

Inspectierapport en Meerjarenonderhoudsplan

SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije

Jan Rodenhuisplein 3

Franeker



Bouwkundige NEN 2767 inspectie en MJOP 2023-2037
door KPMS Bouwadvies BV te Heerenveen, tel. 0513-651899
Projectnummer: 22040 Gemeente Waadhoeke



Inhoudsopgave

- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenlijst Gedetailleerd**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Overzicht 15 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 15 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 15 jaren**
- **Jaarplan - 2023**
- **Uittrekstaat**
- **Bijlage (pdf) 1**
- **Bijlage (pdf) 4**

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Algemene Objectgegevens

Code

Code SPO-FR

Object

Naam Sporthal Franeker, De Trije

Adres Jan Rodenhuisplein 3

Postcode 8801 ET

Plaats Franeker

Inspecteur M. Jillings, R. de Jong

Inspectiedatum 6-12-2022

Opdrachtgever

Klantcode Gem. Waadhoeke

Naam Gemeente Waadhoeke

Contactpersoon Dhr. D. (Dirk) Postema

Adres Harlingerweg 18

Postcode 8800 AB

Plaats Franeker

Postadres

Telefoon 0517-380380

Mobiel 06-82014799

E-mailadres d.postema@waadhoeke.nl

Technisch

Monumentaal nee

Oppervlak 9343,68 m2

Bouwjaar 1973

Renovatiejaar 2011

Stopjaar 2038

Energie label B

Financieel

Prijspeil 1-1-2023

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Algemene Objectgegevens

Overige

Specialistisch onderzoek	Op 7 December 2022 heeft KPMS Bouwadvies in opdracht van de Gemeente Waadhoeke een NEN-2767 conditiemeting uitgevoerd op de locatie van Jan Rodenhuisplein 3 te Franeker. De opname is uitgevoerd door M. Jillings en R. de Jong
Niet te inspecteren onderdelen	Interne elementen behorende bij 'Fysio de Trije'.
Opmerkingen	Demarcatielijst verdeling Gemeente De Waadhoeke / eigenaars- en Optisport / gebruikersonderhoud is aangegeven in Bijlage 3 uit Huurovereenkomst 14.118420 De Trije. Huurder is fonds 99. WAA Wind architecten heeft in 2010 de uitbreiding getekend. Een deel van het complex is eigendom van 'Fysio de Trije'. De externe elementen behorende bij dit deel zijn wel meegenomen in dit MJOP, de interne elementen zijn buiten beschouwing gelaten.
Weersgesteldheid	Zwaar bewolkt

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid									
Cultuur historische waarde									
Gebruik en bedrijfsproces									
Functionaliteit & Kosten									
Toename klachtenonderhoud									
Esthetica & Techniek									
Energie									

Elementenoverzicht

SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije

**Jan Rodenhuisplein 3
8801 ET Franeker**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

In het Elementenoverzicht wordt de totale hoeveelheid van het element zichtbaar gemaakt (elementenhoeveelheid).

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
01	Gevels									
2110	Gevelconstructie metselwerk	Westgevel, Oostgevel, Zuidgevel, Noordgevel	766,10 m2							2
4112	Gevelbekleding metaal (damwandprofiel)		3310,08 m2							3
3120	Ventilatioerooster aluminium		3,00 st							1
5211	Hemelwaterafvoer		32,90 m1							4
03	Buitenkozijnen									
3120	Buitenkozijn deurkozijn met deur, hout		34,00 st							4
3120	Nieuwe sporthal - Buitenkozijn met glas, hout		156,44 m2							2
3120	Buitenkozijn met glas, hout Oude sporthal		52,66 m2							2
3132	Schuifdeur elektrisch hoofdentree		2,00 st							2
3133	Overheaddeur (elektrisch)		1,00 st							2
3120	Hang & Sluitwerk buitenkozijnen draaiende delen		1,00 pst							2
04	Beglazing									
3120	Blankglas enkel 4 mm		52,66 m2							1
3120	Blankglas dubbel HR+ (5+ 4mm)		156,44 m2							6
05	Daken									
4711	Dakbedekking bitumen nieuwe gedeelte		1713,62 m2							1
4711	Dakbedekking bitumen oude gedeelte	Daken	3877,01 m2							1
4711	Dakbedekking + ballastlaag grind nieuwe gedeelte Daken		518,42 m2							2

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Daken	16,00 st							2
4711	Dakrandafwerking (metalen afdekker)	Daken	479,22 m1							1
9041	Tegels op rubber dragers beton 60 x 60 cm		190,36 m2							4
06	Schoorstenen									
5710	Combi-dakdoorvoer dubbel		7,00 st							2
09	Buitenschilderwerk									
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		34,00 st							4
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		19,37 m2							5
21	Binnenwanden									
4212	Wandafwerking tegels		1305,65 m2							2
4211	Wandafwerking stucwerk		318,36 m2							1
22	Vloeren									
4322	Vloerafwerking parket, laminaat		127,00 m2							1
4321	Vloerafwerking tegels (nieuwe gedeelte)		378,25 m2							4
4321	Vloerafwerking tegels (oude gedeelte)		800,58 m2							2
4321	Vloerafwerking linoleum (nieuwe gedeelte)		259,83 m2							1
4321	Vloerafwerking linoleum (oude gedeelte)		101,34 m2							2
4321	Vloerafwerking coralmat		10,50 m2							2
4321	Vloerafwerking sportvloer (nieuwe gedeelte)		1793,87 m2							2

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
4321	Vloerafwerking sportvloer (oude gedeelte)		3194,56 m2							2
23	Plafonds									
4512	Systeemplafond		2207,41 m2							2
24	Binnenkozijnen									
3230	Hang & Sluitwerk binnendeuren		124,00 st							1
3231	Binnendeurkozijn + toegangsdeur		124,00 st							4
3232	Overheaddeur		10,00 st							2
25	Binnentrappen									
2415	Binnentrap beton met tussenbordes		1,00 st							2
2410	Binnentrappen beton		2,00 st							2
3411	Binnenhekwerk bij tribunes metaal		126,93 m1							1
3421	Binnentrap staal met hardhouten treden		1,00 st							2
2410	Noodtrappen staal		2,00 st							1
26	Inrichting									
7311	Keukenblok > 2.0 m. oud		1,00 st							2
7311	Keukenblok > 2.0 m. nieuw		1,00 st							1
29	Binnenschilderwerk									
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)		124,00 st							2
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		15379,00 m1							2

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
41	Klimaatinstallaties									
5610	Water, Alg., Expansievat 200 L	Object totaal	1,00 st	2021						1
5610	Water, Alg., Expansievat 18 L	Object totaal	2,00 st	2011						1
5610	Water, Alg., Expansievat 300 L	Object totaal	1,00 st	2011						2
5610	Water, Alg., Circulatiepompen	Object totaal	6,00 st							2
5121	CV-ketel 2x Remeha Quinta Pro 2011		2,00 st	2002		Combi	Remeha		65kw	2
5121	CV-ketel 5x Nefit topline 2021		5,00 st	2021		combi	Nefit	topline HR100	100kW	1
5611	Radiatoren		1,00 pst							1
5111	Hetelucht heater <30kW		6,00 st							2
5721	Dakventilator groot algemeen		8,00 st							2
5721	Dakventilator klein algemeen		4,00 st							2
5124	Rookgas Dakdoorvoer		7,00 st							2
5771	Luchtbehandelingskast toevoer KVB 5,6 - 8,4 m3/s		1,00 st	2011						2
42	Gas, water en sanitair									
532120	Warmwater close-in boiler, 10 liter		3,00 st							2
5321	Boiler elektrisch 1400 liter 2003 (oude deel)		1,00 st							4
5321	Boiler elektrisch 380 liter 2010 (nieuwe deel)		1,00 st							1
7411	Sanitair uitstortgootsteen met mengkraan		2,00 st							2
741100	Sanitaire ruimten: toiletten en douche (oude deel)		19,00 st							3

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
741100	Sanitaire ruimten: toiletten en douche (nieuwe deel)		22,00 st							1
44	Elektrische-installaties									
6111	Groepenkast, oud		1,00 st							2
6111	Groepenkast nieuw		2,00 st							1
6311	Elektra armaturen, lampen binnen		762,00 st							2
6311	Elektra armaturen buitenlamp		19,00 st							2
45	Transportvoorziening									
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Algemeen	1,00 st	2010					5 pers 400 kg	2
46	Beveiligingsinstallaties									
6513	Brandblusmiddelen	Algemeen	1,00 pst							1
6511	Brandmeldinstallatie	Algemeen	1,00 pst							1
6521	Inbraak-alarminstallatie	Algemeen	1,00 pst							1
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie	Dak nieuw	1,00 pst							1
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Algemeen	1,00 pst							1
6710	Valbeveiliging algemeen		1,00 pst							1
51	Terreinafwerkingen e.d.									
9041	Terr. afw., Verhard, Bestrating betonklinkers	Terrein	75,00 m2							2
9032	Hekwerk, spijlhek 2,0 m1 (noodtrap achterzijde)		7,00 m1							2
9032	Hekwerk, spijlhek 1,0 m1 (dakterras)		14,00 m1							2

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
9074	Schoonlooproosters staal dakterras & entree		4,00 st							1
61	Diversen									
9999	Technische ondersteuning (bij groot onderhoud)	Algemeen	1,00 pst							0
9999	MJOP herinspectie	Algemeen	1,00 pst							
9999	Rolsteiger tot 8 meter hoog	Algemeen	1,00 pst							0
9999	Dagelijks onderhoud	Algemeen	9343,68 bvo							
9999	Kosten diverse dienstverlening/ondersteuning/inspecties		1,00 pst							0
9999	Asbest	Algemeen	1,00 pst							
9994.20	Diverse, Wettelijk verplicht, Onderhoudscontract	Object totaal	1,00 pst							0
69	Staartkosten									
ZZZZ	Vorbereiding Aanbesteding Toezicht		1,00 pst							

Bevindingen NEN 2767

SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije

Jan Rodenhuisplein 3
8801 ET Franeker

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-3-2023

Bevindingen met een jaartal (en cyclus) komen ook terug in het jaar- of jarenplan.
Bevindingen zijn in de jaar- en jarenplannen herkenbaar aan het oranje

SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker

Conditie 6

Blankglas dubbel HR+ (5+ 4mm)

Ruimte 1.20

B7EB02 Condens in glasspouw

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Esthetica & Techniek - gering effect Energie - gering effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen blankglas dubbel Hr		1,43 m2	€ 224

Het dubbele glas ter plaatse van de voorgevel 1e verdieping is lek en heeft condens in de spouw. Advies om deze ruit voor de volgende schildercyclus te vervangen.

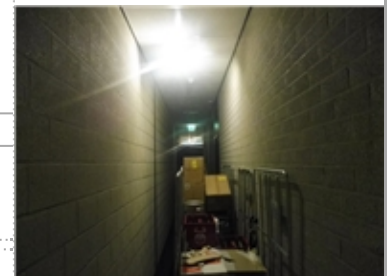


Blankglas dubbel HR+ (5+ 4mm)

Gang 1.36

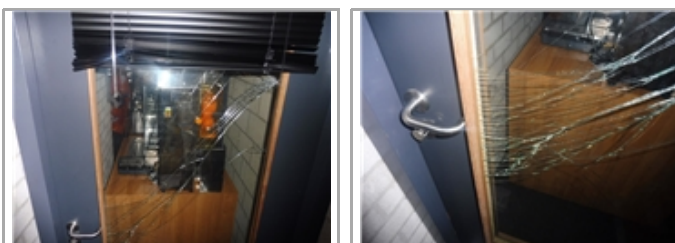
B7EB02 Glasbreuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Esthetica & Techniek - matig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen blankglas dubbel Hr		,75 m2	€ 125

Het glas in de deur ter plaatse van de kantinegang is gebroken. Advies om dit om veiligheidsredenen op korte termijn te vervangen.



**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Conditie 6

Blankglas dubbel HR+ (5+ 4mm)

Hoofdentree

B7EW03 Glasbreuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen blankglas dubbel Hr		2,44 m2	€ 439

Er zijn ter plaatse van de hoofdentree drie ruiten gescheurd bij de automatische deuren.
Advies om dit op korte termijn te vervangen.



Blankglas dubbel HR+ (5+ 4mm)

Pui dakterras

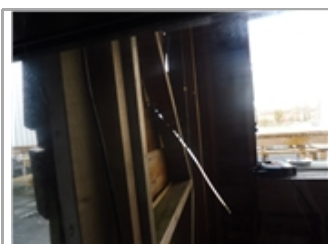
B7EW03 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Esthetica & Techniek - gering effect Energie - matig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen blankglas dubbel Hr		1,23 m2	€ 167

Er is glasbreuk geconstateerd in de thermopane ruit ter plaatse van het dakterras.



**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Conditie 6

Blankglas dubbel HR+ (5+ 4mm)

Gang 1.36

B7EB02 Condens in glasspouw

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Esthetica & Techniek - matig effect Energie - matig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen blankglas dubbel Hr		1,54 m2	€ 209

Het glas ter plaatse van het buitengevel kozijn in de kantine is lek. Advies om dit voor de schildercyclus te vervangen.



Conditie 5

Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Nieuwe gedeelte

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Esthetica & Techniek - gering effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		96,78 m2	€ 4.249

De verflaag van een groot deel van de buitenkozijnen is verweerd, dof en heeft zijn bescherming verloren. Advies om dit tijdig te schilderen om schade en houtrot aan de kozijnen te voorkomen.



SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker

Conditie 4

Buitenkozijn deurkozijn met deur, hout

Deur CV ruimte

B7SB03 Omtrekspeling onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 331

De toegangsdeur ter plaatse van de CV ruimte loopt aan op de onderdorpel. Advies om dit te laten herstellen voor de schilderbeurt.



