

**Sluitnota
Brandverzekering**

Verzekeringnemer **Diamant Groep**
Zevenheuvelenweg 14
5048 AN TILBURG

Relatienummer **20017819**

Polisnummer **Nader**

Verzekeringstermijn Ingangsdatum (1 januari 2026) 12.00 uur
 Einddatum (1 januari 2029) 12.00 uur
 met verlengingsmogelijkheden van (3) x (12) maanden. De polis
 eindigt van rechtswege op uiterlijk 1 januari 2031. Gedurende de
 verzekeringsperiode heeft de inschrijver een uiterlijke
 opzegtermijn van (4) maanden. De verzekerde heeft een
 opzegtermijn van (2) maanden.

Medeverzekerde(n) De Schoonmaak Coöperatie U.A.;
 St. La Poubelle

Verzekerde bedragen	€	32.788.700,00	op alle gebouwen van verzekerde(n) als nader omschreven in het bijbehorend specificatieoverzicht
	€	15.413.462,00	op alle bedrijfsuitrusting/inventaris van verzekerde(n) als nader omschreven in het bijbehorend specificatieoverzicht
	€	175.000,00	goederen van verzekerde(n) als nader omschreven in het bijbehorend specificatieoverzicht
	€	249.000,00	huurdersbelang van verzekerde(n) als nader omschreven in het bijbehorend specificatieoverzicht
	€	1.775.000,00	aan extra kosten van verzekerde(n) als nader omschreven in het bijbehorend specificatieoverzicht
	€	1.500.000,00	aan reconstructiekosten van verzekerde(n) als nader omschreven in het bijbehorend specificatieoverzicht
	€	2.050.000,00	op elektronica van verzekerde(n) als nader omschreven in het bijbehorend specificatieoverzicht.
	€	3.500.000,00	aan bedrijfsschade, jaarbelang, 52 weken.
	€	1.500.000,00	als excedent op opruimingskosten, in aanvulling op het reeds verzekerd bedrag
	€	58.351.362,00	Totaal
Eigen risico	€	2.500,00	per gebeurtenis

Blad	2
Polisnummer	nader
Ten name van	Diamant Groep

Ligging	Als omschreven in het specificatie overzicht
Bouwaard	Als nader omschreven in het bijbehorend overzicht
Bestemming	Als nader omschreven in het bijbehorend overzicht
Polisvoorwaarden	VNAB Modulaire Voorwaarden voor Zaak- en Bedrijfsschadeverzekering (VMZB 2021)
Bijzonderheden	- De verzekerde heeft de mogelijkheid om gedurende de looptijd van de verzekeringstermijn, tweemaal per jaar een risico inspectie door een Risico Professional uit te laten voeren (bezoek en rapportage). Deze locaties zullen in overleg met bovenstaande verzekeraar worden vastgelegd. De jaarlijkse kosten hiervan zijn vastgesteld op € 4.000 en komen voor rekening van verzekeraars naar rato van het geaccepteerde aandeel.
Taxatierapporten	Diverse verzekerde sommen van gebouwen en/of inventarissen zijn getaxeerd (voor details zie specificatie). De taxatierapporten voor de gebouwen hebben een geldigheidsduur van 6 jaar. De taxatierapporten voor de bedrijfsinventaris hebben tevens een geldigheidsduur van 6 jaar.
Prioriteitenbepaling	Voor zover er sprake mocht zijn van tegenstrijdigheden in de tekst van de hiervoor van toepassing verklaarde voorwaarden dan gelden de navolgende voorrangsregels: clausules gaan voor algemene voorwaarden; aanvullende voorwaarden gaan voor algemene voorwaarden en clausules. Tegenstrijdigheden in bepalingen van gelijke rangorde worden niet ten nadele van de verzekerde uitgelegd.

Blad	3
Polisnummer	nader
Ten name van	Diamant Groep

CLAUSULEBLAD verzekerde Diamant Groep behorende bij de VNAB Modulaire Voorwaarden voor Zaak- en Bedrijfsschadeverzekering (VMZB 2021)

DEEL 1

Algemene Voorwaarden, artikel 3 Risicowijziging

Dit artikel luidt als volgt:

Indien (als zelfstandig aan te merken deel van) een gebouw

- de bestemming wijzigt, of
- door krakers wordt gebruikt,

geldt dat verzekerde daarvan per einde van het jaar (gelijk met de overige mutaties conform de clausule Automatische Bijverzekering), hiervan mededeling doet aan Ecclesia Risks & Benefits.

Gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededeling zijn verzekeraars in de gelegenheid om:

- de dekking van het gebouw te beëindigen; de dekking vervalt dan één maand na die mededeling;
- gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen.

De herziene premie en/of voorwaarden worden daarop onmiddellijk van kracht.

In het laatste geval heeft verzekerde het recht de verzekering binnen één maand, nadat de herziene premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen.

Leegstand of buiten gebruik zijn als gevolg van het normale verloop door verhuizingen en dergelijke worden niet als risicowijziging in de zin van dit artikel beschouwd.

Als een gebouw langer dan drie maanden leeg staat, is de dekking beperkt tot brand-, blikseminslag-, ontploffing-, overspanning/inductie-, lucht- en ruimtevaartuigen-, storm-, aanrijdings-, aanvarings-, meteoriet- en aardverschuivingschade.

Algemene Voorwaarden, artikel 4. Schademelding en –vaststelling

Hieraan wordt het volgende toegevoegd:

4.4. Bevoegdheid schaderegeling

Indien de schade EUR 5.000,00 niet te boven gaat kan de schaderegeling geschieden zonder tussenkomst van experts. In die gevallen kan worden volstaan met verstrekking door verzekerde van:

- een volledig ingevuld schadeaangifteformulier.
- een gespecificeerde opgave van de reparatiekosten, en in geval van schade veroorzaakt door derden, tevens een politie-aangifteformulier.

Algemene Voorwaarden, artikel 13, Verbrugging

Artikel 13 luidt als volgt:

1. Als verzekerde **gevaarsobjecten**, al dan niet met voortaxatie verzekerd - met uitzondering van op declaratiebasis verzekerde **gevaarsobjecten** - niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende bedragen aangewend voor de vervangende verzekerde **gevaarsobjecten**. Heeft geen, dan wel slechts gedeeltelijke vervanging plaatsgehad, dan worden de vrijvallende bedragen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken.
2. De premie wordt vervolgens herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor de gebeurtenis tegen de onderscheiden premievoeten.
3. Als na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt de onderverzekeringsregel van art. 9 Module I en art. 6 Module II niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk voor de gebeurtenis vastgestelde waarde.
4. Als na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de verzekerde bedragen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal

Blad	4
Polisnummer	nader
Ten name van	Diamant Groep

van de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens de onderverzekeringsregel van art. 9 Module I en art. 6 Module II.

Algemene Voorwaarden, artikel 20, Begin en Einde van de overeenkomst

Dit artikel luidt als volgt:

- a. Begin en einde van de overeenkomst zijn beide om 12.00 uur lokale tijd ter plaatse waar de gevaarsobjecten zich bevinden.
- b. Indien de overeenkomst niet minstens vier (4) maanden vóór de contractvervaldatum schriftelijk door (een) *verzekeraar(s)* of minstens twee (2) maanden vóór de contractvervaldatum schriftelijk door verzekerde is opgezegd, wordt zij stilzwijgend met de laatst overeengekomen termijn verlengd doch voor niet langer dan twaalf maanden.

