

Algemene informatie

Aanbesteding: Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw Jordan Montessori
Lyceum Utrecht te Zeist
Aanbestedende Dienst: Stichting Jordan Montessori Lyceum Utrecht
Referentie: 6031

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Leidraad

Vraag:

Wij zijn zeer geïnteresseerd in deze aanbesteding. Helaas lukt het ons niet om op zo'n korte termijn de agenda's leeg te maken (publicatie is pas vandaag op TenderNed verschenen) zodat we as. vrijdag het bestaande gebouw zouden kunnen bezoeken. Is er een mogelijkheid om op een later tijdstip alsnog een bezoek te brengen? Zo nee, wordt er een verslag/nota gemaakt van het bezoek en van de vragen die dan gesteld worden?

Antwoord:

Er komt voor de gegadigden die op 26 september verhinderd zijn of de aankondiging te laat hebben gezien een extra kijkmoment op 30 september. Zie de Mededelingen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 25 sep 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bijlage D Aanmeldingsformulier

Vraag:

Kunt u Bijlage D Aanmeldingsformulier als bewerkbaar Word-document delen?

Antwoord:

Er staat een Word versie van het document in de map Documenten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Vormvereisten indiening

Vraag:

Mogen we de referenties inclusief visies in 1 verzameldocument met voorblad indienen?

Antwoord:

Het is toegestaan om de referenties in één verzameldocument met een voorblad in te dienen, zolang duidelijk blijft welke informatie bij welke referentie hoort en er tussenbladen per onderdeel zijn opgenomen. De tussenbladen tellen niet mee in het te gebruiken aantal maximale pagina's.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

5A – Visie op onderwijs en scholenbouw

Vraag:

Interpreteren we het juist dat we onze visie op onderwijs en scholenbouw moeten onderbouwen aan de hand van 1 referentieproject?

Antwoord:

Wij verzoeken u om te laten zien hoe u uw visie op onderwijs en scholenbouw heeft doorvertaald in een project dat reeds door uw bureau is gerealiseerd. Dit mag ook een project zijn dat u als referentie heeft opgevoerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Specificatie opdracht Architectuur

Vraag:

Kunt u de ontwerpfases voor de architect specificeren? Bv SO t/m TO/bestek

Antwoord:

Bij de concept architectenovereenkomst is een zogenoemde kruisjesstaat toegevoegd als standaard werkschrijving. In deze werkschrijving is aangegeven welke fasen voor het project nu worden gevraagd. Dit zijn de fases Schetsontwerp (SO), Voorontwerp (VO), Definitief Ontwerp (DO) en deels Prijs & contract (P&C). In de concept overeenkomst is de intentie opgenomen om de esthetische begeleiding tijdens de uitvoering van het project op te dragen aan de architect. We willen tijdens de ontwikkeling van het project beoordelen in hoeverre en op welke manier dit het beste kan

worden ingevuld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Rol aannemer

Vraag:

In de alinea Specificatie opdracht Architectuur maken wij op dat de bouwende partij na het DO betrokken wordt. Wordt het TO en UO wel door de architect gemaakt?

Antwoord:

Het TO en UO behoren niet bij de huidige uitvraag. Zie antwoord vraag 5.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Geschiktheidseisen

Vraag:

Bij ten minste één referentie moet gebouwrenovatie c.q. vernieuwbouw zijn toegepast voor ten minste 50% van het gebouwoppervlak. Mogen we gelijk aan onderhavige opgave onder vernieuwbouw ook vervangende nieuwbouw (aansluitend op bestaande bouw) verstaan?

Antwoord:

Wat wij graag aangetoond zien met deze referentie is dat architect ervaring heeft met het ontwerpen binnen een bestaand gebouw/casco. Als met bovengenoemde vraag wordt bedoeld dat een deel van een gebouw wordt gesloopt en daarvoor in de plaats nieuwbouw is gerealiseerd dat aansluit op het bestaande gebouw geldt dit niet als referentie. Het gaat om het deel dat (gedeeltelijk) is blijven staan en is vernieuwd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:

Beste Prijs-Kwaliteit Verhouding (BPKV)

Vraag:

In alinea 8.2 Globale uitvraag Inschrijvingsfase geeft u aan dat er in totaal 80 punten verdiend kunnen worden: maximaal 30 voor prijs en de kwalitatieve onderdelen tezamen maximaal 50 punten. Dit zou een Prijs-Kwaliteit verhouding van 37,5 - 62,5 betekenen waarbij het onderdeel prijs relatief veel invloed heeft. We verzoeken u een verhouding van maximaal 30-70 te hanteren zodat kwaliteit overtuigend de doorslag geeft.

Antwoord:

Wij nemen deze suggestie mee bij het verder uitwerken van de documenten voor de Inschrijvingsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Inhoudelijk- Fasering

Vraag:

Aan het faseringsplan lijkt een ontwerp/vlekkenplan ten onder te liggen, omdat onderdelen van plek en van vorm veranderen. Kunnen wij hier beschikking over krijgen?

Antwoord:

Er bestaat geen vlekkenplan of voorlopig ontwerp dat als voorloper op het faseringsplan dient. Voor het conceptfaseringsplan is in grote lijnen gekeken naar de mogelijkheid om de realisatie van het project in twee fasen te splitsen. Hierbij zijn voor deze variant van een faseringsplan op basis van de oppervlaktes van de bouwdelen de onderdelen bepaald die behouden kunnen blijven en welke in de verschillende fasen kunnen worden toegevoegd. Het faseringsplan moet echter niet worden beschouwd als een startpunt of basis voor het definitief ontwerp. De architect heeft de vrijheid om in samenspraak en samenwerking met Opdrachtgever een ander ontwerp en een andere structuur te ontwikkelen. Wel maakt een uitvoerbare fasering voor de uitvoering deel uit van de opdracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Inhoudelijk- Fasering

Vraag:

4.3.2. Oude gymzaal wordt gesloopt, talenvleugel wordt gesloopt, er wordt nieuw gebouwd in de vorm van een aula.

De totale bouwkosten voor de vernieuwbouw van Jordan MLU worden geraamd op een bedrag van € 13 miljoen tot € 14 miljoen exclusief BTW.

Uit ervaring weten we dat bij andere vernieuwbouwprojecten het sloop /nieuwbouwgedeelte een groot bedrag hiervan opslokken, terwijl voor alles een nieuwe hogere eis gesteld wordt, en dus het om een complete vernieuwbouw gaat in eisen en uiterlijk.

Er wordt met een bvo/nvo gewerkt van 1,3. dit wijst op een compacter gebouw dan het nu is.

Hoe ziet de inkoper dit?

En in het verlengde hiervan, zitten de sloopkosten in het genoemde budget?

Antwoord:

Ter aanvulling op het antwoord op vraag 9: het faseringsplan is niet bedoeld als letterlijk uitgangspunt voor het ontwerp van de architect.

Het door de gemeente vrijgegeven budget betreft uitsluitend de (ver) nieuwbouw van de school en is gebaseerd op het aantal vierkante meters BVO. Locatiegebonden kosten, sloopkosten en tijdelijke huisvestingskosten vallen hier niet onder; de werkelijke kosten van deze onderdelen komen bovenop dit budget.

Voor de ruimtestaat en het programma is momenteel uitgegaan van een factor van 1,3 voor BVO/NVO. Zoals aangegeven in het Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen kan het vernieuwbouwen binnen delen van de bestaande structuur leiden tot een minder efficiënte benutting van de ruimte. Het totale schooloppervlak (exclusief LO) ligt in de huidige ruimtestaat onder de norm zoals opgenomen in het IHP. Het kader van het uiteindelijk binnen het beschikbare totaalbudget te realiseren bouwvolume blijft echter ongewijzigd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Selectieleidraad- geschiktheidseisen

Vraag:

Met betrekking tot de referenties mogen per referentie maximaal 4 pagina's A4 worden ingediend: 3 pagina's met de gevraagde informatie per referentie met een tekstuele toelichting inclusief eventuele illustraties (lettertype Arial met punt grootte 10 en regelafstand 1,15) en maximaal 2 pagina's met een plattegronden van het gebouw.

Vraag:

Zijn het nu vier a4 of vijf a4?

Bovenstaande zin spreekt per ongeluk van beiden aantallen.

Antwoord:

Het maximaal aantal pagina's is 5:

3 pagina's tekst met eventuele illustraties

2 pagina's met plattegronden

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

25 sep 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

selectieleidraad - geschiktheidseisen

Vraag:

Op pagina 14, hoofdstuk 4 (geschiktheidseisen), wordt het maximale aantal in te dienen pagina's per referentie beschreven. Het is ons echter onduidelijk of het om maximaal 4 of 5 pagina's gaat. In eerste instantie wordt genoemd dat er maximaal 4 pagina's per referentie mogen worden ingediend. In de toelichting daarna wordt gesproken over 3 pagina's tekst én 2 pagina's met plattegronden, wat in totaal neerkomt op 5 pagina's. Zou het definitieve aantal pagina's gespecificeerd kunnen worden?

Antwoord:

Het maximaal aantal pagina's is 5:
3 pagina's tekst met eventuele illustraties
2 pagina's met plattegronden

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

25 sep 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Selectieleidraad 1.10

Vraag:

In paragraaf 1.10 van de Selectieleidraad wordt gesteld: "Jordan MLU wil na de Inschrijvingsfase één bedrijf contracteren voor de uitvoering van deze opdracht. Dit betekent dat er geen combinaties van bedrijven als één Gegadigde een aanmelding kunnen indienen. De Gegadigde dient zelfstandig als één bedrijf te voldoen aan alle geschiktheidseisen."

Wij werken structureel samen met ons vaste partnerbureau. Samen hebben wij met succes één middelbare school opgeleverd en recent nog gezamenlijk een aanbesteding gewonnen voor een tweede middelbare school. Hiermee is sprake van een aantoonbaar beproefde en efficiënte samenwerking, als collectief met relevante referentieprojecten.

Vraag: Kunt u toelichten op welke objectieve gronden u het combinatieverbod baseert, gezien het feit dat er in de markt regelmatig vaste samenwerkingsverbanden bestaan en deze aantoonbaar succesvol en

efficiënt zijn? Kunt u specifiek ingaan op partnerships met een bewezen trackrecord, zoals in ons geval?

Antwoord:

Opdrachtgever heeft besloten om het combinatieverbod in te trekken en combinatievorming toe te staan. Indien het zo is dat de combinatie over de referentie beschikt dan dient u ook als combinatie in te schrijven. De uitvoering van de opdracht dient dan ook in de combinatie te gebeuren gelijk aan de opdrachten die als referentie worden ingediend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

7 okt 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Selectieleidraad 1.10

Vraag:

Heeft u een proportionaliteitsafweging gemaakt, waarbij u hebt meegenomen dat een combinatie met bewezen samenwerking en relevante referenties bijdraagt aan kwaliteit, risicobeheersing en continuïteit? Graag motivering.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 13.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw

Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 7 okt 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Selectieleidraad 1.10

Vraag:

Is het, ondanks het combinatieverbod, mogelijk een beroep te doen op derden voor het aantonen van relevante expertise en referentieprojecten conform artikel 2.94 Aanbestedingswet? Bijvoorbeeld door referenties van ons vaste partnerbureau op te voeren?

Antwoord:

Opdrachtgever heeft het combinatieverbod laten vervallen en een mededeling gepubliceerd waardoor het is toegestaan om een beroep te doen op derden voor het aantonen van relevante expertise en referentie conform artikel 2.94 van de Aanbestedingswet.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 7 okt 2025

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Selectieleidraad 1.10

Vraag:

Bent u bereid het combinatieverbod te heroverwegen of in ieder geval een motivering te geven die rekening houdt met initiatieven van structurele samenwerkingsverbanden binnen de architectenmarkt en de daaraan verbonden voordelen voor opdrachtgever en gebruiker?

Wij wijzen op Voorschrift 3.5H van de Gids Proportionaliteit, waarin staat dat aanbestedende diensten geen hogere eisen mogen stellen aan combinaties dan aan enkelvoudige inschrijvers.

Wij verzoeken u om met het bovenstaande rekening te houden en uw standpunt duidelijk te maken in de Nota van Inlichtingen.

Antwoord:

zie het antwoord op vraag 15

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

7 okt 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

bestaande situatie - n.a.v. bezichtiging

Vraag:

Hergebruik van het bestaande betonskelet wordt genoemd. Is er recent onderzoek verricht naar de constructieve mogelijkheden daarvan?

Antwoord:

Er is geen recent onderzoek gedaan naar het betonskelet van het gebouw.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:
bestaande situatie - n.a.v. bezichtiging

Vraag:
Zijn constructieve berekeningen van de bestaande bouw beschikbaar?

Antwoord:
Op dit moment zijn er geen constructieve berekeningen beschikbaar. Wij hebben wel toegang tot alle ingediende vergunningen van de school, maar het is niet duidelijk in hoeverre daarin constructieve gegevens zijn opgenomen. De constructeur zal daarom worden opgedragen de constructie in beeld te brengen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:
bestaande situatie - n.a.v. bezichtiging

Vraag:
Zijn bouwkundige en constructieve tekeningen van de bestaande bouw beschikbaar?

Antwoord:
Er is een CAD-tekening in DWG-formaat beschikbaar met de begane grond, gevels en enkele doorsneden. Deze tekeningen zijn echter niet gecontroleerd of getoetst aan de werkelijkheid. De architect wordt daarom gevraagd het gebouw in te meten en te digitaliseren.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Selectieleidraad, hoofdstuk 4, Geschiktheidseisen

Vraag:

‘Per referentie is het mogelijk om maximaal 2 foto’s dan wel impressies van het exterieur en 2 foto’s van het interieur van het project toe te voegen. Het toevoegen van foto’s of impressies is geen verplichting.

Met betrekking tot de referenties mogen per referentie maximaal 4 pagina’s A4 worden ingediend: 3 pagina’s met de gevraagde informatie per referentie met een tekstuele toelichting inclusief eventuele illustraties (lettertype Arial met punt grootte 10 en regelafstand 1,15) en maximaal 2 pagina’s met een plattegronden van het gebouw.’

Vraag: Bedoelt u met ‘maximaal 2 foto’s dan wel impressies van het exterieur en 2 foto’s van het interieur’ de ‘eventuele illustraties’ zoals daaronder (en in de Nota van Inlichtingen) benoemd?

Antwoord:

Ja, dit wordt hiermee bedoeld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Selectieleidraad, hoofdstuk 5.2, Selectie criterium A – Visie op onderwijs en

scholenbouw

Vraag:

‘Indieningsvereisten: Visie op onderwijs en scholenbouw waarbij de Gegadigde aangeeft op welke wijze deze visie is doorvertaald in het ontwerp van een project’

Vraag: Klopt het dat wij hierin een visie omschrijven waarin we 1 referentieproject verwerken ter illustratie van onze visie?

Antwoord:

In de visie mag een referentieproject worden verwerkt of een ander project van het bedrijf.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Selectieleidraad, hoofdstuk 5.3, Selectie criterium B – Aanpak Ontwerpproces

Vraag:

‘Indieningsvereisten: Met betrekking tot de aanpak van het ontwerpproces visie geven hoe deze het ontwerpproces en participatietraject zo goed mogelijk wil doorlopen.