Buitenkozijn deurkozijn met deur, hout

Nooddeur rechter zijgevel

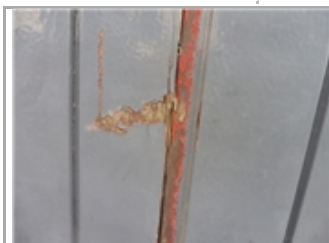
B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Esthetica & Techniek - gering effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 589

Het opliggende houtwerk van de nooddeuren ter plaatse van de rechter zijgevel is beschadigd en laat los. Advies om dit voor de schilderbeurt te laten herstellen.



**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Conditie 4

Binnendeurkozijn + toegangsdeur

Kleedkamer 9 R0.08

B7SB03 Omtrekspeling onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen omtrekspeling		1,00 pst	€ 165

De twee toegangsdeuren ter plaatse van kleedkamer 11 lopen aan op de kozijnstijl. Om verdere beschadigingen aan deur en kozijn te voorkomen deze deuren op korte termijn opnieuw af te hangen.



Vloerafwerking tegels (nieuwe gedeelte)

Doucheruimtes

B9GA02 Vuil, kalkaanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen kalkaanslag		75,00 m2	€ 910

De tegelvloeren in het nieuwe gedeelte ter plaatse van de doucheruimtes hebben last van overmatige kalkafzetting op tegels en schimmels in voeg en kitwerk. Een mogelijke oorzaak hiervan is waarschijnlijk de vloerverwarming. Ons advies is de doucheruimtes professioneel te laten reinigen en een waterontharder te plaatsen.



**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Conditie 4

Vloerafwerking tegels (nieuwe gedeelte)

Hoofd entreehal

B9SM01 Afbrokkelen afboeren vloertegels

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 331

De vloertegels ter plaatse van de overgang van het oude naar het nieuwe gedeelte zijn beschadigd. Advies om deze te vervangen of hier een rolstoelvriendelijk overgangsprofiel te plaatsen.



Buitenschilderwerk deur hout dekkend

Nieuwe gedeelte

B11SB01 Dekking onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen verflaag		1,00 pst	€ 11.770

Het buitenschilderwerk ter plaatse van de linkervleugel is dof, laat plaatselijk los en heeft zijn bescherming verloren. Advies om het buitenschilderwerk op korte termijn uit te voeren om verdere degradatie van het houtwerk tegen te gaan.



**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Conditie 4

Hemelwaterafvoer

Entree fysiotherapeut
K5GB02 Ontbrekende delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen hemelwaterafvoer		1,00 pst	€ 837

Ter plaatse van de entree van de fysiotherapeut ontbreekt de HWA aansluiting vanuit de stadsuitloop naar de standleiding. Hierdoor is het gevelmetselwerk vezadigd met water. Advies om deze op korte termijn te laten herstellen om verdere wateroverlast en gevolgschade te voorkomen.



Boiler elektrisch 1400 liter 2003 (oude deel)

1.15
K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Energie - matig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen boiler elektrisch 1400 l		1,00 st	€ 1.915

De 1400 liter boiler ter plaatse van de CV ruimte op de 1e verdieping is 20 jaar oud en aan vervanging toe.



**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Conditie 4

Tegels op rubber dragers beton 60 x 60 cm

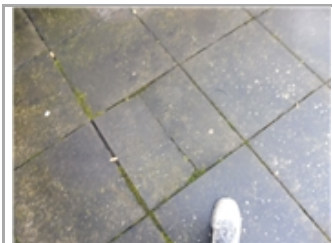
Dakterras

B12EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 496

De roosters en enkele daktegels liggen niet vlak of stabiel waardoor er struikelgevaar ontstaat. Advies om dit op korte termijn te herstellen.



Conditie 3

Gevelbekleding metaal (damwandprofiel)

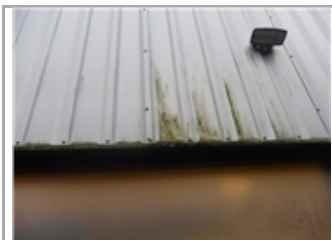
Noordgevel

B8GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Esthetica & Techniek - gering effect Score: 4

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen gevelbekleding metaal		531,00 m2	€ 5.375

De damwandgevelbeplating ter plaatse van de achterzijde van het gebouw bevat veel mos en algen aanslag. Advies om de noordgevel eens in de 6 jaar te laten reinigen.



**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Conditie 3

Gevelbekleding metaal (damwandprofiel)

Voorgevel entree

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Esthetica & Techniek - matig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen schade gevelbekleding metaal		1,00 pst	€ 1.102

De in zwart uitgevoerde gevelbeplating ter plaatse van de hoofdentree is op veel plekken beschadigd. Mogelijke oorzaak hiervan zijn fietsen die er tegenaan worden gezet. Advies om de gevelbeplating uit te deuken, te plamuren en spuiten door een schildersbedrijf. Om herhaalschade in te toekomst te voorkomen is het een goede optie om voor deze gevelbeplating een kleine groenstrook aan te leggen zodat er geen fietsen meer tegenaan gezet worden.



Conditie 2

Gevelconstructie metselwerk

Algemeen

B8EB02 Onvoldoende body voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Esthetica & Techniek - gering effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen voegwerk platvol		76,61 m2	€ 3.415

Het buitengevel metselwerk ter plaatse van de achter- en rechter zijgevel bevat op een aantal locaties uitgespoeld voegwerk. Advies om dit na het uitvoeren van de gevelreinigingsbeurt te herstellen.



**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Conditie 2

Systeemplafond

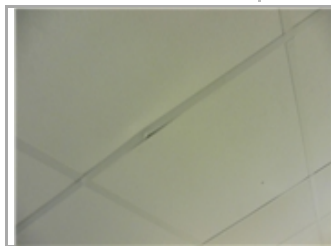
Algemeen doucheruimtes
B10SM02 Beschadigingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Esthetica & Techniek - gering effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen systeemplafond Begane grond		20,40 m2	€ 429

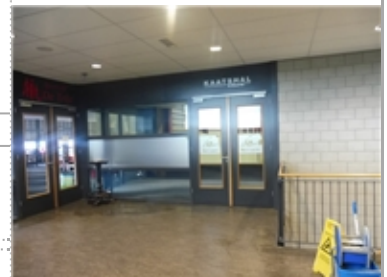
In de doucheruimtes ter plaatse van het nieuwe gedeelte zijn veel plafondplaten beschadigd. Advies voor 1% systeemplafondherstel op korte termijn.



Systeemplafond

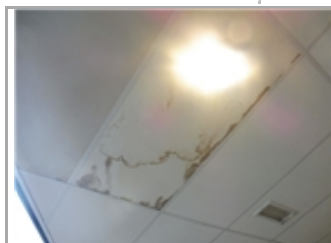
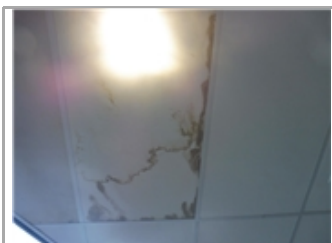
hAL 1e verdieping
B10EW01 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Esthetica & Techniek - gering effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen systeemplafond 1e etage		1,00 pst	€ 292

Een plafondplaat ter plaatse van de hal 1e verdieping bevat lekkagesporen. Advies om deze plaat na herstel dakbedekking te vervangen. Op het moment van opname wordt de dakbedekking deels vervangen.



**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Conditie 2

Sanitair uitstortgootsteen met mengkraan

Ruimte 1.16

K18SW01 Lekken van kraan

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	0	3	0	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstel lekkage kraan		1,00 pst	€ 83

Ter plaatse van de uitstortgootsteen in de werkkast ruimte 1.16 is lekkage waargenomen.
Advies om dit op korte termijn te herstellen om gevolgschade te voorkomen.

Conditie 1

Hang & Sluitwerk binnendeuren

Toiletruimte 1e verd

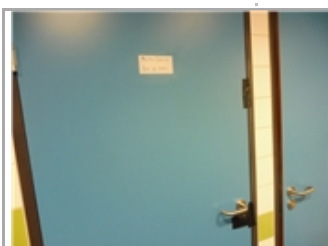
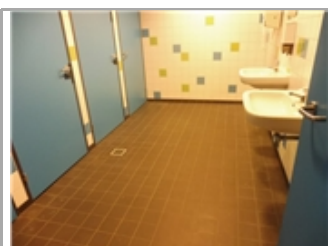
B7GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		18,00 st	€ 1.678

Het toiletgarnituur van de 2 toiletgroepen ter plaatse van de eerste verdieping is sterk verouderd en/of aan slijtage onderhevig door veelvuldig gebruik.



**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Conditie 1

Sanitaire ruimten: toiletten en douche (nieuwe deel)

Toiletruimte kantine

K18GB02 Geen deugdelijke bevestiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen manco's toiletruimte		1,00 pst	€ 2.205

De toiletbrillen ter plaatse van de toiletruimte van de kantine zitten los. Eén toilet en een urinoir spoelen niet goed door. Herstel op korte termijn gewenst.



Totaal object	€ 37.336
BTW	€ 7.841
Totaal inclusief BTW	€ 45.177

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije

Jan Rodenhuisplein 3
8801 ET Franeker

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2023).

Handelingen eigenaar/verhuurder

Printdatum: 21-3-2023

In Plannen en Bevindingen wordt de hoeveelheid die de handeling ondergaat c.q. onderhouden moet worden zichtbaar gemaakt (handelingshoeveelheid).
De totale hoeveelheid van het element(elementenhoeveelheid) wordt zichtbaar gemaakt in het Elementenoverzicht.

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
01 Gevels																					
Gevelconstructie metselwerk	Westgevel, Oostgevel, Zuidgevel, Noordgevel																				
Herstellen voegwerk platvol	Onvoldoende body voegwerk	76,61	m2	2023		€ 3.415															€ 3.415
Vervangen voegwerk platvol (10%)		76,61	m2	2035	12													€ 5.160			€ 5.160
Ventilatioerooster aluminium																					
Vervangen ventilatie rooster aluminium		3,00	st	2058	48																€ 0
Gevelbekleding metaal (damwandprofiel)																					
Vervangen gevelbekleding metaal		1,00	m2	2058	48																€ 0
Hemelwaterafvoer																					
Herstellen hemelwaterafvoer	Ontbrekende delen	1,00	pst	2023		€ 837															€ 837
Vervangen hemelwaterafvoer		32,90	m1	2035	24													€ 2.313			€ 2.313
						€ 4.252	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.474	€ 0	€ 0	€ 11.726
03 Buitenkozijnen																					
Hang & Sluitwerk buitenkozijnen draaiende delen																					
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		23,00	st	2035	24													€ 8.637			€ 8.637
Buitenkozijn deurkozijn met deur, hout																					
Herstellen	Omtrekspeling onvoldoende	1,00	pst	2023		€ 331															€ 331
Herstellen	Beschadiging deur	1,00	pst	2023		€ 589															€ 589
Vervangen deurkozijn hout		34,00	m2	2048	48																€ 0
Schuifdeur elektrisch hoofdentree																					
Vervangen schuifdeur elektrisch		2,00	st	2035	15													€ 21.554			€ 21.554
Overheaddeur (elektrisch)																					
Vervangen overheaddeur		1,00	st	2035	20													€ 10.992			€ 10.992
						€ 920	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.183	€ 0	€ 0	€ 42.103
04 Beglazing																					
Blankglas enkel 4 mm																					
Vervangen blankglas enkel 2,50 - 4,50 m²		52,66	m2	2035	48													€ 5.237			€ 5.237
Blankglas dubbel HR+ (5+ 4mm)																					
Vervangen blankglas dubbel Hr	Condens in glasspouw	1,43	m2	2023		€ 224															€ 224
Vervangen blankglas dubbel Hr	Lekkage	1,23	m2	2023		€ 167															€ 167
Vervangen blankglas dubbel Hr	Condens in glasspouw	1,54	m2	2023		€ 209															€ 209
Controle isolatie-glas (garantie) 9e jaar		1,00	pst	2032											€ 239						€ 239
						€ 600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 239	€ 0	€ 0	€ 5.237	€ 0	€ 0	€ 6.076
05 Daken																					
Dakbedekking bitumen oude gedeelte	Daken																				
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		3877,01	m2	2047	36																€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		3877,01	m2	2040	18																€ 0

SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
	Dakrandafwerking (metalen afdekker)	Daken																				
	Vervangen (daktrim/afdekker)		479,22	m1	2029	36							€ 41.947									€ 41.947
	Dakbedekking + ballastlaag grind nieuwe gedeelte	Daken																				
	Vervangen dakbedekking		518,42	m2	2047	36																€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking		518,42	m2	2029	18							€ 28.355									€ 28.355
	Vervangen grind		518,42	m2	2047	36																€ 0
	Dakbedekking bitumen nieuwe gedeelte																					
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		1713,62	m2	2049	36																€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		1713,62	m2	2041	18																€ 0
	Doorvoer dak ventilatiekap	Daken																				
	Vervangen doorvoer dak ventilatiekap		16,00	st	2029	20							€ 2.739									€ 2.739
■	Tegels op rubber dragers beton 60 x 60 cm																					
	Herstellen	Breuk	1,00	pst	2023		€ 496															€ 496
	Vervangen betontegels + dragers		190,36	m2	2047	36																€ 0
							€ 496	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 73.042	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 73.538
06 Schoorstenen																						
	Combi-dakdoorvoer dubbel																					
	Vervangen combi-afvoer metaal dubbel		7,00	st	2029	18							€ 7.955									€ 7.955
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.955	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.955
09 Buitenschilderwerk																						
■	Buitenschilderwerk deur hout dekkend																					
	Herstellen verflaag	Dekking onvoldoende	1,00	pst	2023		€ 11.770															€ 11.770
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		34,00	st	2047	36																€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		34,00	st	2029	6							€ 3.761					€ 4.623				€ 8.384
■	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																					
	Herstellen	Kale delen	96,78	m2	2023		€ 4.249															€ 4.249
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		19,37	m2	2047	36																€ 0
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		19,37	m2	2029	6							€ 1.072					€ 1.317				€ 2.389
							€ 16.019	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.832	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.940	€ 0	€ 0	€ 26.792
21 Binnenwanden																						
	Wandafwerking stucwerk																					
	Vervangen stucwerk		318,36	m2	2040	12																€ 0
	Wandafwerking tegels																					
	Vervangen wandafwerking wandtegels		1305,65	m2	2048	48																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
22 Vloeren																					
Vloerafwerking tegels (nieuwe gedeelte)																					
Vervangen tegels Begane Grond		378,25	m2	2034	18												€ 27.618				€ 27.618
Vloerafwerking sportvloer (oude gedeelte)																					
Leveren en aanbrengen Herculan Sport on Top 4+2		1,00	pst	2024	24		€ 136.305														€ 136.305
Vloerafwerking sportvloer (nieuwe gedeelte)																					
Vervangen vloerafwerking sportvloer		1793,87	m2	2044	24																€ 0
Vloerafwerking tegels (oude gedeelte)																					
Vervangen tegels Begane Grond		800,58	m2	2034	18												€ 58.454				€ 58.454
						€ 0	€ 136.305	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 86.072	€ 0	€ 0	€ 0	€ 222.377
23 Plafonds																					
Systeemplafond																					
Vervangen systeemplafond, 1e etage		781,35	m2	2036	25													€ 57.863			€ 57.863
Vervangen systeemplafond, Begane grond		1426,06	m2	2036	25													€ 105.607			€ 105.607
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 163.470	€ 0	€ 163.470
24 Binnenkozijnen																					
Hang & Sluitwerk binnendeuren																					
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren	Bevestiging secundair, manco	18,00	st	2023		€ 1.678															€ 1.678
Binnendeurkozijn + toegangsdeur																					
Herstellen omtrekspeling	Omtrekspeling onvoldoende	1,00	pst	2023		€ 165															€ 165
Vervangen kozijn + binnendeur		1,00	st	2047	36																€ 0
Overheaddeur																					
Vervangen overheaddeur		10,00	st	2035	15													€ 19.970			€ 19.970
						€ 1.844	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.970	€ 0	€ 0	€ 21.813
25 Binnentrappen																					
Noodtrappen staal																					
Vervangen noodtrappen staal		2,00	st	2040	48																€ 0
Binnenhekwerk bij tribunes metaal																					
Vervangen binnentraphek metaal (nieuwe gedeelte)		7361,94	m1	2070	48																€ 0
Vervangen binnentraphek metaal (oude gedeelte)		8504,31	m1	2070	48																€ 0
Binnentrap staal met hardhouten treden																					
Vervangen binnentrap en leuning		1,00	pst	2068	48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
26 Inrichting																					
Keukenblok > 2.0 m. oud																					
Vervangen keukenblok met bovenkasten <=2,0 m		1,00	st	2035	24													€ 8.419			€ 8.419
Keukenblok > 2.0 m. nieuw																					

SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
Vervangen keukenblok met bovenkasten <=2,0 m		1,00	st	2045	24																€ 0
Vervangen keukermengkraan		1,00	st	2045	24																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.419	€ 0	€ 0	€ 8.419
41 Klimaatinstallaties																					
Hetelucht heater <30kW																					
Vervangen hetelucht heater		6,00	st	2040	18																€ 0
CV-ketel 2x Remeha Quinta Pro 2011																					
Vervangen cv-ketel combi Hr107 ketel		2,00	st	2038	18																€ 0
CV-ketel 5x Nefit topline 2021																					
Vervangen cv-ketel combi Hr107 ketel		5,00	st	2038	18																€ 0
Rookgas Dakdoorvoer																					
Vervangen dakdoorvoer		7,00	st	2038	18																€ 0
Water, Alg., Expansievat 300 L	Object totaal																				
Vervangen Expansievat		1,00	m2	2029	12							€ 641									€ 641
Water, Alg., Circulatiepompen	Object totaal																				
Vervangen circulatiepomp (Grundfors, groot)		5,00	st	2029	12							€ 17.122									€ 17.122
Vervangen circulatiepomp (Grundfors, klein)		1,00	st	2029	12							€ 1.027									€ 1.027
Water, Alg., Expansievat 200 L	Object totaal																				
Vervangen Expansievat		1,00	m2	2029	12							€ 641									€ 641
Water, Alg., Expansievat 18 L	Object totaal																				
Vervangen Expansievat		2,00	m2	2029	12							€ 1.281									€ 1.281
Radiatoren																					
Vervangen radiator		1,00	st	2040	36																€ 0
Dakventilator groot algemeen																					
Vervangen dakventilator		8,00	st	2037	15														€ 19.681		€ 19.681
Dakventilator klein algemeen																					
Vervangen dakventilator		4,00	st	2037	15														€ 9.841		€ 9.841
Luchtbehandelingskast toevoer KVB 5,6 - 8,4 m3/s																					
Vervangen luchtbehandelingskast toevoer		1,00	st	2037	25														€ 128.596		€ 128.596
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.712	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 158.118	€ 178.830
42 Gas, water en sanitair																					
Boiler elektrisch 1400 liter 2003 (oude deel)																					
Vervangen boiler elektrisch 1400 l	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2023		€ 1.915															€ 1.915
Vervangen boiler elektrisch 1400 l		1,00	st	2041	18																€ 0
Boiler elektrisch 380 liter 2010 (nieuwe deel)																					
Vervangen boiler elektrisch >250 l		1,00	st	2040	18																€ 0
Warmwater close-in boiler, 10 liter																					
Vervangen close-in boiler, 10 liter		3,00	st	2032	20										€ 1.926						€ 1.926
Sanitaire ruimten: toiletten en douche (nieuwe deel)																					

SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
Renovatie sanitaire ruimten 1e verdieping		1,00	st	2047	36																€ 0
Renovatie sanitaire ruimten BG		4,00	st	2047	36																€ 0
Sanitaire ruimten: toiletten en douche (oude deel)																					
Renovatie sanitaire ruimten 1e verdieping		1,00	st	2037	36															€ 22.546	€ 22.546
Renovatie sanitaire ruimten BG		4,00	st	2037	36															€ 90.185	€ 90.185
						€ 1.915	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.926	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 112.731	€ 116.572
44 Elektrische-installaties																					
Groepenkast, oud																					
Vervangen groepenkast inclusief bedrading, Begane grond		1,00	st	2034	24												€ 8.060				€ 8.060
Groepenkast nieuw																					
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		2,00	st	2035	24													€ 16.504			€ 16.504
Elektra armaturen, lampen binnen																					
Vervangen armaturen binnen dubbel		3,00	st	2046	36																€ 0
Vervangen armaturen binnen Enkel		180,00	st	2046	36																€ 0
Vervangen armaturen grote spots binnen		169,00	st	2046	36																€ 0
Vervangen armaturen kleine spots binnen		14,00	st	2046	36																€ 0
Vervangen lampen spots binnen		183,00	st	2024	12		€ 614												€ 927		€ 1.541
Vervangen TL lampen naar LED binnen		213,00	st	2024	12		€ 3.149												€ 4.758		€ 7.907
Elektra armaturen buitenlamp																					
Vervangen armaturen buitenlamp		19,00	st	2046	36																€ 0
Vervangen lampen buiten		19,00	st	2023	1	€ 16	€ 17	€ 17	€ 18	€ 19	€ 19	€ 20	€ 21	€ 21	€ 22	€ 23	€ 24	€ 24	€ 25	€ 26	€ 311
						€ 16	€ 3.779	€ 17	€ 18	€ 19	€ 19	€ 20	€ 21	€ 21	€ 22	€ 23	€ 8.084	€ 16.529	€ 5.710	€ 26	€ 34.323
45 Transportvoorziening																					
Personenlift (Elektrische lift)	Algemeen																				
Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2029	18							€ 6.102									€ 6.102
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.102	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.102
46 Beveiligingsinstallaties																					
Noodverlichtingsinstallatie	Algemeen																				
Vervangen accu		1,00	pst	2024	4		€ 1.730			€ 1.985				€ 2.278				€ 2.614			€ 8.607
Vervangen noodverlichting		1,00	pst	2029	18							€ 11.232									€ 11.232
Bliksembeveiligingsinstallatie	Dak nieuw																				
Vervangen bliksembeveiliging-installatie		1,00	pst	2028	18					€ 1.334											€ 1.334
Brandmeldinstallatie	Algemeen																				
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2045	25																€ 0
Brandblusmiddelen	Algemeen																				
Vervangen brandblussers en brandhaspels		1,00	pst	2029	18						€ 1.712										€ 1.712
Inbraak-alarminstallatie	Algemeen																				
Vervangen inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2029	18						€ 12.118										€ 12.118
Valbeveiliging algemeen																					

SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
Vervangen valbeveiliging		1,00	pst	2036	25														€ 4.396		€ 4.396
						€ 0	€ 1.730	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.319	€ 25.062	€ 0	€ 0	€ 2.278	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.010	€ 0	€ 39.399
51 Terreinafwerkingen e.d.																					
Hekwerk, spijlhek 1,0 m1 (dakterras)																					
Vervangen spijlhek		14,00	m1	2042	30																€ 0
Hekwerk, spijlhek 2,0 m1 (noodtrap achterzijde)																					
Vervangen spijlhek		7,00	m1	2042	30																€ 0
Terr. afw., Verhard, Bestrating betonklinkers	Terrein																				
Vervangen betonstraatstenen		75,00	m2	2047	45																€ 0
Herstraten betonstraatstenen		75,00	m2	2026	15				€ 1.949												€ 1.949
Schoonloopproosters staal dakterras & entree																					
Vervangen schoonloopproosters staal dakterras		8,64	m2	2046	24																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.949	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.949
61 Diversen																					
Diverse, Wettelijk verplicht, Onderhoudscontract	Object totaal																				
Inspectie / keuring aanlijnvoorzieningen		1,00	pst	2023	1	€ 289	€ 299	€ 310	€ 320	€ 332	€ 343	€ 355	€ 368	€ 380	€ 394	€ 408	€ 422	€ 437	€ 452	€ 468	€ 5.575
Inspectie / keuring E-inst. NEN 3140		1,00	pst	2028	4						€ 1.125				€ 1.291				€ 1.481		€ 3.897
Inspectie / keuring waterinst.		1,00	pst	2023	1	€ 486	€ 503	€ 520	€ 538	€ 557	€ 577	€ 597	€ 618	€ 639	€ 662	€ 685	€ 709	€ 734	€ 759	€ 786	€ 9.370
Asbest	Algemeen																				
Asbest saneren bij grote renovatie oudegedeelte		1,00	pst	2027						€ 8.908											€ 8.908
Dagelijks onderhoud	Algemeen																				
Dagelijks onderhoud		9343,68	bvo	2023	1	€ 20.792	€ 21.520	€ 22.273	€ 23.052	€ 23.859	€ 24.694	€ 25.559	€ 26.453	€ 27.379	€ 28.337	€ 29.329	€ 30.356	€ 31.418	€ 32.518	€ 33.656	€ 401.196
MJOP herinspectie	Algemeen																				
Herinspectie MJOP		1,00	pst	2028	5						€ 2.647					€ 3.144					€ 5.790
Rolsteiger tot 8 meter hoog	Algemeen																				
Rolsteiger tot 8 meter, borgstelling (vervoer)		3,00	pst	2023	6	€ 986						€ 1.212						€ 1.490			€ 3.689
Rolsteiger tot 8 meter, huur per maand		3,00	pst	2023	6	€ 1.262						€ 1.552						€ 1.907			€ 4.721
Technische ondersteuning (bij groot onderhoud)	Algemeen																				
Bedrijfsbureau en/of advies(bureau)		1,00	pst	2035	12													€ 16.838			€ 16.838
Kosten diverse dienstverlening/ondersteuning/inspecties																					
Kosten asbestinventarisatie		1,00	pst	2023	6	€ 776						€ 954						€ 1.173			€ 2.903
Kosten BIM/Tekenwerk revisering		3,00	pst	2027						€ 17.815											€ 17.815
Kosten diensten bouwkundig		3,00	pst	2027						€ 24.941											€ 24.941
Kosten realisatie sluitplan		3,00	pst	2027						€ 4.632											€ 4.632
						€ 24.591	€ 22.321	€ 23.103	€ 23.911	€ 81.044	€ 29.386	€ 30.229	€ 27.439	€ 28.399	€ 30.684	€ 33.565	€ 31.486	€ 53.997	€ 35.210	€ 34.910	€ 510.276

SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
69 Staartkosten																					
Voorbereiding Aanbesteding Toezicht																					
VAT 2023		0,06	pst	2023		€ 5.296															€ 5.296
VAT 2024		0,06	pst	2024			€ 10.723														€ 10.723
VAT 2025		0,06	pst	2025				€ 2.311													€ 2.311
VAT 2026		0,06	pst	2026					€ 2.623												€ 2.623
VAT 2027		0,06	pst	2027						€ 5.853											€ 5.853
VAT 2028		0,06	pst	2028							€ 2.961										€ 2.961
VAT 2029		0,06	pst	2029								€ 17.281									€ 17.281
VAT 2030		0,06	pst	2030									€ 2.745								€ 2.745
VAT 2031		0,06	pst	2031										€ 2.841							€ 2.841
VAT 2032		0,06	pst	2032											€ 3.397						€ 3.397
VAT 2033		0,06	pst	2033												€ 3.233					€ 3.233
VAT 2034		0,06	pst	2034													€ 8.797				€ 8.797
VAT 2035		0,06	pst	2035														€ 12.061			€ 12.061
VAT 2036		0,06	pst	2036															€ 14.239		€ 14.239
VAT 2037		0,06	pst	2037																€ 19.454	€ 19.454
VAT 2038		0,06	pst	2038																	€ 0
						€ 5.296	€ 10.723	€ 2.311	€ 2.623	€ 5.853	€ 2.961	€ 17.281	€ 2.745	€ 2.841	€ 3.397	€ 3.233	€ 8.797	€ 12.061	€ 14.239	€ 19.454	€ 113.813
Totaal object						€ 55.949	€ 174.858	€ 25.431	€ 28.501	€ 86.916	€ 35.685	€ 185.235	€ 30.204	€ 31.261	€ 38.546	€ 36.821	€ 134.439	€ 170.809	€ 225.640	€ 325.239	€ 1.585.535
BTW						€ 11.749	€ 36.720	€ 5.340	€ 5.985	€ 18.252	€ 7.494	€ 38.899	€ 6.343	€ 6.565	€ 8.095	€ 7.732	€ 28.232	€ 35.870	€ 47.384	€ 68.300	€ 332.962
Totaal inclusief BTW						€ 67.699	€ 211.579	€ 30.771	€ 34.486	€ 105.168	€ 43.179	€ 224.134	€ 36.546	€ 37.826	€ 46.641	€ 44.554	€ 162.672	€ 206.679	€ 273.024	€ 393.539	€ 1.918.497

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije

**Jan Rodenhuisplein 3
8801 ET Franeker**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2023).

Handelingen huurder indicatief, niet compleet

Printdatum: 21-3-2023

In Plannen en Bevindingen wordt de hoeveelheid die de handeling ondergaat c.q. onderhouden moet worden zichtbaar gemaakt (handelingshoeveelheid). De totale hoeveelheid van het element(elementenhoeveelheid) wordt zichtbaar gemaakt in het Elementenoverzicht.