Module I, Zaakschade artikel 2.8 Water, stoom, neerslag, blusmiddelen

Dit artikel luidt als volgt:

2.8 Water, stoom, blusmiddel, atmosferische neerslag

a. Water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het *gebouw* gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming, (gebouwgebonden airconditioning), sprinklers e.d. als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.

In geval van schade aan de verzekerde gevaarsobjecten door een van deze gevaren/gebeurtenissen worden tevens vergoed de kosten van:

- het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het *gebouw*;
- het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen bij springen door vorst;

althans voor zover deze kosten voor rekening van *verzekerde* komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan.

b. Atmosferische neerslag en smeltwater voor *verzekerde* onvoorzien het *gebouw* binnengekomen, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken. Tevens is verzekerd schade aan het verzekerde *gebouw* door hagel.

Uitgesloten is schade door atmosferische neerslag en smeltwater binnengekomen:

- door vochtdoorlating van muren;
- mede als gevolg van het in slechte staat van onderhoud verkeren van het *gebouw*;
- als gevolg van druk op het *gebouw* anders dan verzekerd volgens artikel 2.2.8.3.

Niet vergoed worden de reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoerpijpen.

c. Druk op het *gebouw* door atmosferische neerslag of smeltwater.

2.8.c. Behoudens het bepaalde in artikel 2.8.c, geldt de dekking volgens lid 2.8.c uitsluitend :indien het *gebouw* voor wat betreft de dragende constructie, de dakconstructie en de afvoersystemen voor atmosferische neerslag voldoet aan de voor het *gebouw*, mede gezien het gebruik ervan, geldende wet- en regelgeving.

Uitgesloten is schade doordat het *gebouw* in slechte staat van onderhoud verkeert;

De bepalingen onder 2.8.c. zijn niet van toepassing voor de gebruiker van het *gebouw* die niet verantwoordelijk is voor de daar bedoelde inspectie, en die niet is de eigenaar van het *gebouw* of gelieerd is aan de eigenaar van het *gebouw*.

d. Water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed.

Onder dit artikel is uitgesloten schade door:

- Vochtdoorlating van muren.

Blad	5
Polisnummer	nader
Ten name van	Diamant Groep

Voor zover dit binnen de invloedssfeer van verzekerde en/of aan verzekerde gelieerde ondernemingen ligt:

- Constructiefouten ontstaan tijdens de bouw, aanbouw, verbouwing en renovatie;
- Slecht onderhoud van het gebouw.

Module I, Zaakschade, artikel 2.11 Vandalisme

Dit artikel luidt als volgt:

Verzekerd is:

- vandalisme ten opzichte van het gebouw, als omschreven onder begripsomschrijving 10, nadat de dader het gebouw onrechtmatig is binnengekomen, ongeacht of er sprake is van buitenbraak. Deze dekking geldt niet voor gebouwen of gedeelten daarvan die buiten gebruik zijn gesteld.
- vandalismeschade aan gebouwen, die door verzekerde zijn gehuurd, althans indien en voor zover deze schade ten laste van verzekerde komt.
- vandalisme ten opzichte van bedrijfsuitrusting/inventaris, als omschreven onder begripsomschrijving 3 is verzekerd nadat de dader het gebouw wederrechtelijk is binnengedrongen.

Niet gedekt is

schade als gevolg van graffiti aan de buitenzijde van het gebouw.

Het opzettelijk en onrechtmatig vernielen, beschadigen, bekladden, onbruikbaar maken of wegmaken van een zaak die geheel of ten dele aan een ander toebehoort.

Module I, Zaakschade, artikel 5 Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa

- 5.1 Deze verzekering dekt ook zaak- respectievelijk bedrijfsschade als Module II van toepassing is, veroorzaakt door een verzekerd gevaar / gebeurtenis voor zover de verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen zich bevinden:
- a. onder afdaken, onder overkappingen of op het terrein nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad genoemd zijn.
Onderstaande gevaren/gebeurtenissen genoemd in art. 2 Module I zijn uitgesloten:
 - art. 2.6 storm;
 - art. 2.8 water stoom neerslag (deze uitsluiting geldt niet voor het in dit artikel genoemde gevaar blusmiddel).
 - b. In eilandvitruines, -etalages of automaten nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd.
Onderstaande gevaren/gebeurtenissen genoemd in art. 2 Module I zijn uitgesloten:
 - art. 2.21 werkstaking;
 - art. 2.22 relletjes of opstootjes.
 - c. in portacabins of containers nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd.
Uitgesloten is schade die:
 - op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn al de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
 - tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

in portacabins of containers op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd.
Uitgesloten is schade die:

- op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn al de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;

Blad	6
Polisnummer	nader
Ten name van	Diamant Groep

- tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt. *Dit allemaal weg??*

in portacabins of containers nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd of op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd, tot het in de polis genoemde maximum.

- d. in gebouwen op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd, tot het in de polis genoemde maximum.

Uitgesloten is schade die op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt.

- e. buiten gebouwen op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd met uitzondering van storm, water, stoom, atmosferische neerslag, smeltwater, aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading, werkstaking, relletjes of opstootjes.

Uitgesloten is schade die:

- op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn al de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt. *Dit helemaal weg??*

buiten gebouwen op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd, tot het in de polis genoemde maximum. Onderstaande gevaren/gebeurtenissen genoemd in art. 2 Module I zijn uitgesloten:

- art. 2.6 storm;
- art. 2.8 water stoom neerslag (deze uitsluiting geldt niet voor het in dit artikel genoemde gevaar blusmiddel)
- art. 2.14 aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading;
- art. 2.21 werkstaking;
- art. 2.22 relletjes of opstootjes.

Module 1, Zaakschade artikel 6. Voortaxatie

Hieraan wordt het volgende toegevoegd:

Indien zaken zijn verzekerd op basis van voortaxatie zal ondertekening van de polis/het aanhangsel door verzekeraars tevens gelden als waarmede van de daarbij behorende taxatierapporten.

