

Algemene informatie

Aanbesteding: Design & Build nieuw zwembad Franeker
Aanbestedende Dienst: Gemeente Waadhoeke
Referentie: 24043

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Jaaromzet

Vraag:

In artikel 5.3.1. van de selectieleidraad stelt u dat de Gegadigde in de boekjaren 2022 t/m 2024 een gemiddelde jaaromzet dient te hebben behaald van ten minste EUR 30.000.000. De Gids Proportionaliteit stelt dat de eisen die in een aanbesteding aan de gemiddelde jaaromzet worden gesteld, in redelijke verhouding moeten staan tot de aard en de omvang van de opdracht. Naar onze mening, en afgezet tegen eerdere selecties van zwembaden, staat de omzeteis voor deze tender niet in redelijke verhouding tot de opdracht. Wij verzoeken u de gemiddelde jaaromzet in de boekjaren 2022 t/m 2024 te verlagen naar EUR 20.000.000.

Antwoord:

Ja, wij kunnen met uw verzoek akkoord gaan met als gevolg dat wij de gemiddelde jaaromzet voor de boekjaren 2022 t/m 2024 verlagen naar EUR 20.000.000.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Design & Build zwembad Franeker

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.	Onderwerp:
2	Selectiecriteria C1

Vraag:

Bij selectiecriteria C1 kan een extra punt worden behaald voor het ontwerp van een wedstrijdbassin van zes banen met een klapwand. Kan dit extra punt ook worden behaald als een referentie wordt aangeleverd van een wedstrijdbassin van zes banen met een beweegbare bodem?

Dit toont immers vergelijkbare technische kennis van het ontwerp van een zwembad dat op verschillende manieren kan worden gebruikt.

Antwoord:

Nee, u kunt alleen een extra punt verkrijgen voor een wedstrijdbassin van zes banen waarin ook een klapwand is ontworpen en gerealiseerd.

Vanwege het gebruik van een (isolerende) klapwand is het mogelijk om in één bassin twee verschillende watertemperaturen te hebben. Dat is echter niet mogelijk in een bassin met alleen een beweegbare bodem.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Design & Build zwembad Franeker

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

UAV-GC

Vraag:

Geachte heer De Vries,

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

Verzoek om aanpassing: UAV-GC

Gevraagd resultaat: Actuele versie toepassen

U stelt een D&B-contract uit te geven met toepassing van de UAV-gc 2005. Deze versie is op 14 januari 2025 vervangen door de UAV-gc 2025. In de UAV-gc 2025 zijn voorschriften aangepast vanwege gewijzigde wet- en regelgeving. Wij vragen u dan ook de actuele versie toe te passen. Los van

dat hebben de UAV-gc 2005 met de invoering van de UAV-gc 2025 niet langer de status van paritair opgestelde algemene voorwaarden. Indien u vasthoudt aan de UAV-gc 2005 dan vernemen wij graag uw motivering.

Antwoord:

Uw verzoek tot aanpassing van de contractvorm naar UAV-gc 2025 wordt door ons ingewilligd. Met het publiceren van de Nota van Inlichtingen op vrijdag 24 oktober 2025 zal de contractvorm in de aangepaste selectieleidraad worden aangepast naar UAV-gc 2025.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Design & Build zwembad Franeker

Beantwoord op:

10 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Omzeteis

Vraag:

Verzoek om aanpassing: Omzeteis

Gevraagd resultaat: Schrappen of motiveren met zwaarwegende argumenten
De Aanbestedingswet en het ARW 2016 staan alleen het stellen van een omzeteis toe als daar een motivering voor wordt gegeven die met zwaarwegende argumenten zijn ingekleed. Wij treffen wel een omzeteis en ook een motivering, maar daarin zijn geen zwaarwegende argumenten benoemd. Wij merken op dat u vraagt om een bankverklaring waarin de bank verklaart dat de gegadigde beschikt over zodanige financiële draagkracht dat de overeenkomst voor de realisatie van het zwembad kan worden uitgevoerd, dat het bedrijf in een goede financiële positie verkeert en dat er geen aanwijzingen zijn dat het bedrijf opdrachten zal aannemen die de financiële draagkracht te boven gaan. De strekking van deze verklaring maakt het stellen van een omzeteis overbodig. Wij vragen u dan ook de omzeteis te schrappen.

