in een bouwteam, waarbij de gegadigde op z'n laatst in de VO-fase van het ontwerp is ingestapt. Begrijpen wij het correct dat hiermee wordt bedoeld dat het VO afgerond mag zijn op het moment van toetreding tot het bouwteam, zolang de gegadigde vanaf dat moment binnen het bouwteam heeft geopereerd en verantwoordelijk was voor de verdere uitwerking van het ontwerp DO, TO en UO. Of is het toegestaan om voor deze eis een project aan te leveren dat is uitgevoerd onder UAV-GC, waarbij wij verantwoordelijk waren voor de ontwerputwerking vanaf SO.	Dat begrijpt u niet correct. Wij verwachten deelname vanaf minimaal VO-fase. Een UAV-CG traject waarbij de aannemer aantoonbaar verantwoordelijk is voor de ontwerputwerking vanaf minimaal VO-fase voldoet.
2	Geschiktheidseis 4 – Ervaring met vergelijkbare bouw (kerncompetentie 2)	In de eis staat dat de gegadigde ervaring dient te hebben als bouwkundig hoofdaannemer met de bouw van een kindcentrum met een minimale omvang van 1.500 m ² bvo. Mag voor deze eis ook een referentieproject worden opgevoerd dat betrekking heeft op de nieuwbouw van een school voor speciaal onderwijs?	Akkoord.