Module I, Zaakschade artikel 7. Vergoeding boven het verzekerde bedrag

Hieraan worden toegevoegd:

7.10 Huurdersbelang

De kosten door verzekerde als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

7.11 Exploitatiekosten, als omschreven in Deel 2 – Aanvullende Bepalingen.

Module I, Zaakschade artikel 7.9 Reconstructiekosten

Dit artikel luidt als volgt:

De gedurende de schadevergoedingstermijn gemaakte kosten om administratieve en financiële gegevens, tekeningen, e.d., die aanwezig zijn op de op het polisblad genoemde locatie, die voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn - ongeacht op welke wijze deze zijn vastgelegd - te reconstrueren, reproduceren en opnieuw in de administratie van verzekerde op te nemen. Onder dergelijke kosten wordt verstaan:

Blad	7
Polisnummer	nader
Ten name van	Diamant Groep

- A. Huur van tijdelijk in gebruik genomen gebouwen, de diverse belastingen in verband daarmee, kosten gemaakt bij het inwinnen van informatie, zoals reiskosten, extra porti etc., kosten voor het overbrengen van bedrijfsuitrusting/inventaris, boeken, materiaal etc. van de oude naar de tijdelijk in gebruik genomen gebouwen en omgekeerd, alsmede extra kosten voor verlichting, verwarming, water, telefoon, schrijfbereidingen etc.
- Uitdrukkelijk wordt overeengekomen dat de woorden " administratieve en financiële gegevens " zullen worden opgevat in de ruimste zin en omvattende dus o.a. brieven, contracten, documenten, tekeningen, plannen, grafische voorstellingen, kaartsystemen, boeken, journaals, archiefstukken, boekhouding en verdere administratie aanwezig in hard-copy en/of digitale vorm.
- B. De salarissen en/of bonussen, doordat verzekerde tijdelijke werkrachten aanstelt of wel haar eigen personeel buiten de gewone werktijden laat werken teneinde haar administratieve en verdere organisatie zo spoedig mogelijk te herstellen overeenkomstig de toestand van voor de schade.
- C. Alle overige kosten en reconstructiekosten hierboven niet genoemd, die in enig verband staan met de reconstructie.

Zulks onder voorbehoud.

1. dat aanschaffingskosten van bedrijfsuitrusting/inventaris, materiaal enz. niet door deze verzekering worden vergoed, tenzij in overleg met en na goedkeuring van verzekeraars gemaakt;
2. dat, indien verzekerde in staat is haar vroegere gebouwen weer te kunnen betrekken voor de afloop van de huur van de tijdelijk in gebruik genomen gebouwen, zij al het mogelijke zal doen deze laatste te verhuren, in welk geval het uit hoofde daarvan ontvangen bedrag in mindering zal komen van de eventueel door verzekeraars betaalde of verschuldigde vergoeding door extra kosten.

Blad	8
Polisnummer	nader
Ten name van	Diamant Groep

Module 1, Zaakschade artikel 8. Schade en omvang van de vergoeding Waardegrondslag voor schadevaststelling van de verzekerde gevaarobjecten

Dit artikel luidt als volgt:

- 8.2. Bij de bepaling van de waarde van de verzekerde *gevaarsobjecten* onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd, terwijl bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis met deze waardegrondslag rekening zal worden gehouden.

Als waarde onmiddellijk voor het voorval in de zin van deze polis zal worden aangehouden:

Voor gebouwen, welke na het voorval worden herbouwd of hersteld of waarvoor elders in dezelfde verzekerde een vergelijkbaar gebouw wordt gebouwd als vervanging van het beschadigde gebouw: de herbouwwaarde, of in geval van verzekering op basis van voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie.

Gebouwen:

- de herbouwwaarde als:

- **verzekerde** binnen 24 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herinvestering ter voortzetting van het bedrijf zoals vermeld op de polis, wordt overgegaan.
De **herbouw/herinvestering** moet binnen 36 maanden na de schadedatum zijn aangevangen;
- deze lager is dan de verkoopwaarde;
- op het gebouw een herbouwplicht rust.

Voor gebouwen, waarvoor op het moment van het voorval reeds een door de Verzekerde raad bekrachtigd besluit tot renovatie van kracht was:
de herbouwwaarde na renovatie onder aftrek van de op het moment van het voorval nog niet bestede renovatiekosten.

Voor gebouwen, waarvoor op het moment van schade reeds een door de Verzekerde raad bekrachtigd besluit tot afbraak van kracht was:
de sloopwaarde, als omschreven in Begripsomschrijvingen, artikel 27.

Voor gebouwen, die niet zijn begrepen onder de in een van de vorige alinea's genoemde gebouwen:
de verkoopwaarde, maar nimmer meer dan de herbouwwaarde.

Voor bedrijfsuitrusting/inventaris:

ingeval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie.

ingeval van verzekering zonder geldige voortaxatie:

- de nieuwwaarde.

De vervangingswaarde zal worden aangehouden:

- voor zaken, waarvan de vervangingswaarde onmiddellijk voor de schade minder bedroeg dan 40 % van de nieuwwaarde;
- voor zaken die onttrokken waren aan het gebruik waarvoor zij waren bestemd;
- voor motorrijtuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans en aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan, indien deze zaken deel uitmaken van de verzekerde inventaris.

Voor andere zaken: de vervangingswaarde.

Module I, Zaakschade artikel 9, onderverzekering

Hieraan wordt het volgende toegevoegd:

9. Op voorwaarde dat de verzekerde bedragen, als omschreven in artikel 9. jaarlijks worden geïndexeerd en, als omschreven in artikel 9. jaarlijks worden vastgesteld, zal schade, vallende onder deze verzekering, te allen tijde volledig worden vergoed waarbij verzekeraars in geen geval een beroep zullen doen op onderverzekering en/of te laag verzekerde interesten, echter met inachtneming van:
- het toepasselijke eigen risico.
 - het bepaalde in artikel 9. en
 - de elders in de polis genoemde maximeringen.

Blad	9
Polisnummer	nader
Ten name van	Diamant Groep

Module II, Bedrijfsschade artikel 4.2 Extra Kosten

In aanvulling op het gestelde in Module II, artikel 4.2 Extra Kosten (VMZB 2021)

Deze verzekering dekt de door verzekerde gedurende schadevergoedingstermijn gemaakte bijzondere extra kosten, als hierna omschreven, die als gevolg van schade aan de gevaarsobjecten ontstaan door een onder deze polis gedekt gevaar/gebeurtenis. Onder bijzondere extra kosten worden verstaan:

Alle kosten, welke naar het oordeel van verzekerde dienen te worden gemaakt, teneinde het bedrijf voortgang te doen vinden respectievelijk de bedrijfsresultaten zo goed mogelijk op peil te houden en - naar redelijkheid en billijkheid - ongeacht het feit of deze extra kosten aantoonbaar nuttig effect voor het bedrijf sorteren of niet.

Wellicht ten overvloede wordt overeengekomen, dat tot de "bijzondere extra kosten" eveneens worden geacht te behoren:

- kosten voor het reconstrueren, vervangen, enz. van de verloren gegane of beschadigde monsters en dergelijke;
- kosten voor het verzamelen, reconstrueren/reproducen, vervangen, enz. van de verloren gegane of beschadigde administratie;
- extra kosten, welke verband houden met het eventueel elders doen verwerken van bestandsgegevens en dergelijke via voor deze verwerking geschikte apparatuur;
- verhoogde researchkosten;
- verhoogde of bijzondere reclamekosten als bijvoorbeeld van reclamecampagnes, enz.;
- huur van (een) tijdelijk in gebruik genomen gebouw(en) of ruimte(n) respectievelijk eventuele verbouwingskosten en dergelijke bij de inrichting daarvan;
- bouwkosten van (een) tijdelijk(e) gebouw(en);
- huur van machines, apparatuur en/of eventuele verdere inrichting;
- diverse belastingen in verband hiermede;
- kosten van het overbrengen van meubilair, boeken, materiaal, apparatuur enz., van de vorengenoemde gebouwen naar het (de) tijdelijk in gebruik genomen gebouw(en) of ruimte(n), vice versa;
- salarissen aan extra personeel, alsmede salarissen en vergoedingen voor overwerk;
- extra kosten voor elektriciteit, verwarming, water, telefoon, schrijfbehoeften, enz.