Hierbij zijn de volgende aspecten van belang:

- Samenwerking met de opdrachtgever en het ontwerpteam in het ontwerpproces
- Betrekken van adviseurs en andere direct intern betrokkenen
- Betrekken van omgeving
- Gefaseerd ontwerpproces en gefaseerd realiseren’

Vraag: kunt u het ontwerpteam concretiseren?

Vraag: kunt u de adviseurs concretiseren?

Vraag: kunt u de direct intern betrokkenen concretiseren?

Antwoord:

Het ontwerpteam (met de kernadviseurs) bestaat uit:

- architect
- projectmanager
- constructeur
- installatieadviseur
- bouwfysisch adviseur
- duurzaamheidsadviseur

De adviseurs die nodig zijn voor het project zijn adviseurs op het gebied van o.a. kosten, archeologie, flora en fauna, verkeer, externe veiligheid, geluid en luchtkwaliteit.

De direct intern betrokkenen zijn onder andere de rector, manager facilitair, vertegenwoordiging personeel en vertegenwoordiging leerlingen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.
23

Onderwerp:

Selectieleidraad, 6.4 B – Aanpak ontwerpproces

Vraag:

‘De wijze waarop Gegadigde in samenwerking met intern betrokkenen vanuit Jordan MLU, inclusief het ontwerpteam, en extern betrokkenen (omgeving), het ontwerpproces op een zodanige wijze wil vormgeven dat dit bijdraagt aan het realiseren van de onderwijsvisie en duurzaamheidsdoelstellingen van Jordan MLU.’

Vraag: kunt u de intern betrokkenen vanuit Jordan MLU concretiseren?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 22.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Pag. 14: 4 Geschiktheidseisen:

Van de drie referenties mag 1 gebouw in de ontwerpfase zitten. De referenties dienen te zijn uitgevoerd of in uitvoering te zijn door de Gegadigde. Volstaat een afgerond technisch ontwerp?

Antwoord:

Ja, dit volstaat voor de referentie die nog in de ontwerpfase zit.

Voor de andere twee referenties geldt dat het project moet zijn opgeleverd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Pag. 14: 4 Geschiktheidseisen:

Er mogen maximaal 4 pagina's A4 per referentieproject worden ingediend. Dit aantal strookt niet met 3 pagina's met de gevraagde informatie en max. 2 pagina's met een plattegrond van het gebouw. Kunt u dit verduidelijken?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 11.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Pag. 13: Kan de aannemer voor de vervaardiging van het UGO ook een beroep doen op de architect?

Antwoord:

De selectie van de aannemer zal plaatsvinden via een Europese aanbesteding. De exacte uitvraag richting de markt zal mede worden bepaald door de resultaten van het ontwerpproces. De aannemer kan er voor kiezen om de architect het UGO te laten uitvoeren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Pag. 13: Is de rol van de architect na DO beperkt tot (esthetische) begeleiding en dient de aannemer het uitvoeringsgereed ontwerp te vervaardigen?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 26. Het is op basis van de huidige plannen en fasering aan de aannemer om de nadere uitwerking al dan niet in opdracht te geven van de architect.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

28

Onderwerp:

5.3 B aanpak ontwerpproces - Samenwerking met projectteam

Vraag:

Wie worden bedoeld met kernadviseurs?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 22.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

29

Onderwerp:

tekeningen

Vraag:

Zijn er doorsnedes beschikbaar?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 19.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

30

Onderwerp:

plattegronden

Vraag:

Zijn er plattegrondtekeningen zonder opmaak (tekstvlakjes e.d.) beschikbaar zodat de volledige indeling inclusief trappenhuizen zichtbaar is?

Antwoord:

Nee, deze zijn niet beschikbaar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Selectieleidraad p.17

Vraag:

Wij lezen dat de selectiecriteria duidelijk vragen om visie en niet om een eerste ontwerp(aanzet). Dat wordt zeer gewaardeerd. Wij maken wel eens mee dat er, ondanks de heldere uitvraag, een ongelijk speelveld ontstaat omdat partijen toch ontwerpen of ontwerpschetsen aanleveren. Zijn er uitsluitingsgronden te verbinden aan het toch aanleveren van (verbeelding van) ontwerpen in plaats van een visie om een gelijk speelveld te waarborgen?

Antwoord:

Het klopt dat in deze fase inderdaad om een visie wordt gevraagd en NIET om een ontwerp (aanzet). Deze zullen ook niet worden beoordeeld. Wij verbinden aan het toch aanleveren van ontwerpen of ontwerpschetsen geen consequenties, aangezien deze ontwerpen moeten passen binnen het maximaal toegestane aantal pagina's en dit hiermee ten koste zal gaan van de kwaliteit van de uit te werken visie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Selectieleidraad p.14

Vraag:

Kunt u toelichten wat u in de tekstuele toelichting per referentie in ieder geval wilt lezen? Deze tekstuele toelichting staat niet genoemd bij de informatie die moet worden aangeleverd, maar wel bij de 'gevraagde informatie per referentie'.

Antwoord:

De tekstuele toelichting dient er vooral voor om de gegadigde in de gelegenheid te stellen om de gevraagde informatie te verduidelijken waar het gaat om bijvoorbeeld (omvang van) functies en % van vernieuwbouw en de fase waarin een ontwerppreferentie zich bevindt. Dit om een foute interpretatie van de gevraagde informatie zo veel mogelijk te voorkomen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Selectieleidraad p.14

Vraag:

Moeten de plattegronden van een bepaalde minimale schaal zijn?

Antwoord:

Plattegronden ondersteunen de referentie visueel. Een minimale schaal is niet vereist, maar de plattegronden moeten wel duidelijk zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.
34

Onderwerp:

Selectieleidraad p.14

Vraag:

Moeten van een referentie alle plattegronden worden toegevoegd? Of zijn een of meerdere kenmerkende plattegronden voldoende? In het geval van referenties met groot oppervlak of meerdere verdiepingen worden plattegronden mogelijk dermate klein op 2x4 dat ze mogelijk onleesbaar worden.

Antwoord:

Twee kenmerkende plattegronden zijn voldoende van bijvoorbeeld de begane grond (of een deel ervan) en een kenmerkende plattegrond van een verdieping van een gebouw.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.
35

Onderwerp:

Selectieleidraad p.13

Vraag:

Is er een globale onderverdeling te maken van de totale geraamde kosten voor de vernieuwbouw tussen de bouwkundige en installatietechnische

kosten?

Antwoord:

Op dit moment is er nog geen globale onderverdeling te maken. Dit zal afhangen van de te maken keuzes in sloop-nieuwbouw en vernieuwbouw, het te kiezen installatieconcept en de mate waarin de in de leidraad genoemde ambities realiseerbaar zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Bijlage C - Concept contract

Vraag:

Het concept contract is - ten tijde van het stellen van deze vraag - nog niet door u verstrekt.

Wilt u - voor de zekerheid - bevestigen dat de gegadigden zich in deze selectiefase nog niet akkoord hoeven te verklaren met de contractvoorwaarden?

Mocht u het concept-contract in de tussentijd of met de Nota van inlichtingen alsnog verstrekken dan vragen wij u om ons de mogelijkheid te bieden om hierover vragen te stellen voor een aanvullende Nota van Inlichtingen.

Antwoord:

Het conceptcontract is gepubliceerd op 3 oktober 2025. Vragen stellen over het concept contract en bijbehorende bijlagen is mogelijk tot 8 oktober 16.00 uur in de Vraag en Antwoord Module.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Selectieleidraad - pag. 19 - 5.3 Aanpak ontwerpproces - Indieningsvereisten

Vraag:

Voor dit onderdeel zijn maximaal 2 pagina's A4 inclusief illustraties toegestaan.

U vraagt ons om over 4 deelonderwerpen iets te vertellen. Wij schatten in dat 2 A4 hiervoor te weinig is, zeker als we ook nog een plaatje willen toevoegen. Bent u bereid om het aantal pagina's uit te breiden?

Antwoord:

Het aantal pagina's wordt niet verhoogd. Opdrachtgever heeft het aantal pagina's beperkt gehouden om de inspanning die een gegadigde moet leveren in deze fase proportioneel te houden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Selectieleidraad - pag. 26 - 8. Vervolgtraject

Vraag:

Op welk bedrag is de inschrijfvergoeding vastgesteld?

Antwoord:

De inschrijfvergoeding is vastgesteld op € 15.000 per Inschrijver voor de 4 Inschrijvers aan wie de opdracht niet wordt gegund. Om recht te hebben op een inschrijfvergoeding dient een Inschrijver minimaal 50% van het maximaal aantal te behalen punten te scoren zoals nader zal worden uitgewerkt in de Inschrijvingsleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Selectieleidraad - pag. 14 - 4. Geschiktheidseisen

Vraag:

Per referentie mogen maximaal 4 pagina's A4 worden ingediend, te weten:
3 pagina's met de informatie en tekstuele toelichting incl. illustraties. En 2
pagina's met plattegronden.
Dit zijn echter 5 A4 pagina's. Wat moeten we aanhouden?

Antwoord:

Per referentie is het maximaal aantal pagina's 5:
3 pagina's tekst met eventuele illustraties
2 pagina's met plattegronden

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw

Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Bijlage D Aanmeldingsformulier

Vraag:
Wilt u een bewerkbaar document beschikbaar stellen?

Antwoord:
Er is een Aanmeldingsformulier in Word-format aan de Aanbestedingsdocumenten toegevoegd

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 3 okt 2025

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Plattegronden

Vraag:
Zijn er geveltekeningen en doorsneden aanwezig van de bestaande bouw en beschikbaar?

Antwoord:
Zie antwoord vraag 19.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Plattegronden

Vraag:

Zijn er dwg's beschikbaar van de plattegronden, doorsneden en gevels van de school?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 19.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Ruimtelijk functioneel programma van eisen - pag. 22 - 4.4.1 A28

Vraag:

Hoeveel geluidsoverlast (bijv. verkeerslawaaï A28) heeft bouwdeel 2013 momenteel? Moet rekening worden gehouden met geluidsoverlast A28 en eventuele aanvullende gevelisolatie-eisen in de bestaande bouw uit 2013?

Antwoord:

Er is geluidsoverlast van de A28 en hiermee dient in de vernieuwbouw rekening te worden gehouden. Bij de nieuwbouw van de bestaande bouwdelen uit 2013 is ook rekening gehouden met een verhoogde geluidsbelasting op de gevels. Indien blijkt dat voor de bouwdelen uit 2013

toch extra maatregelen moeten worden genomen zal dit aanvullend zijn op de opdracht en aanvullend zijn op het budget.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Ruimtelijk functioneel programma van eisen - pag. 21 - 4.2 bouwkundige delen en actuele staat

Vraag:

Zijn er beperkingen in het behouden van bestaande fundering of constructies?

Antwoord:

Er zijn geen constructieve of technische beperkingen bekend m.b.t. het behouden van de bestaande fundering of constructies. Er zal een constructief onderzoek moeten plaatsvinden naar eventuele beperkingen of belemmeringen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

- 45 Ruimtelijk functioneel programma van eisen - pag. 21 - 4.2 bouwkundige delen en actuele staat
- Vraag:**
Is beoordeeld of de 2013-vleugel nog 40 jaar mee kan (bouwkundig)? Wordt een technische keuring gedaan?
- Antwoord:**
Er is geen beoordeling gemaakt, maar er wordt wel uitgegaan van een levensduur van nog tenminste 40 jaar. De enige uitzondering vormt de zoninstraling in dit gebouwdeel in de zomer. Wanneer tijdens de uitvoering van het project zaken aan het licht komen die de levensduur verkorten dan zal daar op dat moment een besluit over genomen worden.
Wel zal dit gebouwdeel installatietechnisch moeten worden aangepast op een zodanige wijze dat er na oplevering van het totale project sprake is van een installatietechnisch concept voor het gehele complex dat past binnen de ambities van Opdrachtgever.
- Fase:**
Aanmeldfase
- Inschrijfronde:**
-
- Vragenronde:**
Vragenronde 1
- Percelen:** P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist
- Beantwoord op:** 6 okt 2025
- Ref.nr.** **Onderwerp:**
46 Ruimtelijk functioneel programma van eisen - pag. 21 - 4.2 bouwkundige delen en actuele staat
- Vraag:**
Wat betekent “kwaliteitsniveau naar 40 jaar” concreet voor 2013-vleugel en gymzaal 2013? Gaat het om installaties upgraden of ook bouwkundig?
- Antwoord:**
Zie het antwoord op vraag 45. Wat bij dit antwoord beschreven is voor het gebouwdeel uit 2013 geldt tevens voor de gymzaal uit 2013.
- Fase:**

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Ruimtelijk functioneel programma van eisen - pag. 20 - 4.2 bouwkundige delen en actuele staat

Vraag:

Het bouwdeel uit 2013 voldoet bouwkundig maar is 's zomers te warm.
Wordt van de architect verwacht hier maatregelen voor te ontwerpen?

Antwoord:

Dit is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Ruimtelijk functioneel programma van eisen - pag. 18 - 4.1 bestaande situatie

Vraag:

Is het duidelijk of in de oude vleugels nog sprake is van asbest of andere schadelijke stoffen? Zijn er bodem- of asbestonderzoeken uitgevoerd en

beschikbaar?

Antwoord:

In 2012 zijn er onderzoeken uitgevoerd naar de aanwezigheid van asbest, waarbij alleen kleine hoeveelheden asbest zijn aangetroffen. Voor dit project geldt als uitgangspunt dat het pand asbestvrij is.

Bodemonderzoeken zijn momenteel niet beschikbaar. Het uitgangspunt voor de ontwikkeling is dat er geen sprake is van ernstige bodemverontreiniging.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Ruimtelijk functioneel programma van eisen - pag. 16 - 3.3. logistiek intern

Vraag:

Er wordt gesproken over een rondlopende verkeersstructuur. Dit lijkt niet te stroken met de beoogde fasering en nieuwbouw. Kunnen jullie nader toelichten hoe jullie dit zien?

Antwoord:

In het Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen wordt aangegeven dat de structuur een efficiënte doorstroming moet faciliteren. Een mogelijke aanpak hiervoor is een rondlopende structuur, maar dit vormt geen verplicht uitgangspunt of eis.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Selectieleidraad - pag 19 - 5. Selectiecriteria

Vraag:
De selectiecriteria vragen om een visie op duurzaamheid. Worden er objectieve en toetsbare minimeisen gesteld (bijv. GPR-score, MPG-grenswaarde)?

Antwoord:
In deze fase wordt er niet getoetst op minimale kwantitatieve criteria. Het gaat tenslotte om een visie.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Selectieleidraad - pag. 18 - 5.3 B Aanpak ontwerpproces

Vraag:
Welke voorzieningen moeten 100% operationeel blijven tijdens bouw (science is benoemd)? Zijn er nog andere te benoemen?

Antwoord:
Er zijn geen specifieke voorzieningen die gedurende de gehele bouwperiode op één plek operationeel moeten blijven. De meeste functies kunnen worden ondergebracht in andere gebouwdelen dan wel tijdelijke voorzieningen. Vanwege de voorzieningen in het Science gedeelte dient dit deel gedurende

de gehele bouwperiode in de bestaande bouw dan wel nieuwbouw beschikbaar te zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Ruimtelijk functioneel programma van eisen - pag. 9 - 3.2.1

Vraag:

Hoeveel ruimte is er in het naastgelegen gebouw voor het tijdelijk huisvesten van functies en waar gebruikt Jordan MLU het gebouw nu voor?

