

Bijlage 16: Overzicht frequentie aanlevering belangrijkste documenten en rapporten

Onderdeel	Te leveren documenten	Termijn	Frequentie
Correctief onderhoud	Maandrapportage voortgang, kosten en doelstellingen	Uiterlijk eind van elke maand	Maandelijks
	Gereedmelding incl. werkbeschrijving en materialen	Binnen 8 werkuren na herstel	Per melding
	Tijdregistratie (aankomst- en vertrektijden)	Direct bij uitvoering; vermelding op factuur	Continu
Preventief onderhoud	Overallplanning 2026–2031	Jaarlijks vast te stellen; basis voor jaarplan (30 okt)	Jaarlijks
	Gebouwjaarplan preventief onderhoud	Voorstel 30 sept, definitief 30 okt; wekelijkse update	Jaarlijks + wekelijks update
	Detailplanning per locatie	Min. 10 werkdagen vooraf	Per onderhoudsactiviteit
	Opleverdocumenten (verklaring onderhoud, prestatieverklaring met foto's, rapportages, logboek, garanties)	Binnen 1 maand na uitvoering	Na elke onderhoudsronde
	Kostenopgaven herstelwerkzaamheden uit preventief onderhoud	Binnen contractjaar	Indien van toepassing
Planmatig onderhoud	Jaarvoorstel planmatig onderhoud	1e voorstel 30 sept, definitief 30 okt	Jaarlijks
	Kostenopgaven met open begroting	Uiterlijk 15 dec	Jaarlijks
	Jaarplanning planmatig onderhoud	Planning 1 mrt–1 okt, wekelijks update	Jaarlijks + wekelijks update
	Detailplanning per locatie	Min. 20 werkdagen vooraf	Per onderhoudsactiviteit
	Opleverdocumenten (rapportages, revisies, fotodocumentatie, logboek)	Na uitvoering	Per opdracht
Projectmanagement & beheertaken	Verslag kwartaaloverleg (incl. besluiten- en actiepuntenlijst)	Concept binnen 2 weken, accorderen binnen 4 weken	Elk kwartaal
	Financiële rapportage kosten/uitgaven	Uiterlijk 10e dag volgende maand	Maandelijks
	Projectdossier up-to-date (Teams/SharePoint)	Continu actueel	Continu
	Jaarvoorstel preventief onderhoud (gebouwjaarplan, budgetten, concept betalingsvoorstel)	Definitief uiterlijk 30 okt	Jaarlijks
	Advies MJOP/MJOB	Uiterlijk 30 okt	Jaarlijks (zo nodig tussentijds)
	Actualisatie assetlijst	Minimaal ieder kwartaal	Kwartaal
	Checklist kwartaalbetaling + betalingsvoorstel	Checklist 8 werkdagen vóór kwartaaloverleg, voorstel bij overleg	Elk kwartaal
	SROI	Verantwoording 2% SROI-inzet	Jaarlijks vanaf 2027