Onder "bijzondere extra kosten" zijn niet begrepen reparatiekosten aan of aanschaffingskosten van bedrijfsuitrusting/inventaris, enz., tenzij in overleg met en na goedkeuring van verzekeraars gemaakt. Extra kosten die gemaakt worden uit hoofde van de bedrijfsschade zijn geen "bijzondere extra kosten" uit hoofde van deze clausule.

De schadevergoedingstermijn omvat het aantal weken, volgende op de schade, gedurende hetwelk vergoeding voor bijzondere extra kosten onder deze polis verhaalbaar is, doch niet overschrijdende de duur van 104 weken, ongeacht de vervaldatum van de verzekering.

Blad	10
Polisnummer	nader
Ten name van	Diamant Groep

DEEL 2 – AANVULLENDE BEPALINGEN

In aanvulling op hetgeen in de VMZB 2021 is vermeld, geldt het volgende:

1. Aanmelding te verzekeren zaken

Verzekerde is verplicht alle binnen de omschrijving van deze polis vallende eigendommen ter verzekering op deze polis aan te bieden, terwijl verzekeraars verplicht zijn deze te accepteren.

2. Verzuim en onjuistheden

De geldigheid van deze polis wordt op geen enkele wijze aangetast door een onbedoeld(e) en/of onopzettelijk(e) verzuim en/of vergissing, onjuiste waardevaststelling en/of omschrijving van de verzekerde interessen, mits zo spoedig mogelijk na ontdekking van zulk een verzuim, vergissing etc. kennis wordt gegeven aan Concordia de Keizer, registermakelaars in assurantiën, waarna zo nodig verrekening van premie zal plaatsvinden.

3. Opgave verzekerde bedragen

Op elke premieervaldatum dient opgave van de verzekerde bedragen plaats te vinden door:

- a. de verzekerde
en/of
- b. de taxateur, bij voortaxatie overeenkomstig artikel 7:960 B.W.

In deze opgave dient de indexering volgens de toepasselijke index, als op het polisblad vermeld, over het afgelopen verzekeringsjaar te zijn verwerkt.

4. Automatische bijverzekering.

1. Omvang van de dekking:
Mits vallend binnen de grenzen gesteld door de omschrijving van de bestemming, is automatisch bijverzekerd tot 15% van de voor gebouwen en 15% van de voor bedrijfsuitrusting/inventaris (inclusief elektronica, kunstvoorwerpen etc. en overige zaken) en overige goederen laatst schriftelijk aan de makelaar kennisgegeven verzekerde sommen, tot een maximum van EUR 10.000.000,00 per locatie. Met inachtneming van de op het polisblad genoemde maxima voor de daarvoor genoemde gevaarsobjecten dekt deze verzekering:
 - 1.1 investeringen op de op het polisblad genoemde locaties
 - 1.2 locaties die binnen het lopende verzekeringsjaar nieuw zijn verworven, voor zover deze vallen binnen de op het polisblad genoemde omschrijving van de bestemming en de bouwaard en gelegen zijn binnen de landen waarin de op het polisblad genoemde locaties gevestigd zijn;
 - 1.3 waardeverandering, voor zover van toepassing.
2. Verstrekken van opgaven:
 - 2.1 Met betrekking tot gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris dient verzekerde uiterlijk binnen drie maanden na iedere premieervaldatum een opgave te verstrekken: - van de per die datum te verzekeren bedragen voor de betreffende gevaarsobjecten of - van de investeringen en desinvesteringen gedurende het verstreken verzekeringsjaar. De oorspronkelijk verzekerde bedragen voor deze gevaarsobjecten worden vermeerderd/verminderd met de investeringen respectievelijk desinvesteringen en vervolgens, voor zover van toepassing aan de hand van de respectievelijke indexclausules aangepast.
 - 2.2 Met betrekking tot goederen, indien van toepassing, dient verzekerde uiterlijk binnen drie maanden na iedere premieervaldatum een opgave te verstrekken van de per die datum te verzekeren bedragen voor de betreffende goederen.
3. Premieverrekening. Op basis van de aldus vastgestelde bedragen vindt er over het verstreken verzekeringsjaar geen premieverrekening plaats. De (voorschot)premie wordt op basis van deze opgave berekend voor het inmiddels aangevangen verzekeringsjaar.
4. Verzuimen of vergissingen. Verzekeraars zullen zich in geval van schade niet beroepen op te goeder trouw gemaakte verzuimen of vergissingen. Zodra een verzuim of vergissing wordt geconstateerd, zal

Blad	11
Polisnummer	nader
Ten name van	Diamant Groep

verzekeringnemer dit aan verzekeraars melden, waarna de laatst verstrekte opgave zal worden gecorrigeerd.

5. Monumenten

Voor zover verzekerde objecten of delen daarvan als rijksmonument zijn opgenomen in het Monumentenregister als beheerd door de Rijksdienst voor de Monumentenzorg (RDMZ) en de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) dan wel als monument in een gemeentelijk register zijn opgenomen, geldt het volgende:

In geval van een door deze verzekering gedekte schade zullen de experts bij vaststelling van de schade rekening houden met de voorwaarden van RDMZ en/of ROB en/of de Gemeente inzake het herstel of de vervanging van de hier voor genoemde objecten.

Eventuele subsidies en/of bijdragen tot herstel of vervanging vanuit het Besluit Rijks Subsidiëring Instandhouding Monumenten (Brim) of van andere instanties zullen in mindering worden gebracht op het vastgestelde schadebedrag.

Ingeval voornoemde subsidies en/of bijdragen nog niet ontvangen zijn, zullen verzekeraars de vastgestelde schade volledig vergoeden en dient verzekerde zijn rechten op zulke subsidies en/of bijdragen aan de verzekeraar over te dragen. Verzekerde is voorts verplicht alle medewerking te verlenen tot het verkrijgen van deze subsidies en/of bijdragen.

6. Eigendommen van derden

Eigendommen van derden zijn meeverzekerd voor zover niet of niet voldoende elders verzekerd

7. Clausule Binnenbraak

Als in het gebouw meerdere bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd dan is inbraak en diefstal of poging daartoe ook gedekt als de dader het bij *verzekerde* in gebruik zijnde gedeelte van het gebouw door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen.

De bij de braak ontstane schade aan het verzekerde gebouw is eveneens verzekerd. (De dekking voor braakschade die voor rekening komt van de verzekerde huurder van een gebouw, is geregeld in artikel 4.4.

8. Begeleidingskosten

Onder begeleidingskosten worden verstaan loon- en materiaalkosten die door verzekerde worden gemaakt naar aanleiding van schade als gevolg van een door deze polis gedekt gevaar/gebeurtenis.

Indien verzekerde het schadeherstel zelf begeleidt dekt deze polis de werkelijk gemaakte begeleidingskosten tot de volgende maxima:

- voor schaden tot EUR 50.000,00 : 10 %
- voor schaden van EUR 50.000,00 tot EUR 150.000,00 : 6 % met een minimum van EUR 5.000,00
- voor schaden hoger dan EUR 150.000,00 : 3 % met een maximum van EUR 150.000,00

Genoemde percentages worden berekend over het schadebedrag inclusief B.T.W., voor zover de verzekerde de B.T.W. niet kan verrekenen.