Antwoord:

Op dit moment is het niet duidelijk hoeveel ruimte beschikbaar is of komt in het naastgelegen pand. Er bestaan daarnaast ook andere mogelijkheden, zoals het realiseren van noodvoorzieningen of het afnemen van examens op een alternatieve locatie. De invulling van de extra ruimtebehoefte zal tijdens het project verder worden uitgewerkt, waarna een passende oplossing wordt gezocht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.
53

Onderwerp:
Selectieleidraad - pag. 20 - 5.4 C visie op duurzaamheid

Vraag:
De wens is frisse scholen klasse A. In hoe verre moeten de bouwdelen uit 2013 voldoen aan deze eisen?

Antwoord:
De ambitie is Frisse Scholen klasse A. In gezamenlijkheid gaan we bezien in hoeverre deze ambitie gehaald kan worden binnen de beschikbare budgetten voor het geheel of delen van het gebouw. Het uiteindelijke plan moet ambitieus maar ook haalbaar en betaalbaar zijn.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Selectieleidraad - pag. 13 - 3.2 opdracht architect

Vraag:
Hoe moet worden omgegaan met inflatie en prijsstijgingen? Is indexering voorzien?

Antwoord:
Het budget zal jaarlijks worden geïndexeerd tot het moment van opdracht aan de aannemer.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Selectieleidraad - pag. 11 - 3.1 de vernieuwbouw van het Jordan MLU

Vraag:

Uit welk jaar komt de gymzaal? Op de plattegronden en in het ruimtelijk functioneel programma van eisen staat 2013. In de selectieleidraad staat 2005?

Geldt een opwaardering van 40 jaar ook voor dit deel? Zo ja, is hier voldoende budget voor beschikbaar gesteld?

Antwoord:

De gymzaal is opgeleverd in 2013. Omdat de gehele school moet worden opgewaardeerd voor een exploitatieperiode van 40 jaar, geldt dit ook voor de gymzaal. De kosten hiervoor zijn momenteel niet opgenomen in het gemeentelijke budget. Indien hiervoor kosten gemaakt moeten worden, zal hier aanvullend budget voor worden vrijgemaakt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

56

Onderwerp:

8.2 vergoeding

Vraag:

U geeft aan dat er een inschrijfvergoeding beschikbaar is voor degene aan wie de opdracht niet wordt gegund. Kunt u aangeven hoe hoog deze

inschrijvergoeding is?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 38.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Bijlage A

Vraag:

In welk traject wordt er een installatie adviseur aangesloten?

Antwoord:

De installatieadviseur zal worden geselecteerd in de voorfase van het project zodat deze vanaf het begin van het ontwerpproces kan meedenken met het totaal concept op het gebied van duurzaamheid en specifiek installaties.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.
58

Onderwerp:
Bijlage A 6

Vraag:
is er ook de wens dat het buitenterrein onderdeel van de uitvraag wordt?

Antwoord:
Ja, in de Inschrijffase zal er ook een aanzet voor een ruimtelijke uitwerking worden gevraagd. Dit betreft dan ook het buitenterrein van Jordan MLU.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
59

Onderwerp:
3.2.

Vraag:
Blijft de BVO van de school gelijk of moet er rekening gehouden worden met groeimogelijkheden?

Antwoord:
Het BVO van Jordan MLU zal gelijk blijven. Er wordt voor de toekomst rekening gehouden met een maximaal leerlingaantal dat past bij de omvang zoals uitgevraagd.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
60

Onderwerp:
selectieleidraad paragraaf 1.8

Vraag:

U geeft in de planning voor de inschrijffase aan dat de indiening vlak voor de kerst plaatsvindt en de presentatie direct na de kerstvakantie. Staat u er voor open om de datum voor de presentatie een week naar achteren te verplaatsen? Dit met het oog op de reeds geplande vakanties van onze medewerkers en de korte doorlooptijd van de inschrijffase.

Antwoord:

Wij zullen het verzoek om de presentatie een week later in te plannen meenemen in het definitief maken van de planning van de Inschrijffase. Dit zal indien van toepassing worden verwerkt in de planning van de Leidraad voor de Inschrijffase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
61

Onderwerp:
Aantal referenties

Vraag:

In hoofdstuk 4 van de selectieleidraad noemt u dat Gegadigden hun geschiktheid onderbouwen met 3 schoolgebouwen of MFA's. Volstaan in plaats van drie ook maximaal drie, dus volstaan ook twee of een schoolgebouw(en)? Mits zij voldoen aan de overige criteria.

Antwoord:

Er dienen drie referenties te worden aangeleverd conform de specificaties zoals uitgewerkt in de Selectieleidraad. Eén of twee referenties voldoen dus niet.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

62

Onderwerp:

Totale bouwkosten

Vraag:

Er is volgens pagina 13 van de Selectieleidraad een bouwbudget van maximaal €14 miljoen beschikbaar voor de vernieuwbouw van het Jordan. Op grond van 7678 BVO (p.27 van Bijlage A) is dat circa €1800/m². Op grond van welke uitgangspunten heeft u deze relatief lage bouwkostenbudget gebaseerd en acht u dit realistisch?

Antwoord:

Dit budget is gebaseerd op de landelijke regelgeving en opgenomen in het IHP van de gemeente Zeist. Het beschikbare budget betreft de aanpassing van 5.889 m² BVO en één gymzaal. Overige onderdelen vallen hier niet onder. Indien voor deze onderdelen extra budget nodig is, zal aanvullend budget beschikbaar worden gesteld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw

Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
63

Onderwerp:
Inschrijfvergoeding

Vraag:
Kan de opdrachtgever inzage bieden in de hoogte van de inschrijfvergoeding?

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 38.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
64

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad hoofdstuk 4 - referenties

Vraag:
In de aanbestedingsleidraad hoofdstuk 4 wordt gevraagd om drie referenties. Deze referenties zijn bestemd ter beoordeling van de geschiktheid. Kunt u bevestigen dat de in te dienen projecten bij hoofdstuk 4 alleen gebruikt worden voor de bepaling van de geschiktheidseisen en dat ze geen invloed hebben op de selectiecriteria van hoofdstuk 5?

Antwoord:
Dit wordt bevestigd.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

65

Onderwerp:

AAanbestedingsleidraad

Vraag:

Voor het onderbouwen van de geschiktheidseisen zijn per project vier A4 bladen toegestaan. Voor de onderbouwing van de selectiecriteria zijn per visie (die opgedeeld zijn in twee subvragen waarvoor per subvraag tien punten verdiend kunnen worden) slechts twee A4 bladen toegestaan. Dit is zeer krap voor een zorgvuldige onderbouwing van de ruime vraagstelling per visie en per subvraag.

Bent u het er mee eens dat de verhoudingen tussen geschiktheidseisen en selectiecriteria beter omgekeerd kunnen worden en bent u bereid de eis aan te passen en bij de selectiecriteria volgens hoofdstuk 5 het maximaal aantal pagina's per visiepunt op vier pagina's A4 te stellen en (eventueel) bij hoofdstuk 4, Geschiktheidseisen, het aantal pagina's te verminderen tot 2 A4 pagina's.

Antwoord:

Het aantal pagina's blijft gelijk. Er is nadrukkelijk voor gekozen om visies te vragen met een beperkt maximaal aantal pagina's om de werklast voor de gegadigde proportioneel te houden.

De 5 pagina's per referentie dienen er voor om een duidelijk inzicht in de referentie te geven, waarbij functies en een verdeling van bijvoorbeeld nieuwbouw en vernieuwbouw binnen een project kunnen worden toegelicht. Dit dient bij de referenties alleen om de geschiktheid aan te tonen. Er kunnen geen extra punten worden verdiend met dit onderdeel.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
66

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad - architect en hoofdarchitect

Vraag:

U spreekt in de documenten, bijvoorbeeld hoofdstuk 8 Vervolgtraject over een architect en hoofdarchitect. Deze laatste dient bij de presentatie in de inschrijvingsfase de visie en aanpak te presenteren. In uw aanmeldingsverzoek wordt geen verklaring gevraagd dat de architecten van het bureau is ingeschreven in het architectenregister. Hierover twee vragen:

1. Bent u het er mee eens dat voor de geschiktheidseisen in de aanmeldingsfase wordt getoetst op een inschrijving in het architectenregister en dat deze inschrijving moet worden meegezonden bij de aanmelding?
2. Wilt u dat al bij de aanmelding de hoofdarchitect wordt genoemd? En dat de inschrijving in het architectenregister van de hoofdarchitect dient te zijn?

Antwoord:

Er wordt niet getoetst op de inschrijving in het architectenregister.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
67

Onderwerp:
8.2

Vraag:

Klopt het dat voor visie 50 punten kan worden behaald en voor prijs 30 punten; dat betekent dat de prijs 37,5% mee telt. Dit is een zeer grote bijdrage en een partij met een lage prijs kan dan snel als winnaar uit de bus

komen. Kwaliteit is voor een opdrachtgever en de komende 50jaar veel meer van belang. Is het mogelijk een minium prijs, vaste prijs en/of bandbreedte aan te geven qua honorarium (marktconform). Of het percentage van de prijs minder zwaar te laten mee tellen (bijvoorbeeld 10%).

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 8.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.
68

Onderwerp:

8.2

Vraag:

Kunt u omschrijven wat voor u het verschil is in visie en schetsontwerp en kunnen we er vanuit gaan dat een indiening met een schetsontwerp(nivo) wordt uitgesloten?

Antwoord:

Zoals aangegeven wordt geen schetsontwerp gevraagd. Er hoeft dus geen hoofdopzet met plattegronden, doorsneden en gevelaanzichten van het gebouw te worden uitgewerkt.

Wel dient er een globale uitwerking te worden gemaakt van het gebouw, inclusief suggesties voor materialisatie en de inpassing van het gebouw in de omgeving.

De nadere inkadering zal plaatsvinden in de leidraad voor de Inschrijffase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.
69

Onderwerp:

8.2

Vraag:

Kunt u, om een inschatting te maken van de inzet in de volgende fase, een maximaal aantal pagina's opgeven voor onderdeel A en B van de inschrijvingsfase? Bijvoorbeeld 4 A3 voor A en 4 A3 voor B

Antwoord:

Op dit moment wordt gewerkt aan de uitwerking van de leidraad voor de Inschrijvingsfase. Ook hier zal het aantal pagina's wat zal worden gevraagd proportioneel zijn. Het exacte aantal pagina's zal uiteraard worden opgenomen in de leidraad voor de Inschrijvingsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.
70

Onderwerp:

3.2

Vraag:

Kunnen we er vanuit gaan dat het ontwerpproces in één vloeiende fase verloopt en niet in delen wordt opgedeeld?

Antwoord:

Het is de ambitie van Jordan MLU om het ontwerpproces én het bouwproces in een zo kort mogelijke tijd te doorlopen. Het ontwerpproces waarop deze selectie betrekking heeft zal voor zover wij dit nu kunnen overzien in een niet onderbroken proces worden doorlopen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.
71

Onderwerp:

3.2

Vraag:

Wat wordt er bedoelt met een eerste aanzet tot een technische omschrijving; is het niet helder de fases van de STB aan te houden en een TO uit te vragen bij de architect?

Antwoord:

Er is inmiddels een kruisjesstaat / standaard werkomschrijving toegevoegd aan de gepubliceerde documenten die hieromtrent duidelijkheid verschaft.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.
72

Onderwerp:
3.2

Vraag:

Moeten de aannemers een aanbieding maken op basis van een DO+? is het niet verstandiger om hier een TO met geschreven bestek voor te maken?

Antwoord:

De architect wordt verantwoordelijk voor het opstellen van het DO en de aanleveren van de benodigde documenten voor het kunnen aanvragen van de omgevingsvergunning. Na de afronding van het DO zal de aannemer verantwoordelijk worden voor de nadere uitwerking van het ontwerp.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.
73

Onderwerp:
3.2

Vraag:

Waar bestaat de EU aanbesteding van de eerste ronde aannemers uit? En de tweede ronde? Welke werkzaamheden worden hier verwacht van de architect en moeten deze worden afgeprijsd of zijn deze op regie?

Antwoord:

Eventuele werkzaamheden in het kader van de aanbesteding van de aannemer worden in deze aanbesteding niet meegenomen en worden indien gewenst naderhand separaat in opdracht gegeven. De gevraagde activiteiten zijn opgenomen in de kruisjesstaat.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.
74

Onderwerp:

3.2

Vraag:

Wordt de opdracht door de architect voor het TO en UO onder de aannemer uitgewerkt?

Antwoord:

De opdracht wordt onder de verantwoordelijkheid van de aannemer nader uitgewerkt. Het is aan de aannemer om hiervoor een architect te contracteren. Dit kan de architect zijn die voor Jordan MLU het ontwerp t/m DO heeft uitgewerkt maar dit is geen verplichting. Onderdeel van de opdracht van de architect betreft minimaal de kwaliteitscontrole op het opgeleverde ontwerp en de bijbehorende beeldkwaliteit bij de werkzaamheden van de bouwende partij die na het DO verantwoordelijk wordt voor de opdracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.
75

Onderwerp:

3.2

Vraag:

In de planning wordt een DO+ omschreven, is dit een DO met BA of wordt er qua nivo een TO verwacht? Kunt u specifieker omschrijven wat er wordt verwacht in een DO+ onder andere door middel van een kruisjeslijst conform STB?

Antwoord:

Er is een kruisjesstaat / standaardwerkomschrijving toegevoegd aan de gepubliceerde Documenten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.
76

Onderwerp:
3.2

Vraag:

Kan de concept planning worden uitgebreid met daarin de fases TO en UO?

Antwoord:

De planning zal in de volgende fasen van het project nader worden gedetailleerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.

77

Onderwerp:

2.6

Vraag:

De gunningsfase kan zonder opgave van reden en vergoeding worden stop gezet. Wij gaan er vanuit dat deze tender op de juiste wijze is opgezet en de kans hier op klein is. Maar geen vergoeding voor het gedane werk is erg risicovol; kunnen we er vanuit gaan dat de architecten in de gunningsfase wel een vergoeding krijgen voor het werk dat gedaan is; het is een te groot risico om te starten zonder uitzicht op vergoeding en of opdracht.

Antwoord:

Hier mag inderdaad van worden uitgegaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

78

Onderwerp:

1.10

Vraag:

Kunnen we er vanuit gaan de de architect de volledige opdracht krijgt gegund na winst van schetsontwerp tot en met de oplevering conform de DNR en STB?

Antwoord:

De omvang van de opdracht is omschreven in paragraaf 3.2 en in de concept contractstukken van de Selectieleidraad en betreft dus geen volledige opdracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

79

Onderwerp:

8.3 vervolgfase

Vraag:

Kunt u aangeven wat de inschrijfvergoeding is voor de verliezers? Alle partijen investeren in de tender en nemen daarmee een risico, is het niet logisch om ook de winnaar de betalen voor zijn werkzaamheden / een vergoeding te geven?

Antwoord:

Zier het antwoord op vraag 38.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

80

Onderwerp:

Bijlage C

Vraag:

In de leidraad wordt in bijlage C het volgende gemeldt; concept contract wordt separaat als document toegevoegd aan TenderNed voor 26 september

2025, kan deze worden toegezonden inclusief taken en planning?