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
01 Gevels																
Gevelconstructie metselwerk	Westgevel, Oostgevel, Zuidgevel, Noordgevel															
Reinigen metselwerk		766,10	m2	2023	12	€ 2.561										€ 2.561
Ventilatierooster aluminium																
Reinigen ventilatie rooster aluminium		3,00	st	2023	12	€ 19										€ 19
Gevelbekleding metaal (damwandprofiel)																
■ Herstellen schade gevelbekleding metaal	Beschadiging	1,00	pst	2023		€ 1.102										€ 1.102
■ Reinigen gevelbekleding metaal	Aangroei mos, algen	531,00	m2	2023		€ 5.375										€ 5.375
Reinigen gevelbekleding metaal		531,00	m2	2023	12	€ 5.375										€ 5.375
						€ 14.433	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.433
03 Buitenkozijnen																
Hang & Sluitwerk buitenkozijnen draaiende delen																
Onderhoud hang en sluitwerk		1,00	pst	2023	3	€ 1.671			€ 1.853			€ 2.055			€ 2.278	€ 7.857
Nieuwe sporthal - Buitenkozijn met glas, hout																
Reinigen raamkozijnen hout		156,44	m2	2023	6	€ 1.078						€ 1.326				€ 2.404
Buitenkozijn met glas, hout Oude sporthal																
Reinigen raamkozijnen hout		52,66	m2	2041	6											€ 0
Schuifdeur elektrisch hoofdentree																
Onderhoudscontract schuifdeur		2,00	st	2023	1	€ 379	€ 392	€ 406	€ 420	€ 435	€ 450	€ 466	€ 482	€ 499	€ 516	€ 4.446
Overheaddeur (elektrisch)																
Onderhoudscontract overheaddeur		1,00	st	2023	1	€ 187	€ 194	€ 201	€ 208	€ 215	€ 223	€ 230	€ 238	€ 247	€ 255	€ 2.199
						€ 3.316	€ 586	€ 607	€ 2.481	€ 650	€ 673	€ 4.076	€ 721	€ 746	€ 3.050	€ 16.906

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
04 Beglazing																
Blankglas dubbel HR+ (5+ 4mm)																
■ Vervangen blankglas dubbel Hr	Glasbreuk	0,75	m2	2023		€ 125										€ 125
■ Vervangen blankglas dubbel Hr	Glasbreuk	2,44	m2	2023		€ 439										€ 439
						€ 564	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 564
05 Daken																
Dakbedekking + ballastlaag grind Daken nieuwe gedeelte																
Reinigen/opharken grind		518,42	m2	2029	6							€ 1.966				€ 1.966
Tegels op rubber dragers beton 60 x 60 cm																
Reinigen betontegels 60 x 60		190,36	m2	2023	6	€ 1.336						€ 1.642				€ 2.978
						€ 1.336	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.608	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.943
22 Vloeren																
Vloerafwerking tegels (nieuwe gedeelte)																
■ Herstellen	Afbrokkelen afboeren vloertegels	1,00	pst	2023		€ 331										€ 331
■ Reinigen kalkaanslag	Vuil, kalkaanslag, verkleuring	75,00	m2	2023		€ 910										€ 910
Vloerafwerking linoleum (oude gedeelte)																
Vervangen vloerafwerking linoleum		101,34	m2	2040	18											€ 0
Vloerafwerking linoleum (nieuwe gedeelte)																
Vervangen vloerafwerking linoleum		259,83	m2	2040	18											€ 0
Vloerafwerking coralmat																
Vervangen vloerafwerking coralmat		10,50	m2	2029	6							€ 1.391				€ 1.391
Vloerafwerking parket, laminaat																
Vervangen vloerafwerking laminaat		127,00	m2	2040	18											€ 0
						€ 1.240	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.391	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.631

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
23 Plafonds																
Systeemplafond																
■ Herstellen systeemplafond Begane grond	Beschadigingen	20,40	m2	2023		€ 429										€ 429
■ Herstellen systeemplafond 1e etage	Lekkage	1,00	pst	2023		€ 292										€ 292
						€ 722	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 722
24 Binnenkozijnen																
Overheaddeur																
Onderhoudscontract overheaddeur		10,00	st	2023	1	€ 712	€ 737	€ 763	€ 790	€ 817	€ 846	€ 876	€ 906	€ 938	€ 971	€ 8.357
						€ 712	€ 737	€ 763	€ 790	€ 817	€ 846	€ 876	€ 906	€ 938	€ 971	€ 8.357
25 Binnentrappen																
Noodtrappen staal																
Reinigen noodtrappen staal		2,00	st	2029	24							€ 268				€ 268
Binnentrap beton met tussenbordes																
Algemeen onderhoud binnentrap beton		1,00	pst	2036	24											€ 0
Binnentrap staal met hardhouten treden																
Algemeen onderhoud binnentrap en leuning		1,00	pst	2045	24											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 268	€ 0	€ 0	€ 0	€ 268
26 Inrichting																
Keukenblok > 2.0 m. oud																
Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2035	24											€ 0
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		2,00	m1	2026	12				€ 46							€ 46
Keukenblok > 2.0 m. nieuw																
Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2045	24											€ 0

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		1,00 m1	2033	12											€ 0
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 46	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46
29 Binnenschilderwerk															
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)															
Groot schilderwerk deur hout dekkend		124,00 st	2029	18							€ 17.319				€ 17.319
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend															
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		15379,00 m1	2029	18							€ 78.070				€ 78.070
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 95.389	€ 0	€ 0	€ 0	€ 95.389
41 Klimaatinstallaties															
Hetelucht heater <30kW															
Contract hetelucht heater		6,00 st	2023	1	€ 660	€ 683	€ 707	€ 732	€ 758	€ 784	€ 812	€ 840	€ 869	€ 900	€ 7.745
CV-ketel 2x Remeha Quinta Pro 2011															
Jaarlijks onderhoud cv-installatie		2,00 st	2023	1	€ 272	€ 281	€ 291	€ 301	€ 312	€ 323	€ 334	€ 346	€ 358	€ 370	€ 3.187
CV-ketel 5x Nefit topline 2021															
Jaarlijks onderhoud cv-installatie collectief		5,00 st	2023	1	€ 799	€ 827	€ 856	€ 885	€ 916	€ 949	€ 982	€ 1.016	€ 1.052	€ 1.088	€ 9.369
Rookgas Dakdoorvoer															
Reinigen rookgasafvoerkanaal		7,00 st	2023	1	€ 849	€ 879	€ 910	€ 941	€ 974	€ 1.008	€ 1.044	€ 1.080	€ 1.118	€ 1.157	€ 9.961
Dakventilator groot algemeen															
Onderhoudscontract dakventilator		8,00 st	2023	1	€ 480	€ 497	€ 515	€ 533	€ 551	€ 571	€ 591	€ 611	€ 633	€ 655	€ 5.636
Dakventilator klein algemeen															
Onderhoudscontract dakventilator		4,00 st	2023	1	€ 240	€ 249	€ 257	€ 266	€ 276	€ 285	€ 295	€ 306	€ 316	€ 327	€ 2.818
Luchtbehandelingskast toevoer KVB 5,6 - 8,4 m3/s															
Onderhoudscontract luchtbehandelingskast toevoer		1,00 st	2023	1	€ 2.255	€ 2.334	€ 2.415	€ 2.500	€ 2.587	€ 2.678	€ 2.772	€ 2.869	€ 2.969	€ 3.073	€ 26.452
					€ 5.555	€ 5.750	€ 5.951	€ 6.159	€ 6.375	€ 6.598	€ 6.829	€ 7.068	€ 7.315	€ 7.571	€ 65.169

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
42 Gas, water en sanitair																
Boiler elektrisch 1400 liter 2003 (oude deel)																
Jaarlijks onderhoud boiler 1400 l		1,00	st	2024	1		€ 86	€ 89	€ 92	€ 95	€ 98	€ 102	€ 105	€ 109	€ 113	€ 887
Boiler elektrisch 380 liter 2010 (nieuwe deel)																
Jaarlijks onderhoud boiler >250 l		1,00	st	2023	1	€ 83	€ 86	€ 89	€ 92	€ 95	€ 98	€ 102	€ 105	€ 109	€ 113	€ 970
Warmwater close-in boiler, 10 liter																
Jaarlijks onderhoud boiler elektrisch 10 l		3,00	st	2023	1	€ 233	€ 241	€ 250	€ 258	€ 267	€ 277	€ 286	€ 296	€ 307	€ 318	€ 2.733
Sanitair uitstortgootsteen met mengkraan																
Herstel lekkage kraan	Lekken van kraan	1,00	pst	2023		€ 83										€ 83
Vervangen mengkraan		2,00	st	2044	24											€ 0
Vervangen uitstortgootsteen		2,00	st	2068	48											€ 0
Sanitaire ruimten: toiletten en douche (nieuwe deel)																
Herstellen manco's toiletruimte	Geen deugdelijke bevestiging	1,00	pst	2023		€ 2.205										€ 2.205
						€ 2.603	€ 412	€ 427	€ 442	€ 457	€ 473	€ 490	€ 507	€ 525	€ 543	€ 6.878
45 Transportvoorziening																
Personenlift (Elektrische lift)	Algemeen															
Personenlift keuring		1,00	pst	2023	1	€ 351	€ 363	€ 376	€ 389	€ 403	€ 417	€ 432	€ 447	€ 462	€ 478	€ 4.119
Personenlift onderhoudscontract		1,00	pst	2023	1	€ 2.896	€ 2.998	€ 3.103	€ 3.211	€ 3.324	€ 3.440	€ 3.560	€ 3.685	€ 3.814	€ 3.948	€ 33.979
						€ 3.247	€ 3.361	€ 3.479	€ 3.601	€ 3.727	€ 3.857	€ 3.992	€ 4.132	€ 4.276	€ 4.426	€ 38.098
46 Beveiligingsinstallaties																
Noodverlichtingsinstallatie	Algemeen															
Controle noodverlichting		1,00	pst	2023	1	€ 288		€ 309	€ 319	€ 331			€ 366	€ 379		€ 1.992
Bliksembeveiligingsinstallatie	Dak nieuw															

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
Controle bliksembeveiliging-installatie		1,00	pst	2023	1	€ 90	€ 93	€ 96	€ 100	€ 103		€ 110	€ 114	€ 118	€ 122	€ 947
Brandmeldinstallatie	Algemeen															
Controle brandmeldinstallatie		1,00	pst	2023	1	€ 84	€ 87	€ 90	€ 94	€ 97	€ 100	€ 104	€ 107	€ 111	€ 115	€ 990
Meldkamer brandmeldinstallatie		1,00	st	2023	1	€ 1.324	€ 1.370	€ 1.418	€ 1.468	€ 1.519	€ 1.572	€ 1.627	€ 1.684	€ 1.743	€ 1.804	€ 15.531
Brandblusmiddelen	Algemeen															
Controle brandblussers en brandhaspels		1,00	pst	2023	1	€ 501	€ 519	€ 537	€ 556	€ 575	€ 596		€ 638	€ 660	€ 683	€ 5.266
Inbraak-alarminstallatie	Algemeen															
Controle inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2023	1	€ 549	€ 568	€ 588	€ 608	€ 630	€ 652		€ 698	€ 722	€ 748	€ 5.762
Valbeveiliging algemeen																
Onderhoudscontract valbeveiliging		1,00	pst	2023	1	€ 386	€ 399	€ 413	€ 428	€ 443	€ 458	€ 474	€ 491	€ 508	€ 526	€ 4.526
RIE-keuring valbeveiliging		1,00	pst	2023	1	€ 668	€ 692	€ 716	€ 741	€ 767	€ 794	€ 821	€ 850	€ 880	€ 911	€ 7.839
						€ 3.890	€ 3.728	€ 4.167	€ 4.313	€ 4.464	€ 4.172	€ 3.137	€ 4.949	€ 5.123	€ 4.909	€ 42.853
Totaal object						€ 37.619	€ 14.575	€ 15.393	€ 17.831	€ 16.490	€ 16.618	€ 120.055	€ 18.283	€ 18.922	€ 21.470	€ 297.257
BTW						€ 7.900	€ 3.061	€ 3.233	€ 3.745	€ 3.463	€ 3.490	€ 25.212	€ 3.839	€ 3.974	€ 4.509	€ 62.424
Totaal inclusief BTW						€ 45.518	€ 17.636	€ 18.626	€ 21.576	€ 19.953	€ 20.108	€ 145.267	€ 22.122	€ 22.896	€ 25.979	€ 359.681

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije

Jan Rodenhuisplein 3
8801 ET Franeker

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2023).