9. Dekking op basis van duurzaamheid

Deze verzekering dekt de extra kosten die verzekerde maakt of de additionele schade die verzekerde lijdt omdat het herstel, de herbouw, de bereddingskosten en/of de opruiming van een onder de polis gedekte schade op een duurzame wijze uitgevoerd wordt.

Als duurzaam wordt beschouwd het ontzien van de leefomgeving en het milieu door het verkrijgen van betere prestaties op het gebied van energieverbruik (inclusief thermische isolatie), luchtkwaliteit en waterhuishouding door het gebruik van daartoe geëigende of minder milieu belastende materialen.

De extra kosten en de additionele schade worden vergoed tot 10% van het schadebedrag met een maximum van EUR 2.500.000,00 per gebeurtenis.

Blad	12
Polisnummer	nader
Ten name van	Diamant Groep

10. BTW Clausule

Ten aanzien van de meeverzekerde BTW is het volgende bepaald:

Indien de BTW component is meeverzekerd, geeft deze verzekering bij schade door een gedekt gevaar/gebeurtenis recht op vergoeding van betaalde BTW, tot maximaal het op schadedatum van toepassing zijnde BTW percentage,.

11. Meerjaarstermijn

Deze verzekering is aangegaan voor een termijn van meer dan 12 maanden.

Verzekeraars hebben het recht om de verzekering per premieervaldatum op te zeggen of qua condities en premie te herzien met inachtneming van een termijn van vier maanden, indien:

- de in het verzekeringsjaar geboekte en gereserveerde schade meer bedraagt dan 80% van de netto jaarpremie,
- de verzekering door herverzekeraars aan verzekeraars is opgezegd (aantoonbaar verval).

Verzekeringnemer komt met verzekeraars uitdrukkelijk overeen dat voormelde gronden van dien aard zijn dat verzekeraars zich er op kunnen beroepen dat gebondenheid aan de overeenkomst niet meer van hen kan worden geleverd.

Verzekeringnemer is gerechtigd een herziening door verzekeraars als hiervoor bedoeld, welke voorziening voor de verzekeringnemer nadelig is, binnen twee maanden na mededeling van die herziening schriftelijk te weigeren.

Indien de verzekeringnemer van dat recht gebruik maakt, dan eindigt de overeenkomst per betreffende premieervaldatum.

12. Rating Clausule

De verzekeringnemer heeft het recht om het aandeel van een verzekeraar in deze verzekering tussentijds, met inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen, schriftelijk op te zeggen indien deze verzekeraar insolvent wordt of anderszins niet meer aan zijn verplichtingen blijkt te kunnen voldoen en of deze verzekeraar door Standard & Poors (of een vergelijkbare rating van een andere rating agency) rating van BBB of lager heeft verkregen.

De verzekeringnemer heeft in dat geval recht op restitutie van de premie voor het niet verstreken deel van de verzekeringstermijn voor het aandeel van de desbetreffende verzekeraar.

13. Bewakingskosten/toezichtkosten (gebouwen)

Tevens zijn verzekerd de door verzekerde te maken kosten van toezicht tot een maximum van EUR 10.000,00 per gebeurtenis.

14. Terrorismedekking

Het Clausuleblad terrorismedekking (NHT) is niet van toepassing op (eventueel) onder deze verzekering gedekte risico's die niet zijn "in Nederland gelegen risico's" in de zin van artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht (Wft)

Ten aanzien van deze risico's geldt dat van dekking zijn uitgesloten aanspraken tot schadevergoeding als gevolg van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met:

- terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen als omschreven in artikel 1.1, 1.2. en 1.3 van het Clausuleblad terrorismedekking (NHT).
- handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen in de hiervoor bedoelde zin.

Terrorismedekking NHT

In aanvulling op de verzekeringsvoorwaarden is het "Clausuleblad terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)" van toepassing.

Het "Clausuleblad terrorismedekking" is door de NHT op 10 januari 2007 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank in Amsterdam gedeponneerd onder nummer 3/2007. Het "Protocol afwikkeling claims" als genoemd in het "Clausuleblad terrorismedekking" is gedeponneerd onder nummer 3/2007.

Blad	13
Polisnummer	nader
Ten name van	Diamant Groep

Registratie heeft tevens plaatsgevonden bij de Kamer van Koophandel Haaglanden te Amsterdam op 10 januari 2007 onder nummer 27178761. Op aanvraag verstrekt de maatschappij kosteloos een exemplaar.

Via www.terrorismeverzekerder.nl kunt u de tekst raadplegen.

Terrorisme-uitsluiting

Artikel 1 Toepasselijkheid uitsluiting

De onderstaande terrorisme-uitsluiting geldt indien en voor zover: er sprake is van andere dan in Nederland gelegen risico's, vastgesteld op basis van artikel 1:1 van de Wet op het financieel toezicht, en/of de verzekering is ondergebracht bij verzekeraars die niet zijn aangesloten bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V., zoals aangegeven op het polisblad.

Artikel 2 Uitsluiting

Deze verzekering geeft geen dekking voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met: terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen, handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen.

Artikel 3 Begripsomschrijvingen

3.1 Terrorismen

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen begaan buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks al dan niet in enig organisatorisch verband is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

3.2 Kwaadwillige besmetting

Het buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest - (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in)directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden al dan niet in enig organisatorisch verband is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

3.3 Preventieve maatregelen

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt de gevolgen daarvan te beperken.

15. Exploitatiekosten/bedrijfsschade (premier risque).

15.1 Omvang van de dekking

Deze verzekering dekt de brutowinst/exploitatiekosten van verzekerde conform hetgeen in de Nederlandse Beurspolis voor Zaak- en Bedrijfsschade (VMZB 2021) is omschreven met inachtneming van de wijzigingen als omschreven in deze clausule.

De schadevergoedingstermijn omvat maximaal het aantal weken, volgende op de schade, gedurende hetwelk vergoeding voor exploitatiekosten onder deze polis verhaalbaar is, doch niet overschrijdende de duur van 104 weken, ongeacht de vervaldatum van de verzekering.

15.2 Begripsomschrijving

In deze verzekeringsvoorwaarden wordt verstaan onder:

2.1 **Bedrijfsschade**

Blad	14
Polisnummer	nader
Ten name van	Diamant Groep

De vermindering van het bedrijfsbelang, gedurende de schadevergoedingstermijn, van het in het polisblad omschreven bedrijf van verzekerde.

2.2 **Bedrijfsbelang**

Het totaal van de exploitatiekosten, vermeerderd met het exploitatieoverschot dan wel verminderd met het exploitatietekort.

2.3 **Jaarbedrag**

Het bedrijfsbelang over de periode van één jaar.

2.4 **Effectief bedrag**

Het bedrijfsbelang over een periode gelijk aan de overeengekomen schadevergoedingstermijn.

2.5 **Exploitatiekosten**

Alle op de exploitatierekening voorkomende kosten, geen enkele daarvan uitgezonderd.

2.6 **Exploitatieoverschot**

Het positieve verschil tussen de bedrijfsinkomsten, welke het bedrijf oplevert en alle aan de uitoefening daarvan verbonden kosten, zowel van directe als van algemene aard.

2.7 **Exploitatietekort**

Het negatieve verschil tussen de bedrijfsinkomsten, welke het bedrijf oplevert en alle aan de uitoefening daarvan verbonden kosten, zowel van directe als van algemene aard.

2.8 **Bedrijfsinkomsten**

Geld, dat aan verzekerde betaald of verschuldigd is voor verrichte arbeid c.q. verleende diensten (bijv. behandeling, verpleging, verzorging), vermeerderd met het bedrag ontvangen uit hoofde van subsidies, donaties, giften of andere revenuen.
Kapitaalsvermeerdering, alsmede ontvangsten of uitgaven van dien aard, dat daardoor het kapitaal moet worden belast, vallen dientengevolge niet onder deze verzekering.

15. 3 **Maatregelen in geval van schade**

Het treffen van de nodige maatregelen om na verzekerde schade het bedrijf zo normaal mogelijk te doen functioneren, wordt aan het oordeel van de verzekerde overgelaten in die gevallen waar onmiddellijk handelen gewenst is.

16. **Aansluiting op CAR verzekering**

In geval er sprake is van in gebruik name van nieuwgebouwde of verbouwde objecten gaat de dekking onder deze polis (voor de onder deze polis gedekte gevaren) direct in op het moment dat de dekking van de voorafgaande CAR-dekking die op het object van toepassing is geweest, vervalt.

17. **Index**

Jaarlijks worden per de premievervaldag de verzekerde som en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Troostwijk laatst gepubliceerde indexcijfer.

In geval van schade zullen de in de polisvoorwaarden bedoelde experts, behalve het vaststellen van de aldaar vermelde taxaties, ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van de schade.

Mocht echter de op basis van vorenbedoeld indexcijfer aangepaste verzekerde som niet voldoende blijken te zijn te zijn om het gebouw te herbouwen – bijvoorbeeld in verband met een plaats gehad hebbende verandering, uitbreiding, nieuwbouw e.d., of om enige andere reden – dan wordt deze voor de regeling van de schade verhoogd tot de werkelijke herbouwwaarde, met als maximum 125% van de laatstelijk overeenkomstig het in de polis bepaalde verzekerde som.

18.. **Appartementsrecht, Indien van toepassing.**

Indien het eigendom van een verzekerd gebouw gesplitst is in appartementsrechten geschiedt deze verzekering ten behoeve van de Vereniging van Eigenaren en gelden de navolgende aanvullende voorwaarden:

Blad	15
Polisnummer	nader
Ten name van	Diamant Groep

Een daad of verzuim van de eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van verzekeraar(s) tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen (zal) verzekeraar(s) in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor uitkering daartoe de wens te kennen hebben (heeft) gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. In geval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan verzekeraars. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 12.500,00 te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze overeenkomst zullen (zal) verzekeraar(s) tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

Blad	16
Polisnummer	nader
Ten name van	Diamant Groep

19. Bijzondere kosten

Omvang van de dekking

Deze verzekering dekt tevens de door verzekerde gedurende de schadevergoedingstermijn gemaakte kosten die, als gevolg van schade aan de gevaarsobjecten ontstaan door een onder deze polis gedekt gevaar/gebeurtenis, in alle redelijkheid voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn en/of met instemming van de expert van verzekeraars zijn gemaakt, dit ongeacht of sprake is van enige vermindering van de schade.

Begripsomschrijvingen

- **Schadevergoedingstermijn**

De schadevergoedingstermijn vangt aan op de dag dat de schade ontstaat en eindigt na verloop van de in het polisblad genoemde maximum schadevergoedingstermijn, ongeacht de vervaldatum van de verzekering.

- **Premierrisquedekking**

De dekking wordt verleend tot een op het polisblad genoemd premier risque bedrag

20. Sanctie

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering. Indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet-en regelgeving uit hoofde waarvan het de Verzekeraars verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

Blad	17
Polisnummer	nader
Ten name van	Diamant Groep

DEEL 3 – Limietenlijst

Ten aanzien van de hierna vermelde artikels van de VMZB 2021 respectievelijk vermeld in Deel 1 van dit clausuleblad, gelden de volgende maxima:

Algemene voorwaarden

Artikel 6 schaderegelingscourtage, deze kosten worden vergoed tot maximaal 1 % van de verschuldigde schadevergoeding.

Artikel 13 Verbrugging: naar de schadelocatie slechts mogelijk tot maximaal 130% van de laatst bij verzekeraars bekende verzekerde bedragen van de schadelocatie bereikt is.

Artikel 2 Module I – Verzekerde gevaren/gebeurtenissen

Artikel 2.17 Storing in of uitval van koel- en diepvrieskasten resp. kisten: Maximum uitkering € 5.000,00 per gebeurtenis

Artikel 5 Module I – Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa

Artikel 5.1 lid c In portakabins en containers nabij verzekerde gebouwen en binnen Europa niet genoemd op polisblad: Maximum uitkering € 500.000,00 per locatie

Artikel 5.1 lid d In gebouwen op locaties binnen Europa die niet op polisblad zijn genoemd: Maximum uitkering € 500.000,00 per locatie

Artikel 5.1 lid e Buiten gebouwen op locaties binnen Europa die niet op polisblad zijn genoemd: Maximum uitkering € 500.000,00 per locatie

Artikel 5.3 In afgesloten personenauto's binnen Benelux van verzekerde gevaarsobjecten: Maximum uitkering € 5.000,00 per gebeurtenis

Artikel 7.1 (bereddingskosten)

Deze kosten worden vergoed zo nodig tot maximaal 50 % boven de verzekerde som van de betreffende locatie.

Artikel 7.2 (opruimingskosten)

Deze kosten worden vergoed tot maximaal € 2.500.000,00 per gebeurtenis of, indien dat meer blijkt te zijn tot maximaal 10 % van de verzekerde som van de betreffende locatie(s).

Artikel 7.3 (vervoer/opslag)

Deze kosten worden vergoed tot maximaal 10 % van de verzekerde som van de betreffende locatie.

Artikel 7.4 (schade aan gehuurde gebouwen)

Deze kosten worden vergoed tot maximaal 10 % van de verzekerde som van de betreffende locatie.

Artikel 7.5 (huurderving)

Vergoeding gedurende maximaal 104 achtereenvolgende weken. Indien niet tot herstel of herbouw (ter plaatse of elders) wordt overgegaan, dan gedurende maximaal 13 achtereenvolgende weken. In beide gevallen tot maximaal 10 % van de verzekerde som van het beschadigde gebouw.

Artikel 7.6 (kosten op last van de overheid)

Met betrekking tot deze dekking is een maximum uitkering van toepassing van € 100.000,00 per gebeurtenis

Blad	18
Polisnummer	nader
Ten name van	Diamant Groep

Artikel 7.7 (tuinaanleg)

Deze kosten worden vergoed tot maximaal 10% van de verzekerde som van de betreffende locatie

Artikel 7.8.a (geld en geldswaardig papier)

Met betrekking tot deze dekking is een maximum uitkering van toepassing van 25.000,00.

Artikel 7.8.b (vervangende sloten)

Met betrekking tot deze dekking is een maximum uitkering van toepassing van € 5.000,00 per gebeurtenis.

Artikel 7.8.c (vals geld)

Met betrekking tot deze dekking is een maximum uitkering van toepassing van € 5.000,00 per gebeurtenis

Artikel 7.9 (reconstructiekosten en bijzondere extra kosten)

Het totaal van deze kosten wordt vergoed tot maximaal € 2.500.00,00 per gebeurtenis.

Artikel 8.5 (huurdersbelang)

Met betrekking tot deze dekking is een maximum uitkering van toepassing van € 2.500.000,00 per gebeurtenis.

Blad	19
Polisnummer	nader
Ten name van	Diamant Groep

Exploitatiekosten

In deze clausule wordt verstaan onder:

Exploitatiekosten

Alle op de exploitatierekening van verzekerde voorkomende kosten, geen enkele uitgezonderd;

Inkomsten

Alle bedragen die aan verzekerde betaald of verschuldigd zijn voor verleende diensten, vermeerderd met subsidies, giften en andere opbrengsten;

Exploitatieoverschot

Het verschil tussen de inkomsten en alle met de exploitatie verband houdende kosten, voorkomende op de exploitatierekening van verzekerde;

Extra kosten

De extra kosten in overleg met assuradeuren gemaakt, teneinde de exploitatie van de instelling van verzekerde, hetzij ter plaatse, hetzij elders, zoveel mogelijk voortgang te doen vinden;

Schade

De gedeelde inkomsten en gemaakte extra kosten, onder aftrek van eventuele besparingen;

Uitkeringstermijn

De maximale termijn, gedurende welke schade wordt vergoed;

Jaarbedrag

De inkomsten en het eventuele exploitatie-overschot, berekend over de periode van een jaar.

Schade, omvang van de dekking

Deze verzekering dekt schade welke rechtstreeks voortvloeit uit stilstand of stoornis, direct en uitsluitend veroorzaakt door materiele schade aan bij de verzekerde in gebruik zijn zaken als in de polis omschreven, door de gevaren zoals beschreven in de van toepassing zijnde voorwaarden.

Clausule ontzorging

Bij een calamiteit zal ten laste van verzekeraars een coördinator worden aangesteld die de verzekerde ontzorgt. Verzekeraars zullen deze kosten vergoeden tot maximaal € 25.000,00 per gebeurtenis.

Fundamenten

Fundamenten zijn meeverzekerd voor zover deze niet wordt uitgesloten op het polisblad en in de vaststelling van de verzekerde som daarmee rekening is gehouden.

Levende have

Dieren aanwezig in het/de verzekerde gebouw(en) zijn op basis van vervangingswaarde verzekerd, tegen de in de polis genoemde risico's tot een maximum van € 100.000,00 per gebeurtenis.

Clausule afwikkeling total loss deskundig getaxeerde objecten

In tegenstelling tot hetgeen vermeld in artikel 6 module I Zaakschade, VMZB 2021 inzake Voortaxatie, wordt overeengekomen dat wanneer een in de polis genoemde verzekerde waarde vastgesteld is door een deskundige en het taxatierapport nog geldig is, zal ongeacht eventuele herbouw van het object, de verzekerde waarde als genoemd in de polis bij totaal verlies, direct na de schade door verzekeraars worden vergoed.

Blad	20
Polisnummer	nader
Ten name van	Diamant Groep

Brandgevaarlijke werkzaamheden

Deze garantie geldt indien verzekerde aan derden opdracht geeft tot het verrichten van werkzaamheden met gebruikmaking van open vuur – zoals lassen, snijden, vlassolderen, verfafbranden, dakbedekken e.d. – ten behoeve van installatie, aanbouw, onderhoud, reparatie, demontage of afbraak van gebouwen, machines etc.

Verzekerde garandeert dat tenminste zal worden gehandeld overeenkomstig de instructies zoals opgenomen in het Formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden, uitgegeven door Ecclesia B.V. of althans een gelijkwaardig formulier.

In geval van schade dient uit het door verzekerde en de uitvoerder volledig ingevulde en ondertekende formulier te blijken dat aan deze garanties is voldaan.

In geval van schade dient verzekerde aan te tonen dat de te nemen preventieve maatregelen in overeenstemming met de instructies, zoals in het Formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden zijn opgenomen. Wanneer echter de verzekerde beschikt over een voor de aanvang van de werkzaamheden volledig ingevuld en door de verzekerde (opdrachtgever van de brandgevaarlijke werkzaamheden) en uitvoerder ondertekend formulier, dan dienen verzekeraars te bewijzen dat verzekerde niet aan deze garantie heeft voldaan.

Wanneer blijkt dat aan één van deze garanties niet voldaan is, zal verzekerde een extra eigen risico dragen van 10% van het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag, met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde aannemelijk maakt dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

Buitenopslag

Verzekerde garandeert dat hij, danwel degene voor wie hij verantwoordelijk is, geen brandbare zaken buiten het gebouw binnen 10 meter van de gevel van het gebouw respectievelijk vanaf het afdak van het gebouw opslaat.

Opslag van brandbare zaken in (afval)containers is binnen 10 meter vanaf de gevel en/of het afdak toegestaan indien deze containers zijn vervaardigd van metaal, voorzien van een met een slot af te sluiten deksel en na werktijd aldus worden afgesloten.

Wanneer blijkt dat aan één van deze garanties niet voldaan is, zal verzekerde een extra eigen risico dragen van 10% van het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag, met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde aannemelijk maakt dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

Elektrische installatie

Verzekerde garandeert dat de elektrische installatie, voor zover hij daarvoor verantwoordelijk kan worden gesteld, voldoet aan de veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties norm NEN 1010/NEN 3140 en overeenkomstig die normering wordt beheerd en periodiek gecontroleerd.

In geval van schade dient uit de rapportage en/of het certificaat afgegeven door de installatieverantwoordelijke, te blijken dat aan deze garantie is voldaan.

De installatieverantwoordelijke is een ter zake deskundig medewerker van verzekerde of installatiebureau.

Wanneer blijkt dat aan één van deze garanties niet voldaan is, zal verzekerde een extra eigen risico dragen van 10% van het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag, met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde aannemelijk maakt dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

Aanpassing definitie "Defect" ter verduidelijking

In de van toepassing zijnde polisvoorwaarden wordt:

Blad	21
Polisnummer	nader
Ten name van	Diamant Groep

- “een ander plotseling optredend defect” (Polisvoorwaarden VMZB 2021, versie 27 januari 2022, Module I Zaakschade, artikel 2.8)
vervangen door “beschadiging of een ander plotseling optredend defect”.