Antwoord:

Het concept contract is toegevoegd aan de gepubliceerde documenten. Hiervan maakt de kruisjesstaat / standaardwerkomschrijving deel uit. De planning zoals opgenomen in de Selectieleidraad is op dit moment leidend. Een nadere uitwerking van de planning zal in de volgende fase worden gemaakt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

81

Onderwerp:

Kruisjeslijst

Vraag:

We gaan er van uit dat de werkzaamheden aansluiten op een Architectenselectie.
Kunt u de (voorlopige) kruisjeslijst alvast delen?

Antwoord:

De kruisjesstaat / standaard werkomschrijving is toegevoegd aan de gepubliceerde documenten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw

Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
82

Onderwerp:
4. geschiktheidseisen

Vraag:

Klopt het dat referenties niet beoordeeld worden op kwaliteit/inhoud, maar puur een knock-out criterium is?

Antwoord:

De 3 referenties vormen tezamen een knock-out criterium. Er wordt hierbij alleen gekeken naar en beoordeeld op de in de Selectieleidraad gevraagde informatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
83

Onderwerp:
Architetenleidraad -hoofdstuk 5.4

Vraag:

U beschrijft in de aanbestedingsleidraad een mooi en ambitieus project met gelukkig veel aandacht voor duurzaamheid en gezondheid. Een goede samenwerking tussen de adviseurs is daarbij van groot belang. Met name de interactie tussen architect en installatieadviseur is hierbij van cruciaal belang.

1. Krijgt de architect bij de keuze van de andere adviseurs een adviserende rol of een stem bij de keuze?
2. En mag de architect enkele adviseurs voordragen om deel te nemen aan de selectie voor zover niet Europees aanbesteed behoeft te worden?

Antwoord:

Jordan MLU heeft voor het betrekken van enkele adviseurs haar voorkeur. Voor zover deze er nog niet is kan de architect betrokken worden bij de keuze van adviseurs.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

84

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad hoofdstuk 4 - geschiktheidscriteria

Vraag:

In de selectiecriteria staat niet omschreven of de geschiktheidscriteria door een combinatie van partijen gerealiseerd mogen worden.

1. Is het toegestaan om met meerdere partijen gezamenlijk een inschrijving te doen zodat gezamenlijk aan de criteria wordt voldaan?
2. En zo ja, moeten al deze partijen afzonderlijk een UEA indienen?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 13 en 15

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

7 okt 2025

Ref.nr.

85

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad Vernieuwbouw Jordan MLU te Zeist- Selectiefase 2025-09-19

Vraag:

Op pagina 14 van de Aanbestedingsleidraad stelt u dat 1 van de referenties in ontwerpfase mag zitten, vervolgens wordt gevraagd 'De referenties dienen projecten te zijn die zijn uitgevoerd of (voor maximaal 1 project) in uitvoering is'. Dit lijkt tegenstrijdig, een project in ontwerpfase is per definitie nog niet in uitvoering. Of geldt deze voorwaarde voor de overige 2 referenties. Kunt u bevestigen dat 1 van de ontwerpen in ontwerpfase mag zitten? Hiermee is het voor opdrachtnemers mogelijk recente passende ontwerpexpertise te laten zien en blijven de aanbestedingsvoorwaarden gelijk met de oorspronkelijke uitvraag.

Antwoord:

Er mag van de 3 referenties 1 gebouw in de ontwerpfase zitten. Met 'in uitvoering' wordt in de Leidraad bedoeld dat het project in de ontwerpfase zit. Ten aanzien van de andere twee referenties geldt dat deze projecten moeten zijn opgeleverd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

86

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad Vernieuwbouw Jordan MLU te Zeist- Selectiefase 2025-09-19

Vraag:

Op pagina 14 van de aanbestedingsleidraad vraagt u de volgende informatie aan te leveren per referentie: 'Functies die onderdeel uitmaken van het project, uitgesplitst naar m2 BVO'. Van de referentieprojecten zijn uitsplitsing van m2 naar functies in GO (Gebruiksoppervlakten) direct voorhanden, is dat voor u ook akkoord om hiermee inzicht te krijgen in het programma en de onderdelen binnen het referentieproject? Uitsplitsing van

functies naar BVO is niet gebruikelijk en niet direct beschikbaar.

Antwoord:

Voor Opdrachtgever is van belang om een eerlijke beoordeling van alle Gegadigden te doen. Wanneer een Gegadigde van een project qua verschillende functies alleen de GO vierkante meters weet dan wordt de Gegadigde gevraagd om deze vierkante meters zelf op basis van de van toepassing zijnde vormfactor om te rekenen in vierkante meters BVO. Voor het totaalproject geldt dat het aantal vierkante meter BVO bepaald moet zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

87

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - adviseurs

Vraag:

Om aan alle wensen van de school te voldoen willen wij samenwerken met een gespecialiseerde adviseur(s). Deze adviseur valt onder onze verantwoordelijkheid en nemen wij in de inschrijvingsfase mee in onze aanbidding. Wij hebben deze adviseur niet nodig voor het voldoen aan de geschiktheidseisen.

Moet(en) deze adviseur(s), die niet nodig zijn voor de geschiktheidseisen, ook ieder afzonderlijk een UEA indienen? Of is dit alleen nodig al de adviseur nodig is om aan de geschiktheidseisen te kunnen voldoen.

Antwoord:

Deze Selectie betreft de in de Selectieleidraad en concept contract omschreven werkzaamheden. Voor zover er nog geen adviseurs door Jordan MLU zijn of worden aangesteld gaan wij ook met de geselecteerde Inschrijver in overleg over door de Inschrijver aan te bevelen adviseurs voor specialistische werkzaamheden.

Deze procedure betreft dus alleen het bedrijf dat de architectuuropdracht gaat uitvoeren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

88

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad Vernieuwbouw Jordan MLU te Zeist- Selectiefase
2025-09-19

Vraag:

Op pagina 14 van de aanbestedingsleidraad omschrijft u de indieningsvereisten van de referenties. Kunt u de restrictie 'Per referentie is het mogelijk om maximaal 2 foto's dan wel impressies van het exterieur en 2 foto's van het interieur van het project toe te voegen.' laten vervallen? Aangezien de omvang per referentie al beperkt is tot totaal 4xA4, waarvan 3 pagina's in tekst en beeld en max 2 pagina's met plattegronden. Dat geeft ons meer vrijheid om relevante informatie en beelden passend op jullie opgave te tonen.

Antwoord:

Het maximaal in te dienen aantal pagina's per referentie bedraagt 5. Zie ook het antwoord op vraag 11. De afbeeldingen dienen mede ter verificatie dat het project is uitgevoerd of in de ontwerpfase zit. Het betreft hier een knock-out criterium waarbij het aantonen van de referenties centraal staat. Om deze reden blijft het aantal pagina's per referentie 5.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw

Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
89

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad Vernieuwbouw Jordan MLU te Zeist- Selectiefase 2025-09-19

Vraag:

Op pagina 26 van de Aanbestedingsleidraad omschrijft u de rekenmethode voor weging van de aanbiedingen van gegadigde in de inschrijvingsfase. Het onderdeel prijs weegt voor 30% mee. Dit is in onze ogen aanzienlijk. Hoe voorkomt u met de huidige rekenmethode dat de prijs een te groot puntenverschil als één van de gegadigde sterk in prijs duikt t.o.v. overige gegadigden met een marktconforme aanbieding? Gebruikelijk is in deze om een bandbreedte in het aan te bieden honorarium aan te geven, zodat excessen worden voorkomen en kwaliteit blijft prevaleren.

Antwoord:

Ook andere Gegadigden hebben hier opmerkingen over gemaakt. Dit zal worden meegenomen in het definitief maken en waar nodig aanpassen van de Inschrijvingsleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
90

Onderwerp:

4. Geschiktheidseisen, pagina 14

Vraag:

Met betrekking tot : 'Referenties waarbij een architect betrokken was voordat deze werkzaam was bij de Gegadigde, moge niet worden gebruikt', op pagina 14 van de Selectieleidraad de volgende vraag en opmerking.

Zouden jullie deze eis kunnen heroverwegen?

Dit zou namelijk betekenen dat heel veel opgedane kennis in de scholenbouw in Nederland verloren zou gaan en niet meer ingezet kan worden bij de bouw van toekomstige scholen. Geregeld veranderen projectarchitecten van baan en gaan om allerlei redenen bij een ander bureau werken. Zij zouden dan met jullie gestelde eis binnen het nieuwe bureau en met het nieuwe bureau de opgedane ervaring niet meer kunnen inzetten. En dit zou heel erg jammer zijn. Zouden jullie deze eis willen laten vervallen?

Antwoord:

Deze eis wordt gehandhaafd. De uitvraag betreft een Gegadigde (bedrijf) die referenties dient aan te leveren. Referenties die niet zijn uitgevoerd door de Gegadigde maar door een werknemer van de Gegadigde zijn voor Opdrachtgever moeilijk te verifiëren voor wat betreft de rol en inbreng bij het ontwerp van de betreffende referentie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

91

Onderwerp:

Selectieleidraad: 3.2 Opdracht architect

Vraag:

De totale bouwkosten voor de vernieuwbouw van Jordan MLU worden geraamd op een bedrag van E13 miljoen tot E14 miljoen exclusief BTW: Kunt u een uitsplitsing van de begrote bouwkosten geven in: Bouwkundig, W-installatie, E- installatie, interieur, landschap etc.?

Antwoord:

Deze uitsplitsing is op dit moment, ook niet bij benadering, mogelijk. Jordan MLU staat aan het begin van het proces en wil samen met de geselecteerde Inschrijver gaan onderzoeken in welke mate vernieuwbouw mogelijk is, hoe dit samenhangt met de fasering, welk installatieconcept hier het best op

aansluit, etc.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

92

Onderwerp:

Selectieleidraad: 8.2 Globale uitvraag inschrijvingsfase

Vraag:

Fijn dat u in de inschrijvingsfase een visie vraagt en uitdrukkelijk vraagt om geen schetsontwerp te vervaardigen. Zou u voorwaarden kunnen scheppen / regels op kunnen stellen in het vervolgtraject (inschrijvingsfase) om dit verder te specificeren, zodat het speelveld zo veel mogelijk gelijk zal zijn? Hiermee zal het beoordelen van de inschrijvers zo eerlijk mogelijk verlopen en de investering van 5 architectenbureaus binnen redelijke bandbreedtes houden.

Antwoord:

Dit zal Opdrachtgever in de Inschrijvingsleidraad verder uitwerken op een zodanige wijze dat er niet te veel gevraagd wordt van de 5 Inschrijvers die door gaan naar de volgende fase. Het binnen de bandbreedte houden van de inspanning zal onder meer gebeuren door een maximaal aantal pagina's tekst en verbeelding uit te vragen.

Zie ook het antwoord op vraag 68 en 69.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
93

Onderwerp:
Selectieleidraad: 8.2 Globale uitvraag inschrijvingsfase

Vraag:

Voor het onderdeel aanbiedingsprijs kan maximaal 30 punten behaald worden. Uit ervaring met eerdere aanbestedingen weten wij dat hierdoor het zwaartepunt heel erg rondom prijs zal liggen. Dit werkt uitschieters / duiken van de prijs in de hand. Dit kan voor de uitschrijvende partij betekenen dat er niet voor het meest kwalitatieve plan gekozen wordt. Het voorstel is om de verhouding van aanbiedingsprijs op 15-20 punten te leggen.

Antwoord:

Ook andere Gegadigden hebben hier opmerkingen over gemaakt. Dit zal worden meegenomen in het definitief maken en waar nodig aanpassen van de Inschrijvingsleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
94

Onderwerp:
nieuwe documenten

Vraag:

er zijn 4 documenten op 3-10 toegevoegd. Om deze documenten inhoudelijk goed door te nemen is tijd nodig. Wij verzoeken u eventuele vragen over deze vier documenten uiterlijk woensdag 8 oktober om 16:00 uur aan te mogen leveren.

Antwoord:

Op 3 oktober is het concept contract met bijlagen gepubliceerd. Deze zijn te vinden in de map met de eerder gepubliceerde documenten. Gegadigden hebben in afwijking van het gestelde in de Selectieleidraad de mogelijkheid om specifiek over het concept contract met bijlagen vragen te stellen tot woensdag 8 oktober 16.00 uur. De publicatiedatum van de Nota van Inlichtingen blijft ongewijzigd.
In de Inschrijvingsfase hebben Inschrijvers wederom de mogelijkheid vragen te stellen over het voor te stellen definitieve contract.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

3 okt 2025

Ref.nr.

95

Onderwerp:

Artikel 14 prijsstijgingen

Vraag:

Wilt u een indexatie regeling opnemen? In de periode 01/09/2023 en 01/01/2026 zijn onze Cao lonen met 14,47% gestegen dat is substantieel meer dan de marge die wij op een dergelijk project maken. Wij kunnen niet in een glazen bol kijken.

Antwoord:

Wij zullen een indexatieregeling opnemen welke ingaat vanaf 1 januari 2027. Voor de werkzaamheden voor het jaar 2026 dient u rekening te houden met uw tarieven van het jaar 2026.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
96

Onderwerp:
Artikel 13.4

Vraag:

De verdeling van de advieskosten corresponderen niet helemaal met onze werkzaamheden. In de fase P&C zal onze inzet minimaal zijn, in de fase VO en DO maximaal. Mogen wij de verdeling aanpassen? Zo nee kunt u de verdeling aanpassen naar: fase 1 25%, fase 2 30%, fase 3 35% + vergunning 5%, fase 4 5%

Antwoord:

Zoals aangegeven, zal het betalingsschema nader worden overeengekomen. Het uitgangspunt daarbij is dat betalingen stroken met de hoeveelheid werk dat in die fase wordt uitgevoerd. Indien voor het opmaken van de overeenkomst duidelijk wordt dat de verdeling van werkzaamheden per fase anders uitvalt, kan dit, in overleg en voorafgaand aan het opstellen van het definitieve contract, worden aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
97

Onderwerp:
Artikel 13.4

Vraag:

Hier wordt 70% van het honorarium na goedkeuring van een fase betaalbaar gesteld. Kunt u dit percentage bijstellen naar bijvoorbeeld 15 % en de overige termijnen naar rato voortgang betaalbaar stellen. Zodat wij enigszins

betaald worden naar gelang de werkzaamheden zijn verricht.

Antwoord:

Het betalingsschema dient nog te worden overeengekomen. Het opnemen van extra betaalmomenten kan daarbij onderdeel van de afspraken uitmaken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

98

Onderwerp:

Artikel 9.2 .

Vraag:

Kunt u de hier genoemde schade limiteren met een bedrag. Op deze wijze is “werkelijke schade” niet te verzekeren.

Antwoord:

De schade is gelimiteerd, zie artikel 9 lid 5.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
99

Onderwerp:
Artikel 9.

Vraag:

Artikel 9. U geeft geen volledige opdracht maar een opdracht tot en met DO. Wij kunnen niet aansprakelijk worden gehouden voor de technische uitwerking en uitvoeringsrealisatie van dat DO aangezien deze werkzaamheden niet door ons worden uitgevoerd. De fase technisch ontwerp is een zeer belangrijke fase waarin een ontwerp wordt uitgewerkt naar een technisch realiseerbaar ontwerp. Kunt u de aansprakelijkheidsbepalingen aanpassen refererend aan de opdracht tot en met DO.

Antwoord:

De aansprakelijkheid van de Architect strekt zich uitsluitend uit tot de werkzaamheden die vallen binnen de door de Opdrachtgever verleende opdracht, zijnde de fasen tot en met het Definitief Ontwerp (DO). De Architect is derhalve niet aansprakelijk voor gebreken, fouten of tekortkomingen in de technische uitwerking (TO) of in de uitvoeringsrealisatie van het project, aangezien deze werkzaamheden niet door of onder verantwoordelijkheid van de Architect worden uitgevoerd.

Voor zover derden de door de Architect geleverde DO-stukken gebruiken of aanpassen voor verdere technische uitwerking of uitvoering, geschiedt dit geheel voor risico van de Opdrachtgever en/of de desbetreffende derde partij.

De Opdrachtgever vrijwaart de Architect voor aanspraken van derden die verband houden met of voortvloeien uit wijzigingen, aanvullingen of verdere technische detaillering van het DO door anderen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.
100

Onderwerp:
Artikel 8.8

Vraag:

Artikel 8.8 geeft aan: “De Opdrachtgever kan desgewenst afwijken van het voorstel van de Architect en een ander tekensysteem en een andere tekenmethodiek verplicht stellen.” Deze bepaling zou voor architect of derden adviseurs substantiële investeringen kunnen vragen indien van tekensysteem moet worden gewisseld, mensen zullen ook moeten worden opgeleid om met een ander tekensysteem te werken. Kunt u deze bepaling aanpassen en aangeven welke tekensystemen u schaaft onder de gangbaar geautomatiseerde tekensystemen? Wij werken met Revit. Is dat een gangbaar geautomatiseerd systeem?

Antwoord:

De keuze voor het tekensysteem ligt in principe bij de architect. De opdrachtgever behoudt zich echter het recht voor om, om dezelfde redenen als in de vraag genoemd hiervan af te wijken. Wel kan worden gesteld dat het gebruik van het standaard tekensysteem Revit zal worden geaccepteerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
101

Onderwerp:
Artikel 8.3.c.

Vraag:

Artikel 8.3.c. geeft aan “er op toe te zien dat de Derden-adviseurs bij de uitvoering van hun werkzaamheden voldoen aan het programma van eisen.”

Wij kunnen niet controleren of bijvoorbeeld het installatieontwerp of constructieontwerp voldoet aan het PVE dat is juist de ontwerpexpertise die de derden adviseur levert. Verificatie van het PVE dient door elke adviseur voor zijn eigen discipline te worden uitgevoerd. Kunt u het artikel aanpassen?

Antwoord:

dit artikel zal vervallen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

102

Onderwerp:

Concept overeenkomst

Vraag:

Bijlage 2 , planning ontbreekt. Kunt u deze verstrekken?

Antwoord:

Op dit moment kan worden volstaan met de planning zoals opgenomen in de
selectieleidraad

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.

103

Onderwerp:

DNR-STB/ selectieleidraad:

Vraag:

Het maken van een technische omschrijving wordt niet genoemd in de

DNR_STB maar wel in de selectieleidraad bij paragraaf “ Specificatie opdracht Architectuur” daar wordt gesproken over een “ Eerste aanzet voor een bestek”. Wat moeten wij aanhouden/leveren?

Antwoord:

De werkzaamheden welke zijn beschreven in de DNR_STB zijn leidend en zullen van toepassing zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.
104

Onderwerp:

Selectie installatieadviseurs

Vraag:

Uit de antwoorden maken wij op dat de installatieadviseur in deze selectie nog niet meegenomen wordt.

“De installatieadviseur zal worden geselecteerd in de voorfase van het project zodat deze vanaf het begin van het ontwerpproces kan meedenken met het totaal concept op het gebied van duurzaamheid en specifiek installaties”

Hoe kunnen wij onze interesse voor het installatieadvies kenbaar maken dan wel in aanmerking komen voor deelname?

Antwoord:

Deze vraag hoort niet thuis in deze aanbesteding en wordt hier niet beantwoord.

wel kan ik mij voorstellen dat dit via het mailadres nieuwbouw@jordanmlu.nl kan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.
105

Onderwerp:

aanbestedingsstukken

Vraag:

Aanbestedingsstukken - Kunt u "Bijlage 1 STB_Jordan V1: ook in excel beschikbaar stellen?

Antwoord:

Bijlage 1 zal als excel-bestand worden toegevoegd

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
106

Onderwerp:

planning

Vraag:

Selectieleidraad Architectenselectie - 1.8 - Vrijdag 3 oktober zijn er 3 contractstukken toegevoegd aan het dossier. 7 oktober hebben wij te horen gekregen dat wij nog tot 8 oktober vragen kunnen stellen. De tijd is tekort om dit in te kunnen plannen en deze documenten zorgvuldig te bestuderen. Naar aanleiding hiervan willen wij vragen de termijn voor het stellen van

vragen te verlengen met een week, naar 15 oktober. Is dit akkoord?

Antwoord:

de contractstukken zijn vanaf vrijdag 3 oktober 15:15 beschikbaar waarbij is vermeld dat vragen tot 8 oktober 16:00 uur ingediend kunnen worden. u heeft vanaf vrijdagmiddag de tijd gehad om het contract te kunnen bestuderen en heeft u naar onze mening voldoende tijd gehad om hierover vragen te stellen. In de inschrijvingsfase zullen wij een aangepast ter beschikking stellen waar wederom vragen over gesteld kunnen worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
107

Onderwerp:

Geschiktheidseisen

Vraag:

Selectieleidraad Architectenselectie - 4 - Er mag van de 3 referenties 1 gebouw in de ontwerpfase zitten' - 'De referenties dienen projecten te zijn die zijn uitgevoerd of (voor maximaal 1 project) in uitvoering is.' Ondanks dat dit elkaar tegenspreekt gaan wij ervan uit dat 1 van de 3 referenties in de ontwerpfase mag zitten. Is dit akkoord?

Antwoord:

Dit is correct. 2 projecten dienen te zijn opgeleverd. 1 project mag in de ontwerpfase zitten. Hiervoor geldt dat er een Voorlopig Ontwerp moet zijn afgerond om hiermee een goed beeld van het project te kunnen krijgen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

7 okt 2025

Ref.nr.
108

Onderwerp:

algemeen

Vraag:

Heeft het gebouw een historische waarde waar rekening mee gehouden moet worden.

Antwoord:

Het gebouw heeft geen historische waarde waar rekening mee moet worden gehouden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

7 okt 2025

Ref.nr.
109

Onderwerp:

2.7 gelijke stand

Vraag:

Wat is de achterliggende gedachte om onderdeel C doorslaggevend te maken? Is het niet eerlijker om bij gelijke stand m.b.t. de 5e plaats meteen te loten?

Antwoord:

Onderdeel C wordt door Jordan MLU belangrijk gevonden en zal daarom bij gelijke stand de doorslag geven zoals vermeld in de Selectieleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

7 okt 2025

Ref.nr.

110

Onderwerp:

planning

Vraag:

Wij adviseren de opdrachtgever de ontwerpfase ten minste op te delen in 2 fasen conform de standaardtaakbeschrijving van de DNR; Voorontwerp en Definitief Ontwerp.

Van een DO+ kan een aannemer niet bouwen. Wij adviseren de opdrachtgever tussen de selectie van de aannemer en de start van de werkzaamheden een fase voor de nadere uitwerking van het ontwerp op te nemen. Bijvoorbeeld een fase Technisch Ontwerp (Conform DNR-STB) gecombineerd met Uitvoeringsgereedontwerp in bouwteam met de aannemer. Dit is ook erg belangrijk voor de kostenbeheersing.

Antwoord:

Wij zien hier geen vraag die wij kunnen beantwoorden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

7 okt 2025

Ref.nr.
111

Onderwerp:
bestek

Vraag:

Er wordt gerefereerd naar een “eerste aanzet voor een bestek” wanneer wordt deze uitgewerkt tot een volledig bestek?

Antwoord:

Niet afwijkend van een regulier ontwerp- en bouwproces. Zie voor de gevraagde werkzaamheden zoals uitgevraagd de kruisjesstaat zoals deze is bijgevoegd bij het concept contract.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

7 okt 2025

Ref.nr.
112

Onderwerp:
bouwkosten

Vraag:

Wat wordt er verstaan onder totale bouwkosten? Is dat inclusief of exclusief honoraria voor de adviseurs, leges en dergelijke?

Antwoord:

Dit zijn de bouwkosten exclusief honaria voor adviseurs leges en andere kosten die geen deel uitmaken van de bouwkosten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 7 okt 2025

Ref.nr.
113

Onderwerp:
bouwbudget

Vraag:

Hoe is het beschikbare bouwbudget bepaald? Is dit op basis van de normvergoeding of op basis van een gedegen onderzoek naar de huidige staat van het gebouw en het PvE van de school?

Antwoord:

Dit is bepaald op basis van normbedragen zoals deze ter beschikking worden gesteld door de gemeente Zeist.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 7 okt 2025

Ref.nr.
114

Onderwerp:
ontwerpfasen

Vraag:

Welke fasen van het proces vallen voor deze selectie onder “ontwerpfasen” (waarin 1 van de referentieprojecten zich mag bevinden)?

Antwoord:

Het project dient in ieder geval te zijn uitgewerkt in een Voorlopig Ontwerp.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

7 okt 2025

Ref.nr.

115

Onderwerp:

informatie referentieprojecten

Vraag:

De referentieprojecten voor de geschiktheidseisen worden niet inhoudelijk worden beoordeeld. Echter de uitnodiging meerder bladen inclusief beelden aan te leveren kost veel tijd. Is het een idee hiervoor slechts een standaardformulier uit te vragen waar de benodigde gegevens op vermeld kunnen worden? Dit voorkomt tevens een onterechte beoordeling van deze referenties.

Antwoord:

Er wordt vastgehouden aan de gevraagde informatie conform de Selectieleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

7 okt 2025

Ref.nr.

116

Onderwerp:

multifunctionele ruimtes

Vraag:

Verbinding met de samenleving: waaraan moeten we denken bij
“multifunctionele ruimtes voor maatschappelijke betrokkenheid en
participate”.

Antwoord:

Dit zijn ruimten die voor meerdere functies kunnen worden toegepast maar
waar verder geen specifieke eisen voor gelden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

7 okt 2025

Ref.nr.
117

Onderwerp:

indieningsvereisten

Vraag:

pagina 17 van 30, Vraagt u hierbij naar onze algemene visie op
onderwijshuisvesting en hoe deze tot te passen in uw project?

Antwoord:

Nee, gevraagd wordt om de algemene visie van de Gegadigde en hoe deze is
toegepast bij een project van Gegadigde.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 7 okt 2025

Ref.nr.
118

Onderwerp:
fasering

Vraag:

pagina 19 van 30, Uit de planning begrijpen wij dat de ontwerpfase in één keer doorloopt (dus niet gefaseerd) en de uitvoering in 2 fasen is opgedeeld. Bedoelt u bij de indieningsvereisten dat wij onze visie geven op hoe we rekening houden met de fasering van de bouw bij het maken van een ontwerp?

Antwoord:

Gevraagd wordt hoe Gegadigde om zou willen gaan met een ontwerpproces dat van toepassing is op een project met een gefaseerde realisatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 7 okt 2025

Ref.nr.
119

Onderwerp:
andere adviseurs

Vraag:

Welke andere adviseurs zullen plaatsnemen in het ontwerpteam?

Antwoord:

zie het antwoord op vraag 22

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

7 okt 2025

Ref.nr.
120

Onderwerp:

beoordelingscommissie

Vraag:

Wij merken dat het goed is als een school zich door een expert laat adviseren bij de beoordeling van aanmeldingen. Wij adviseren u om een architect toe te voegen aan de beoordelingscommissie.

Antwoord:

Dank voor uw suggestie, deze nemen wij niet over.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

7 okt 2025

Ref.nr.
121

Onderwerp:

aanbiedingsprijs

Vraag:

Wij zien regelmatig dat er voor de berekening niet wordt gerefereerd aan de laagste prijs maar aan de gemiddelde prijs om “duiken” te voorkomen. Ook het hanteren van een vaste prijs of bandbreedte voor honorarium resulteert in een eerlijk speelveld.

Antwoord:

Wij zien hierin geen vraag die we kunnen beantwoorden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

7 okt 2025

Ref.nr.

122

Onderwerp:

Overeenkomst Concept

Vraag:

Art 14.1

Indien verzoek om indexeringsregeling (verzoek uit andere vraag) niet wordt gehonoreerd, dan graag 'einde werk' definiëren, bijv. als einde werk wordt beschouwd fase 4 conform huidige planning in bijlage 2.

Antwoord:

zie antwoord vraag 95

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.

123

Onderwerp:

Overeenkomst Concept

Vraag:

Art 13.6 lijkt ons niet juist. De ‘oorspronkelijke opzet’ kan gehandhaafd blijven met een wijziging die toch een substantiële inspanning vraagt. Indien ‘nadere eisen’ worden gesteld welke van tevoren niet voorzien hadden kunnen zijn komen deze per definitie wel voor verrekening in aanmerking. Graag formulering aanpassen.

Antwoord:

Het artikel beoogt te voorkomen dat elke aanpassing of aanscherping van eisen automatisch leidt tot verrekening, zolang het oorspronkelijke ontwerp in zijn opzet en uitgangspunten gehandhaafd kan blijven.

Wanneer binnen de bestaande ontwerpstructuur nadere eisen of aanvullingen worden gesteld, bijvoorbeeld door de gemeente of andere betrokken instanties, behoort het tot de normale verantwoordelijkheid van de architect om deze binnen de overeengekomen opdracht te verwerken. Alleen wanneer de wijzigingen zodanig ingrijpend zijn dat de oorspronkelijke opzet redelijkerwijs niet kan worden gehandhaafd, ontstaat er een nieuwe situatie die buiten de afgesproken scope valt en die aanleiding geeft tot overleg over aanpassing van het honorarium.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.

124

Onderwerp:

Overeenkomst Concept

Vraag:

Art 7 en 8 de kostendeskundige wordt ook als Derden-adviseur beschouwd. Architect stuurt, stemt af en coördineert de derden-adviseurs cf art 8. In bijlage 1 STB wordt de kostendeskundige niet onder coördinatie van de architect geplaatst. Hoe dienen we dit te interpreteren?

Antwoord:

De kostendeskundige is in deze een adviseur van de opdrachtgever en valt niet onder de coördinatie van de architect zoals aangegeven in bijlage 1 de

STB.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.

125

Onderwerp:

Bijlage 1 STB

Vraag:

VO 04.04.018 uitvoeren bouwtechnische inspectie bestaand gebouw
Is deze taak alleen van toepassing op de bouwdelen uit 2013 welke intact
dienen te blijven?
Of anders geformuleerd; taak is niet van toepassing op alle te slopen
onderdelen?

Antwoord:

Het uitgangspunt is dat zoveel mogelijk van het bestaande gebouw wordt
gehandhaafd. Daarom is het van belang inzicht te hebben in de staat van de
onderdelen die behouden blijven. Aangezien vooraf nog niet exact kan
worden bepaald welke delen dit zijn, geldt deze beoordeling voor het gehele
gebouw.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 8 okt 2025

Ref.nr.
126

Onderwerp:
Bijlage 1 STB

Vraag:

SO/VO 03/04.15 aanvullend – presentatie en participatie, in meest rechter kolom staat: bijdrage nader te bepalen presentatie in opdracht. (participatie in separate opdracht)

Graag verduidelijken wat in honorarium moet worden opgenomen.

Antwoord:

In de opdracht voor de fases SO en VO wordt opgenomen dat de architect tweemaal een presentatie van de plannen verzorgt voor de leden van de school. Eventuele aanvullende ontwerp sessies met leerlingen of vergelijkbare activiteiten kunnen desgewenst in een separate opdracht worden opgenomen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 8 okt 2025

Ref.nr.
127

Onderwerp:
Bijlage 1 STB

Vraag:

SO 03.12.030 ramen bouwkosten, architect ‘betrokken’, kostendeskundige ‘verantwoordelijk’. In op 1 na rechter kolom staat: Bouwkosten installaties verantwoordelijkheid Installatieadviseur, overig verantwoordelijkheid architect.

Detail niveau van de bouwkostenraming passende binnen de gedetailleerdheid van de fase. Een raming van de bouwkosten door de kostendeskundige.

Onduidelijk wat er van architect verwacht wordt en waar architect

verantwoordelijk voor is. Graag verduidelijken.

Antwoord:

De architect is voor dit onderdeel verantwoordelijk voor het aanleveren van gegevens, zoals plattegronden, gevels, doorsneden en materialen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
128

Onderwerp:

Bijlage 1 STB

Vraag:

SO 03.03 aanvullend – opstellen technisch PvE, in meest rechter kolom staat: bijdrage ntb (separate opdracht?)
Graag verduidelijken

Antwoord:

Van de architect wordt nu niet verwacht dat hij of zij een bijdrage levert aan het programma van eisen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.

129

Onderwerp:

Bijlage 1 STB

Vraag:

Tekst bovenaan: Indien niet is aangegeven dat een participant verantwoordelijk is of betrokken is in de verantwoordelijkheid kan het toch zo zijn dat inbreng van de participant noodzakelijk is en onderdeel is van de opdracht.

Dit is alleen het geval wanneer het een overduidelijke fout betreft in de takenlijst. Graag aanpassen

Antwoord:

De leden van het ontwerpteam beschikken ieder over hun eigen expertise en verantwoordelijkheden. Voor een goede uitvoering van het werk is regelmatig samenwerking nodig, bijvoorbeeld door het aanleveren van informatie of het beantwoorden van vragen door andere teamleden. Met deze toevoeging wordt bedoeld dat de verdeling van werkzaamheden in de lijst niet strikt of star moet worden geïnterpreteerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.

130

Onderwerp:

bijlagen 3 en 5

Vraag:

Kunnen bijlage 3 en 5 verstrekt worden?

Nb in art 9.5 wordt te vergoeden schade gelimiteerd

Antwoord:

Bijlage 3 is nog niet beschikbaar. Het programma van eisen is onderdeel van de leidraad. Bijlage 5 is nog niet beschikbaar. Het bouwbudget is wel bekend en hierover is op dit moment niet veel meer informatie beschikbaar.

in de inschrijvingsfase zullen wij de overeenkomst compleet maken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

131

Onderwerp:

Pagina 26 van 30 Onderdeel C – Aanbiedingsprijs

Vraag:

Wij zien regelmatig dat er voor de berekening niet wordt gerefereerd aan de laagste prijs maar aan de gemiddelde prijs om “duiken” te voorkomen. Ook het hanteren van een vaste prijs of bandbreedte voor honorarium resulteert in een eerlijk speelveld.

Antwoord:

De door u eerder gestelde vragen in de berichtenbox hebben wij reeds aan de vraag en antwoordmodule toegevoegd in de vragen 108 t/m 121. Antwoorden zijn daar gegeven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

132

Pagina 22 van 30 Commissie

Vraag:

Wij merken dat het goed is als een school zich door een expert laat adviseren bij de beoordeling van aanmeldingen. Wij adviseren u om een architect toe te voegen aan de beoordelingscommissie.

Antwoord:

De door u eerder gestelde vragen in de berichtenbox hebben wij reeds aan de vraag en antwoordmodule toegevoegd in de vragen 108 t/m 121. Antwoorden zijn daar gegeven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

133

Onderwerp:

Pagina 19 van 30

Vraag:

Welke andere adviseurs zullen plaatsnemen in het ontwerpteam?

Antwoord:

De door u eerder gestelde vragen in de berichtenbox hebben wij reeds aan de vraag en antwoordmodule toegevoegd in de vragen 108 t/m 121. Antwoorden zijn daar gegeven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
134

Onderwerp:
Pagina 19 van 30

Vraag:

Uit de planning begrijpen wij dat de ontwerpfase in één keer doorloopt (dus niet gefaseerd) en de uitvoering in 2 fasen is opgedeeld. Bedoelt u bij de indieningsvereisten dat wij onze visie geven op hoe we rekening houden met de fasering van de bouw bij het maken van een ontwerp?

Antwoord:

De door u eerder gestelde vragen in de berichtenbox hebben wij reeds aan de vraag en antwoordmodule toegevoegd in de vragen 108 t/m 121. Antwoorden zijn daar gegeven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
135

Onderwerp:
Pagina 17 van 30

Vraag:

Indieningsvereisten

Vraagt u hierbij naar onze algemene visie op onderwijshuisvesting en hoe deze tot te passen in uw project?

Antwoord:

De door u eerder gestelde vragen in de berichtenbox hebben wij reeds aan de vraag en antwoordmodule toegevoegd in de vragen 108 t/m 121.

Antwoorden zijn daar gegeven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

136

Onderwerp:

Pagina 17 van 30

Vraag:

Verbinding met de samenleving: waaraan moeten we denken bij
“multifunctionele ruimtes voor maatschappelijke betrokkenheid en
participatie”.

Antwoord:

De door u eerder gestelde vragen in de berichtenbox hebben wij reeds aan de
vraag en antwoordmodule toegevoegd in de vragen 108 t/m 121.
Antwoorden zijn daar gegeven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

137

Onderwerp:

Pagina 14 van 30

Vraag:

De referentieprojecten voor de geschiktheidseisen worden niet inhoudelijk worden beoordeeld. Echter de uitnodiging meerder bladen inclusief beelden aan te leveren kost veel tijd. Is het een idee hiervoor slechts een standaardformulier uit te vragen waar de benodigde gegevens op vermeld kunnen worden? Dit voorkomt tevens een onterechte beoordeling van deze referenties.

Antwoord:

De door u eerder gestelde vragen in de berichtenbox hebben wij reeds aan de vraag en antwoordmodule toegevoegd in de vragen 108 t/m 121. Antwoorden zijn daar gegeven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
138

Onderwerp:

Pagina 14 van 30

Vraag:

Welke fasen van het proces vallen voor deze selectie onder “ontwerpfasen” (waarin 1 van de referentieprojecten zich mag bevinden)?

Antwoord:

De door u eerder gestelde vragen in de berichtenbox hebben wij reeds aan de vraag en antwoordmodule toegevoegd in de vragen 108 t/m 121. Antwoorden zijn daar gegeven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

139

Onderwerp:

pag 13 van 30

Vraag:

Hoe is het beschikbare bouwbudget bepaald? Is dit op basis van de normvergoeding of op basis van een gedegen onderzoek naar de huidige staat van het gebouw en het PvE van de school?

Antwoord:

De door u eerder gestelde vragen in de berichtenbox hebben wij reeds aan de vraag en antwoordmodule toegevoegd in de vragen 108 t/m 121. Antwoorden zijn daar gegeven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

140

Onderwerp:

pag 13 van 30

Vraag:

Wat wordt er verstaan onder totale bouwkosten? Is dat inclusief of exclusief honoraria voor de adviseurs, leges en dergelijke?

Antwoord:

De door u eerder gestelde vragen in de berichtenbox hebben wij reeds aan de

vraag en antwoordmodule toegevoegd in de vragen 108 t/m 121.
Antwoorden zijn daar gegeven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
141

Onderwerp:

pag 13 van 30

Vraag:

Wij adviseren de opdrachtgever om bij de technische omschrijving/ eerste
aanzet tot een bestek ook aandacht te besteden aan de algemene
voorwaarden.

Antwoord:

De door u eerder gestelde vragen in de berichtenbox hebben wij reeds aan de
vraag en antwoordmodule toegevoegd in de vragen 108 t/m 121.
Antwoorden zijn daar gegeven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

142

Pagina 13 van 30

Vraag:

Er wordt gerefereerd naar een “eerste aanzet voor een bestek” wanneer wordt deze uitgewerkt tot een volledig bestek?

Antwoord:

De door u eerder gestelde vragen in de berichtenbox hebben wij reeds aan de vraag en antwoordmodule toegevoegd in de vragen 108 t/m 121. Antwoorden zijn daar gegeven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

143

Onderwerp:

Pag 12 van 30 Planning

Vraag:

Wij adviseren de opdrachtgever de ontwerpfase ten minste op te delen in 2 fasen conform de standaardtaakbeschrijving van de DNR; Voorontwerp en Definitief Ontwerp.

Van een DO+ kan een aannemer niet bouwen. Wij adviseren de opdrachtgever tussen de selectie van de aannemer en de start van de werkzaamheden een fase voor de nadere uitwerking van het ontwerp op te nemen. Bijvoorbeeld een fase Technisch Ontwerp (Conform DNR-STB) gecombineerd met Uitvoeringsgereedontwerp in bouwteam met de aannemer. Dit is ook erg belangrijk voor de kostenbeheersing.

Antwoord:

De door u eerder gestelde vragen in de berichtenbox hebben wij reeds aan de vraag en antwoordmodule toegevoegd in de vragen 108 t/m 121. Antwoorden zijn daar gegeven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
144

Onderwerp:

2.7 Gelijke stand

Vraag:

Wat is de achterliggende gedachte om onderdeel C doorslaggevend te maken? Is het niet eerlijker om bij gelijke stand m.b.t. de 5e plaats meteen te loten?

Antwoord:

De door u eerder gestelde vragen in de berichtenbox hebben wij reeds aan de vraag en antwoordmodule toegevoegd in de vragen 108 t/m 121. Antwoorden zijn daar gegeven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
145

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Heeft het gebouw een historische waarde waar rekening mee gehouden moet worden.

Antwoord:

De door u eerder gestelde vragen in de berichtenbox hebben wij reeds aan de vraag en antwoordmodule toegevoegd in de vragen 108 t/m 121. Antwoorden zijn daar gegeven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
146

Onderwerp:

kruisjeslijst

Vraag:

In de kruisjeslijst wordt aangegeven dat de aanbidding bestaat uit "deels P&C"; waar zien we dat terug in de kruisjeslijst, hoe is dat omschreven. Verwacht u bij de P&C dat wij alleen de documenten verstrekken of ook de stukken van de aannemers beoordelen, gesprekken voeren, vragen beantwoorden? En wat wordt er door u verstaan onder het begeleiden van de P&C voor de architect?

Antwoord:

Het onderdeel dat van de participanten wordt gevraagd, is opgenomen in de kruisjesstaat. Alle daarin vermelde werkzaamheden maken dus deel uit van de opdracht. Van iedere deelnemer in het ontwerpteam wordt verwacht dat hij de aanbestedingsstukken voor zijn discipline aanlevert. Voor onderdelen waarbij alternatieven moeten worden beoordeeld, geldt dat deze als aanvullende opdracht zullen worden verstrekt.

De kruisjesstaat zal verder worden uitgebreid met het onderdeel dat tijdens de aanbesteding vakinhoudelijke vragen kunnen worden beantwoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.
147

Onderwerp:

kruisjeslijst

Vraag:

Het lijkt ons de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever en/of projectmanager om "Vorbereiden, voorzitten, verslagleggen van ontwerpvergaderingen: etc en niet van de architect; kunt u dit aanpassen?

Antwoord:

Dit klopt en zal worden aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
148

Onderwerp:

kruisjeslijst

Vraag:

Er staat; Architect is verantwoordelijk om binnen taakstellend budget te blijven. De architect is alleen niet verantwoordelijk voor de andere adviseren en met name de installatie. Kunt u een onderscheid maken tussen de bouwkundige bouwkosten en installatiekosten?

Antwoord:

In de inschrijvingsfase zullen wij het beschikbare budget verder uitsplitsen in afzonderlijke onderdelen. Uiteindelijk moeten echter alle kosten binnen één totaalbudget worden gedekt. Op voorhand is niet exact te bepalen hoe deze verdeling zal uitvallen, aangezien een meer passieve bouwmethode bijvoorbeeld leidt tot hogere bouwkundige kosten, maar lagere installatiekosten en andersom. De architect is samen met de andere leden van het ontwerpteam, onder de aansturing van de projectmanager, verantwoordelijk om binnen het budget te blijven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
149

Onderwerp:

SO

Vraag:

Bedoelt u met "Opnemen bestaande bouwkundige situatie" een volledig nieuwe set met tekeningen, inventarisatie en rapport of het beoordelen en doorlopen van de panden gecombineerd met de fasering?

Antwoord:

Het gebouw dient volledig opnieuw te worden ingemeten, zodat de bestaande situatie goed in beeld is. Het opstellen van een geheel nieuwe set tekeningen is daarbij niet noodzakelijk. Ten behoeve van de fasering moeten de delen van het gebouw die in gebruik blijven, worden gescheiden van de delen die worden verbouwd. Er wordt verwacht dat hierover een advies wordt uitgebracht waarin de mogelijke fasering wordt gemaakt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

150

Onderwerp:

P&C

Vraag:

Wat bedoelt u precies met een een gedeelde P&C vorming; dit is lastig af te prijzen. Kan deze fase anders op regie of duidelijk worden omschreven wat wel of niet moet worden aangeboden?

Antwoord:

Dit nemen wij in overweging en zullen wij nader toelichten en vastleggen in het gewijzigde contract bij de inschrijvingsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

151

Onderwerp:

kruisjeslijst

Vraag:

In de kruisjeslijst staat het volgende; Indien niet is aangegeven dat een participant verantwoordelijk is of betrokken is in de verantwoordelijkheid kan het toch zo zijn dat inbreng van de participant noodzakelijk is en onderdeel is van de opdracht. Hierdoor zit er een groot risico in het bepalen van het honorarium. Om vergelijkbare aanbieding te maken zouden de werkzaamheden goed moeten zijn aangekruist. Kunnen we er daarom zeker van zijn dat de werkzaamheden in de lijst goed zijn weergegeven en dat er

niets extra's wordt verwacht?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 129

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.

152

Onderwerp:

contract - Eigendom- en auteursrechten

Vraag:

Kunt u opnemen in het contract ten aanzien van eigendoms- en auteursrechten dat bij substantiële wijzigingen aan de binnenzijde en wijzigingen aan de buitenzijde er altijd eerst overleg zal zijn met de oorspronkelijke architect?

Antwoord:

Wij begrijpen de achtergrond van uw voorstel, maar dit zal niet worden opgenomen in het contract. De opdrachtgever wil de vrijheid behouden om naar eigen inzicht wijzigingen aan het gebouw door te voeren. Uiteraard zal daarbij op zorgvuldige en respectvolle wijze worden omgegaan met het oorspronkelijke ontwerp. Het is aannemelijk dat de architect hierbij weer betrokken wordt maar een contractuele afhechting nemen wij niet op.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
153

Onderwerp:
contract

Vraag:

Kunnen we er vanuit gaan dat voor opzeggingen die niet vallen onder DNR of artikel 14 (genoemd in artikel 18), artikel 15 en 16 niet van toepassing is. En dat het zolang het project doorgaat de architect de opdracht krijgt zoals overeengekomen en de opdracht niet door een andere partij kan worden overgenomen of uitgevoerd?

Antwoord:

Wij begrijpen uw vraag niet. De intentie van Opdrachtgever is om het gehele project met de architect die gecontracteerd wordt af te maken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
154

Onderwerp:
contract

Vraag:

In het contract staat; na afronding en goedkeuring fase 70% van het bedrag voor deze fase. Met een betalingstermijn van 30dagen betekent dat een voorfinanciering van elke maanden en grote bedragen; kan dit wordt verdeeld over 3 of 4 facturen per fase voor het SO,VO en DO?

Antwoord:

zie antwoord vraag 97

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
155

Onderwerp:

contract

Vraag:

In het contract wordt omschreven; Het bepaalde in artikel 14 lid 1 en lid 2 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst. In plaats daarvan geldt dat Architect steeds volledig aansprakelijk is voor de werkelijke schade die het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van de Architect in de nakoming. Voor het begrip toerekenbare tekortkoming wordt aangesloten bij artikel 6:74 en artikel 6:75 van het Burgerlijk Wetboek. Tot de te vergoeden werkelijke schade behoren niet (limitatief): rentederving, winstderving en/of imagoschade.
Dit lijkt ons niet in verhouding tot de opdracht (SO, VO, DO en BA) kunt u hier de DNR aanhouden?

Antwoord:

Opdrachtgever is van oordeel dat de schadebepalingen in verhouding zijn met de opdracht. In dit verband wijzen wij u op artikel 9 lid 5 van het contract waarin de schade gelimiteerd wordt conform de DNR.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw

Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
156

Onderwerp:
contract

Vraag:

In het contract staat het volgende omschreven; Het participeren in het bouwteam brengt geen wijziging met zich in de aansprakelijkheid zoals deze op de Architect rust op grond van het bepaalde in onderhavige overeenkomst. De Architect is derhalve ook verantwoordelijk en aansprakelijk voor adviezen en ontwerpen welke op het specifieke terrein van de Architect in het bouwteam rusten en die de Architect heeft aanvaard en tot de zijne gemaakt. Hiervan wordt geacht steeds sprake te zijn - ook indien dit niet als zodanig tegenover de andere bouwteamleden kenbaar is gemaakt - tenzij de Architect kan aantonen dat hij de aanvaarding van zodanig advies of ontwerp heeft ontraden dan wel tegen de daaraan verbonden risico's uitdrukkelijk heeft gewaarschuwd, in welk geval de verantwoordelijkheid wordt gelegd bij degene van wie het advies of ontwerp afkomstig was. Wij gaan er vanuit dat de het bouwteam en de aannemer de ontwerpverantwoordelijkheid overneemt als zij de fases na het DO/BA uitwerken. Het lijkt ons onlogisch om als architect in deze fases daarvoor nog verantwoordelijk voor te zijn. Is dat correct?

Antwoord:

Wanneer de architect geen onderdeel uitmaakt van het bouwteam in de fases na het Definitief Ontwerp (DO), vervalt de ontwerpverantwoordelijkheid voor deze fases. Indien de architect wel betrokken blijft bij het bouwteam na het DO, blijft deze verantwoordelijkheid bij de architect liggen. In dat geval zal de opdracht overeenkomstig worden aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 8 okt 2025

Ref.nr.
157

Onderwerp:
contract

Vraag:

IN het contract wordt het volgende omschreven; De Architect is verantwoordelijk voor een zorgvuldige inpassing van de door de overige bouwteamleden aangedragen suggesties en voorstellen in de door haar op grond van het bepaalde in deze overeenkomst te verrichten (ontwerp) werkzaamheden. Kunnen we er vanuit gaan dat met "zorgvuldige inpassing" niet wordt bedoeld het uitwerken maar alleen beoordelen van suggesties als we een esthetische rol hebben?

Antwoord:

Een zorgvuldige inpassing van aangedragen suggesties heeft niet alleen betrekking op de esthetiek, maar op het gehele ontwerp. Daarmee wordt niet bedoeld dat de architect allerlei verschillende varianten moet uitwerken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.
158

Onderwerp:
contract

Vraag:

Moeten we voor de indiening ook fase 6 aanbieden?

Antwoord:

Nee: Fase 6 maakt nu geen onderdeel uit van deze uitvraag

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.

159

Onderwerp:

contract

Vraag:

In het contract wordt het volgende geschreven; De uitvoeringsduur kan worden verlengd indien de werkzaamheden voor de esthetische begeleiding in fase 5 worden opgedragen. Kunnen we er vanuit gaan dat wij in alle fase sowieso een esthetische controle rol hebben?

Antwoord:

De architect zal gevraagd worden om gedurende de gehele bouwphase een rol in de esthetische begeleiding te nemen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

160

Onderwerp:

Prijs/Kwaliteit vervolgtraject

Vraag:

vraag 8 en vraag 67. wij begrijpen dat u nog volop bezig bent met de inschrijvingsfase. echter zien wij de huidige verdeling prijs/kwaliteit (38% / 62%) als groot risico om in te schrijven. Graag krijgen we in deze fase meer comfort dat er gestuurd gaat worden op kwaliteit. we stellen voor om voor nu of de prijs/kwaliteit te veranderen naar bijvoorbeeld 10%/90% of het

honorarium vast te leggen, een bandbreedte voor het honorarium of een minimaal honorarium op te leggen.

Antwoord:

Deze suggestie zullen wij nemen bij het opstellen van de leidraad voor de inschrijvingsfase. Er zal een procentuele verschuiving plaats vinden van prijs naar kwaliteit.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
161

Onderwerp:

bouwkostenraming

Vraag:

klopt het dat Gegadidge bouwkostenramingen dient op te stellen?

Antwoord:

Het Jordan zal in de VO- en DO-fase een bouwkostenadviseur inschakelen die het ontwerp toetst en een directiebegroting opstelt. Deze werkzaamheden hoeven dus niet door de architect te worden uitgevoerd. Wel is het van belang dat de architect tijdens het ontwerpproces beschikt over actuele informatie over de bouwkosten om te zorgen dat het ontwerp binnen budget gerealiseerd gaat worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
162

Onderwerp:
verslaglegging

Vraag:
bij alle fases staat architect als voorzitter/verslaglegger van ontwerpteamvergaderingen. Wij zien dit als taak voor de projectmanager. De architect kan niet inhoudelijk deelnemen én voorzitten én verslagleggen

Antwoord:
zie antwoord op vraag 147

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
163

Onderwerp:
hoeveelhedenstaten

Vraag:
05.05.050 - laten vervallen. Hoeveelheden bepalen op basis van een DO(+) en als basis gebruiken voor de selectie van een aannemer zal niet ten gunste komen van de Opdrachtgever. Dit is vragen om discussie ten tijde van P&C en daarna. Graag vervallen

Antwoord:
indien wij ergens hebben opgenomen dat de hoeveelhedenstaten van de architect gebruikt gaan worden bij de selectie van de aannemer is dit niet de bedoeling, wel maken wij zelf een directiebegroting.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.

164

Onderwerp:

Hoeveelhedenstaten

Vraag:

05.04.095 - laten vervallen. Hoeveelheden bepalen op basis van een DO(+) en als basis gebruiken voor de selectie van een aannemer zal niet ten gunste komen van de Opdrachtgever. Dit is vragen om discussie ten tijde van P&C en daarna. Graag vervallen

Antwoord:

indien wij ergens hebben opgenomen dat de hoeveelhedenstaten van de architect gebruikt gaan worden bij de selectie van de aannemer is dit niet de bedoeling. wel maken wij zelf een directiebegroting.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

8 okt 2025

Ref.nr.

165

Onderwerp:

DO versus DO+

Vraag:

vraag 75: de kruisjeslijst is hier niet duidelijk over. Graag vraag nogmaals beantwoorden en verduidelijken wat er meer gevraagd/verwacht wordt ten opzichte van een regulier DO cf DNR. Of een volledig TO uitvragen. Dat heeft de voorkeur bij Gegadigde, plus komt de Opdrachtgever ten goede in verband met een lager risicoprofiel op eventuele meerkosten ten tijde van de bouw/uitwerking.

Antwoord:

Wij vragen een DO-ontwerp van de architect. Daarnaast vragen wij aan de architect om de vergunningsstukken op te stellen. Het vermelden van een DO+ in de planning is niet correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
166

Onderwerp:

Vergoeding tweede ronde

Vraag:

Waarom krijgt de winnende inschrijver geen inschrijfvergoeding? Er is toch een zelfde inspanning geweest als de verliezende inschrijvers?

Antwoord:

De vergoeding is bedoeld voor de verrichte werkzaamheden voor de partijen welke zijn afgevallen. De inschrijvers kunnen deze werkzaamheden desgewenst meenemen in hun aanbidding.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
167

Onderwerp:
digitale inmeting

Vraag:

Er wordt gevraagd dat de architect het gebouw digitaal inmeet.
Dit kan op verschillende niveaus met een verschillende inspanning en doel.
Gegadigde zal dit uit besteden.
Vraag of Opdrachtgever deze taak op zich neemt om een externe partij te contracteren. Op deze manier ontstaat er ook een same level playing field voor de aanbiedingen van Gegadigden

Antwoord:

deze suggestie zal worden overgenomen en worden verwerkt in de inschrijvingsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
168

Onderwerp:
Conceptovereenkomst en Bijlage 4

Vraag:

Door het te laat verstrekken van de conceptovereenkomst en bijlage 4 heeft onze verzekeringsmaatschappij onvoldoende tijd om daarop te reageren.
Kunt u bevestigen dat we in de gunningsfase nog aanvullende vragen over het contract kunnen stellen?

Antwoord:

In de gunningsfase wordt een aangepast contract toegevoegd, waarover opnieuw vragen kunnen worden gesteld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

169

Onderwerp:

Bijlage 4 Afwijkingen en aanvullingen op de DNR 2011

Vraag:

Opzegging en beëindiging (DNR-afwijking)

In Bijlage 4, punt 15, staat dat de opdrachtgever de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst kan ontbinden.

Kan de opdrachtgever bevestigen dat de Adviseur in dat geval recht behoudt op vergoeding van reeds verrichte werkzaamheden en redelijke winstderving, conform artikel 39 lid 2 DNR 2011 ?

Antwoord:

Op moment dat de Opdrachtgever de overeenkomst opzegt, dan wordt er conform de bepalingen van het contract afgerekend. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de afwijkingen op de DNR in bijlage 4 (waaronder de afwijking op artikel 39 lid 2). Welke vergoeding wordt betaald, is afhankelijk van de reden van opzegging. Uw vraag is daarom op dit moment niet in algemene zin te beantwoorden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
170

Onderwerp:
Concept Architectenovereenkomst en Bijlage 4 Afwijkingen en aanvullingen op DNR 2011

Vraag:
Aansprakelijkheid en verzekering
In Artikel 9 lid 5 en Bijlage 4, punt 9, is bepaald dat aansprakelijkheid niet wordt beperkt door de verzekeringspolis.
Kan de opdrachtgever bevestigen dat de aansprakelijkheid in de praktijk beperkt blijft tot het verzekerde bedrag van de beroepsaansprakelijkheidsverzekering, conform marktpraktijk?

Antwoord:
De opdrachtgever kan dit niet op voorhand bevestigen. In beginsel geldt de aansprakelijkheid zoals bepaald in de overeenkomst, waarbij de verzekeringsdekking geen beperking vormt. In de praktijk zal de opdrachtgever echter handelen in redelijkheid en billijkheid, waarbij aansluiting wordt gezocht bij de dekking van de beroepsaansprakelijkheidsverzekering en de gangbare marktpraktijk.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
171

Onderwerp:
Bijlage 4 Afwijkingen en aanvullingen op de DNR 2011

Vraag:
Betaling en goedkeuring facturen

In Bijlage 4, punt 35, staat dat betaling van facturen pas plaatsvindt na goedkeuring van de werkzaamheden. Kan de opdrachtgever bevestigen dat goedkeuring van facturen binnen 10 werkdagen na ontvangst plaatsvindt, zodat de betalingstermijn van 30 dagen niet wordt overschreden?

Antwoord:

Wij stellen het systeem voor dat er eerst overeenstemming is over de stand van de werkzaamheden en er vervolgens een factuur wordt ingediend. Hiermee is deze goedkeuring er bij het versturen van de factuur. Het tijdig bespreken van de stand van de werkzaamheden heeft de architect zelf in de hand.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

172

Onderwerp:

Bijlage 4 Afwijkingen en aanvullingen op de DNR 2011

Vraag:

Welstand en vergunning

In Bijlage 4, punt 6 wordt bepaald dat de Adviseur het ontwerp op eigen kosten moet aanpassen bij afwijzing door de welstandscommissie.

Gezien het feit dat de welstandstoets mede afhankelijk is van beleidswijzigingen en interpretatieve beoordelingen, verzoeken wij te bevestigen dat deze bepaling alleen geldt bij aantoonbaar toerekenbare tekortkomingen van de Adviseur, en dat aanpassingen op verzoek van de commissie of als gevolg van gewijzigd beleid als aanvullende werkzaamheden worden beschouwd.

Antwoord:

Het Jordan beschouwt het als de verantwoordelijkheid van de architect om een ontwerp te maken dat naar verwachting een positief advies van de welstandscommissie zal ontvangen. Wij zoeken een architect die vertrouwen heeft in de kwaliteit van zijn ontwerp en overtuigd is van een positief welstandsadvies. Wanneer echter blijkt dat een negatief advies van de

commissie onredelijk is en de architect hierdoor onevenredige extra inspanningen moet leveren om goedkeuring te verkrijgen, zal het Jordan besluiten deze werkzaamheden als aanvullend te beschouwen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

173

Onderwerp:

Bijlage 4 Afwijkingen en aanvullingen op de DNR 2011

Vraag:

Auteursrechten (DNR-afwijking)

In Bijlage 4, punten 26–31 is bepaald dat alle auteursrechten volledig en onherroepelijk aan de opdrachtgever worden overgedragen.

Is het toegestaan deze bepaling te interpreteren als een onherroepelijke gebruikslicentie ten behoeve van realisatie, exploitatie en onderhoud van het project, met behoud van het auteursrecht bij de Architect?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
174

Onderwerp:
Bijlage 4 Afwijkingen en aanvullingen op de DNR 2011

Vraag:

Budgetverantwoordelijkheid (DNR-afwijking).
In Bijlage 4, punt 1 wordt bepaald dat de Adviseur verplicht is het ontwerp zodanig te herzien dat het uitvoeringskostenbudget niet wordt overschreden, zonder aanspraak op honorarium. Kan de opdrachtgever bevestigen dat dit een inspanningsverplichting betreft (geen resultaatsverplichting) en dat herzieningen zonder vergoeding uitsluitend plaatsvinden indien de overschrijding aantoonbaar aan de Adviseur te wijten is?