Handelingen eigenaar/verhuurder

Printdatum: 21-3-2023

In Plannen en Bevindingen wordt de hoeveelheid die de handeling ondergaat c.q. onderhouden moet worden zichtbaar gemaakt (handelingshoeveelheid). De totale hoeveelheid van het element(elementenhoeveelheid) wordt zichtbaar gemaakt in het Elementenoverzicht.

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
01	Gevels	€ 4.252												€ 7.474			€ 11.726
03	Buitenkozijnen	€ 920												€ 41.183			€ 42.103
04	Beglazing	€ 600									€ 239			€ 5.237			€ 6.076
05	Daken	€ 496						€ 73.042									€ 73.538
06	Schoorstenen							€ 7.955									€ 7.955
09	Buitschilderwerk	€ 16.019						€ 4.832						€ 5.940			€ 26.792
21	Binnenwanden																€ 0
22	Vloeren		€ 136.305										€ 86.072				€ 222.377
23	Plafonds														€ 163.470		€ 163.470
24	Binnenkozijnen	€ 1.844												€ 19.970			€ 21.813
25	Binnentrappen																€ 0
26	Inrichting													€ 8.419			€ 8.419
41	Klimaatinstallaties							€ 20.712								€ 158.118	€ 178.830
42	Gas, water en sanitair	€ 1.915									€ 1.926					€ 112.731	€ 116.572
44	Elektrische-installaties	€ 16	€ 3.779	€ 17	€ 18	€ 19	€ 19	€ 20	€ 21	€ 21	€ 22	€ 23	€ 8.084	€ 16.529	€ 5.710	€ 26	€ 34.323
45	Transportvoorziening							€ 6.102									€ 6.102
46	Beveiligingsinstallaties		€ 1.730					€ 3.319	€ 25.062		€ 2.278				€ 7.010		€ 39.399
51	Terreinafwerkingen e.d.				€ 1.949												€ 1.949
61	Diversen	€ 24.591	€ 22.321	€ 23.103	€ 23.911	€ 81.044	€ 29.386	€ 30.229	€ 27.439	€ 28.399	€ 30.684	€ 33.565	€ 31.486	€ 53.997	€ 35.210	€ 34.910	€ 510.276
69	Staatkosten	€ 5.296	€ 10.723	€ 2.311	€ 2.623	€ 5.853	€ 2.961	€ 17.281	€ 2.745	€ 2.841	€ 3.397	€ 3.233	€ 8.797	€ 12.061	€ 14.239	€ 19.454	€ 113.813

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
 Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
Totaal object		€ 55.949	€ 174.858	€ 25.431	€ 28.501	€ 86.916	€ 35.685	€ 185.235	€ 30.204	€ 31.261	€ 38.546	€ 36.821	€ 134.439	€ 170.809	€ 225.640	€ 325.239	€ 1.585.535
BTW		€ 11.749	€ 36.720	€ 5.340	€ 5.985	€ 18.252	€ 7.494	€ 38.899	€ 6.343	€ 6.565	€ 8.095	€ 7.732	€ 28.232	€ 35.870	€ 47.384	€ 68.300	€ 332.962
Totaal inclusief BTW		€ 67.699	€ 211.579	€ 30.771	€ 34.486	€ 105.168	€ 43.179	€ 224.134	€ 36.546	€ 37.826	€ 46.641	€ 44.554	€ 162.672	€ 206.679	€ 273.024	€ 393.539	€ 1.918.497

Jaarplan 2023

SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije

Jan Rodenhuisplein 3
8801 ET Franeker

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2023).

Handelingen eigenaar/verhuurder

Printdatum: 21-3-2023

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
01	Gevels			
011	Gevelconstructie metselwerk Westgevel, Oostgevel, Zuidgevel, Noordgevel	Herstellen voegwerk platvol Onvoldoende body voegwerk	76,61 m2	€ 3.415
017	Hemelwaterafvoer	Herstellen hemelwaterafvoer Ontbrekende delen	1,00 pst	€ 837
03	Buitenkozijnen			
031	Buitenkozijn deurkozijn met deur, hout	Herstellen Omtrekspeling onvoldoende	1,00 pst	€ 331
031	Buitenkozijn deurkozijn met deur, hout	Herstellen Beschadiging deur	1,00 pst	€ 589
04	Beglazing			
042	Blankglas dubbel HR+ (5+ 4mm)	Vervangen blankglas dubbel Hr Condens in glasspouw	1,43 m2	€ 224
042	Blankglas dubbel HR+ (5+ 4mm)	Vervangen blankglas dubbel Hr Lekkage	1,23 m2	€ 167
042	Blankglas dubbel HR+ (5+ 4mm)	Vervangen blankglas dubbel Hr Condens in glasspouw	1,54 m2	€ 209
05	Daken			
059	Tegels op rubber dragers beton 60 x 60 cm	Herstellen Breuk	1,00 pst	€ 496
09	Buitenschilderwerk			
091	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Herstellen verflaag Dekking onvoldoende	1,00 pst	€ 11.770
091	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Herstellen Kale delen	96,78 m2	€ 4.249
24	Binnenkozijnen			
241	Hang & Sluitwerk binnendeuren	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren Bevestiging secundair, manco	18,00 st	€ 1.678
243	Binnendeurkozijn + toegangsdeur	Herstellen omtrekspeling Omtrekspeling onvoldoende	1,00 pst	€ 165
42	Gas, water en sanitair			
423	Boiler elektrisch 1400 liter 2003 (oude deel)	Vervangen boiler elektrisch 1400 l Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 1.915
44	Elektrische-installaties			
441	Elektra armaturen buitenlamp	Vervangen lampen buiten	19,00 st	€ 16
61	Diversen			
619	Dagelijks onderhoud Algemeen	Dagelijks onderhoud	9343,68 bvo	€ 20.792
619	Rolsteiger tot 8 meter hoog Algemeen	Rolsteiger tot 8 meter, borgstelling (vervoer)	3,00 pst	€ 986
619	Rolsteiger tot 8 meter hoog Algemeen	Rolsteiger tot 8 meter, huur per maand	3,00 pst	€ 1.262

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
 Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
619	Kosten diverse dienstverlening/ondersteuning/inspecties	Kosten asbestinventarisatie	1,00 pst	€ 776
619	Diverse, Wettelijk verplicht, Onderhoudscontract Object totaal	Inspectie / keuring aanlijnvoorzieningen	1,00 pst	€ 289
619	Diverse, Wettelijk verplicht, Onderhoudscontract Object totaal	Inspectie / keuring waterinst.	1,00 pst	€ 486
69	Staartkosten			
699	Voorbereiding Aanbesteding Toezicht	VAT 2023	0,06 pst	€ 5.296
Totaal object				€ 55.949
BTW				€ 11.749
Totaal inclusief BTW				€ 67.699

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
01 Gevels							
5211	Hemelwaterafvoer						
		1,00	0,00	32,90	0,00	0,00	32,90
						Totaal	32,90 m1
03 Buitenkozijnen							
3120	Nieuwe sporthal - Buitenkozijn met glas, hout						
	Kozijnmerk G	1,00	1,00	0,00	2,73	2,45	6,69
	Kozijnmerk E	4,00	1,00	0,00	0,38	2,45	3,72
	Kozijnmerk D	1,00	1,00	0,00	2,35	2,45	5,76
	Kozijnmerk I	2,00	1,00	0,00	2,60	2,45	12,74
	Kozijnmerk J	3,00	1,00	0,00	0,90	2,45	6,62
	PUI 1 kantine	1,00	1,00	42,18	0,00	0,00	42,18
	PUI 2 kantine	1,00	1,00	44,57	0,00	0,00	44,57
	Kozijnmerk K	1,00	1,00	0,00	12,50	1,20	15,00
	Kozijnmerk L	2,00	1,00	0,00	0,86	5,39	9,27
	Kozijnmerk H	3,00	1,00	0,00	0,40	1,50	1,80
	Kozijnmerk M	1,00	1,00	0,00	1,20	2,57	3,08
	Kozijnmerk N	1,00	1,00	0,00	1,95	2,57	5,01
						Totaal	156,44 m2
3120	Buitenkozijn deurkozijn met deur, hout						
	Buitendeuren + kozijn	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,00
						Totaal	34,00 st
3120	Buitenkozijn met glas, hout Oude sporthal						
	Kozijnmerk A	3,00	1,00	0,00	0,57	1,50	2,56
	Kozijnmerk G	1,00	1,00	0,00	2,73	2,45	6,69
	Kozijnmerk F	10,00	1,00	0,00	2,58	0,71	18,32
	Kozijnmerk C	1,00	1,00	0,00	3,19	2,43	7,75
	Kozijnmerk I	1,00	1,00	0,00	2,20	1,40	3,08
	Kozijnmerk J	2,00	1,00	0,00	4,45	1,40	12,46
	Kozijnmerk H	3,00	1,00	0,00	0,40	1,50	1,80
						Totaal	52,66 m2
04 Beglazing							
3120	Blankglas enkel 4 mm						
	Kozijnmerk A	3,00	1,00	0,00	0,57	1,50	2,56
	Kozijnmerk G	1,00	1,00	0,00	2,73	2,45	6,69
	Kozijnmerk F	10,00	1,00	0,00	2,58	0,71	18,32

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Kozijnmerk I		1,00	1,00	0,00	2,20	1,40	3,08
Kozijnmerk C		1,00	1,00	0,00	3,19	2,43	7,75
Kozijnmerk J		2,00	1,00	0,00	4,45	1,40	12,46
Kozijnmerk H		3,00	1,00	0,00	0,40	1,50	1,80
Totaal							52,66 m2

3120	Blankglas dubbel HR+ (5+ 4mm)						
Kozijnmerk G		1,00	1,00	0,00	2,73	2,45	6,69
Kozijnmerk E		4,00	1,00	0,00	0,38	2,45	3,72
Kozijnmerk D		1,00	1,00	0,00	2,35	2,45	5,76
Kozijnmerk I		2,00	1,00	0,00	2,60	2,45	12,74
Kozijnmerk J		3,00	1,00	0,00	0,90	2,45	6,62
PUI 1 kantine		1,00	1,00	42,18	0,00	0,00	42,18
PUI 2 kantine		1,00	1,00	44,57	0,00	0,00	44,57
Kozijnmerk K		1,00	1,00	0,00	12,50	1,20	15,00
Kozijnmerk L		2,00	1,00	0,00	0,86	5,39	9,27
Kozijnmerk H		3,00	1,00	0,00	0,40	1,50	1,80
Kozijnmerk M		1,00	1,00	0,00	1,20	2,57	3,08
Kozijnmerk N		1,00	1,00	0,00	1,95	2,57	5,01
Totaal							156,44 m2

05 Daken

4711	Dakrandafwerking (metalen afdekker)	Daken					
Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim 90mm_rsf:6527789: Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim 90mm_rsf	1XLAX2uGz1bAh4w kQEOHlr	0,00	0,00	0,00	13,24	0,00	13,24
Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim 90mm_rsf:6528037: Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim 90mm_rsf	1XLAX2uGz1bAh4w kQEOHEz	0,00	0,00	37,00	0,00	0,00	37,00
Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim 90mm_rsf:6528326: Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim 90mm_rsf	1XLAX2uGz1bAh4w kQEOHBU	0,00	0,00	22,61	0,00	0,00	22,61
Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim 90mm_rsf:6536899: Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim 90mm_rsf	1XLAX2uGz1bAh4w kQEOJ5R	0,00	0,00	66,09	0,00	0,00	66,09
Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim 90mm_rsf:6537431: Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim 90mm_rsf	1XLAX2uGz1bAh4w kQEOKzF	0,00	0,00	0,00	44,30	0,00	44,30

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim 90mm_rsf:6537454: Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim 90mm_rsf	1XLAX2uGz1bAh4w kQEOKzs	0,00	0,00	0,00	44,30	0,00	44,30
Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim 90mm_rsf:6538950: Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim 90mm_rsf	1XLAX2uGz1bAh4w kQEOKbU	0,00	0,00	59,86	0,00	0,00	59,86
Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim 90mm_rsf:6539019: Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim 90mm_rsf	1XLAX2uGz1bAh4w kQEOKYJ	0,00	0,00	29,03	0,00	0,00	29,03
Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim 90mm_rsf:6705897: Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim 90mm_rsf	0YBS_hJfv4Ce4Q\$ VsOmgLT	0,00	0,00	66,09	0,00	0,00	66,09
Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim_rsf:5995629: Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim_rsf	2XHWBvbLvBD8xts qvRKwZr	0,00	0,00	45,54	0,00	0,00	45,54
Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim_rsf:6014443: Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim_rsf	2CcZ77U2b40QQN 0ShZslqm	0,00	0,00	12,32	0,00	0,00	12,32
Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim_rsf:6019825: Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim_rsf	2tBvEMokDD5wUos PwWwEII	0,00	0,00	11,67	0,00	0,00	11,67
Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim_rsf:6526452: Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim_rsf	0SjW7Krx3QRZ45n sB31Jd	0,00	0,00	15,32	0,00	0,00	15,32
Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim_rsf:6527455: Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim_rsf	1XLAX2uGz1bAh4w kQEOKP7	0,00	0,00	0,00	1,92	0,00	1,92
Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim_rsf:6705743: Fascia:NLRS_47_ROF_d aktrim_rsf	0YBS_hJfv4Ce4Q\$ VsOmgNx	0,00	0,00	0,00	9,93	0,00	9,93
Totaal							479,22 m1