Antwoord:

Uw verzoek tot het schrappen van de omzeteis zal niet door ons worden ingewilligd. U heeft gelijk dat een bankverklaring iets zegt over de financiële draagkracht van een Gegadigde. De omzeteis, die in lijn ligt met

de te verwachte opdrachtsom van deze Opdracht, wordt gevraagd als middel voor de Opdrachtgever om voldoende zekerheid te verkrijgen dat de verwachting gerechtvaardigd is, dat de organisatie van Gegadigde voldoende groot is om het project ook tot een goed einde te kunnen brengen. Het afgeven van alleen een bankverklaring door een Gegadigde geeft dat inzicht in onvoldoende mate en vanwege die reden blijft de omzeteis gehandhaafd. Wij verwijzen u overigens nog naar het antwoord op vraag 1 waarin wij de omzeteis naar beneden hebben bijgesteld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Design & Build zwembad Franeker

Beantwoord op:

10 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Eis referentiewerk planontwikkeling

Vraag:

Verzoek om aanpassing: Eis referentiewerk planontwikkeling

Gevraagd resultaat: Verduidelijken

De term planontwikkeling kan op verschillende manieren worden geïnterpreteerd. Wij vragen u deze term te verduidelijken. Planontwikkeling wordt vaak geassocieerd met het doorlopen van het gehele proces van planvorming tot en met de oplevering. Dat lijkt hier niet aan de orde te zijn, want er ligt reeds een vraagspecificatie met concrete prestatie-eisen.

Antwoord:

Wij verwijzen u voor een verduidelijking van de term 'planontwikkeling' naar paragraaf 1.4 'Definities'. In deze paragraaf zijn de definities ten behoeve van de referentieprojecten omschreven, waaronder ook de term 'Geïntegreerd contract' wat voor deze selectieleidraad wordt verstaan onder planontwikkeling. Wij zullen met het publiceren van de Nota van Inlichtingen op vrijdag 24 oktober 2025 in de aangepaste selectieleidraad middels het gebruik van een hoofdletter voor de term 'Geïntegreerd contract' duidelijk maken dat hiermee ook wordt verwezen naar de desbetreffende definitie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Design & Build zwembad Franeker

Beantwoord op: 10 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Gunningscriteria

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Gunningscriteria

Gevraagd resultaat: Bevestiging van de concrete gunningscriteria en hun gewicht

De Aanbestedingswet en het ARW 2016 schrijven voor dat de concrete nadere gunningscriteria in de aankondiging moeten worden vermeld. De toelichting op artikel 3.6 van het ARW 2016, die is opgenomen op blad 475 en 476, stelt dat de aanbesteder de gunningscriteria gedurende de gehele aanbestedingsprocedure op dezelfde wijze moet toepassen en dat het relatieve gewicht van de nadere gunningscriteria reeds op het moment van de bekendmaking van de aankondiging moeten zijn vastgesteld en kenbaar gemaakt. De Commissie van Aanbestedingsexperts bevestigt dit in haar adviezen 482 en 515. Wij signaleren dat de concrete gunningscriteria wel zijn benoemd maar zijn voorzien van het woord “vooralsnog”. Daarmee wordt de suggestie gewekt dat mogelijk nog wat gaat veranderen. Mocht dat zo zijn dan zal dat voor de ontvangst van de aanmeldingen moeten worden gecommuniceerd. Voorts zien wij dat geen gewichten bekend zijn gemaakt die voor deze gunningscriteria zullen gelden. Daarmee is onduidelijk waar het zwaartepunt van de gunning ligt en is de procedure onvoldoende transparant. Wij verzoeken u tijdig over te gaan tot de definitieve vaststelling van de concrete gunningscriteria en de bijbehorende gewichten.

Antwoord:

Uw verzoek tot een vaststelling van de gunningscriteria met de bijbehorende weging wordt door ons ingewilligd. Met het publiceren van de Nota van Inlichtingen op vrijdag 24 oktober 2025 worden de gunningscriteria met een bandbreedte van hun weging in de aangepaste selectieleidraad gecommuniceerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Design & Build zwembad Franeker

Beantwoord op: 10 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

CAR verzekering

Vraag:

Wordt er na definitieve gunning en voor de start van de werkzaamheden van de Opdrachtnemer verwacht dat de Opdrachtnemer ook een CAR-verzekering dient af te sluiten?

Antwoord:

Ja, van Opdrachtnemer wordt verwacht dat Opdrachtnemer na definitieve gunning en voor de start van de werkzaamheden een CAR-verzekering afsluit. In paragraaf 5.3.1 van de selectieleidraad zal dat bij 'Verzekeringen' worden aangepast. Een nadere uitwerking van de benodigde verzekeringen zal in een annex behorende bij de aanbestedingsdocumenten nog volgen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Design & Build zwembad Franeker

Beantwoord op: 24 okt 2025