Antwoord:

Wij zullen dit aanpassen als volgt: indien een benodigde herziening als gevolg van een kostenoverschrijding aantoonbaar niet te wijten is aan architect komen deze werkzaamheden in aanmerking voor een vergoeding.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
175

Onderwerp:
Architectenovereenkomst 8.8

Vraag:

Er wordt benoemd dat er een gangbaar geautomatiseerd tekensysteem moet worden gebruikt. Welke gangbaar geautomatiseerd tekensystemen worden hiermee bedoelt?

Antwoord:

zie antwoord vraag 100

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

176

Onderwerp:

Architectenovereenkomst 7.2

Vraag:

heeft de architect invloed op de keuze van de derden-adviseurs?

Antwoord:

zover mogelijk zullen wij overleggen met de architect over het inschakelen van mede participanten in het ontwerpteam. De Opdrachtgever neemt de eindbeslissing.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

177

Onderwerp:

Architectenovereenkomst 6.3

Vraag:

is er een geluidsrapport beschikbaar?

Antwoord:

Er is nog geen geluidsrapportage beschikbaar. Wij zullen deze wel laten maken.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr. 178
Onderwerp: Architectenovereenkomst 6.2

Vraag:
wanneer worden alle bijlages vrijgegeven?

Antwoord:
De bijlagen zullen in de inschrijvingsfase volledig worden uitgewerkt en toegevoegd aan het contract. Het merendeel van de bijlagen is reeds beschikbaar.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr. 179
Onderwerp: architectenovereenkomst 4.8

Vraag:

er wordt genoemd dat deels fase 4(P&C) bij de werkzaamheden behoort. Welk deel van fase 4 betreft dit?

Antwoord:

zie hiervoor de kruisjesstaat.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

180

Onderwerp:

Conceptovereenkomst en Bijlage 4

Vraag:

Meerwerk en aanvullende werkzaamheden (afwijking van artikel 22 DNR 2011).

Artikel 22 van de DNR 2011 bepaalt dat werkzaamheden die niet in de oorspronkelijke opdracht zijn begrepen en waarvan de noodzaak blijkt tijdens het ontwerpproces, als aanvullende werkzaamheden worden beschouwd en afzonderlijk worden vergoed.

In de conceptovereenkomst en Bijlage 4 wordt echter gesteld dat herzieningen van het ontwerp of aanvullende werkzaamheden in verband met budgetbewaking of ontwerpaanpassingen zonder extra honorarium dienen te worden uitgevoerd.

Kan de opdrachtgever bevestigen dat werkzaamheden die redelijkerwijs buiten de oorspronkelijke opdracht vallen – zoals wijzigingen in programma, budget, beleid, duurzaamheidseisen of aanvullende rapportages – als aanvullende werkzaamheden worden beschouwd en tegen een nader overeen te komen vergoeding zullen worden uitgevoerd?

Antwoord:

werkzaamheden welke redelijkerwijs buiten de opdracht vallen zullen als extra werkzaamheden worden beschouwd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

181

Onderwerp:

Conceptovereenkomst en Bijlage 4

Vraag:

Onvoorziene omstandigheden (afwijking van artikel 42 DNR 2011).
Volgens artikel 42 van de DNR 2011 kunnen partijen, indien zich omstandigheden voordoen die bij het sluiten van de overeenkomst redelijkerwijs niet te voorzien waren, in overleg treden om de overeenkomst aan te passen of te beëindigen.

In de conceptovereenkomst en Bijlage 4 wordt een dergelijke bepaling niet opgenomen. Kan de opdrachtgever bevestigen dat, indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen die de uitvoering van de werkzaamheden wezenlijk beïnvloeden (zoals gewijzigde regelgeving, bouwkosten, of marktomstandigheden), partijen in overleg zullen treden om de overeenkomst en bijbehorende afspraken redelijkerwijs aan te passen?

Antwoord:

Opdrachtgever begrijpt uw verwijzing naar artikel 42 DNR 2011 niet, dit artikel ziet op rechten op het advies na opzegging.

Opdrachtgever kan bevestigen dat in het geval van omstandigheden die bij het sluiten van de overeenkomst redelijkerwijs niet te voorzien waren, zij in overleg treedt met de Opdrachtnemer.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
182

Onderwerp:
Conceptovereenkomst

Vraag:

Betalingsregeling per fase (cashflow)

In artikel 13 lid 4 van de conceptovereenkomst is opgenomen dat per fase slechts 30% van honorarium bij aanvang en 70% pas na goedkeuring van het fasedocument wordt betaald. Dit betekent dat de Adviseur het merendeel van zijn werkzaamheden moet voorfinancieren, terwijl goedkeuring mede afhankelijk is van besluitvorming door derden.

Kan de opdrachtgever bevestigen dat

(1) betaling niet uitsluitend afhankelijk is van formele goedkeuring van het fasedocument, maar ook kan plaatsvinden naar rato van de voortgang binnen de fase, en

(2) dat partijen bij aanvang gezamenlijk een gedetailleerd betalingsschema kunnen vastleggen dat de continuïteit van de werkzaamheden waarborgt?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 97

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
183

Onderwerp:
Conceptovereenkomst

Vraag:

Gymzalen – aard werkzaamheden

In Artikel 6 van de conceptovereenkomst wordt uitgegaan van een totaalbudget van € 14 mln excl. btw voor ca. 7.500 m² BVO inclusief gymzalen. Kan de opdrachtgever bevestigen dat de renovatie van de bestaande gymzalen binnen dit budget beperkt is tot onderhouds- en afwerkingswerkzaamheden en geen volledige vernieuwbouw betreft?

Antwoord:

Het genoemde budget is inclusief de nieuwbouw van 1 gymzaal en exclusief de gymzaal uit 2013 en het deel van de leslokalen uit 2013.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
184

Onderwerp:

Conceptovereenkomst

Vraag:

Budget en wederzijdse inspanningsverplichting.

In artikel 6 van de conceptovereenkomst is een maximaal uitvoeringsbudget opgenomen van € 14.000.000 excl. btw (prijspeil 2025) voor circa 7.500 m² BVO. Gezien actuele kengetallen voor vernieuwbouw van VO-scholen (Ruimte-OK 2024) ligt dit aan de onderzijde van de bandbreedte van € 1.900 –2.400 /m², terwijl ook fasering en duurzaamheidseisen gelden.

Kan de opdrachtgever bevestigen:

- (1) dat het genoemde bedrag een indicatief kader vormt, en
- (2) dat het realiseren van een ontwerp binnen dit budget een wederzijdse inspanningsverplichting is, waarbij partijen – indien nodig – in overleg de ambities, oppervlaktes of kwaliteitseisen kunnen bijstellen om tot een financieel haalbaar ontwerp te komen?

Antwoord:

De genoemde metrages kloppen niet. zie selectieleidraad. er wordt gewerkt met beschikbare normbudgetten en zijn niet indicatief. zie ook antwoord op

vraag 183.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

185

Onderwerp:

takenlijst

Vraag:

Bijlage 1 STB_Jordan V1 - In het VO en DO is een aanvullende taak:
"participatie". Wat voor werkzaamheden dienen hiervoor gedaan te worden?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 126

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.

186

Onderwerp:

takenlijst

Vraag:

Bijlage 1 STB_Jordan V1 - Het maken van bouwkundige raming in de VO fase is aangekruist bij de architect en de bouwkostenadviseur. Dient dit een "B" te zijn en wordt de raming door de bouwkostenadviseur gemaakt?

Antwoord:

De kostendeskundige stelt de begroting op voor het ontwerp in de VO- en DO-fase en is daarvoor verantwoordelijk. De architect dient hiervoor de benodigde input aan te leveren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
187

Onderwerp:

betaling

Vraag:

Bijlage 4 - artikel 36 - De betreffende leden van artikel 56 zijn redelijke artikelen en garandeert dat een opdrachtgever een factuur ook voldoet. Kunt u heroverwegen om deze leden toch te handhaven?

Antwoord:

Artikel 36 van bijlage 4 zal niet worden aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
188

Onderwerp:
betaling

Vraag:

Bijlage 4 - artikel 35 sub b - Kunnen wij er in alle redelijkheid vanuit gaan dat de opdrachtgever de werkzaamheden normaliter binnen een week goedkeurt?

Antwoord:

zie antwoord op vraag 171.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op: 9 okt 2025

Ref.nr.
189

Onderwerp:
gebruik

Vraag:

Bijlage 4 - artikel 32 sub a - Artikel 32 is niet van toepassing op een architectuuropdracht. Wij kunnen geen werken terugnemen tegen overige betaalde vergoedingen. Bent u bereid om dit artikel te schrappen? De DNR biedt hiervoor voldoende dekking.

Antwoord:

Opdrachtgever ziet in uw vraag geen aanleiding dit artikel te schrappen. Volledigheidshalve wijst Opdrachtgever erop dat deze bepaling een keuze bevat.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
190

Onderwerp:

gebruik

Vraag:

Bijlage 4 - artikel 32 sub a - Artikel 32 is niet van toepassing op een architectuuropdracht. Wij kunnen geen werken vervangen. Bent u bereid om dit artikel te schrappen? De DNR biedt hiervoor voldoende dekking.

Antwoord:

zie antwoord vraag 189

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
191

Onderwerp:

opzegging opdracht

Vraag:

Bijlage 4 - artikel 15 - Bent u bereid om in het kader van gelijke monniken, gelijke kappen het artikel van de DNR toch te handhaven?

Antwoord:

Opdrachtgever is hiertoe niet bereid.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
192

Onderwerp:

overdragen opdracht

Vraag:

Bijlage 4 - artikel 13 - Heeft de opdrachtgever het voornemen om de
opdracht over te dragen?

Antwoord:

De opdrachtgever heeft dit voornemen niet.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
193

Onderwerp:

verplichtingen opdrachtgever

Vraag:

Bijlage 4 - artikel 12 - Artikel 12 lid 4 DNR 2011 is een redelijk artikel. Bent u bereid om deze te handhaven?

Antwoord:

Opdrachtgever is hiertoe niet bereid.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
194

Onderwerp:

DNR 2011

Vraag:

Overeenkomst CONCEPT Architect - artikel 16 lid 1 - Bedoelt u met DNR 2011 de DNR 2011 herziening, juli 2013?

Antwoord:

Dit is juist, het betreft de DNR 2011 herziening juli 2013

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
195

Onderwerp:
honorarium

Vraag:

Overeenkomst CONCEPT Architect - artikel 13 lid 4 - De verdeling van het honorarium over fasen is niet reëel. Met name fase 4 is niet in overeenstemming met de werkelijkheid. Dit zal ca. 1% van het honorarium bedragen. Bent u bereid om dit percentage te verlagen en te verdelen over de voorliggende fasen.

Antwoord:

zie antwoord op vraag 97

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
196

Onderwerp:
overeenkomst

Vraag:

Overeenkomst CONCEPT Architect - artikel 13 lid 4 - De laatste termijn van 70% na afronding van een fase is een te groot risico. Gebruikelijk is om te factureren naar de stand van het werk. Bent u bereid om na de opdracht, gezamenlijk een betalingsschema vast te stellen?

Antwoord:

zie antwoord op vraag 195

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
197

Onderwerp:

opdracht

Vraag:

Overeenkomst CONCEPT Architect - artikel 9 lid 8 - Artikel 17 van de DNR is een redelijk artikel. De hierin gemaakte afspraken zijn redelijk. Bent u bereid om dit artikel toch te handhaven?

Antwoord:

Opdrachtgever is hiertoe niet bereid.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
198

Onderwerp:

verzekering

Vraag:

Overeenkomst CONCEPT Architect - artikel 9 lid 7 - De hier genoemde leden van artikel 16 in de DNR worden geschrapt. Alle verzekeringen in de branche zijn hierop gebaseerd. Er kan een onverzekerbare situatie of aanpassing met hoge kosten ontstaan. Bent u bereid om deze artikelen alsnog te handhaven?

Antwoord:

Opdrachtgever is van mening dat het Burgerlijk Wetboek op dit punt

voldoende waarborgen biedt en ziet geen aanleiding om de bepaling aan te passen. Het is Opdrachtgever ook niet duidelijk geworden dat dit tot een onverzekerbare situatie leidt, de onderhavige bepaling wordt veelvuldig in de branche toegepast is de ervaring van Opdrachtgever.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Ref.nr.
199

Onderwerp:

verzekering

Vraag:

Overeenkomst CONCEPT Architect - artikel 9 lid 6 - In geval van ernstige gebreken in de uitvoering van de opdracht, bedraagt de vervalltermijn tien en een half jaar (10,5): Dit valt buiten de in de branche gebruikelijke verzekering en brengt extra kosten met zich mee. Bent u bereid om de vervalltermijn te verlagen naar 10 jaar?

Antwoord:

Ja wij zullen deze termijn aanpassen naar 10 jaar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Beantwoord op:

9 okt 2025

Mededelingen

Ref.nr.
M1

Onderwerp:
Bijlage C Selectieleidraad

Inhoud mededeling:

In de Selectieleidraad Bijlage C Concept Contract wordt vermeld dat het concept contract aan TenderNed wordt toegevoegd voor 26 september. Deze datum wordt gewijzigd. Het concept contract zal worden toegevoegd aan TenderNed voor 2 oktober 2025.

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist
Aangemaakt op: 25 sep 2025

Ref.nr.
M2

Onderwerp:
Er wordt een extra mogelijkheid gecreëerd om het gebouw te bezoeken. Dit moment is dinsdag 30 september tussen 9.30 uur en 11.00 uur. Aanmelden via het mailadres zoals vermeld in de Leidraad.

Inhoud mededeling:
Selectieleidraad

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist
Aangemaakt op: 25 sep 2025

Ref.nr.
M3

Onderwerp:
Reactie op concept contract

Inhoud mededeling:

Op 3 oktober is het concept contract met bijlagen gepubliceerd. Deze zijn te vinden in de map met de eerder gepubliceerde documenten. Gegadigden hebben in afwijking van het gestelde in de Selectieleidraad de mogelijkheid om specifiek over het concept contract met bijlagen vragen te stellen tot woensdag 8 oktober 16.00 uur. De publicatiedatum van de Nota van Inlichtingen blijft ongewijzigd.
In de Inschrijvingsfase hebben Inschrijvers wederom de mogelijkheid vragen te stellen over het voor te stellen definitieve contract.

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist
Aangemaakt op: 3 okt 2025

Ref.nr.
M4

Onderwerp:
combinatievorming en beroep op een derde

Inhoud mededeling:

Naar aanleiding van enkele vragen vanuit geïnteresseerde partijen heeft Opdrachtgever besloten dat het toegestaan is om voor de invulling van de geschiktheidseisen een beroep te doen op een derde. Indien u hiervan gebruik wilt maken, dan dient zowel de gegadigde zelf als de derde een UEA in te vullen. Ook dient u in dat geval het formulier 'beroep op een derde' in te vullen, dit formulier dient door zowel de gegadigde als de derde (onderaannemer) ingevuld te worden.

Percelen: P1 Architectenselectie Selectiefase Vernieuwbouw
Jordan Montessori Lyceum Utrecht te Zeist

Aangemaakt op: 7 okt 2025