5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Daken					
NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615419: NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ ISR:dakdoorvoerstuk_ge n	34apIO9g1BQRuIrFt yzW2k	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ ISR:dakdoorvoerstuk_ge n	34apIO9g1BQRuIrFt yzW2f	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615421: NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ ISR:dakdoorvoerstuk_ge n	34apIO9g1BQRulrFt yzW2e	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615422: NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ ISR:dakdoorvoerstuk_ge n	34apIO9g1BQRulrFt yzW2h	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615423: NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ ISR:dakdoorvoerstuk_ge n	34apIO9g1BQRulrFt yzW2g	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615424: NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ ISR:dakdoorvoerstuk_ge n	34apIO9g1BQRulrFt yzW5L	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615425: NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ ISR:dakdoorvoerstuk_ge n	34apIO9g1BQRulrFt yzW5K	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615426: NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ ISR:dakdoorvoerstuk_ge n	34apIO9g1BQRulrFt yzW5N	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615427: NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ ISR:dakdoorvoerstuk_ge n	34apIO9g1BQRulrFt yzW5M	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615428: NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ ISR:dakdoorvoerstuk_ge n	34apIO9g1BQRulrFt yzW5H	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ yzW5G ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615429: NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ yzW5J ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615430: NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ yzW5I ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615431: NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ yzW5T ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615432: NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ yzW5k ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615483: NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ yzW5e ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615485:	34apIO9g1BQRulrFt	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ yzW5J ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615430: NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ yzW5I ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615431: NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ yzW5T ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615432: NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ yzW5k ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615483: NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ yzW5e ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615485:	34apIO9g1BQRulrFt	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ yzW5I ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615431: NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ yzW5T ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615432: NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ yzW5k ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615483: NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ yzW5e ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615485:	34apIO9g1BQRulrFt	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ yzW5T ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615432: NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ yzW5k ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615483: NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ yzW5e ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615485:	34apIO9g1BQRulrFt	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ yzW5k ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615483: NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ yzW5e ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615485:	34apIO9g1BQRulrFt	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
NLRS_47_GM_WPB_da kdoorvoerstuk_generiek_ yzW5e ISR:dakdoorvoerstuk_ge n:4615485:	34apIO9g1BQRulrFt	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							16,00 st

09 Buitenschilderwerk							
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend						
	Buitendeuren + kozijn	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,00
Totaal							34,00 st
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend						
	Kozijnmerk A	3,00	0,10	0,00	0,57	1,50	0,26
	Kozijnmerk G	1,00	0,10	0,00	2,73	2,45	0,67
	Kozijnmerk G	1,00	0,10	0,00	2,73	2,45	0,67
	Kozijnmerk F	10,00	0,10	0,00	2,58	0,71	1,83

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Kozijnmerk E		4,00	0,10	0,00	0,38	2,45	0,37
Kozijnmerk I		2,00	0,10	0,00	2,60	2,45	1,27
Kozijnmerk D		1,00	0,10	0,00	2,35	2,45	0,58
Kozijnmerk J		3,00	0,10	0,00	0,90	2,45	0,66
Kozijnmerk C		1,00	0,10	0,00	3,19	2,43	0,78
PUI 1 kantine		1,00	0,10	42,18	0,00	0,00	4,22
PUI 2 kantine		1,00	0,10	44,57	0,00	0,00	4,46
Kozijnmerk K		1,00	0,10	0,00	12,50	1,20	1,50
Kozijnmerk L		2,00	0,10	0,00	0,86	5,39	0,93
Kozijnmerk H		3,00	0,10	0,00	0,40	1,50	0,18
Kozijnmerk H		3,00	0,10	0,00	0,40	1,50	0,18
Kozijnmerk M		1,00	0,10	0,00	1,20	2,57	0,31
Kozijnmerk N		1,00	0,10	0,00	1,95	2,57	0,50
						Totaal	19,37 m2

21 Binnenwanden

4211	Wandafwerking stucwerk						
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6354105: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	0oQ7F7AvT6B9uL1 nCQMKX5	0,00	0,00	1,30	0,00	2,44	3,17
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6354144: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	0oQ7F7AvT6B9uL1 nCQMKWS	0,00	0,00	0,00	1,11	2,44	2,71
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6354177: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	0oQ7F7AvT6B9uL1 nCQMKdz	0,00	0,00	1,29	0,00	2,45	3,16
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6354204: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	0oQ7F7AvT6B9uL1 nCQMKdW	0,00	0,00	0,00	0,39	2,45	0,96
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6354229: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	0oQ7F7AvT6B9uL1 nCQMKd9	0,00	0,00	3,31	0,00	2,64	8,74

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6354678: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	0oQ7F7AvT6B9uL1 nCQMKeA	0,00	0,00	0,00	1,29	2,64	3,41
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6354784: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	0oQ7F7AvT6B9uL1 nCQMkKS	0,00	0,00	0,00	1,78	2,64	4,70
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6354859: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	0oQ7F7AvT6B9uL1 nCQMkJN	0,00	0,00	2,14	0,00	2,64	5,65
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6354981: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	0oQ7F7AvT6B9uL1 nCQMkJP	0,00	0,00	2,80	0,00	2,64	7,39
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6355052: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	0oQ7F7AvT6B9uL1 nCQMKIG	0,00	0,00	0,00	1,06	2,64	2,80
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6355189: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	0oQ7F7AvT6B9uL1 nCQMKG9	0,00	0,00	8,24	0,00	2,64	21,75
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6355345: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	0oQ7F7AvT6B9uL1 nCQMKLj	0,00	0,00	8,35	0,00	2,64	22,04
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6355508: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	0oQ7F7AvT6B9uL1 nCQMKR8	0,00	0,00	0,00	1,67	2,64	4,41
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6355547: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	0oQ7F7AvT6B9uL1 nCQMKQd	0,00	0,00	0,00	1,51	2,64	3,99

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6355921: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	0oQ7F7AvT6B9uL1 nCQMKSj	0,00	0,00	6,66	0,00	2,64	17,58
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6356646: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	0oQ7F7AvT6B9uL1 nCQMK9Q	0,00	0,00	0,00	1,69	2,64	4,46
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6356701: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	0oQ7F7AvT6B9uL1 nCQMK8X	0,00	0,00	1,10	0,00	2,64	2,90
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6356785: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	0oQ7F7AvT6B9uL1 nCQMKFD	0,00	0,00	0,00	1,34	2,64	3,54
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6356930: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	0oQ7F7AvT6B9uL1 nCQMKC_	0,00	0,00	0,00	4,80	2,64	12,67
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6356986: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	0oQ7F7AvT6B9uL1 nCQMKC6	0,00	0,00	12,20	0,00	2,64	32,21
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6357038: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	0oQ7F7AvT6B9uL1 nCQMBpI	0,00	0,00	0,00	4,80	2,64	12,67
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6357097: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	0oQ7F7AvT6B9uL1 nCQMBol	0,00	0,00	4,30	0,00	2,64	11,35
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6357252: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	0oQ7F7AvT6B9uL1 nCQMBtu	0,00	0,00	1,52	0,00	2,64	4,01

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6357316: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	0oQ7F7AvT6B9uL1 nCQMBsu	0,00	0,00	1,59	0,00	2,64	4,20
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6357417: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	0oQ7F7AvT6B9uL1 nCQMBrL	0,00	0,00	0,00	4,17	2,65	11,05
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6357581: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	0oQ7F7AvT6B9uL1 nCQMBwn	0,00	0,00	0,00	3,39	2,64	8,95
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6357956: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	0oQ7F7AvT6B9uL1 nCQMByu	0,00	0,00	0,00	4,35	2,84	12,35
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6358048: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	0oQ7F7AvT6B9uL1 nCQMBZS	0,00	0,00	0,00	6,09	3,43	20,89
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6365042: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	3HD8gUZy1AMweJ c\$0a1oqf	0,00	0,00	0,00	2,48	2,64	6,55
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6365266: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	3HD8gUZy1AMweJ c\$0a1n89	0,00	0,00	0,00	2,46	0,86	2,12
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6365409: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	3HD8gUZy1AMweJ c\$0a1nAw	0,00	0,00	0,00	6,44	2,64	17,00
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6375222: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	3HD8gUZy1AMweJ c\$0a1tLj	0,00	0,00	0,58	0,00	0,56	0,32

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6377431: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	3HD8gUZy1AMweJ c\$0a1tsC	0,00	0,00	0,00	1,18	2,44	2,88
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6377517: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	3HD8gUZy1AMweJ c\$0a1s9s	0,00	0,00	1,00	0,00	2,44	2,44
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6377593: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	3HD8gUZy1AMweJ c\$0a1s8Y	0,00	0,00	0,00	1,17	2,44	2,85
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6402102: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	2CBV\$6ix5518uMg_ 9Yssk6	0,00	0,00	1,50	0,00	0,60	0,90
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6404069: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	2CBV\$6ix5518uMg_ 9YssnL	0,00	0,00	1,82	0,00	3,46	6,30
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6404129: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	2CBV\$6ix5518uMg_ 9YssEH	0,00	0,00	0,00	2,11	3,00	6,33
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6404166: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	2CBV\$6ix5518uMg_ 9YssFs	0,00	0,00	1,81	0,00	3,00	5,43
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6418848: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	06PaqQQBn0XBIN QyOUwS9J	0,00	0,00	0,00	2,16	2,91	6,29
Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk- 10mm_gen_rsf:6418892: Basic Wall:NLRS_42_WA_stuc werk-10mm_gen_rsf	06PaqQQBn0XBIN QyOUwS8\$	0,00	0,00	1,80	0,00	2,91	5,24
Totaal							318,36 m2

4212 Wandafwerking tegels

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
vanuit IFC	0EV5dDSuT71gmm 2PFzHmpH	1,00	0,00	0,00	0,00	1305,65	1305,65
Totaal							1305,65 m2

22 Vloeren

4321	Vloerafwerking tegels (nieuwe gedeelte)	1,00	0,00	378,25	0,00	0,00	378,25
Totaal							378,25 m2

4321	Vloerafwerking sportvloer (oude gedeelte)						
Floor:NLRS_43_FL_gym vloer 20mm_GEN_rsf:619160 7:	33XlfRPSfEhqV5H LVlt8d	0,00	0,00	67,00	47,68	0,00	3194,56
Floor:NLRS_43_FL_gym vloer 20mm_GEN_rsf							
Totaal							3194,56 m2

4321	Vloerafwerking sportvloer (nieuwe gedeelte)						
Floor:NLRS_43_FL_gym vloer 20mm_GEN_rsf:625594 0:	2dAzsxMW10Avh\$z ynaEyzT	0,00	0,00	58,97	30,42	0,00	1793,87
Floor:NLRS_43_FL_gym vloer 20mm_GEN_rsf							
Totaal							1793,87 m2

4321	Vloerafwerking tegels (oude gedeelte)	1,00	0,00	800,58	0,00	0,00	800,58
Totaal							800,58 m2

4322	Vloerafwerking parket, laminaat						
Floor:NLRS_43_FL_Park et_20mm_GEN_rsf:6372 095:	3HD8gUZy1AMweJ c\$0a1mYa	0,00	0,00	16,58	7,66	0,00	127,00
Floor:NLRS_43_FL_Park et_20mm_GEN_rsf							
Totaal							127,00 m2

23 Plafonds

4512	Systeemplafond						
Begane grond		1426,06	0,00	0,00	0,00	0,00	1426,06
1e verdieping		781,35	0,00	0,00	0,00	0,00	781,35
Totaal							2207,41 m2

25 Binnentrappen

3411	Binnenhekwerk bij tribunes metaal						
hekwerk oude deel		1,00	1,00	67,30	1,00	1,00	67,30
hekwerk nieuwe deel		1,00	1,00	59,63	1,00	1,00	59,63
Totaal							126,93 m1

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
26 Inrichting							
7311	Keukenblok > 2.0 m. oud						
1e verdieping Kaatsvereniging		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							1,00 st
7311	Keukenblok > 2.0 m. nieuw						
1e verdieping Kaatsvereniging		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							1,00 st
29 Binnenschilderwerk							
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend						
		1,00	0,00	15379,00	0,00	0,00	15379,00
Totaal							15379,00 m1
42 Gas, water en sanitair							
532120	Warmwater close-in boiler, 10 liter						
1e verdieping kaatsvereniging R1.21	02	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
1e verdieping berging R1.16	02	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Beganegrond R0.16	01	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							3,00 st
741100	Sanitaire ruimten: toiletten en douche (nieuwe deel)						
Toilet hangend:Miva toilet hangend:6457189: Toilet hangend:Miva toilet hangend	3Mo67OI8b8cw6m8 JGLxWc9	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet hangend:Miva toilet hangend:6457319: Toilet hangend:Miva toilet hangend	3Mo67OI8b8cw6m8 JGLxWaB	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet hangend:Miva toilet hangend:6508001: Toilet hangend:Miva toilet hangend	1IDQb0BHP02Rqao oe4j5O3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet hangend:Miva toilet hangend:6508280: Toilet hangend:Miva toilet hangend	1IDQb0BHP02Rqao oe4j5KQ	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet hangend:Miva toilet hangend:6508317: Toilet hangend:Miva toilet hangend	1IDQb0BHP02Rqao oe4j5J\$	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet hangend:Miva toilet hangend:6508336: Toilet hangend:Miva toilet hangend	1IDQb0BHP02Rqao oe4j5Jl	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet hangend:Miva toilet hangend:6508355: Toilet hangend:Miva toilet hangend	1IDQb0BHP02Rqao oe4j5IX	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet hangend:Toilet hangend:6457410: Toilet hangend:Toilet hangend	3Mo67OI8b8cw6m8 JGLxWQk	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Toilet hangend: Toilet hangend:6457464: Toilet hangend: Toilet hangend	3Mo67OI8b8cw6m8 JGLxWQK	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet hangend: Toilet hangend:6457555: Toilet hangend: Toilet hangend	3Mo67OI8b8cw6m8 JGLxWO\$	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet hangend: Toilet hangend:6457659: Toilet hangend: Toilet hangend	3Mo67OI8b8cw6m8 JGLxWVN	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet hangend: Toilet hangend:6457765: Toilet hangend: Toilet hangend	3Mo67OI8b8cw6m8 JGLxWT9	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet hangend: Toilet hangend:6457805: Toilet hangend: Toilet hangend	3Mo67OI8b8cw6m8 JGLxWSX	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet hangend: Toilet hangend:6457838: Toilet hangend: Toilet hangend	3Mo67OI8b8cw6m8 JGLxWS2	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet hangend: Toilet hangend:6457944: Toilet hangend: Toilet hangend	3Mo67OI8b8cw6m8 JGLxWlq	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet hangend: Toilet hangend:6458015: Toilet hangend: Toilet hangend	3Mo67OI8b8cw6m8 JGLxWHp	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet hangend: Toilet hangend:6458016: Toilet hangend: Toilet hangend	3Mo67OI8b8cw6m8 JGLxWHC	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet hangend: Toilet hangend:6507531: Toilet hangend: Toilet hangend	1IDQb0BHP02Rqao oe4j5Vf	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet hangend: Toilet hangend:6507682: Toilet hangend: Toilet hangend	1IDQb0BHP02Rqao oe4j5T0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet: Miva toilet staand:6461053: Toilet: Miva toilet staand	3X70RIZarC_vNuZ_FQxsU0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet: Miva toilet staand:6462904: Toilet: Miva toilet staand	3X70RIZarC_vNuZ_FQxsn5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet: Miva toilet staand:6464089: Toilet: Miva toilet staand	3X70RIZarC_vNuZ_FQxrEa	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							22,00 st

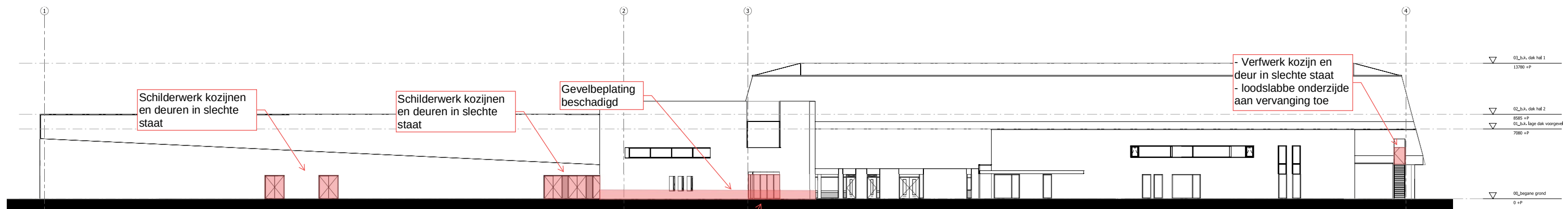
741100	Sanitaire ruimten: toiletten en douche (oude deel)						
Toilet: Miva toilet staand:6461053: Toilet: Miva toilet staand	3X70RIZarC_vNuZ_FQxsU0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet: Miva toilet staand:6462904: Toilet: Miva toilet staand	3X70RIZarC_vNuZ_FQxsn5	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet: Miva toilet staand:6464089: Toilet: Miva toilet staand	3X70RIZarC_vNuZ_FQxrEa	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet: Toilet staand:6460802: Toilet: Toilet staand	2xPdmvCLjCvf6bm Mkf\$XWU	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet: Toilet staand:6461179: Toilet: Toilet staand	3X70RIZarC_vNuZ_FQxsS6	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet: Toilet staand:6462903: Toilet: Toilet staand	3X70RIZarC_vNuZ_FQxsnA	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00

**SPO-FR • Sporthal Franeker, De Trije
Jan Rodenhuisplein 3 • Franeker**

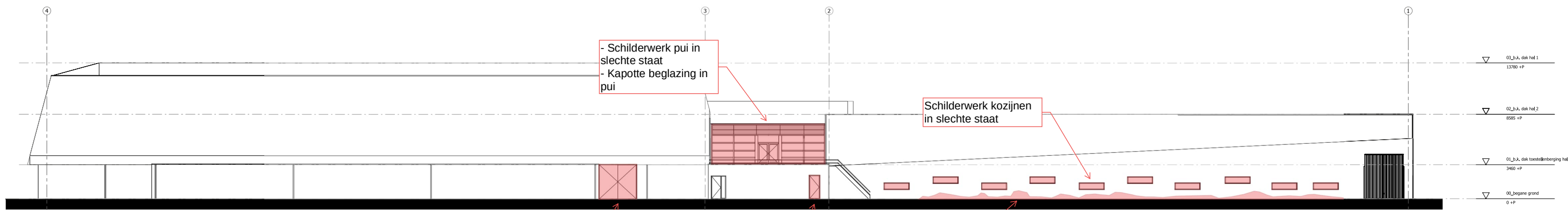
Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Toilet:Toilet staand:6462905: Toilet:Toilet staand	3X70RIZarC_vNuZ_ FQxsn4	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet:Toilet staand:6463130: Toilet:Toilet staand	3X70RIZarC_vNuZ_ FQxsxd	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet:Toilet staand:6463132: Toilet:Toilet staand	3X70RIZarC_vNuZ_ FQxsxX	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet:Toilet staand:6463609: Toilet:Toilet staand	3X70RIZarC_vNuZ_ FQxr64	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet:Toilet staand:6464048: Toilet:Toilet staand	3X70RIZarC_vNuZ_ FQxrFD	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet:Toilet staand:6464423: Toilet:Toilet staand	3X70RIZarC_vNuZ_ FQxr9Q	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet:Toilet staand:6479995: Toilet:Toilet staand	2\$Q\$VID55A2e53s WquAA41	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet:Toilet staand:6480125: Toilet:Toilet staand	2\$Q\$VID55A2e53s WquAA67	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet:Toilet staand:6480165: Toilet:Toilet staand	2\$Q\$VID55A2e53s WquAA1V	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet:Toilet staand:6480173: Toilet:Toilet staand	2\$Q\$VID55A2e53s WquAA1N	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet:Toilet staand:6484804: Toilet:Toilet staand	2\$Q\$VID55A2e53s WquAB8_	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet:Toilet staand:6484929: Toilet:Toilet staand	2\$Q\$VID55A2e53s WquABAx	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Toilet:Toilet staand:6623993: Toilet:Toilet staand	0_2KYD40L1quVm9 D5spvgd	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							19,00 st

61 Diversen

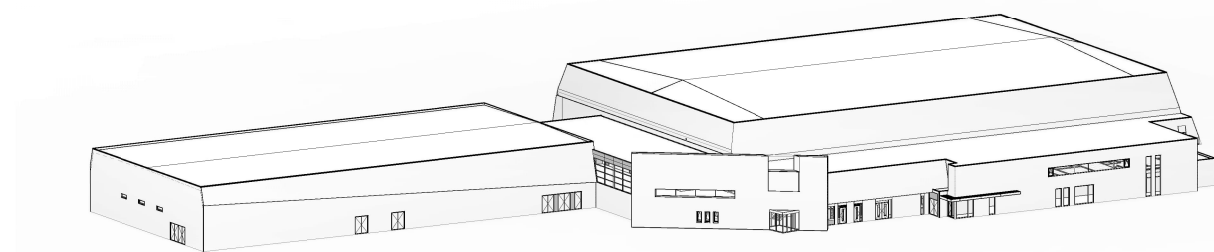
9999	Dagelijks onderhoud	Algemeen					
	Oude gedeelte BG	1,00	1,00	68,00	57,00	0,00	3876,00
	Nieuwe gedeelte BG	0,00	0,00	59,00	42,00	0,00	2478,00
	Oude gedeelte V1	0,00	0,00	68,00	15,16	0,00	1030,88
	Nieuwe gedeelte V1	0,00	0,00	59,00	33,20	0,00	1958,80
						Totaal	9343,68 bvo



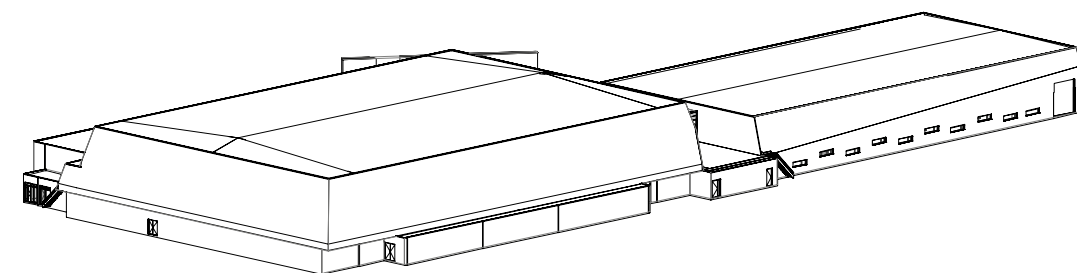
Voorgevel



Achtergevel



3D voorgevel

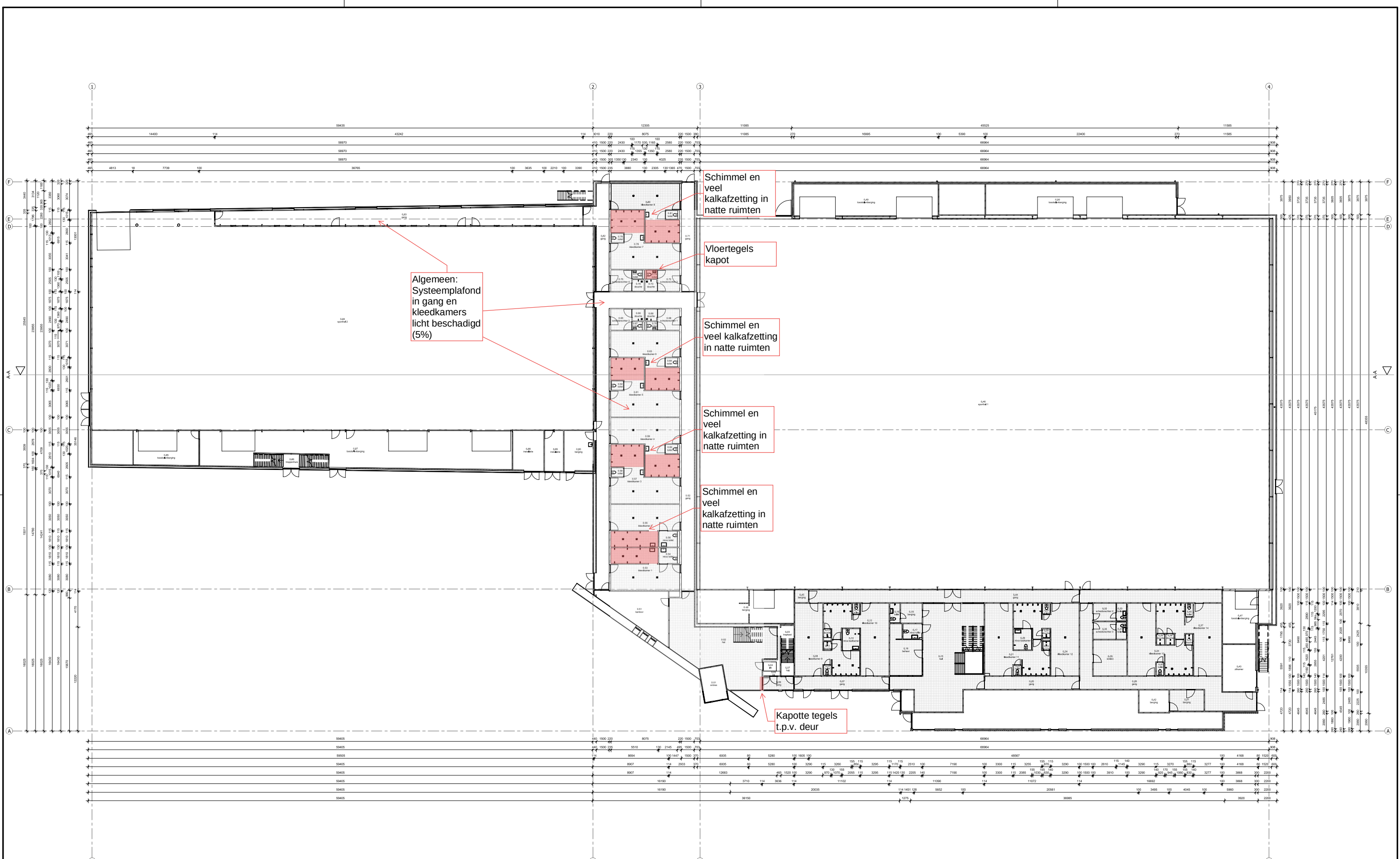


3D achtergevel

Aanduidingstekening bevindingen
KPMS 10-01-2022 RdJ

Legenda	
	teken
	bestaande constructie
	aanbouw
	aanbouw (aanbouw)

TEKENPLEIN Sporthal De Trije Jan Rodenhuisplein 3, Franeker	Gemeente Waadhoeke 21-1024 Gevels en 3D beeld 04	Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Formaat: A1 Schaal: 1:200 Datum 1: 21-01-2022 Datum 2:

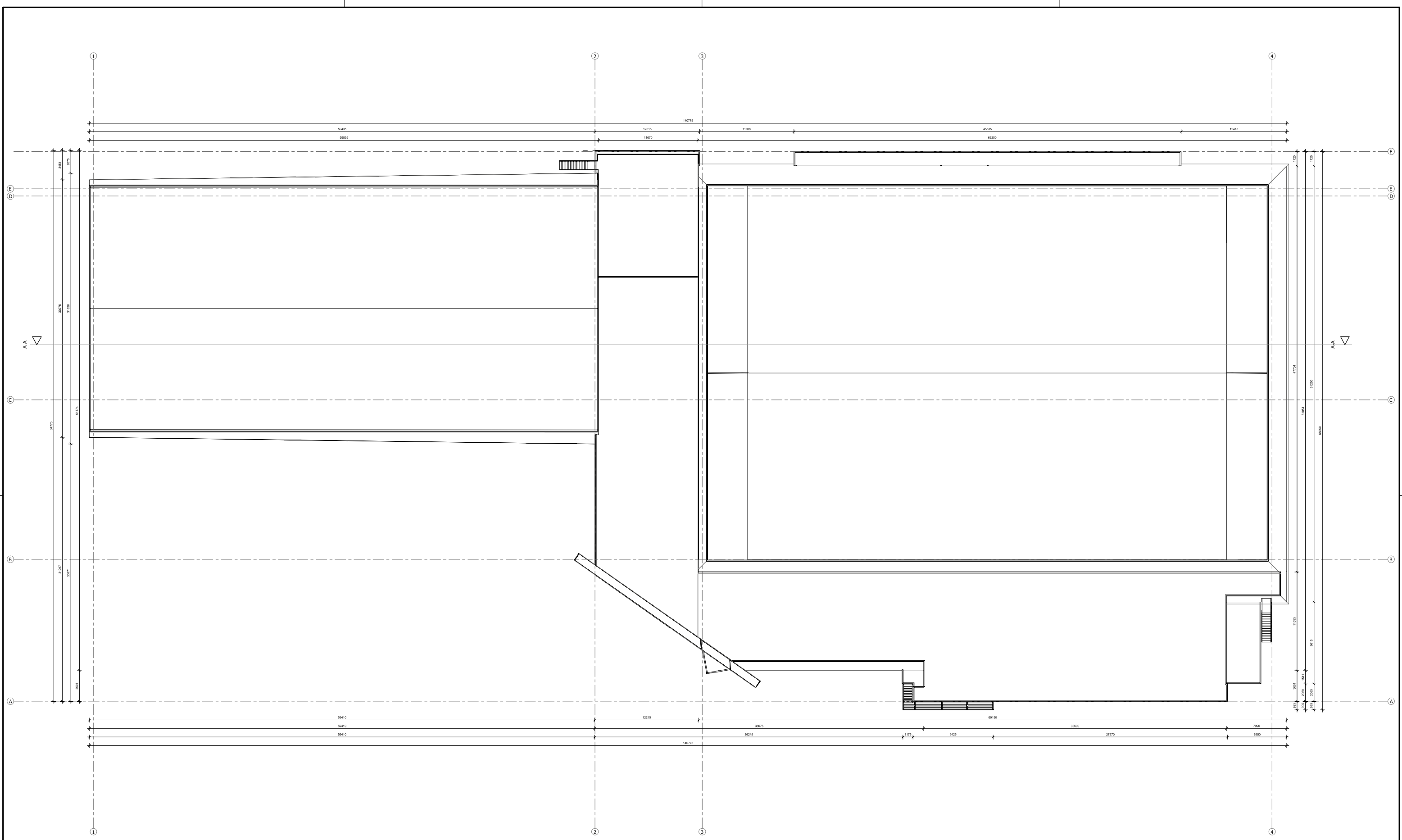


00_begane grond

Aanduidingstekening bevindingen
KPMS 10-01-2022 RdJ

Legenda	
	deur
	deurkozijn
	deurknop
	deurslot

TEKENPLEIN Bijzondere Bepalingen 75 0114 SE, Locatiecode 14, 008 210 16 05 info@tekenplein.nl www.tekenplein.nl	Gemeente Waadhoeke	
	Opdrachtnummer:	21-1024
	Projectnaam:	Beganegrond
	Ontwerper:	01
Sporthal De Trije Jan Rodenhuisplein 3, Franeker		Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Formaat: A1 Schaal: 1:200 Datum 1: 21-01-2022 Datum 2:



02_dakaanzicht

Aanduidingstekening bevindingen
KPMS 10-01-2022 RdJ

Legenda	
	deur
	venster
	deurkozijn
	vensterkozijn

TEKENPLEIN Bouwkamer Boven 75 8714 SE Lisse T: 020 215 16 05 info@tekenplein.nl www.tekenplein.nl	Gemeente Waadhoeke	
	Opdrachtgever:	Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
	Projectnummer:	Formaat: A1
	Ordercode:	Schaal: 1:200
Sporthal De Trije		Datum 1: 21-02-2022
Jan Rodenhuisplein 3, Franeker		Datum 2:
		Datum 3:

Demarcatielijst Onderhoud Sporthal

verdeling verantwoordelijkheden onderhoud eigenaar/ gebruiker sporthal

Onderhouden: (periodiek) onderhoud, inspectie, herstel en vervanging van delen.
Schoonmaken: reinigen en schoonhouden van delen.
Vervangen: integraal vervangen, of groot deel collectief plus de vermelding wie het heeft gedaan

Code	Onderdeel	Omschrijving	Eigenaar	Gebruiker
14	buitenriolering en drainage			
	buitenriolering	ontstoppen en/of schoonhouden, incl. (pomp)putten		X
		vervangen	X	
	vetvangputten e.d	onderhouden, schoonmaken		X
		vervangen	X	
20	hefwerk en bijzondere funderingen			
	funderingen	herstel constructieve gebreken	X	
21	betonwerk			
	betonwerk	herstel constructieve gebreken	X	
	betonnen elementen	reinigen		X
		onderhouden (schilderwerk) en vervangen	X	
	dilatatie/ kitvoegen	vervangen	X	
22	metselwerk			
	buitenmetselwerk	herstel constructieve gebreken en onderhoud gevel	X	
		schoonmaken, verwijderen graffiti, vervuiling op metselwerk		X
		vervanging voegwerk	X	
	ventilatievoorzieningen, vochtwerende voorzieningen, dilatatie/ kitvoegen	onderhoud		X
		vervangen	X	
24	houten draagconstructies			
	houten draagconstructies	controle houtborende insecten	X	
		bestrijding houtborende insecten	X	
	dakranden, boelboorden, gootconstructies	onderhouden/ vervangen	X	
		schoonmaken		X
	dakbeschot	vervangen	X	
26	kanalen			
	schoorsteen-/lucht-kanalen	schoonmaken en onderhouden		X
		vervangen	X	
30	kozijnen, ramen en deuren			
	automatische deuren	onderhouden		X
		schoonmaken		X
		vervangen	X	
	buiten- en binnenkozijnen ramen en deuren	vervangen	X	
		houtrotherstel	X	
		schoonmaken		X
	overheaddeuren en schuifwanden	schoonmaken		X
		onderhouden		X
		vervangen	X	
	hang- en sluitwerk	reparaties van hang- en sluitwerk; vervanging sloten e.d.		X

Code	Onderdeel	Omschrijving	Eigenaar	Gebruiker
		algehele vervanging	X	
31	gevelbekledingen			
	gevelbekleding	schoonmaken, vastzetten, repareren		X
		vervangen	X	
	zonwering	onderhoud en herstel		X
		vervangen	X	
32	houten en metalen trappen en hekken			
	(nood)trappen en hekken	onderhouden		X
		vervangen	X	
33	dakbedekkingen en dakramen			
a	platte daken	schoonmaken, schoonhouden, afvoeren vrijhouden, reparatie		X
		vervanging	X	
b	hellende daken	schoonhouden en (beperkt) corrigeren		X
		onderhouden en vervangen	X	
	lichtkoepels/ dakramen	onderhouden, schoonmaken en herstel bij glasbreuk		X
		vervangen	X	
34	goten en hemelwaterafvoeren			
	goten/ hemelwater afvoeren	vastzetten en repareren		X
		schoonmaken en ontstoppen		X
		vervangen	X	
40	stukadoorwerk			
	stukadoorwerk	onderhouden/ repareren		X
		vervangen	X	
41	tegelwerk			
	tegelvloeren	reparatie, herstel van (kit)voegen		X
		vervangen	X	
	wandtegels	reparatie, herstel van (kit)voegen		X
		vervangen	X	
42	dekvloeren en vloerbedekkingen			
	vloeren	herstel n.a.v. constructieve gebreken, dilataties, voegen en randafwerking	X	
	cementdekvloeren	onderhouden en repareren		X
		vervangen	X	
	vloerafwerkingen	schoonmaken, onderhouden, repareren, vervangen		X
	sportvloeren	onderhouden		X
		vervangen	X	
		vervangen belijning en toplaag	X	
44	plafonds en wandsystemen			
	binnenwanden	herstel constructieve gebreken	X	
		schoonmaken, schilderwerk en behangen, reparaties van stucwerk (ook plafonds)		X
	systeem- en verlaagde plafonds	schoonmaken en onderhouden		X
		vervangen	X	
45	binnentimmerwerk en binneninrichting			
	wandafwerkingen	belimmering en lambriseringen, onderhoud, reparatie en afwerkklagen		X
		vervangen	X	
	keukenblokken	onderhouden		X
		vervangen	X	
46	beglazing			
	buitenbeglazing	vervangen/renovatie	X	
		glasbreuk		X
47	schilderwerk			
	buitenschilderwerk	geheel aan buitenschilderwerk	X	

Code	Onderdeel	Omschrijving	Eigenaar	Gebruiker
		reparatie		X
48	behangwerk			
	behangwerk	onderhoud, vervangen enz.		X
49	binnenschilderwerk			
	binnenschilderwerk	geheel aan binnenschilderwerk		X
52	binnenriolering			
	binnenriolering	vervangen/renovatie	X	
		ontstoppen en/of schoonmaken incl. putten, closetpotten wastafels en urinoirs		X
53	waterinstallatie en sanitair			
	sanitaire toestellen	onderhouden, kleine reparaties, vervangen enkel		X
		vervangen bij renovatie	X	
	sanitaire accessoires	onderhoud sanitaire accessoires, zoals spiegels, douchekoppen en toiletzittingen		X
		vervanging sanitaire accessoires, zoals spiegels, douchekoppen en toiletzittingen (renovatie van ruimten)		X
	leidingen, kranen, mengkranen, afvoeren	onderhouden, kleine reparaties, vervangen		X
		vervangen	X	
	geiser en boiler	onderhouden (min. 1x per jaar) + reparatie		X
		vervangen	X	
	legionellapreventie	keuring, aanpassingen aan installaties, controle	X	
		beheersmaatregelen volgens logboek		X
	hydrofoorinstallatie	onderhoud		X
		vervangen	X	
54	gas- en persluchtinstallatie			
	gasinstallatie	controleren/ inspecteren		X
		vervangen	X	
56	verwarmingsinstallatie			
	verwarmings installatie	onderhoud en reparatie, bedrijfsgeared houden		X
		reparaties van de centrale verwarmingsinstallatie (incl. regelapparatuur)		X
		vervangen van de centrale verwarmingsinstallatie (incl. regelapparatuur)	X	
	thermostaatkranen	onderhouden		X
		vervangen	X	
57	mechanische en natuurlijke ventilatie			
	luchtbehandelings installatie	onderhouden		X
		vervangen	X	
		schoonmaak filters		X
	kanalen en roosters	schoonmaken en schoonhouden		X
	ventilatoren	schoonmaken en schoonhouden		X
		onderhoud, reparatie		X
		vervangen	X	
63	electrische installatie			
	installatie algemeen	inspectie en collectief onderhoud		X
	buitenverlichting	schoonhouden armaturen en vervangen van lampen		X
		armaturen vervangen	X	
	elektrische aansluitpunten en wcd	schoonhouden en onderhoud van lampen, armaturen en schakelmateriaal		X
		vervangen van lampen		X
		vervangen van armaturen en schakelmateriaal	X	
	elektrische installatie	NEN3140 keuring		X
	nutsaansluitingen	aanpassing in omvang, zwaarte en type		X
		vervanging installatietechnische voorzieningen	X	

Code	Onderdeel	Omschrijving	Eigenaar	Gebruiker
64	telecommunicatie			
	databekabeling	onderhouden, repareren		X
	intercom-installatie	onderhouden, repareren, vervangen		X
	telefooncentrale	onderhouden, repareren, vervangen		X
67	liftinstallatie*			
	liftinstallatie	onderhouden, controleren, inspecteren, bedrijfs gereed houden		X
		schoonmaken en schoonhouden, schilderwerk en bewegwijzering		X
		vervangen, reviseren	X	
68	veiligheidsinstallatie*			
	brandmeldinstallatie	aansluiten op de meldkamer		X
		onderhoud en vervangen brandmeldinstallatie		X
	brandslanghaspels en brandblussers	controleren en inspecteren		X
		vervangen	X	
	inbraakbeveiligings installatie	aansluiting op de meldkamer		X
		onderhouden, controleren en inspecteren		X
	noodstroom voorzieningen (centraal/decentraal)	kleine vervangingen (lampen) en reparaties		X
		vervangen	X	
71	vaste verkeersvoorzieningen			
	naam- reclameborden	vervangen, onderhouden, repareren		X
		totaal vervangen of groot deel collectief		X
	bewegwijzering	vervangen, onderhouden, repareren		X
		totaal vervangen of groot deel collectief		X
73	vaste keukenvoorzieningen			
	pantry	schoonhouden en onderhouden		X
		vervangen	X	
74	vaste inrichting			
	zitbanken, tribunes, garderobe, etc.	schoonhouden en onderhouden		X
		vervangen	X	
75	losse inventaris			
	Gymnastiek materiaal (*)	schoonhouden		X
		onderhoud en vervangen	X	
	Balspel materiaal (**)	schoonhouden		X
		onderhoud en vervangen	X	
	Klimwand (***)	schoonhouden		X
		onderhoud en vervangen	X	
	Overige losse inventaris	schoonhouden en onderhoud		X
		vervangen		X
99	niet gepland onderhoud			
	graffiti	verwijderen en herstellen		X
	vandalismeschade	repareren		X
	glasschade	repareren en vervangen		X

(*) KVLO basisinventarislijst gymzaal/deelzaal Franekeradeel (bijlage II Beheerplan gymmateriaal 2012 - 2016)

(**) Zoals momenteel aanwezig volgens de keuringsrapporten van 25-2-2014 van Kaatshal De Trije (ordernummer 040077) en van 6-3-2014 van Sporthal De Trije (ordernummer 040078)

(***) Zoals opgenomen in onderhoudsrapport van 6-3-2014 van Klimwand De Trije (ordernummer 041961)