

Raamovereenkomst
tussen
Gemeente Goes

en

ten behoeve van de opdracht "Onderhoud gemeentelijk vastgoed 2026-2032"
Kenmerk: Z25. 240574

Vaste looptijd van drie jaar
(exclusief 3 verlengingsopties van ieder 1 jaar)



Navolgende partijen:

De gemeente Goes zetelend te Goes, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door , nader te noemen 'Opdrachtgever'

en nader te bepalen

zetelend te nader te bepalen, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door nader te bepalen, nader te noemen 'Opdrachtnemer'

gezamenlijk te noemen: Partijen.

Overwegende:

- a. dat Opdrachtgever een Europese aanbestedingsprocedure met kenmerk Z25. 240574 , d.d. Datum, is gestart voor het onderhoud van het gemeentelijk vastgoed 2026-2032.;
- b. dat de eisen voor het indienen van de inschrijving en de uitvoering van de opdracht zijn vastgelegd in de Offerteaanvraag, inzake de aanbesteding met kenmerk: Z25. 240574, d.d. datum hierna te noemen: Offerteaanvraag;
- c. dat de inschrijving van de Opdrachtnemer naar aanleiding van deze Europese aanbestedingsprocedure als inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding is beoordeeld;
- d. dat d.d. nader te bepalen een verificatiebespreking heeft plaatsgevonden, waarin nadere afspraken zijn gemaakt over de uitvoering van de raamovereenkomst. Van de verificatiebespreking is een door Partijen ondertekend verslag opgemaakt;
- e. dat Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer de opdracht heeft verstrekt voor de volledige dienstverlening zoals omschreven in de Offerteaanvraag, inclusief de bijlagen en de bijbehorende Nota van Inlichtingen d.d. nader te bepalen;
- f. dat Partijen de nadere voorwaarden voor deze opdrachtverstrekking, in deze raamovereenkomst wensen vast te leggen.

Artikel 1

Algemene bepalingen

- 1.1. Deze overeenkomst gaat in op 1 januari 2026 en eindigt per 31 december 2031 van rechtswege.
- 1.2. Gedurende de looptijd van de Overeenkomst is Opdrachtnemer verplicht aan Opdrachtgever te leveren, overeenkomstig de offerteaanvraag van de Opdrachtgever.
- 1.3. De overeenkomst geeft de mogelijkheid voor een verlenging van drie maal één jaar, waarmee de overeenkomst derhalve van rechtswege eindigt op uiterlijk 31 december 2031. Opdrachtgever kan uiterlijk drie maanden voor het verstrijken van de vaste looptijd van drie jaar of drie maanden voor het verstrijken van een verlengingsjaar aangeven dat zij gebruik wensen te maken van de optie tot verlenging. De optie houdt in dat de af te sluiten overeenkomst in ongewijzigde vorm en onder gelijkblijvende condities zal worden voortgezet.
- 1.4. De Opdrachtgever is gerechtigd de overeenkomst tussentijds - zonder voorafgaande opzegging, ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst - direct te (laten) beëindigen, indien blijkt dat de Opdrachtnemer niet aan de overeenkomst voldoet, of niet langer kan voldoen aan de eisen zoals gesteld bij het aangaan van deze overeenkomst, of indien de Opdrachtnemer wordt overgenomen door een andere marktpartij, de continuïteit tekortschiet of indien gewijzigde regelgeving dit noodzakelijk maakt.
- 1.5. Deze overeenkomst heeft ten doel de voorwaarden, prijs en in voorkomende gevallen, hoeveelheid, van de gedurende de looptijd van de overeenkomst door Opdrachtnemer te leveren diensten en producten vast te stellen.
- 1.6. Kennisgevingen die Partijen op grond van deze overeenkomst aan elkaar doen, dienen schriftelijk plaats te vinden.
- 1.7. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht, tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.

Artikel 2

Opdracht

- 2.1 De opdracht betreft .
- 2.2 De opdrachtverlening zal plaatsvinden conform de in de Offerteaanvraag en deze overeenkomst genoemde voorwaarden en tegen de betaling van de in deze overeenkomst beschreven tarieven. Onderdeel van de overeenkomst zijn de volgende documenten:
- a. deze overeenkomst;
 - b. de Nota van Inlichtingen d.d. NTB inclusief alle bijlagen;
 - c. de Nota van Inlichtingen d.d. NTB inclusief alle bijlagen;
 - d. het verslag van de verificatiebespreking d.d. datum;
 - e. bijlage 1. Het Programma van Eisen
 - f. de Aanbestedingsleidraad met kenmerk d.d. datum;
 - g. De overige bijlagen behorende tot de Aanbestedingsleidraad met kenmerk d.d. datum
 - h. de Algemene Inkoopvoorwaarden leveringen en diensten van de VNG met addendum gemeente Goes).
 - i. de inschrijving van Opdrachtnemer d.d. datum.
- In geval van strijdigheid tussen de bepalingen, geldt bovenstaande rangorde.
- 2.3 Wijziging of aanvulling van deze Overeenkomst met de daarbij behorende Bijlage(n) dienen schriftelijk te worden overeengekomen tussen partijen. Desbetreffende wijzigingen/aanvullingen dienen als Bijlage bij deze Overeenkomst te worden gevoegd.

Artikel 3

Uitvoering

- 3.1 De uitvoering van de overeenkomst start op 01-01-2026
- 3.2 Tijdens de uitvoering is bij Opdrachtnemer één vast contactpersoon, **nader te bepalen** , waarbij de Opdrachtgever met vragen terecht kan. Een wijziging van contactpersoon wordt per omgaande schriftelijk aan opdrachtgever doorgegeven.
- 3.3 Contactpersoon voor de Opdrachtgever is **nader te bepalen** .

Artikel 4

Inkoopvoorwaarden

- 4.1 Op deze overeenkomst zijn de “*VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten Gemeente Goes*” van toepassing, zoals deze zijn bijgevoegd bij de Offerteaanvraag. Deze voorwaarden maken als bijlage onderdeel uit van de Offerteaanvraag. Bij de inschrijving op de aanbesteding heeft de Opdrachtnemer deze inkoopvoorwaarden aanvaard.
- 4.2 Verkoop- en/of leveringsvoorwaarden van de Opdrachtnemer of andersluidende voorwaarden worden uitdrukkelijk van de hand gewezen, ongeacht het moment dat deze ter hand worden gesteld.

Artikel 5

Prijzen

- 5.1 Volgens hoofdstuk 7 Programma van Eisen “Administratieve voorwaarden”

Artikel 6

Facturatie en betaling

- 6.1 Volgens hoofdstuk 7 Programma van Eisen “Administratieve voorwaarden”

Artikel 7

Additionele bepalingen

- 7.1 Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 7.2 Alle geschillen (daaronder begrepen die welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd) die naar aanleiding van deze overeenkomst tussen Partijen mochten ontstaan, zullen worden beslecht bij de arrondissementsrechtbank West-Brabant – Zeeland te Breda.

- 7.3 Door ondertekening van deze Raamovereenkomst vervallen alle eventueel eerder door partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken omtrent de bepalingen in deze Overeenkomst.

Bijlagen

De documenten zoals genoemd in artikel 2 lid 2 b tot en met lid i.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt.

Voor akkoord,

Voor akkoord,

Datum:

Datum:

Gemeente Goes

<bedrijfsnaam Opdrachtnemer>

Naam

Naam

<naam bevoegde ondertekenaar gemeente> <naam bevoegde ondertekenaar Opdrachtnemer>

Handtekening

Handtekening