Cyber- en dataclausule voor brandverzekeringen (LMA 5400 Nederlands)

1. Ongeacht andersluidende bepalingen in deze verzekering en eventuele bijbehorende clausules, is van dekking onder deze verzekering uitgesloten:
 - cyberschade, tenzij het bepaalde in lid 2 van toepassing is;
 - verlies, schade, aansprakelijkheid, aanspraken, kosten en/of uitgaven van welke aard ook, direct of indirect veroorzaakt door, waaraan is bijgedragen door, het gevolg van, voortvloeiende uit of in verband met een verlies van gebruik, vermindering in functionaliteit, reparatie, vervanging, herstel of reproductie van data, met inbegrip van elk bedrag dat betrekking heeft op de waarde van deze data, tenzij het bepaalde in lid 3 van toepassing is,

ongeacht of enige andere oorzaak of gebeurtenis gelijktijdig of op een andere moment daaraan bijdraagt of heeft bijgedragen.
2. Met inachtneming van alle voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van deze verzekering en eventuele bijbehorende clausules, dekt deze verzekering verlies van of schade aan verzekerde gevaarsobjecten indien dit verlies of deze schade is veroorzaakt door een brand of ontploffing die het directe gevolg is van een cyberincident, tenzij dat cyberincident is veroorzaakt door, in de hand is gewerkt door, het gevolg is van, voortvloeit uit of verband houdt met een cyberaanval, met inbegrip van, maar niet beperkt tot elke handeling genomen om een cyberaanval te beheersen, voorkomen, onderdrukken of verhelpen.
3. Met inachtneming van alle voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van deze verzekering en eventuele bijbehorende clausules, zal deze verzekering in het geval van een onder deze verzekering gedekt verlies van of schade aan gegevensdragers in eigendom van of in gebruik door de verzekerde, de kosten dekken om de gegevensdragers te repareren of te vervangen, plus de kosten voor het kopiëren van de data vanaf de back-up of de originelen van een vorige generatie. Deze kosten omvatten geen onderzoeks- en ontwikkelingskosten en ook geen andere kosten voor het reproduceren, verzamelen of samenstellen van de data. Indien deze gegevensdragers niet worden gerepareerd, vervangen of hersteld, vormen de kosten van de lege gegevensdragers de basis voor de waardebepaling. Deze verzekering sluit echter elk bedrag uit met betrekking tot de waarde van deze data voor de verzekerde of een andere partij, zelfs als deze data niet kunnen worden gereproduceerd, verzameld of samengesteld.
4. Indien een deel van deze clausule ongeldig of niet-afdwingbaar wordt bevonden, blijft het overige deel volledig van kracht.
5. Deze clausule prevaleert boven andere bepalingen of clausules in de verzekering die betrekking hebben op cyberschade, data of gegevensdragers.

Definities

6. **Cyberschade**
Verlies, schade, aansprakelijkheid, aanspraken, kosten, uitgaven van welke aard ook, direct of indirect veroorzaakt door, waaraan is bijgedragen door, als gevolg van, voortvloeiende uit of in verband met een cyberaanval of cyberincident waaronder, maar niet beperkt tot, elke handeling om een cyberaanval of cyberincident te beheersen, voorkomen, onderdrukken of te verhelpen.
7. **Cyberaanval**
Een ongeoorloofde, kwaadaardige of strafbare handeling of reeks van met elkaar verband houdende ongeoorloofde, kwaadaardige of strafbare handelingen, ongeacht tijd en plaats, of de dreiging of hoax daarmee, die betrekking heeft op de toegang tot, het verwerken van, gebruik of bediening van een computersysteem.
8. **Cyberincident**

Blad	22
Polisnummer	nader
Ten name van	Diamant Groep

- een fout of nalatigheid of reeks van met elkaar verband houdende fouten of nalatigheden die betrekking heeft/hebben op de toegang tot, verwerking van, gebruik van of bediening van een computersysteem; of
- een gedeeltelijke of volledige onbeschikbaarheid of het falen of reeks van samenhangende gedeeltelijke of volledige onbeschikbaarheid of het falen van de toegang tot, het verwerken van, gebruik of bediening van een computersysteem.

9. Computersysteem

Een computer, hardware, software, een communicatiesysteem, een elektronisch apparaat (waaronder, maar niet beperkt tot, een smartphone, laptop, tablet en draagbaar apparaat), server, cloud of microcontroller inclusief een vergelijkbaar systeem of een configuratie van het bovengenoemde en een bijbehorende invoer-, uitvoer-, gegevensopslagapparatuur, netwerkapparatuur of back-up faciliteiten, in eigendom van of gebruikt door de verzekerde of een andere partij.

10. Data

Informatie, feiten, concepten, codes of andere informatie van welke aard ook die is opgeslagen of doorgegeven in een vorm om te worden gebruikt, geraadpleegd, verwerkt of doorgegeven door of opgeslagen op een computersysteem.

11. Gegevensdragers

Gevaarsobjecten gedekt onder deze verzekering waarop data kan worden opgeslagen maar niet de data zelf.

11 november 2019

Deze clause is een vertaling van de originele Engelstalige clause (LMA5400). In geval van een verschil in uitleg en/of interpretatie etc. tussen deze Nederlandse vertaling en de originele Engelstalige clause, prevaleert de originele Engelstalige clause.

Uitsluiting van besmettelijke ziekten (LMA 5393 Nederlands)

1. Ongeacht enige andersluidende bepaling in deze polis, verzekert deze polis geen verlies, schade, aanspraken, (on)kosten of andere bedragen die direct of indirect voortvloeien uit, toe te schrijven zijn aan, op enigerlei wijze verband houden met een Besmettelijke Ziekte of een stof of agens dat deze Besmettelijke Ziekte veroorzaakt, of de (feitelijke dan wel vermeende) angst voor of de dreiging van een Besmettelijke Ziekte of de stof of het agens dat deze Besmettelijke Ziekte veroorzaakt.
2. In het kader van dit aanhangsel omvat verlies, schade, aanspraken, (on)kosten of andere bedragen, tevens, zonder daartoe beperkt te zijn, alle kosten voor het opruimen, ontgiften, verwijderen, controleren of testen:
 - op een Besmettelijke Ziekte, of
 - van alle op grond van deze polis verzekerde bedrijfsmiddelen die door deze Besmettelijke Ziekte worden getroffen.
3. Onder een Besmettelijke Ziekte wordt hier verstaan elke ziekte die door middel van een stof of agens kan worden overgedragen van een organisme op een ander organisme waarbij
 - de stof of het agens een virus, bacterie, parasiet of ander organisme of variant daarvan omvat, zonder daartoe beperkt te zijn, ongeacht of deze al dan niet als levend wordt beschouwd, en
 - de overdracht, direct of indirect, zonder daartoe beperkt te zijn, plaatsvindt via de lucht, via lichaamsvloeistoffen, van of naar elk oppervlak of object, in vaste, vloeibare of gasvorm of tussen organismen, en
 - de ziekte, de stof of het agens schade kan veroorzaken of dreigt te veroorzaken aan de gezondheid of het welzijn van de mens, of schade aan, achteruitgang van, verlies van de waarde, de verhandelbaarheid of het gebruik van bedrijfsmiddelen die op grond van deze polis zijn verzekerd.
4. Dit aanhangsel geldt voor iedere dekkingsuitbreiding, aanvullende dekking, uitzonderingen op eventuele uitsluiting, aanhangsels en andere dekkingstoezeggingen, met inbegrip van alle dekkingsrubrieken of dekkingsuitbreidingen, zonder daartoe beperkt te zijn.

Blad	23
Polisnummer	nader
Ten name van	Diamant Groep

Deze clause is een vertaling van de originele Engelstalige clause (LMA5393). In geval van een verschil in uitleg en/of interpretatie etc. tussen deze Nederlandse vertaling en de originele Engelstalige clause, prevaleert de originele Engelstalige clause.