

13/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Goes
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Onderhoud gemeentelijk vastgoed

Beschrijving: De gemeente Goes wil overeenkomsten sluiten met marktpartijen voor het onderhoud en beheer van een groot deel van haar gemeentelijk vastgoed. De opdracht omvat correctief, preventief en planmatig onderhoud, inclusief inspecties en keuringen, alsmede het voeren van het projectmanagement over de overeenkomst en bijbehorende beheertaken. Doel van de opdracht is het proactief adviseren en ondersteunen van de gemeente bij de realisatie van haar vastgoedbeleid. De overeenkomst heeft een initiële looptijd van driejaar, met driemaal een optionele verlenging van één jaar. De opdracht heeft betrekking op het beheer en onderhoud van circa 96 gemeentelijke gebouwen binnen de gemeente Goes. Het vastgoed is verdeeld over vier percelen: twee bouwkundige en twee installatietechnische percelen. De portefeuille omvat een diversiteit aan gebouwen, waaronder onder andere een stadskantoor, theaters, buurt- en dorpshuizen, sportaccommodaties, alsmede kleinschalige voorzieningen zoals opslaglocaties bij begraafplaatsen en muziektenten.

Identificatiecode van de procedure: 307d7480-bbc0-4c56-85e6-4f75e5ab4324

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Goes en omstreken

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 4

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal
percelen dat aan één
inschrijver kan worden
gegrond: 1

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1-installatietechnisch
Beschrijving: Installatietechnisch onderhoud inclusief projectmanagement Betreft ca 48 gebouwen
Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste
classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Opties:
Beschrijving van de
opties: Gacs gerelateerde diensten, EPBD III Verticaal transport (liften & takels),

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Overig Zeeland (NL342)
Land: Nederland
Aanvullende informatie
: Goes en omstreken

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 3
Overige informatie
over verlengingen: Verlengingen voor de duur van 1 jaar. 1e Verlenging is mogelijk na afloop van de de initiële aanvangstperiode (1 januari 2026 - 31 december 2028).

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit
Beschrijving: Zie aanbestedingsdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Zie aanbestedingsdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 23/10/2025 11:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/396830>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/396830>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 12/11/2025 11:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 12/11/2025 11:01 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet

plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Goes - Rechtbank Zeeland-WestBrabant

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Goes

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Goes

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Goes

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2 - installatietechnisch

Beschrijving: Installatietechnisch onderhoud inclusief projectmanagement Betreft ca 48 gebouwen

Interne identificatiecode : 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: Gacs gerelateerde diensten, EPBD III Verticaal transport (liften & takels),

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

Aanvullende informatie

: Goes en omstreken

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Verlengingen voor de duur van 1 jaar. 1e Verlenging is mogelijk na afloop van de de initiële aanvangstperiode (1 januari 2026 - 31 december 2028).

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie aanbestedingsdocument

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie aanbestedingsdocument

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 23/10/2025 11:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/396830>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/396830>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 12/11/2025 11:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 12/11/2025 11:01 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Goes - Rechtbank Zeeland-WestBrabant

Organisatie die nadere

inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Goes

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Goes

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Goes

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Perceel 3 - bouwkundig

Beschrijving: Bouwkundig onderhoud inclusief projectmanagement Betreft ca 48 gebouwen

Interne identificatiecode : 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: Gacs gerelateerde diensten, EPBD III Verticaal transport (liften & takels),

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Goes en omstreken

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Verlengingen voor de duur van 1 jaar. 1e Verlenging is mogelijk na afloop van de de initiële aanvangstperiode (1 januari 2026 - 31 december 2028).

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit
Beschrijving: Zie aanbestedingsdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Zie aanbestedingsdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 23/10/2025 11:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/396830>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/396830>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 12/11/2025 11:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 12/11/2025 11:01 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven

Neen

:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Goes - Rechtbank Zeeland-WestBrabant

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Gemeente Goes

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Goes

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Goes

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0004

Titel: Perceel 4 - bouwkundig

Beschrijving: Bouwkundig onderhoud inclusief projectmanagement Betreft ca 48
gebouwen

Interne identificatiecode
: 4

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de
opties: Gacs gerelateerde diensten, EPBD III Verticaal transport (liften & takels),

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land

(NUTS): Overig Zeeland (NL342)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Goes en omstreken

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Verlengingen voor de duur van 1 jaar. 1e Verlenging is mogelijk na afloop van de de initiële aanvangstperiode (1 januari 2026 - 31 december 2028).

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie aanbestedingsdocument

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie aanbestedingsdocument

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor 23/10/2025 11:00 +02:00

verzoeken om
aanvullende informatie:

Adres van de <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/396830>
aanbestedingsstukken:

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/396830>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus Niet toegestaan
:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 12/11/2025 11:00 +01:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 3 Maand
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 12/11/2025 11:01 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal 1
deelnemers:

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Goes - Rechtbank Zeeland-WestBrabant

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Goes

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Goes

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Goes

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Goes

Registratienummer: 81781971

Postadres: M.A. de Ruijterlaan 2

Stad: Goes

Postcode: 4461 GE

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

Contactpunt: Laura de Jonge

E-mail: inkoop@goes.nl

Telefoon: +31 113249600

Fax: +31 113230876

Internetadres: <http://www.goes.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Zeeland-WestBrabant

Stad: Breda

Postcode: 4815GW

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 20a32e93-cb95-43dc-a42b-a769db07b729-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: wijziging data

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 1bb65fb5-dbba-4019-ba93-95963328e6e2 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 13/10/2025 20:08 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands