

Inspectierapport en Meerjarenonderhoudsplan

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke

Harlingerweg 18

Franeker



Bouwkundige NEN 2767 inspectie en MJOP 2023-2037
door KPMS Bouwadvies BV te Heerenveen, tel. 0513-651899
Projectnummer: Gemeente Waadhoeke



Inhoudsopgave

- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenlijst Gedetailleerd**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Overzicht 15 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 15 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 15 jaren**
- **Jaarplan - 2023**
- **Uittrekstaat**
- **Bijlage (pdf) 1**

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Algemene Objectgegevens

Code

Code GEH-FR

Object

Naam Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke

Adres Harlingerweg 18

Postcode 8801 PA

Plaats Franeker

Inspecteur M. Jillings, J. de Man

Inspectiedatum 21-9-2022

Opdrachtgever

Klantcode Gem. Waadhoeke

Naam Gemeente Waadhoeke

Contactpersoon Dhr. D. (Dirk) Postema

Adres Harlingerweg 18

Postcode 8800 AB

Plaats Franeker

Postadres

Telefoon 0517-380380

Mobiel 06-82014799

E-mailadres d.postema@waadhoeke.nl

Technisch

Monumentaal nee

Oppervlak 5139,00 m2

Bouwjaar 1996

Renovatiejaar 2018

Stopjaar 2038

Energie label A++

Financieel

Prijspeil 1-1-2023

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Algemene Objectgegevens

Overige

Specialistisch onderzoek Op 21 September heeft KPMS Bouwadvies in opdracht van de Gemeente Waadhoeke een NEN-2767 conditiemeting uitgevoerd op de locatie van Harlingerweg 18 te Franeker. De opname is uitgevoerd door M. Jillings en J. de Man.

Niet te inspecteren onderdelen Alle onderdelen zijn geïnspecteerd.

Opmerkingen Van Manen en Zwart Architecten uit Drachten heeft het ontwerp en de bouwkundige tekeningen van de renovatie 2018 gemaakt (projectnr. 1677 Franeker\archicad met revisies t/m 2018) van BG, 1e VD en 2e VD; souterrain, dak, gevels staan op de tekeningen van het bouwjaar 1996 (9306-3 Stichting Gemeentehuis Franekeradeel, Bouw Gemeentekantoor Franekeradeel te Franeker met nog revisies t/m jaren 2009); Van der Weerd installatietechniek uit Franeker heeft de installaties en de installatietekeningen gemaakt (project No. 17-0117 (incl. verbouw 2017 en revisie 2018)).

Er zijn geen hoeveelheden meegerekend voor de binnenzijde van de technische ruimte op het dak en de glazen systeemwanden in het hoofdkantoor aangezien dit dermate onderhoudsarme gebouwdelen zijn en weinig in aanraking komen met het proces/personen. Wel zijn ze als element opgenomen om eventuele toekomstige bevindingen aan te kunnen koppelen.

Weersgesteldheid Zonnig

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid									
Cultuur historische waarde									
Gebruik en bedrijfsproces									
Functionaliteit & Kosten									
Toename klachtenonderhoud									
Esthetica & Techniek									
Energie									

Elementenoverzicht

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke

**Harlingerweg 18
8801 PA Franeker**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

In het Elementenoverzicht wordt de totale hoeveelheid van het element zichtbaar gemaakt (elementenhoeveelheid).

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
01	Gevels									
2810	Gevelbeplating staalplaat wit geperforeerd	Raadzaal	145,16 m2	2018						1
2110	Glazen bouwstenen buitengevels	Trappenhuis	141,02 m2	1996						2
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels	1623,14 m2	1996						2
4112	Gevelbeplating staal golfplaten	Dakopbouw technische ruimte	287,03 m2	1996						2
3120	Waterslag aluminium	Buitenkozijnen	188,19 m1	1996						2
2713	Prefab luifel metaal	Voorentree	30,00 m2	1996						2
3120	Zonwering aluminium jaloezieën extern	Buitenkozijnen	781,17 m2	1996		Handbediend				2
5211	Hemelwaterafvoeren	Daken	1,00 pst	1996						2
03	Buitenkozijnen									
3120	Raamkozijn buiten + glas, aluminium	Gevels	809,61 m2	1996						2
3120	Deurkozijn met deur buiten	Gevels	39,55 m2	1996						2
3134	Tourniquet (elektrisch)	Voorgevel	1,00 st	1996						1
3120	Hang & Sluitwerk buitenkozijnen draaiende delen	Gevels	1,00 pst							2
04	Beglazing									
3120	Glaspanelen HR+++	Raadzaal	207,36 m2	2018						1
05	Daken									
4711	Dakbedekking APP, onbellast	Daken	451,65 m2	2018						1
4711	Dakbedekking kunststof PVC	Daken	2346,85 m2	2018						3

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
3721	Lichtkoepel aluminium piramidevorm	Overgang kantoor/raadzaal	13,50 m2	2018		Aluminium				1
5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Daken	19,00 st	2018						2
2716	Boeiboord/gootbetimmeringen	Daken	101,94 m2	2018						2
4711	Dakrandafwerking (daktrim/afdekker)	Daken	488,67 m1	2018						1
9041	Daktegels kunststof	Daken	114,60 m2	2018						1
09	Buitenschilderwerk									
4634	Staalconstructie luifel geverfd	Voorgevel	1,00 pst	1996						2
21	Binnenwanden									
2213	Brandwerend rolscherm	Begane grond	2,00 st	2018						1
2213	Systeemwanden beglazing, kantoren	Bg. alle verdiepingen	1,00 pst	2018						1
	<i>Geen hoeveelheden verrekend, onderhoudsarm element</i>									
2214	Vouwwand kunststof	Beganegrand	1,00 pst	2018						1
4212	Wandafwerking behangwerk vinyl	Bg. alle verdiepingen	286,18 m2	2018						1
4211	Wandafwerking schilderwerk	Bg. alle verdiepingen	2315,74 m2	2018						3
22	Vloeren									
4321	Vloerafwerking vloerbedekking	Bg. alle verdiepingen	3746,82 m2	2018						1
4321	Vloerafwerking tegels keramisch	Sanitaire ruimtes	167,15 m2	2018						2
4321	Vloerafwerking pu gietvloer	Beganegrand	451,19 m2	2018						1
4321	Vloerafwerking linoleum tegels	Kelder	626,41 m2	1996						2

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
4321	Vloerafwerking pvc laminaat	Werk/eetcafe	71,70 m2	2018						1
4321	Vloerafwerking schoonloopmat	Entree, trappenhuizen	59,26 m2	2018						1
23	Plafonds									
4512	Systeemplafond 60x60 mineraal	Bg. alle verdiepingen	3984,70 m2	2018						2
4511	Plafondafwerking houtvezelplaat	Golvende dakopbouwen	194,19 m2	2018						2
4511	Plafondafwerking zachtboard	Trappenhuizen	52,00 m2	2018						2
4521	Plafondafwerking spuitwerk	Kelder	703,89 m2	1196						2
24	Binnenkozijnen									
3230	Hang & Sluitwerk binnendeuren	Algemeen	1,00 pst							2
3230	Meterkast kozijnen met dubbele deuren	Meterkasten, verdeelinrichting	3,00 st	2018						1
3131	Entreedeur sanitaire ruimtes hardglas satijn	Sanitaire ruimtes	21,00 st	2018						1
3231	Binnendeur glas enkele deur	Kantoorruimtes	70,00 st	2018						1
3231	Binnendeur stomp +toplaag, enkele deur	Trappenhuizen, toiletten	54,00 st	2018						1
3231	Binnendeur stomp +toplaag, dubbele deur	Verkeersruimtes, technische ruimtes	7,00 st	2018						2
25	Binnentrappen									
2410	Stalen catwalks	Centrale vide	2,00 st	1996						2
2410	Wenteltrap galvaniseerd staal met tussenbordes	Trappenhuizen	4,00 pst	1996						2
2410	Binnentrappen hout	Centrale vide	4,00 st	2018						1
3431	Betimmeringen balustrades trappen/bordessen	Centrale vide	139,09 m2	2018						1

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
26 Inrichting										
7311	Keukenblok pantry	Bg, verdiepingen	3,00 st	2018						2
7311	Keukeninr, horeca	1e verdieping	1,00 pst	2018						2
29 Binnenschilderwerk										
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend	Algemeen	1,00 pst							1
41 Klimaatinstallaties										
5121	CV-ketel collectief 345 kW (3 ketels)	Technische ruimte dak	1,00 st					Remeha Quinta Pro 115		2
5611	Radiatoren	Bg. alle verdiepingen	202,00 st							1
5151	Buitenunit Lucht-warmtepomp	Achtergevel	2,00 st	2020		Warmtepomp	Mitsubishi	PUZ-ZM125 YKA	14 KW	1
5771	Luchtbehandelingskast III	Kelder	1,00 st	2017	O13778		Carrier		4000 m3 p/u	1
5771	Luchtbehandelingskast II 6934 m3/s	Technische ruimte dak	1,00 st	2017	O13778		Carrier	HHWBC 2450D 565	4000 m3 p/u	1
5771	Luchtbehandelingskast I 4000 m3/s	Technische ruimte raadzaal	1,00 st	2017	O13778		Carrier	39SQR	4000 m3 p/u	1
5771	Koelmachines, compressiekoeling	Dak	3,00 st							1
42 Gas, water en sanitair										
532120	Warmwater close-in boiler, 15 liter	Begane grond	1,00 st						80 L	2
532120	Warmwater close-in boiler, 7 liter (Quooker)	Begane grond	1,00 st						80 L	2
5321	Elektrische boiler 80 liter	Algemeen	2,00 st							2
5326	Waterontharder	Keuken kantine	1,00 st							2

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
5314	Hydrofoor	Kelder	1,00 st							2
7411	Sanitair uitstortgootsteen met mengkraan	Bg. alle verdiepingen	3,00 st							2
741100	Sanitaire ruimten	Algemeen	1,00 pst							2
44	Elektrische-installaties									
6111	Groepenkast, meterkasten	Algemeen 1 stuks per verdieping	3,00 st							2
6111	Hoofdverdeelkast	Kelder	1,00 st							2
6311	Elektra armaturen binnen LED 60x60	Kantoorruimtes	658,00 st	2018						1
6311	Elektra armaturen binnen TL	Kantoorruimtes	59,00 st	2018						1
6311	Hanglampen	Kantoorruimtes, balies	1,00 pst	2018						1
6311	Elektra armaturen, spotverlichting	Verkeersruimtes, sanitaire ruimtes	490,00 st	2018						1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Gevels	47,00 st	2018						1
45	Transportvoorziening									
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Algemeen	1,00 st							1
46	Beveiligingsinstallaties									
6513	Brandblusmiddelen	Algemeen	1,00 pst							2
6513	Sprinklerinstallatie	Gebouw algemeen	1,00 pst				Wartermist blussysteem			2
6511	Brandmeldinstallatie	Algemeen	1,00 pst							1
6521	Inbraak-alarminstallatie	Algemeen	1,00 pst							2
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie	Dak	1,00 pst							2

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Algemeen	1,00 pst							2
6431	Beeld beveiliging systeem	Hoofdentree, achterentree	1,00 pst							2
6710	Valbeveiliging algemeen	Dak	1,00 pst							2
51	Terreinafwerkingen e.d.									
9041	Terr. afw., Verhard, Bestrating betonklinkers	Terrein	2282,25 m2							2
9031	Tuinmuur baksteen	Terrein	1,00 m1							2
9022	Opstellen algemeen rijwielberging	Terrein	178,80 m2							2
9074	Terrein vlaggenmast	Terrein	1,00 st							2
9063	Verlichting lantaarnpaal inclusief paal	Terrein	5,00 st							2
61	Diversen									
9999	Technische ondersteuning (bij groot onderhoud)	Algemeen	1,00 pst							
9999	MJOP herinspectie	Algemeen	1,00 pst							0
9999	Rolsteiger tot 8 meter hoog	Algemeen	1,00 pst							
9999	Dagelijks onderhoud	Algemeen	5139,00 bvo							0
9999	Kosten diverse dienstverlening/ondersteuning/inspecties		1,00 pst							
9999	Gebouw Lowenzahn (renovatie)	achter het gemeentehuis	1,00 pst	1978						9
	<i>Gebouw is niet geïnspecteerd en uitgetrokken qua elementen en hoeveelheden.</i>									
9994.20	Diverse, Wettelijk verplicht, Onderhoudscontract	Object totaal	1,00 pst							

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
69	Staartkosten										
ZZZZ	Vorbereiding Aanbesteding Toezicht						1,00 pst				0

Bevindingen NEN 2767

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke

Harlingerweg 18
8801 PA Franeker

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-3-2023

Bevindingen met een jaartal (en cyclus) komen ook terug in het jaar- of jarenplan.
Bevindingen zijn in de jaar- en jarenplannen herkenbaar aan het oranje blokje.

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Conditie 3

Wandafwerking schilderwerk

Trappenhuis voorzijde, kelder tpv maaiveld

B8SM02 Afschilveren loszittend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - gering effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstel wandafwerking na herstel lekkage		1,00 pst	€ 4.960

Vocht problematiek, doorslaan van regenwater van buiten naar binnen trappenhuis sprake van koudebruggen staal/glazen bouwstenen met als gevolg het kapot springen van de afwerklaag in de kelder. Geadviseerd wordt om nader onderzoek te verrichten vanaf buitenaf en het probleem te verhelpen. Verdere degradatie leidt tot de aantasting van het beton en de wapening.

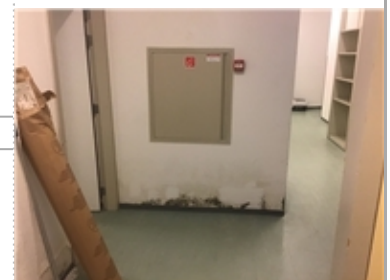


Wandafwerking schilderwerk

Kelder onder branslang

B8GA03 Schimmelvorming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - gering effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstel wandafwerking na herstel lekkage		1,00 pst	€ 827

Meerdere binnenwanden in de hal van de kelder hebben schade als gevolg van optrekkend vocht.



GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

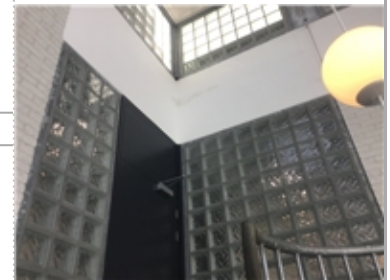
Conditie 3

Wandafwerking schilderwerk

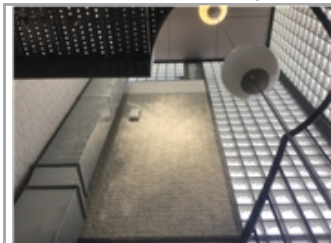
Bovenzijde trappenhuizen

B8SM02 Afschilveren loszittend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstel wandafwerking na herstel lekkage		1,00 pst	€ 4.960
Aantasting/vochtschade van de afwerking bovenin de trappenhuizen ter plaatse van aansluiting tussen glazenbouwstenen en betonvloer aansluiting.			



Dakbedekking kunststof PVC

Golvende Dakopbouwen

B6SB08 Gebreken aan aansluitingen opgaand werk, loodslabben, folies e.d.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - gering effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh
Monitoring		1,00 pst

Kunststof dakbedekking is gevoelig voor opwaaien bij harde wind/regen. Er zijn geen afdekkers op de randen, ook is er bij het kruispunt van verschillende materialen geen waterkering in de vorm van een goot met zijspuwer aanwezig. Water komt op diverse lokaties naar binnen toe bij het water verzamelpunt.



GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Conditie 2

Hang & Sluitwerk binnendeuren

Deuren trappenhuis

B7GB02 Deurbeslag montage op deur matig

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit: 2023 Hvh
 Geen actie, zie periodieke handeling MJOP
 bijstellen hang en sluitwerk 1,00 pst

Hang en sluitwerk van de toegangsdeuren begint verder los te raken van de deur. Enkele deurdrangers staan te sterk afgesteld waardoor deuren hard dichtklappen.



Binnendeur stomp +toplaag, dubbele deur

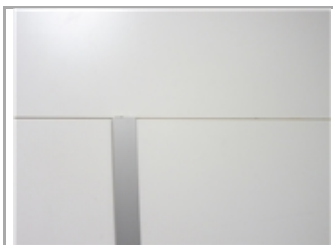
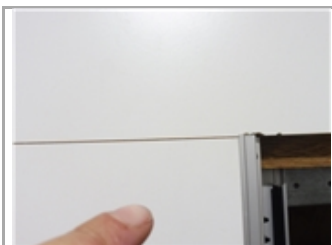
Meterkast in werk kast

B7SB03 Omtrekspeling onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	

Activiteit: 2023 Hvh Totaal
 Herstel omtrekspeling 1,00 pst € 132

De omtrekspeling van de dubbele deuren van de verdeelkast ter plaatse van de werk kast is onvoldoende, de deuren klemmen voornamelijk aan de bovenzijde met beschadiging tot gevolg. Advies om de deuren opnieuw af te stellen.



GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

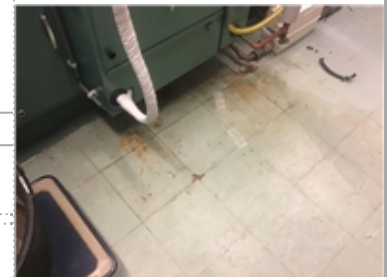
Conditie 2

Vloerafwerking tegels keramisch

Binnenruimte LBK archief

B9SM01 Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	



Activiteit: 2023

Geen actie, zie periodieke handelingen MJOP
 herstel

Diverse tegels zijn kapot gesprongen als gevolg van vochtschade van binnenuit, vocht optrekkend vanuit de begane grond vloer al dan niet in combinatie met koude lucht vanuit het trappenhuis.



Totaal object	€ 10.879
BTW	€ 2.285
Totaal inclusief BTW	€ 13.164

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke

Harlingerweg 18
8801 PA Franeker

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2023).

Handelingen eigenaar/verhuurder

Printdatum: 21-3-2023

De handeling schilderwerk kan in principe onder alle elementen en in alle elementgroepen voorkomen.
In Plannen en Bevindingen wordt de hoeveelheid die de handeling ondergaat c.q. onderhouden moet worden zichtbaar gemaakt (handelingshoeveelheid).
De totale hoeveelheid van het element(elementenhoeveelheid) wordt zichtbaar gemaakt in het Elementenoverzicht.
Alleen bevindingen met een jaartal (en cyclus) komen ook nog in het jarenplan voor.
Bevindingen zijn in de jaarplannen en jarenplannen herkenbaar aan het oranje vierkantje in de linkerkantlijn.

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
01 Gevels																					
Gevelconstructie metselwerk	Gevels																				
Reinigen metselwerk		1623,14	m2	2025	6			€ 5.813						€ 7.145					€ 8.783		€ 21.741
Vervangen voegwerk platvol (10%)		162,31	m2	2025	12			€ 7.751											€ 11.712		€ 19.463
Glazen bouwstenen buitengevels	Trappenhuis																				
Vervangen glazen bouwstenen		141,02	m2	2044	48																€ 0
Impregneren glazenbouwstenen	Vochtdoorslag	141,02	m2	2024	8		€ 2.196								€ 2.892						€ 5.089
Prefab luifel metaal	Voorentree																				
Vervangen prefab luifel metaal		30,00	m2	2050	30																€ 0
Reinigen prefab luifel metaal		30,00	m2	2025	6			€ 322						€ 395					€ 486		€ 1.203
Gevelbeplating staalplaat wit geperforeerd	Raadzaal																				
Vervangen gevelbeplatingl staal		145,16	m2	2068	48																€ 0
Reinigen gevelbeplating staal		145,16	m2	2025	6			€ 520						€ 639					€ 786		€ 1.944
Waterslag aluminium	Buitenkozijnen																				
Reinigen waterslag aluminium	Dof en wit uitgeslagen	188,19	m1	2025	6			€ 11.628						€ 14.294					€ 17.571		€ 43.493
Vervangen waterslag aluminium		188,19	m1	2068	48																€ 0
Zonwering aluminium jaloezieën extern	Buitenkozijnen																				
Vervangen jaloezieën		781,17	m2	2047	25																€ 0
Gevelbeplating staal golfplaten	Dakopbouw technische ruimte																				
Vervangen gevelbekleding		287,03	m2	2070	48																€ 0
Reinigen gevelbekleding		287,03	m2	2025	6			€ 1.197						€ 1.471					€ 1.808		€ 4.476
Hemelwaterafvoeren	Daken																				
Reinigen hemelwaterafvoeren		1,00	pst	2044	24																€ 0
						€ 0	€ 2.196	€ 27.230	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.944	€ 2.892	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.146	€ 97.409
03 Buitenkozijnen																					
Hang & Sluitwerk buitenkozijnen draaiende delen	Gevels																				
Onderhoud hang en sluitwerk		1,00	pst	2025	3			€ 1.790			€ 1.985			€ 2.201			€ 2.440		€ 2.706		€ 11.122
Raamkozijn buiten + glas, aluminium	Gevels																				
Reinigen en behandelen aluminium		809,61	m2	2025	6			€ 12.082						€ 14.852					€ 18.257		€ 45.191
Deurkozijn met deur buiten	Gevels																				
Reinigen en behandelen aluminium		39,55	m2	2025	6			€ 590						€ 726					€ 892		€ 2.208
Tourniquet (elektrisch)	Voorgevel																				
Vervangen tourniquet		1,00	st	2040	20																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 14.463	€ 0	€ 0	€ 1.985	€ 0	€ 0	€ 17.778	€ 0	€ 0	€ 2.440	€ 0	€ 0	€ 21.854	€ 58.521
04 Beglazing																					
Glaspanelen HR+++	Raadzaal																				
Vervangen blankglas driedubbel HR+++	Thermische breuk	1,00	st	2044	24																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
05 Daken																					
Boeiboord/gootbettimeringen	Daken																				
Vervangen boeiboord		101,94	m2	2038	18																€ 0
Reinigen boeiboord		30,58	m2	2025	6			€ 302						€ 371						€ 456	€ 1.129
Lichtkoepel aluminium piramidevorm	Overgang kantoor/raadzaal																				
Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig		13,50	m2	2056	36																€ 0
Dakbedekking APP, onbellast	Daken																				
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		451,65	m2	2054	36																€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		451,65	m2	2036	18														€ 31.429		€ 31.429
Reinigen dakoppervlakte		451,65	m2	2025	6			€ 1.477						€ 1.816						€ 2.232	€ 5.525
Dakrandafwerking (daktrim/afdekker)	Daken																				
Vervangen (daktrim/afdekker)		488,67	m1	2032	36										€ 47.425						€ 47.425
Dakbedekking kunststof PVC	Daken																				
Monitoring	Gebreken aan aansluitingen opgaand werk, loodslabben, folies e.d.	1,00	pst	2023																	€ 0
Vervangen dakbedekking kunststof		2346,85	m2	2056	36																€ 0
Reinigen dakoppervlakte		2346,85	m2	2038	18																€ 0
Doorvoer dak ventilatiekap	Daken																				
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap		19,00	st	2036	20														€ 4.139		€ 4.139
Daktegels kunststof	Daken																				
Daktegels kunststof		114,60	m2	2043	36																€ 0
Reinigen daktegels kunststof		114,60	m2	2031	6									€ 1.304						€ 1.603	€ 2.907
						€ 0	€ 0	€ 1.779	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.491	€ 47.425	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.568	€ 4.291	€ 92.554
09 Buitenschilderwerk																					
Staalconstructie luifel gevefd	Voorgevel																				
Groot schilderwerk metaal		1,00	pst	2030	12								€ 10.633								€ 10.633
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.633	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.633
21 Binnenwanden																					
Systeemwanden beglazing, kantoren	Bg. alle verdiepingen																				
Vervangen/herindeling systeemwanden, 1e etage		1,00	pst	2044	24																€ 0
Vervangen/herindeling systeemwanden, 2e etage		1,00	pst	2044	24																€ 0
Vervangen/herindeling systeemwanden, Begane Grond		1,00	pst	2044	24																€ 0
Brandwerend rolscherm	Begane grond																				
Vervangen brandwerend rolscherm		2,00	m2	2051	15																€ 0
Vouwwand kunststof	Beganegrond																				
Vervangen vouwwand kunststof		1,00	m2	2040	24																€ 0
Wandafwerking schilderwerk	Bg. alle verdiepingen																				
Herstel wandafwerking na herstel lekkage	Afschilveren loszittend	1,00	pst	2023		€ 4.960															€ 4.960
Herstel wandafwerking na herstel lekkage	Schimmelvorming	1,00	pst	2023		€ 827															€ 827

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
■ Herstel wandafwerking na herstel lekkage	Afschilveren loszittend	1,00	pst	2023		€ 4.960															€ 4.960
Binnenschilderwerk binnenwanden sauswerk, 1e etage		2315,74	m2	2040	18																€ 0
Binnenschilderwerk binnenwanden sauswerk, 2e etage		2315,74	m2	2040	18																€ 0
Binnenschilderwerk binnenwanden sauswerk, Begane Grond		2315,74	m2	2040	18																€ 0
Wandafwerking behangwerk vinyl	Bg. alle verdiepingen																				
Vervangen behangwerk vinyl		286,18	m2	2040	18																€ 0
						€ 10.747	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.747

22 Vloeren

Vloerafwerking schoonloopmat	Entree, trappenhuizen																				
Vervangen vloerafwerking schoonloopmat, Begane Grond		59,26	m2	2032	10										€ 8.796						€ 8.796
Vloerafwerking pu gietvloer	Beganegronnd																				
Herstellen beschadigingen kunststof vloer (10%)		45,12	m2	2024	6		€ 2.352					€ 2.892						€ 3.555			€ 8.799
Vervangen vloerafwerking kunststof vloer, Begane Grond		451,19	m2	2042	24																€ 0
Vloerafwerking vloerbedekking	Bg. alle verdiepingen																				
Vervangen/herstel vloerbedekking, 1e etage (10%)		374,68	m2	2034	16												€ 27.357				€ 27.357
Vervangen/herstel vloerbedekking, 2e etage (10%)		374,68	m2	2034	16												€ 27.357				€ 27.357
Vervangen/herstel vloerbedekking, Begane Grond (10%)		374,68	m2	2034	16												€ 27.357				€ 27.357
Vloerafwerking tegels keramisch	Sanitaire ruimtes																				
■ Geen actie, zie periodieke handelingen MJOP herstel	Afbrokkelen afboeren	0,00		2023																	€ 0
Herstel tegelwerken, 1e etage (10%)		16,72	m2	2024	12		€ 865											€ 1.307			€ 2.173
Herstel tegelwerken, 2e etage (10%)		16,72	m2	2024	12		€ 865											€ 1.307			€ 2.173
Herstel tegelwerken, Begane grond (10%)		16,72	m2	2024	12		€ 865											€ 1.307			€ 2.173
Vervangen tegels 1e etage		167,15	m2	2066	48																€ 0
Vervangen tegels 2e etage		167,15	m2	2066	48																€ 0
Vervangen tegels Begane Grond		167,15	m2	2066	48																€ 0
Vloerafwerking pvc laminaat	Werk/eetcafe																				
Vervangen vloerafwerking pvc		71,70	m2	2040	18																€ 0
Vloerafwerking linoleum tegels	Kelder																				
Herstel tegelwerken (10%), Kelder		62,64	m2	2023	18	€ 3.382															€ 3.382
Vervangen vloerafwerking linoleum		626,41	m2	2040	18																€ 0
						€ 3.382	€ 4.948	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.892	€ 0	€ 8.796	€ 0	€ 82.072	€ 0	€ 7.477	€ 0	€ 109.566

23 Plafonds

Plafondafwerking houtvezelplaat	Golvende dakopbouwen																				
Vervangen plafondafwerking houtvezelplaat		194,19	m2	2068	32																€ 0
Plafondafwerking zachtboard	Trappenhuizen																				
Vervangen plafondafwerking zachtboard->gips		52,00	m2	2023		€ 4.484															€ 4.484
Systeemplafond 60x60 mineraal	Bg. alle verdiepingen																				
Vervangen systeemplafond 1e etage (10%)		398,47	m2	2046	12																€ 0

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
Vervangen systeemplafond 2e etage (10%)		398,47	m2	2046	12																€ 0
Vervangen systeemplafond 3e etage (10%)		398,47	m2	2046	12																€ 0
Vervangen systeemplafond Begane grond (10%)		398,47	m2	2046	12																€ 0
Plafondafwerking spuitwerk	Kelder																				
Aanbrengen spuitwerk plafond		703,89	m2	2044	24																€ 0
						€ 4.484	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.484
24 Binnenkozijnen																					
Entredeur sanitaire ruimtes hardglas satijn	Sanitaire ruimtes																				
Vervangen entredeur glas		21,00	st	2066	48																€ 0
Meterkast kozijnen met dubbele deuren	Meterkasten, verdeelinrichting																				
Vervangen kozijn met dubbele deuren		3,00	st	2037	32														€ 13.528		€ 13.528
Hang & Sluitwerk binnendeuren	Algemeen																				
Geen actie, zie periodieke handeling MJOP bijstellen hang en sluitwerk	Deurbeslag montage op deur matig	1,00	pst	2023																	€ 0
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		1,00	pst	2042	24																€ 0
Binnendeur glas enkele deur	Kantoorruimtes																				
Vervangen binnendeur + toplaag		70,00	st	2068	48																€ 0
Binnendeur stomp +toplaag, dubbele deur	Verkeersruimtes, technische ruimtes																				
Herstel omtrekspeling	Omtrekspeling onvoldoende	1,00	pst	2023		€ 132															€ 132
Vervangen binnendeur + toplaag		7,00	st	2068	48																€ 0
Binnendeur stomp +toplaag, enkele deur	Trappenhuizen, toiletten																				
Vervangen binnendeur + toplaag		54,00	st	2068	48																€ 0
						€ 132	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.528	€ 13.660
25 Binnentrappen																					
Wenteltrap galvaniseerd staal met tussenbordes	Trappenhuizen																				
Algemeen onderhoud binnentrap staal		4,00	pst	2051	24																€ 0
Stalen catwalks	Centrale vide																				
Groot schilderwerk		2,00	st	2070	12																€ 0
Reinigen loopbruggen staal		2,00	st	2070	12																€ 0
Binnentrappen hout	Centrale vide																				
Herstel beschadigingen trappen/balustrades		4,00	st	2051	12																€ 0
Betimmeringen balustrades trappen/bordessen	Centrale vide																				
Herstel/vervangen Betimmeringen balustrades trappen/bordessen		139,09	m1	2051	24																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
26 Inrichting																					
Keukeninr, horeca	1e verdieping																				
Vervangen/renovatie keukeninrichting		1,00	st	2043	25																€ 0
Keukenblok pantry	Bg, verdiepingen																				

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
Vervangen keukenblok met bovenkasten <=2,0 m		3,00	st	2045	24																€ 0
Vervangen keukenmengkraan		3,00	st	2045	24																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
29 Binnenschilderwerk																					
Binnenschilderwerk diversen hout dekkend	Algemeen																				
Groot schilderwerk hout dekkend		1,00	pst	2032	18										€ 18.779						€ 18.779
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.779	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.779
41 Klimaatinstallaties																					
CV-ketel collectief 345 kW (3 ketels)	Technische ruimte dak																				
Vervangen cv-ketel collectief		1,00	st	2038	18																€ 0
Jaarlijks onderhoud cv-installatie collectief		1,00	st	2023	1	€ 390	€ 404	€ 418	€ 432	€ 448	€ 463	€ 479	€ 496	€ 514	€ 532	€ 550	€ 569	€ 589	€ 610	€ 631	€ 7.525
Buitenunit Lucht-warmtepomp	Achtergevel																				
Vervangen buitenunit lucht-warmtepomp		2,00	st	2035	15													€ 14.991			€ 14.991
Radiatoren	Bg. alle verdiepingen																				
Vervangen radiator		202,00	st	2058	36																€ 0
Koelmachines, compressiekoeling	Dak																				
Onderhoudscontract Koelmachine		3,00	st	2023	1	€ 1.170	€ 1.211	€ 1.253	€ 1.297	€ 1.343	€ 1.390	€ 1.438	€ 1.489	€ 1.541	€ 1.595	€ 1.650	€ 1.708	€ 1.768	€ 1.830	€ 1.894	€ 22.576
Luchtbehandelingskast I 4000 m3/s	Technische ruimte raadzaal																				
Onderhoud filters vervangen		1,00	st	2023	1	€ 67	€ 69	€ 72	€ 74	€ 77	€ 79	€ 82	€ 85	€ 88	€ 91	€ 94	€ 98	€ 101	€ 105	€ 108	€ 1.290
Onderhoudscontract luchtbehandelingskast toevoer		1,00	st	2023	1	€ 390	€ 404	€ 418	€ 432	€ 448	€ 463	€ 479	€ 496	€ 514	€ 532	€ 550	€ 569	€ 589	€ 610	€ 631	€ 7.525
Luchtbehandelingskast II 6934 m3/s	Technische ruimte dak																				
Onderhoud filters vervangen		1,00	st	2023	1	€ 67	€ 69	€ 72	€ 74	€ 77	€ 79	€ 82	€ 85	€ 88	€ 91	€ 94	€ 98	€ 101	€ 105	€ 108	€ 1.290
Onderhoudscontract luchtbehandelingskast toevoer		1,00	st	2023	1	€ 390	€ 404	€ 418	€ 432	€ 448	€ 463	€ 479	€ 496	€ 514	€ 532	€ 550	€ 569	€ 589	€ 610	€ 631	€ 7.525
Luchtbehandelingskast III	Kelder																				
Onderhoud filters vervangen		1,00	st	2023	1	€ 67	€ 69	€ 72	€ 74	€ 77	€ 79	€ 82	€ 85	€ 88	€ 91	€ 94	€ 98	€ 101	€ 105	€ 108	€ 1.290
Onderhoudscontract luchtbehandelingskast toevoer		1,00	st	2023	1	€ 390	€ 404	€ 418	€ 432	€ 448	€ 463	€ 479	€ 496	€ 514	€ 532	€ 550	€ 569	€ 589	€ 610	€ 631	€ 7.525
						€ 2.931	€ 3.033	€ 3.139	€ 3.249	€ 3.363	€ 3.481	€ 3.602	€ 3.729	€ 3.859	€ 3.994	€ 4.134	€ 4.279	€ 19.419	€ 4.583	€ 4.744	€ 71.539
42 Gas, water en sanitair																					
Hydrofoor	Kelder																				
Vervangen hydrofoor		1,00	st	2040	18																€ 0
Jaarlijks onderhoud hydrofoor		1,00	st	2023	1	€ 545	€ 565	€ 584	€ 605	€ 626	€ 648	€ 670	€ 694	€ 718	€ 743	€ 769	€ 796	€ 824	€ 853	€ 883	€ 10.525
Elektrische boiler 80 liter	Algemeen																				
Vervangen elektrische boiler		2,00	st	2040	18																€ 0
Warmwater close-in boiler, 15 liter	Begane grond																				
Vervangen close-in boiler, 15 liter		1,00	st	2033	20											€ 568					€ 568
Jaarlijks onderhoud boiler		1,00	st	2023	1	€ 78	€ 80	€ 83	€ 86	€ 89	€ 92	€ 95	€ 99	€ 102	€ 106	€ 110	€ 113	€ 117	€ 121	€ 126	€ 1.499
Warmwater close-in boiler, 7 liter (Quooker)	Begane grond																				
Vervangen Quooker, 7 liter		1,00	st	2034	16												€ 1.304				€ 1.304
Waterontharder	Keuken kantine																				

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
Vervangen waterontharder		1,00	st	2040	18																€ 0
Sanitair uitstortgootsteen met mengkraan	Bg. alle verdiepingen																				
Vervangen mengkraan		3,00	st	2046	24																€ 0
Vervangen uitstortgootsteen		3,00	st	2070	48																€ 0
Sanitaire ruimten	Algemeen																				
Renovatie sanitaire ruimten 1e verdieping		1,00	pst	2054	36																€ 0
Renovatie sanitaire ruimten 2e verdieping		1,00	app	2054	36																€ 0
Renovatie sanitaire ruimten BG		1,00	pst	2054	36																€ 0
						€ 623	€ 645	€ 667	€ 691	€ 715	€ 740	€ 766	€ 793	€ 821	€ 849	€ 1.447	€ 2.213	€ 942	€ 975	€ 1.009	€ 13.895
44 Elektrische-installaties																					
Groepenkast, meterkasten	Algemeen 1 stuks per verdieping																				
Vervangen groepenkast inclusief bedrading, 1e etage		1,00	st	2042	24																€ 0
Vervangen groepenkast inclusief bedrading, 2e etage		1,00	st	2042	24																€ 0
Vervangen groepenkast inclusief bedrading, Begane grond		1,00	st	2042	24																€ 0
Hoofdverdeelkast	Kelder																				
Vervangen Hoofdverdeelkast		1,00	st	2044	24																€ 0
Hanglampen	Kantoorruimtes, balies																				
Vervangen hanglampen kantoren		1,00	st	2030	12							€ 17.530									€ 17.530
Elektra armaturen buitenlamp	Gevels																				
Vervangen armaturen buitenlamp		47,00	st	2056	36																€ 0
Vervangen lampen buiten		47,00	st	2023	1	€ 40	€ 41	€ 43	€ 44	€ 46	€ 47	€ 49	€ 51	€ 53	€ 54	€ 56	€ 58	€ 60	€ 62	€ 65	€ 770
Elektra armaturen binnen LED 60x60	Kantoorruimtes																				
Vervangen armaturen binnen LED 60x60		658,00	st	2056	36																€ 0
Vervangen lampen binnen LED 60x60		658,00	st	2030	12							€ 2.851									€ 2.851
Elektra armaturen binnen TL	Kantoorruimtes																				
Vervangen armaturen binnen TL		59,00	st	2056	36																€ 0
Vervangen lampen binnen TL		59,00	st	2030	12							€ 256									€ 256
Elektra armaturen, spotverlichting	Verkeersruitmes, sanitaire ruimtes																				
Vervangen armaturen spotverlichting		1470,00	st	2054	36																€ 0
Vervangen lamp spotverlichting		490,00	st	2030	12							€ 2.032									€ 2.032
						€ 40	€ 41	€ 43	€ 44	€ 46	€ 47	€ 49	€ 22.720	€ 53	€ 54	€ 56	€ 58	€ 60	€ 62	€ 65	€ 23.438
45 Transportvoorziening																					
Personenlift (Elektrische lift)	Algemeen																				
Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2049	48																€ 0
Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2032	12									€ 12.968							€ 12.968
Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2039	18																€ 0
Personenlift keuring		1,00	pst	2023	1	€ 351	€ 363	€ 376	€ 389	€ 403	€ 417	€ 432	€ 447	€ 462	€ 478	€ 495	€ 513	€ 530	€ 549	€ 568	€ 6.774
Personenlift onderhoudscontract		1,00	pst	2023	1	€ 2.896	€ 2.998	€ 3.103	€ 3.211	€ 3.324	€ 3.440	€ 3.560	€ 3.685	€ 3.814	€ 3.948	€ 4.086	€ 4.229	€ 4.377	€ 4.530	€ 4.688	€ 55.888

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
								€ 3.247	€ 3.361	€ 3.479	€ 3.601	€ 3.727	€ 3.857	€ 3.992	€ 4.132	€ 4.276	€ 17.394	€ 4.581	€ 4.741	€ 4.907	€ 5.079	€ 5.257	€ 75.630
46 Beveiligingsinstallaties																							
Noodverlichtingsinstallatie		Algemeen																					
Vervangen accu				1,00	pst	2026	4				€ 1.853				€ 2.127			€ 2.440					€ 6.420
Vervangen noodverlichting				1,00	pst	2036	18													€ 14.290			€ 14.290
Controle noodverlichting				1,00	pst	2023	1	€ 1.607	€ 1.663	€ 1.722		€ 1.844	€ 1.909	€ 1.976		€ 2.116	€ 2.190	€ 2.267		€ 2.428		€ 2.601	€ 22.324
Bliksembeveiligingsinstallatie		Dak																					
Vervangen bliksembeveiliging-installatie				1,00	pst	2036	18													€ 1.757			€ 1.757
Controle bliksembeveiliging-installatie				1,00	pst	2023	1	€ 90	€ 93	€ 96	€ 100	€ 103	€ 107	€ 110	€ 114	€ 118	€ 122	€ 127	€ 131	€ 136		€ 145	€ 1.593
Beeld beveiliging systeem		Hoofdentree, achterentree																					
Vervangen beeldbeveiliging				1,00	pst	2033	15											€ 1.783					€ 1.783
Controle beeldbeveiliging				1,00	pst	2023	1	€ 543	€ 562	€ 581	€ 602	€ 623	€ 645	€ 667	€ 690	€ 715	€ 740		€ 792	€ 820	€ 849	€ 878	€ 9.706
Brandmeldinstallatie		Algemeen																					
Controle brandmeldinstallatie				1,00	pst	2023	1	€ 1.618	€ 1.675	€ 1.733	€ 1.794	€ 1.857	€ 1.922	€ 1.989	€ 2.059	€ 2.131	€ 2.205	€ 2.283	€ 2.362	€ 2.445	€ 2.531	€ 2.619	€ 31.223
Vervangen brandmeldinstallatie				1,00	pst	2045	25																€ 0
Brandblusmiddelen		Algemeen																					
Vervangen brandblussers en brandhaspels				1,00	pst	2036	18													€ 2.178			€ 2.178
Controle brandblussers en brandhaspels				1,00	pst	2023	1	€ 501	€ 519	€ 537	€ 556	€ 575	€ 596	€ 616	€ 638	€ 660	€ 683	€ 707	€ 732	€ 758		€ 812	€ 8.891
Sprinklerinstallatie		Gebouw algemeen																					
Vervangen sprinklerinstallatie				1,00	pst	2042	24																€ 0
Controle sprinklerinstallatie				1,00	pst	2023	1	€ 7.637	€ 7.904	€ 8.180	€ 8.467	€ 8.763	€ 9.070	€ 9.387	€ 9.716	€ 10.056	€ 10.408	€ 10.772	€ 11.149	€ 11.539	€ 11.943	€ 12.361	€ 147.353
Inbraak-alarminstallatie		Algemeen																					
Vervangen inbraakalarminstallatie				1,00	pst	2036	18													€ 5.074			€ 5.074
Controle inbraakalarminstallatie				1,00	pst	2023	1	€ 549	€ 568	€ 588	€ 608	€ 630	€ 652	€ 674	€ 698	€ 722	€ 748	€ 774	€ 801	€ 829		€ 888	€ 9.728
Valbeveiliging algemeen		Dak																					
Vervangen valbeveiliging				1,00	pst	2045	25																€ 0
Onderhoudscontract valbeveiliging				1,00	pst	2023	1	€ 276	€ 285	€ 295	€ 306	€ 316	€ 327	€ 339	€ 351	€ 363	€ 376	€ 389	€ 402	€ 416	€ 431	€ 446	€ 5.317
RIE-keuring valbeveiliging				1,00	pst	2023	1	€ 621	€ 643	€ 665	€ 688	€ 712	€ 737	€ 763	€ 790	€ 818	€ 846	€ 876	€ 906	€ 938	€ 971	€ 1.005	€ 11.980
								€ 13.441	€ 13.911	€ 14.398	€ 14.973	€ 15.424	€ 15.964	€ 16.522	€ 17.182	€ 17.699	€ 18.319	€ 19.977	€ 19.717	€ 20.310	€ 40.024	€ 21.757	€ 279.618
51 Terreinafwerkingen e.d.																							
Opstellen algemeen rijwielberging		Terrein																					
Vervangen rijwielberging				178,80	m2	2045	25																€ 0
Reinigen rijwielberging				178,80	m2	2023	6	€ 1.475						€ 1.813					€ 2.229				€ 5.517
Tuinmuur baksteen		Terrein																					
Vervangen voegwerk tuinmuur				1,00	m2	2068	48																€ 0
Terr. afw., Verhard, Bestrating betonklinkers		Terrein																					
Vervangen betonstraatstenen				2282,25	m2	2060	45																€ 0
Herstraten betonstraatstenen				2282,25	m2	2030	15								€ 68.070								€ 68.070
Verlichting lantaarnpaal inclusief paal		Terrein																					

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
Vervangen lantaarnpaal		5,00	st	2060	40																€ 0
Terrein vlaggenmast	Terrein																				
Reinigen vlaggemasten	vuil en aanslag	1,00	st	2023	6	€ 28						€ 35						€ 43			€ 106
Vervangen vlaggenmast		1,00	st	2032	30										€ 850						€ 850
						€ 1.503	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.848	€ 68.070	€ 0	€ 850	€ 0	€ 0	€ 2.272	€ 0	€ 0	€ 74.543
61 Diversen																					
Diverse, Wettelijk verplicht, Onderhoudscontract	Object totaal																				
Inspectie / keuring aanlijnvoorzieningen		1,00	pst	2023	1	€ 279	€ 288	€ 298	€ 309	€ 320	€ 331	€ 342	€ 354	€ 367	€ 380	€ 393	€ 407	€ 421	€ 436	€ 451	€ 5.375
Inspectie / keuring E-inst. NEN 3140		1,00	pst	2023	4	€ 947				€ 1.087				€ 1.247				€ 1.431			€ 4.712
Inspectie / keuring waterinst.		1,00	pst	2023	1	€ 279	€ 288	€ 298	€ 309	€ 320	€ 331	€ 342	€ 354	€ 367	€ 380	€ 393	€ 407	€ 421	€ 436	€ 451	€ 5.375
MJOP herinspectie	Algemeen																				
Herinspectie MJOP		1,00	pst	2027	5					€ 4.554					€ 5.408					€ 6.423	€ 16.385
Rolsteiger tot 8 meter hoog	Algemeen																				
Rolsteiger tot 8 meter, borgstelling (vervoer)		1,00	pst	2026	6				€ 364						€ 448						€ 812
Rolsteiger tot 8 meter, huur per maand		3,00	pst	2026	6				€ 1.400						€ 1.720						€ 3.120
Technische ondersteuning (bij groot onderhoud)	Algemeen																				
Bedrijfsbureau en/of advies(bureau)		1,00	pst	2032	12										€ 15.187						€ 15.187
Dagelijks onderhoud	Algemeen																				
Dagelijks onderhoud		5139,00	bvo	2023	1	€ 11.436	€ 11.836	€ 12.250	€ 12.679	€ 13.123	€ 13.582	€ 14.057	€ 14.549	€ 15.058	€ 15.585	€ 16.131	€ 16.696	€ 17.280	€ 17.885	€ 18.511	€ 220.657
Kosten diverse dienstverlening/ondersteuning/inspecties																					
Kosten BIM/Tekenwerk revisering		3,00	pst	2023		€ 15.525															€ 15.525
Kosten diensten bouwkundig		3,00	pst	2023		€ 21.735															€ 21.735
Kosten realisatie sluitplan		3,00	pst	2024			€ 4.178														€ 4.178
Gebouw Lowenzahn (renovatie)	achter het gemeentehuis																				
Onderhoud, gebouw is niet geïnspecteerd en uitgetrokken qua elementen en hoeveelheden.		1,00	pst	2030	6							€ 1.317						€ 1.619			€ 2.936
Renovatie, opgave gemeente d.d. 24-02-2023.		1,00	pst	2024			€ 53.561														€ 53.561
						€ 50.200	€ 70.151	€ 12.847	€ 15.061	€ 19.402	€ 14.244	€ 14.742	€ 16.575	€ 17.039	€ 39.108	€ 16.917	€ 17.509	€ 19.553	€ 20.375	€ 25.836	€ 369.559
69 Staartkosten																					
Voorbereiding Aanbesteding Toezicht																					
VAT 2023		0,06	pst	2023		€ 5.444															€ 5.444
VAT 2024		0,06	pst	2024			€ 5.897														€ 5.897
VAT 2025		0,06	pst	2025				€ 4.683													€ 4.683
VAT 2026		0,06	pst	2026					€ 2.257												€ 2.257
VAT 2027		0,06	pst	2027						€ 2.561											€ 2.561
VAT 2028		0,06	pst	2028							€ 2.419										€ 2.419
VAT 2029		0,06	pst	2029								€ 2.491									€ 2.491
VAT 2030		0,06	pst	2030									€ 8.803								€ 8.803

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
VAT 2031		0,06	pst		2031									€ 5.338							€ 5.338
VAT 2032		0,06	pst		2032										€ 9.508						€ 9.508
VAT 2033		0,06	pst		2033											€ 2.827					€ 2.827
VAT 2034		0,06	pst		2034												€ 7.982				€ 7.982
VAT 2035		0,06	pst		2035													€ 4.048			€ 4.048
VAT 2036		0,06	pst		2036														€ 6.849		€ 6.849
VAT 2037		0,06	pst		2037															€ 8.369	€ 8.369
VAT 2038		0,06	pst		2038																€ 0
						€ 5.444	€ 5.897	€ 4.683	€ 2.257	€ 2.561	€ 2.419	€ 2.491	€ 8.803	€ 5.338	€ 9.508	€ 2.827	€ 7.982	€ 4.048	€ 6.849	€ 8.369	€ 79.474
Totaal object						€ 96.174	€ 104.185	€ 82.728	€ 39.876	€ 45.237	€ 42.736	€ 44.013	€ 155.527	€ 94.298	€ 167.968	€ 49.939	€ 141.012	€ 71.510	€ 120.991	€ 147.855	€ 1.404.049
BTW						€ 20.197	€ 21.879	€ 17.373	€ 8.374	€ 9.500	€ 8.975	€ 9.243	€ 32.661	€ 19.803	€ 35.273	€ 10.487	€ 29.612	€ 15.017	€ 25.408	€ 31.049	€ 294.850
Totaal inclusief BTW						€ 116.370	€ 126.064	€ 100.100	€ 48.250	€ 54.737	€ 51.711	€ 53.256	€ 188.188	€ 114.101	€ 203.241	€ 60.426	€ 170.624	€ 86.527	€ 146.399	€ 178.904	€ 1.698.898

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke

Harlingerweg 18
8801 PA Franeker

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2023).

Handelingen eigenaar/verhuurder

Printdatum: 21-3-2023

De handeling schilderwerk kan in principe onder alle elementen en in alle elementgroepen voorkomen.

In Plannen en Bevindingen wordt de hoeveelheid die de handeling ondergaat c.q. onderhouden moet worden zichtbaar gemaakt (handelingshoeveelheid).

De totale hoeveelheid van het element(elementenhoeveelheid) wordt zichtbaar gemaakt in het Elementenoverzicht.

Alleen bevindingen met een jaartal (en cyclus) komen ook nog in het jarenplan voor.

Bevindingen zijn in de jaarplannen en jarenplannen herkenbaar aan het oranje vierkantje in de linkerkantlijn.

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
01	Gevels		€ 2.196	€ 27.230						€ 23.944	€ 2.892					€ 41.146	€ 97.409
03	Buitenkozijnen			€ 14.463			€ 1.985			€ 17.778			€ 2.440			€ 21.854	€ 58.521
04	Beglazing																€ 0
05	Daken			€ 1.779						€ 3.491	€ 47.425				€ 35.568	€ 4.291	€ 92.554
09	Buitschilderwerk								€ 10.633								€ 10.633
21	Binnenwanden	€ 10.747															€ 10.747
22	Vloeren	€ 3.382	€ 4.948						€ 2.892		€ 8.796		€ 82.072		€ 7.477		€ 109.566
23	Plafonds	€ 4.484															€ 4.484
24	Binnenkozijnen	€ 132														€ 13.528	€ 13.660
25	Binnentrappen																€ 0
26	Inrichting																€ 0
29	Binnenschilderwerk										€ 18.779						€ 18.779
41	Klimaatinstallaties	€ 2.931	€ 3.033	€ 3.139	€ 3.249	€ 3.363	€ 3.481	€ 3.602	€ 3.729	€ 3.859	€ 3.994	€ 4.134	€ 4.279	€ 19.419	€ 4.583	€ 4.744	€ 71.539
42	Gas, water en sanitair	€ 623	€ 645	€ 667	€ 691	€ 715	€ 740	€ 766	€ 793	€ 821	€ 849	€ 1.447	€ 2.213	€ 942	€ 975	€ 1.009	€ 13.895
44	Elektrische-installaties	€ 40	€ 41	€ 43	€ 44	€ 46	€ 47	€ 49	€ 22.720	€ 53	€ 54	€ 56	€ 58	€ 60	€ 62	€ 65	€ 23.438
45	Transportvoorziening	€ 3.247	€ 3.361	€ 3.479	€ 3.601	€ 3.727	€ 3.857	€ 3.992	€ 4.132	€ 4.276	€ 17.394	€ 4.581	€ 4.741	€ 4.907	€ 5.079	€ 5.257	€ 75.630
46	Beveiligingsinstallaties	€ 13.441	€ 13.911	€ 14.398	€ 14.973	€ 15.424	€ 15.964	€ 16.522	€ 17.182	€ 17.699	€ 18.319	€ 19.977	€ 19.717	€ 20.310	€ 40.024	€ 21.757	€ 279.618
51	Terreinafwerkingen e.d.	€ 1.503						€ 1.848	€ 68.070		€ 850			€ 2.272			€ 74.543
61	Diversen	€ 50.200	€ 70.151	€ 12.847	€ 15.061	€ 19.402	€ 14.244	€ 14.742	€ 16.575	€ 17.039	€ 39.108	€ 16.917	€ 17.509	€ 19.553	€ 20.375	€ 25.836	€ 369.559
69	Staatkosten	€ 5.444	€ 5.897	€ 4.683	€ 2.257	€ 2.561	€ 2.419	€ 2.491	€ 8.803	€ 5.338	€ 9.508	€ 2.827	€ 7.982	€ 4.048	€ 6.849	€ 8.369	€ 79.474

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
Totaal object		€ 96.174	€ 104.185	€ 82.728	€ 39.876	€ 45.237	€ 42.736	€ 44.013	€ 155.527	€ 94.298	€ 167.968	€ 49.939	€ 141.012	€ 71.510	€ 120.991	€ 147.855	€ 1.404.049
BTW		€ 20.197	€ 21.879	€ 17.373	€ 8.374	€ 9.500	€ 8.975	€ 9.243	€ 32.661	€ 19.803	€ 35.273	€ 10.487	€ 29.612	€ 15.017	€ 25.408	€ 31.049	€ 294.850
Totaal inclusief BTW		€ 116.370	€ 126.064	€ 100.100	€ 48.250	€ 54.737	€ 51.711	€ 53.256	€ 188.188	€ 114.101	€ 203.241	€ 60.426	€ 170.624	€ 86.527	€ 146.399	€ 178.904	€ 1.698.898

Jaarplan 2023

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke

Harlingerweg 18
8801 PA Franeker

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2023).

Handelingen eigenaar/verhuurder

Printdatum: 21-3-2023

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
05	Daken			
054	Dakbedekking kunststof PVC Daken	Monitoring Gebreken aan aansluitingen opgaand werk, loodslabben, folies e.d.	1,00 pst	€ 0
21	Binnenwanden			
214	Wandafwerking schilderwerk Bg. alle verdiepingen	Herstel wandafwerking na herstel lekkage Afschilveren loszittend	1,00 pst	€ 4.960
214	Wandafwerking schilderwerk Bg. alle verdiepingen	Herstel wandafwerking na herstel lekkage Schimmelvorming	1,00 pst	€ 827
214	Wandafwerking schilderwerk Bg. alle verdiepingen	Herstel wandafwerking na herstel lekkage Afschilveren loszittend	1,00 pst	€ 4.960
22	Vloeren			
223	Vloerafwerking tegels keramisch Sanitaire ruimtes	Geen actie, zie periodieke handelingen MJOP herstel Afbrokkelen afboeren	0,00	€ 0
223	Vloerafwerking linoleum tegels Kelder	Herstel tegelwerken (10%), Kelder	62,64 m2	€ 3.382
23	Plafonds			
233	Plafondafwerking zachtboard Trappenhuizen	Vervangen plafondafwerking zachtboard- >gips	52,00 m2	€ 4.484
24	Binnenkozijnen			
241	Hang & Sluitwerk binnendeuren Algemeen	Geen actie, zie periodieke handeling MJOP bijstellen hang en sluitwerk Deurbeslag montage op deur matig	1,00 pst	€ 0
243	Binnendeur stomp +toplaag, dubbele deur Verkeersruimtes, technische ruimtes	Herstel omtrekspeling Omtrekspeling onvoldoende	1,00 pst	€ 132
41	Klimaatinstallaties			
412	CV-ketel collectief 345 kW (3 ketels) Technische ruimte dak	Jaarlijks onderhoud cv-installatie collectief	1,00 st	€ 390
419	Luchtbehandelingskast III Kelder	Onderhoud filters vervangen	1,00 st	€ 67
419	Luchtbehandelingskast III Kelder	Onderhoudscontract luchtbehandelingskast toevoer	1,00 st	€ 390
419	Luchtbehandelingskast II 6934 m3/s Technische ruimte dak	Onderhoud filters vervangen	1,00 st	€ 67
419	Luchtbehandelingskast II 6934 m3/s Technische ruimte dak	Onderhoudscontract luchtbehandelingskast toevoer	1,00 st	€ 390
419	Luchtbehandelingskast I 4000 m3/s Technische ruimte raadzaal	Onderhoud filters vervangen	1,00 st	€ 67
419	Luchtbehandelingskast I 4000 m3/s Technische ruimte raadzaal	Onderhoudscontract luchtbehandelingskast toevoer	1,00 st	€ 390
419	Koelmachines, compressiekoeling Dak	Onderhoudscontract Koelmachine	3,00 st	€ 1.170

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
42	Gas, water en sanitair			
423	Warmwater close-in boiler, 15 liter Begane grond	Jaarlijks onderhoud boiler	1,00 st	€ 78
424	Hydrofoor Kelder	Jaarlijks onderhoud hydrofoor	1,00 st	€ 545
44	Elektrische-installaties			
441	Elektra armaturen buitenlamp Gevels	Vervangen lampen buiten	47,00 st	€ 40
45	Transportvoorziening			
451	Personenlift (Elektrische lift) Algemeen	Personenlift keuring	1,00 pst	€ 351
451	Personenlift (Elektrische lift) Algemeen	Personenlift onderhoudscontract	1,00 pst	€ 2.896
46	Beveiligingsinstallaties			
461	Brandblusmiddelen Algemeen	Controle brandblussers en brandhaspels	1,00 pst	€ 501
461	Sprinklerinstallatie Gebouw algemeen	Controle sprinklerinstallatie	1,00 pst	€ 7.637
461	Brandmeldinstallatie Algemeen	Controle brandmeldinstallatie	1,00 pst	€ 1.618
462	Inbraak-alarminstallatie Algemeen	Controle inbraakalarminstallatie	1,00 pst	€ 549
463	Bliksembeveiligingsinstallatie Dak	Controle bliksembeveiliging-installatie	1,00 pst	€ 90
469	Noodverlichtingsinstallatie Algemeen	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 1.607
469	Beeld beveiliging systeem Hoofdentree, achterentree	Controle beeldbeveiliging	1,00 pst	€ 543
469	Valbeveiliging algemeen Dak	Onderhoudscontract valbeveiliging	1,00 pst	€ 276
469	Valbeveiliging algemeen Dak	RIE-keuring valbeveiliging	1,00 pst	€ 621
51	Terreinafwerkingen e.d.			
516	Opstellen algemeen rijwielberging Terrein	Reinigen rijwielberging	178,80 m2	€ 1.475
516	Terrein vlaggenmast Terrein	Reinigen vlaggemasten vuil en aanslag	1,00 st	€ 28
61	Diversen			
619	Dagelijks onderhoud Algemeen	Dagelijks onderhoud	5139,00 bvo	€ 11.436
619	Kosten diverse dienstverlening/ondersteuning/inspecties	Kosten BIM/Tekenwerk revisering	3,00 pst	€ 15.525
619	Kosten diverse dienstverlening/ondersteuning/inspecties	Kosten diensten bouwkundig	3,00 pst	€ 21.735
619	Diverse, Wettelijk verplicht, Onderhoudscontract Object totaal	Inspectie / keuring aanlijnvoorzieningen	1,00 pst	€ 279

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
619	Diverse, Wettelijk verplicht, Onderhoudscontract Object totaal	Inspectie / keuring E-inst. NEN 3140	1,00 pst	€ 947
619	Diverse, Wettelijk verplicht, Onderhoudscontract Object totaal	Inspectie / keuring waterinst.	1,00 pst	€ 279
69	Staartkosten			
699	Vorbereiding Aanbesteding Toezicht	VAT 2023	0,06 pst	€ 5.444
Totaal object				€ 96.174
BTW				€ 20.197
Totaal inclusief BTW				€ 116.370

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
01 Gevels							
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels					
Tussengevels west/oos, hoofdkantoor	9306-3	-97,88	0,00	0,00	0,00	0,00	-97,88
Tussengevels noord, hoofdkantoor	9306-3	-60,70	0,00	0,00	0,00	0,00	-60,70
Westgevel, hoofdkantoor	9306-3	-124,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-124,00
Oostgevel, hoofdkantoor	9306-3	-199,24	0,00	0,00	0,00	0,00	-199,24
Zuidgevel, hoofdkantoor	9306-3	-173,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-173,00
Noordgevel, hoofdkantoor	9306-3	-126,35	0,00	0,00	0,00	0,00	-126,35
Deurkozijnen oostgevel	9306-3	-6,28	0,66	0,00	0,00	0,00	-4,14
Deurkozijnen zuidgevel	9306-3	-6,05	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,05
Deurkozijnen westgevel	9306-3	-4,12	0,00	0,00	0,00	0,00	-4,12
Deurkozijnen noordgevel	9306-3	-6,70	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,70
Westgevel (bruto)	9306-3	349,97	0,00	0,00	0,00	0,00	349,97
Oostgevel (bruto)	9306-3	371,96	0,00	0,00	0,00	0,00	371,96
Zuidgevel (bruto)	9306-3	293,63	0,00	0,00	0,00	0,00	293,63
Noordgevel (bruto)	9306-3	361,14	0,00	0,00	0,00	0,00	361,14
Tussengevels west/oost (bruto)	9306-3	309,12	0,00	0,00	0,00	0,00	309,12
Tussengevels noord (bruto)	9306-3	154,56	0,00	0,00	0,00	0,00	154,56
Gevel noord/zuid raadzaal	9306-3	82,94	0,00	0,00	0,00	0,00	82,94
Binnengevels centrale vide	9306-3	251,00	2,00	0,00	0,00	0,00	502,00
Totaal							1623,14 m2
2110	Glazen bouwstenen buitengevels	Trappenhuis					
Westgevel (bruto)	9306-3	39,43	0,00	0,00	0,00	0,00	39,43
Oostgevel (bruto) I	9306-3	19,26	0,00	0,00	0,00	0,00	19,26
Zuidgevel (bruto)	9306-3	25,70	0,00	0,00	0,00	0,00	25,70
Noordgevel (bruto)	9306-3	50,30	0,00	0,00	0,00	0,00	50,30
Deurkozijnen oostgevel	9306-3	-6,28	0,33	0,00	0,00	0,00	-2,07
Deur trappenhuis dak		-2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,00
Blinde zijdes op dak		10,40	0,00	0,00	0,00	0,00	10,40
Totaal							141,02 m2
2713	Prefab luifel metaal	Voorentree					
Luifel		30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00
Totaal							30,00 m2
2810	Gevelbeplating staalplaat wit geperforeerd	Raadzaal					
Voorgevel		1,00	0,00	0,00	3,60	5,76	20,74

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Linkerzijgevel		3,00	0,00	0,00	3,60	5,76	62,21
Achtergevel		3,00	0,00	0,00	3,60	5,76	62,21
Totaal							145,16 m2
3120 Waterslag aluminium	Buitenkozijnen						
Waterslag Raamkozijnen 1,25 (gevels rondom)		27,00	0,00	1,25	0,00	0,00	33,75
Waterslag Raamkozijnen 1,56 (gevels rondom)		99,00	0,00	1,56	0,00	0,00	154,44
Totaal							188,19 m1
3120 Zonwering aluminium jaloezieën extern	Buitenkozijnen						
Noordgevel, hoofdkantoor	9306-3	126,35	0,00	0,00	0,00	0,00	126,35
Oostgevel, hoofdkantoor	9306-3	199,24	0,00	0,00	0,00	0,00	199,24
Tussengevels noord, hoofdkantoor	9306-3	60,70	0,00	0,00	0,00	0,00	60,70
Tussengevels west/oost, hoofdkantoor	9306-3	97,88	0,00	0,00	0,00	0,00	97,88
Westgevel, hoofdkantoor	9306-3	124,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124,00
Zuidgevel, hoofdkantoor	9306-3	173,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173,00
Totaal							781,17 m2
4112 Gevelbeplating staal golfplaten	Dakopbouw technische ruimte						
Westgevel (bruto)	9306-3	58,94	0,00	0,00	0,00	0,00	58,94
Oostgevel (bruto) I	9306-3	58,94	0,00	0,00	0,00	0,00	58,94
Zuidgevel (bruto)	9306-3	29,23	0,00	0,00	0,00	0,00	29,23
Noordgevel (bruto)	9306-3	45,20	0,00	0,00	0,00	0,00	45,20
Zijdes golvende dakopbouwen	9306-3	74,28	0,00	0,00	0,00	0,00	74,28
Blinde zijdes op dak (bruto)	9306-3	28,44	0,00	0,00	0,00	0,00	28,44
Deuren technische ruimtes dak		-8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8,00
Totaal							287,03 m2
03 Buitenkozijnen							
3120 Raamkozijn buiten + glas, aluminium	Gevels						
Tussengevels west/oost, hoofdkantoor	9306-3	97,88	0,00	0,00	0,00	0,00	97,88
Tussengevels noord, hoofdkantoor	9306-3	60,70	0,00	0,00	0,00	0,00	60,70
Westgevel, hoofdkantoor	9306-3	124,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124,00
Oostgevel, hoofdkantoor	9306-3	199,24	0,00	0,00	0,00	0,00	199,24
Zuidgevel, hoofdkantoor	9306-3	173,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173,00
Noordgevel, hoofdkantoor	9306-3	126,35	0,00	0,00	0,00	0,00	126,35
Raampartij golvende dakopbouw	9306-3	28,44	0,00	0,00	0,00	0,00	28,44
Totaal							809,61 m2

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
3120	Deurkozijn met deur buiten	Gevels					
Deurkozijnen oostgevel	9306-3	6,28	0,00	0,00	0,00	0,00	6,28
Deurkozijnen zuidgevel	9306-3	6,05	0,00	0,00	0,00	0,00	6,05
Deurkozijnen westgevel	9306-3	4,12	0,00	0,00	0,00	0,00	4,12
Deurkozijnen noordgevel	9306-3	6,70	0,00	0,00	0,00	0,00	6,70
Deur trappenhuis dak		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Dubbele deuren raadzaal		6,40	0,00	0,00	0,00	0,00	6,40
Deuren technische ruimtes dak		8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00
Totaal							39,55 m2

04 Beglazing

3120	Glaspanelen HR+++	Raadzaal					
Gevels rondom raadzaal		207,36	0,00	0,00	0,00	0,00	207,36
Totaal							207,36 m2

05 Daken

2716	Boeiboord/gootbetimmeringen	Daken					
Dak raadzaal		77,76	0,00	0,00	0,00	0,00	77,76
Hoofdkantoor horizontale betimmering		24,18	0,00	0,00	0,00	0,00	24,18
Totaal							101,94 m2

4711	Dakbedekking APP, onbellast	Daken					
Dak raadzaal		451,65	0,00	0,00	0,00	0,00	451,65
Totaal							451,65 m2

4711	Dakrandafwerking (daktrim/afdekker)	Daken					
Dak hoofdkantoor		263,00	0,00	0,00	0,00	0,00	263,00
Daken trappenhuisen		59,22	0,00	0,00	0,00	0,00	59,22
Dak technische ruimte		66,87	0,00	0,00	0,00	0,00	66,87
Dak raadzaal		99,58	0,00	0,00	0,00	0,00	99,58
Totaal							488,67 m1

4711	Dakbedekking kunststof PVC	Daken					
Dak hoofdkantoor		1843,63	0,00	0,00	0,00	0,00	1843,63
Dak technische ruimte		249,00	0,00	0,00	0,00	0,00	249,00
Daken golvende dakopbouwen		195,00	0,00	0,00	0,00	0,00	195,00
Daken trappenhuisen		59,22	0,00	0,00	0,00	0,00	59,22
Totaal							2346,85 m2

9041	Daktegels kunststof	Daken					
Looppaden		0,00	0,00	191,00	0,60	0,00	114,60

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Totaal							114,60 m2

21 Binnenwanden

4211	Wandafwerking schilderwerk	Bg. alle verdiepingen					
Begane grond, hoofdkantoor	9306-3	338,00	0,85	0,00	0,00	2,80	804,44
Tussengevels west/oos, hoofdkantoor	9306-3	-97,88	0,00	0,00	0,00	0,00	-97,88
Tussengevels noord, hoofdkantoor	9306-3	-60,70	0,00	0,00	0,00	0,00	-60,70
Westgevel, hoofdkantoor	9306-3	-124,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-124,00
Oostgevel, hoofdkantoor	9306-3	-199,24	0,00	0,00	0,00	0,00	-199,24
Zuidgevel, hoofdkantoor	9306-3	-173,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-173,00
Noordgevel, hoofdkantoor	9306-3	-126,35	0,00	0,00	0,00	0,00	-126,35
Deurkozijnen oostgevel	9306-3	-6,28	0,66	0,00	0,00	0,00	-4,14
Deurkozijnen zuidgevel	9306-3	-6,05	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,05
Deurkozijnen westgevel	9306-3	-4,12	0,00	0,00	0,00	0,00	-4,12
Deurkozijnen noordgevel	9306-3	-6,70	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,70
1e etage, hoofdkantoor	9306-3	338,00	0,85	0,00	0,00	2,80	804,44
2e etage, hoofdkantoor	9306-3	338,00	0,85	0,00	0,00	2,80	804,44
Kelder		207,00	0,00	0,00	0,00	2,80	579,60
Raadzaal wanden		125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125,00
Totaal							2315,74 m2

4212	Wandafwerking behangwerk vinyl	Bg. alle verdiepingen					
Tussengevels west/oos, hoofdkantoor	9306-3	-97,88	0,00	0,00	0,00	0,00	-97,88
Tussengevels noord, hoofdkantoor	9306-3	-60,70	0,00	0,00	0,00	0,00	-60,70
Westgevel, hoofdkantoor	9306-3	-124,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-124,00
Oostgevel, hoofdkantoor	9306-3	-199,24	0,00	0,00	0,00	0,00	-199,24
Zuidgevel, hoofdkantoor	9306-3	-173,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-173,00
Noordgevel, hoofdkantoor	9306-3	-126,35	0,00	0,00	0,00	0,00	-126,35
Deurkozijnen oostgevel	9306-3	-6,28	0,66	0,00	0,00	0,00	-4,14
Deurkozijnen zuidgevel	9306-3	-6,05	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,05
Deurkozijnen westgevel	9306-3	-4,12	0,00	0,00	0,00	0,00	-4,12
Deurkozijnen noordgevel	9306-3	-6,70	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,70
Begane grond, hoofdkantoor		338,00	0,15	0,00	0,00	2,80	141,96
1e etage, hoofdkantoor		338,00	0,15	0,00	0,00	2,80	141,96
2e etage, hoofdkantoor		338,00	0,85	0,00	0,00	2,80	804,44
Totaal							286,18 m2

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
22 Vloeren							
4321	Vloerafwerking schoonloopmat	Entree, trappenhuizen					
	Begane grond	8,50	0,00	0,00	0,00	0,00	8,50
	Trappenhuizen	50,76	0,00	0,00	0,00	0,00	50,76
Totaal							59,26 m2
4321	Vloerafwerking pu gietvloer	Beganegrond					
	Begane grond	451,19	0,00	0,00	0,00	0,00	451,19
Totaal							451,19 m2
4321	Vloerafwerking vloerbedekking	Bg. alle verdiepingen					
	1e verdieping	1414,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1414,00
	2e verdieping	1414,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1414,00
	Begane grond	1441,71	0,00	0,00	0,00	0,00	1441,71
	1e verdieping - aftrek laminaat	-35,85	0,00	0,00	0,00	0,00	-35,85
	2e verdieping - aftrek laminaat	-35,85	0,00	0,00	0,00	0,00	-35,85
	Begane grond	-451,19	0,00	0,00	0,00	0,00	-451,19
Totaal							3746,82 m2
4321	Vloerafwerking tegels keramisch	Sanitaire ruimtes					
	Kelder	6,50	0,00	0,00	0,00	0,00	6,50
	1e verdieping	53,55	0,00	0,00	0,00	0,00	53,55
	2e verdieping	53,55	0,00	0,00	0,00	0,00	53,55
	Begane grond	53,55	0,00	0,00	0,00	0,00	53,55
Totaal							167,15 m2
4321	Vloerafwerking pvc laminaat	Werk/eetcafe					
	1e verdieping	35,85	0,00	0,00	0,00	0,00	35,85
	2e verdieping	35,85	0,00	0,00	0,00	0,00	35,85
Totaal							71,70 m2
4321	Vloerafwerking linoleum tegels	Kelder					
	Kelder	626,41	0,00	0,00	0,00	0,00	626,41
Totaal							626,41 m2
23 Plafonds							
4511	Plafondafwerking houtvezelplaat	Golvende dakopbouwen					
	Plafond dakopbouwen	194,19	0,00	0,00	0,00	0,00	194,19
Totaal							194,19 m2
4511	Plafondafwerking zachtboard	Trappenhuizen					
	Plafond trappenhuizen	52,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,00
Totaal							52,00 m2

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
4512	Systeemplafond 60x60 mineraal	Bg. alle verdiepingen					
Begane grond		1369,70	0,00	0,00	0,00	0,00	1369,70
1e verdieping		1307,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1307,50
2e verdieping		1307,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1307,50
Totaal							3984,70 m2
4521	Plafondafwerking spuitwerk	Kelder					
Kelder		632,19	0,00	0,00	0,00	0,00	632,19
Zithoek/eetcafe 1e + 2e verdieping		71,70	0,00	0,00	0,00	0,00	71,70
Totaal							703,89 m2
24 Binnenkozijnen							
3131	Entreedeur sanitaire ruimtes hardglas satijn	Sanitaire ruimtes					
Begane grond		7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,00
1e verdieping		7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,00
2e verdieping		7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,00
Kelder		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal							21,00 st
3231	Binnendeur glas enkele deur	Kantoorruimtes					
Begane grond		29,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,00
1e verdieping		22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,00
2e verdieping		19,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,00
Kelder		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal							70,00 st
3231	Binnendeur stomp +toplaag, dubbele deur	Verkeersruimtes, technische ruimtes					
Begane grond		5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00
1e verdieping		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
2e verdieping		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Kelder		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal							7,00 st
3231	Binnendeur stomp +toplaag, enkele deur	Trappenhuizen, toiletten					
Begane grond		17,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,00
1e verdieping		16,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,00
2e verdieping		11,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,00
Kelder		10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00
Totaal							54,00 st

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
25 Binnentrappen							
3431	Betimmeringen balustrades trappen/bordessen	Centrale vide					
	Bordessen	41,30	0,00	0,00	0,00	1,50	61,95
	Trappen	51,43	0,00	0,00	0,00	1,50	77,14
Totaal							139,09 m2

26 Inrichting							
7311	Keukenblok pantry	Bg, verdiepingen					
	Begane grond	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
	1e verdieping	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
	2e verdieping	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							3,00 st

41 Klimaatinstallaties							
5611	Radiatoren	Bg, alle verdiepingen					
	Begane grond	61,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,00
	1e verdieping	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,00
	2e verdieping	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,00
Totaal							202,00 st

42 Gas, water en sanitair							
532120	Warmwater close-in boiler, 15 liter	Begane grond					
	Begane grond	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
	1e verdieping	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2e verdieping	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3e verdieping	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal							1,00 st

44 Elektrische-installaties							
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Gevels					
	Begane grond	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,00
	1e verdieping	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2e verdieping	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,00
Totaal							47,00 st

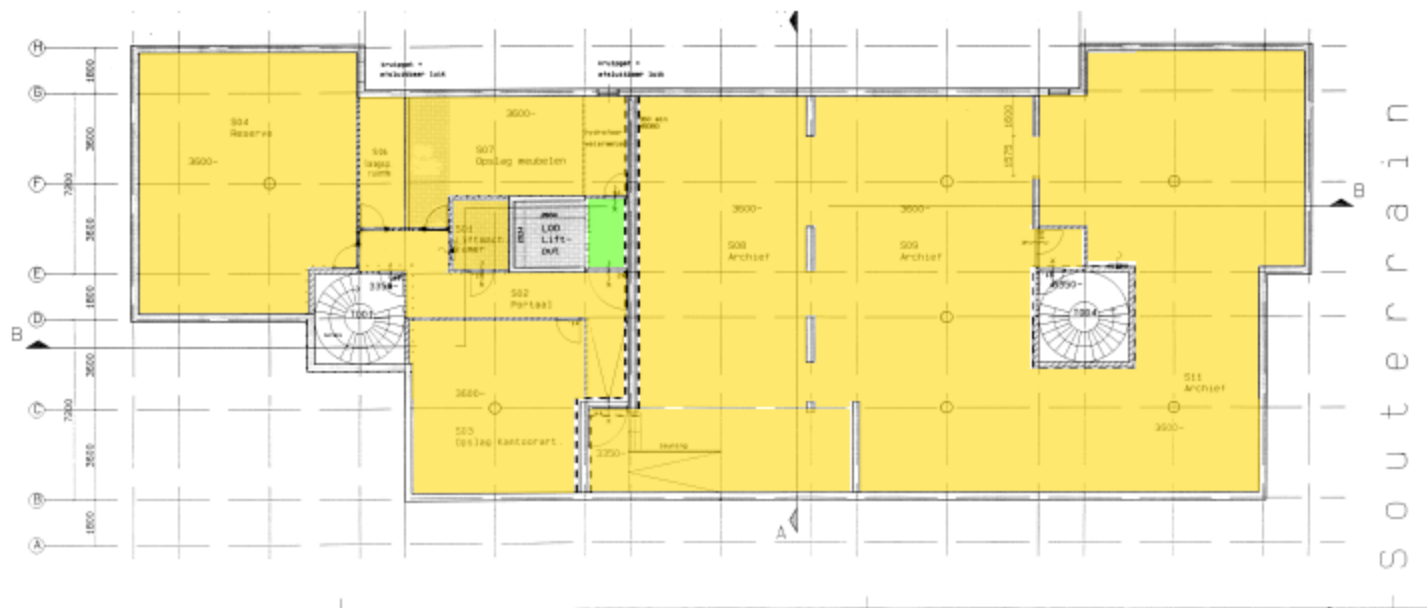
6311	Elektra armaturen binnen LED 60x60	Kantoorruimtes					
	Begane grond	221,00	0,00	0,00	0,00	0,00	221,00
	1e verdieping	218,00	0,00	0,00	0,00	0,00	218,00
	2e verdieping	219,00	0,00	0,00	0,00	0,00	219,00
Totaal							658,00 st

6311	Elektra armaturen binnen TL	Kantoorruimtes					
------	-----------------------------	----------------	--	--	--	--	--

GEH-FR • Gemeentehuis Franeker, Waadhoeke
Harlingerweg 18 • Franeker

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Begane grond		3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
1e verdieping		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2e verdieping		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kelder		56,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,00
Totaal							59,00 st
6311 Elektra armaturen, spotverlichting Verkeersruimtes, sanitaire ruimtes							
Begane grond		173,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173,00
1e verdieping		154,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154,00
2e verdieping		163,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163,00
Totaal							490,00 st
51 Terreinafwerkingen e.d.							
9041	Terr. afw., Verhard, Bestrating betonklinkers	Terrein					
Parkeerterrein		2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2000,00
Voorzijde gemeentehuis entree		282,25	0,00	0,00	0,00	0,00	282,25
Totaal							2282,25 m2

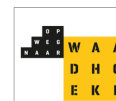
- 4321 - Vloerafwerking Linoleum tegels
- 4321 - Vloerafwerking keramische tegels



- 4321 - Vloerafwerking keramische tegels
- 4321 - Vloerafwerking vloerbedekking
- 4321 - Vloerafwerking PU gietvloer
- 4321 - Vloerafwerking schoonloopmat

Van Manen en Zwart
architecten

kingsingel 11
9203 JC drachten
tel. 0512 584646
info@vanmanenenzwart.nl
www.vanmanenenzwart.nl



schaal 1:100
datum 31-01-2018
gewijzigd 25-07-2017 wijz D
26-10-2017
31-10-2017
16-11-2017
28-11-2017
08-12-2017
09-05-2018 rev

1677A-O-01

GO = 1808 m2
max aantal personen (bouwlaag): 543
bestaand deel hal + vergader = 148
raadzaal 230
werkgebied 1A/1B/ 1C max 65

Gemeente Waadhoeke

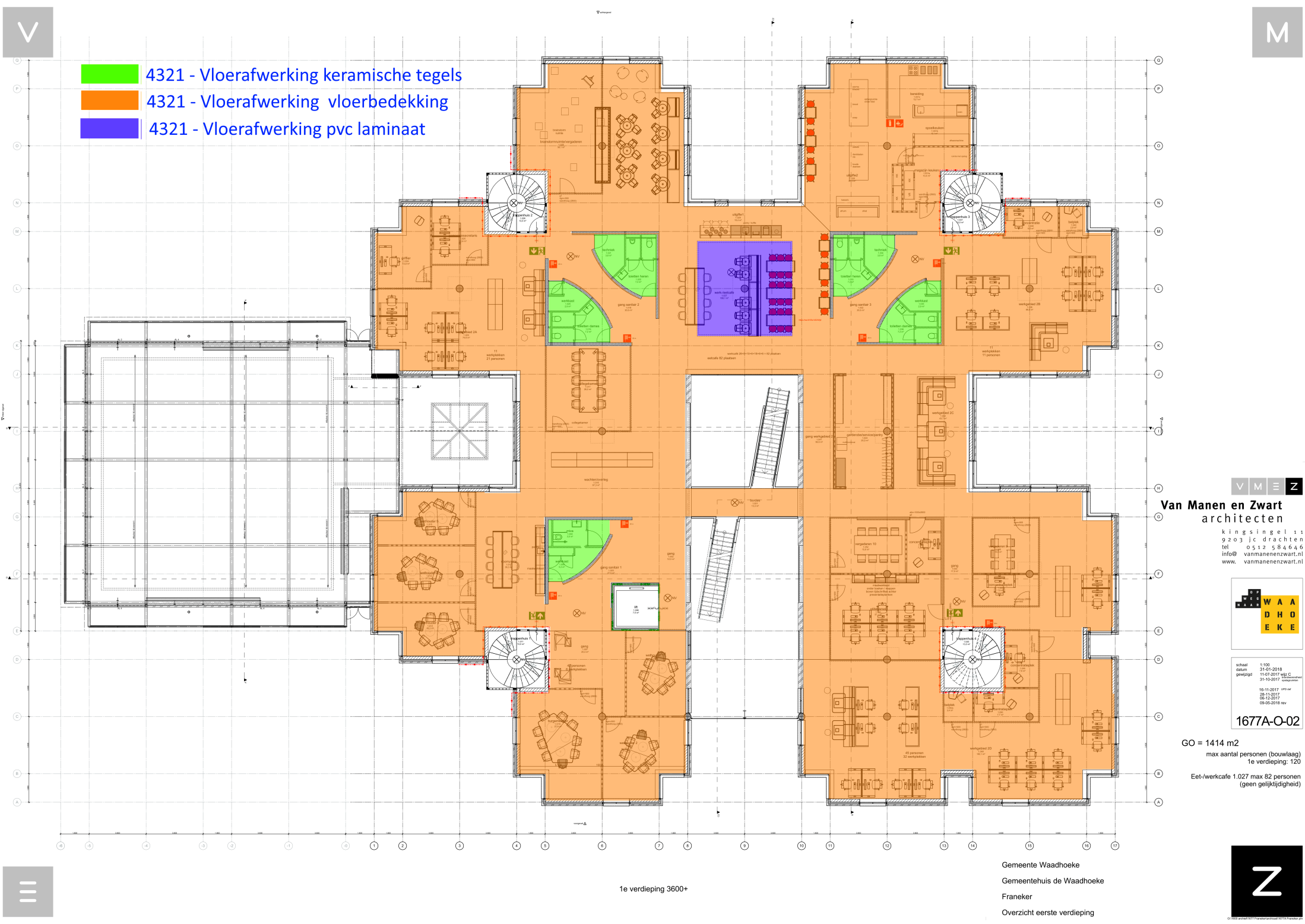
Gemeentehuis de Waadhoeke

Franeker

Overzicht begane grond

Begane grond peil= 0





- 4321 - Vloerafwerking keramische tegels
- 4321 - Vloerafwerking vloerbedekking
- 4321 - Vloerafwerking pvc laminaat

Van Manen en Zwart
architecten
kingsingel 11
9203 JC drachten
tel. 0512 584646
info@vanmanenezwart.nl
www.vanmanenezwart.nl



schaal 1:100
datum 31-01-2018
gewijzigd 11-07-2017 wjc C
31-10-2017 wjc
16-11-2017 lpf wjc
28-11-2017
09-05-2018 rev

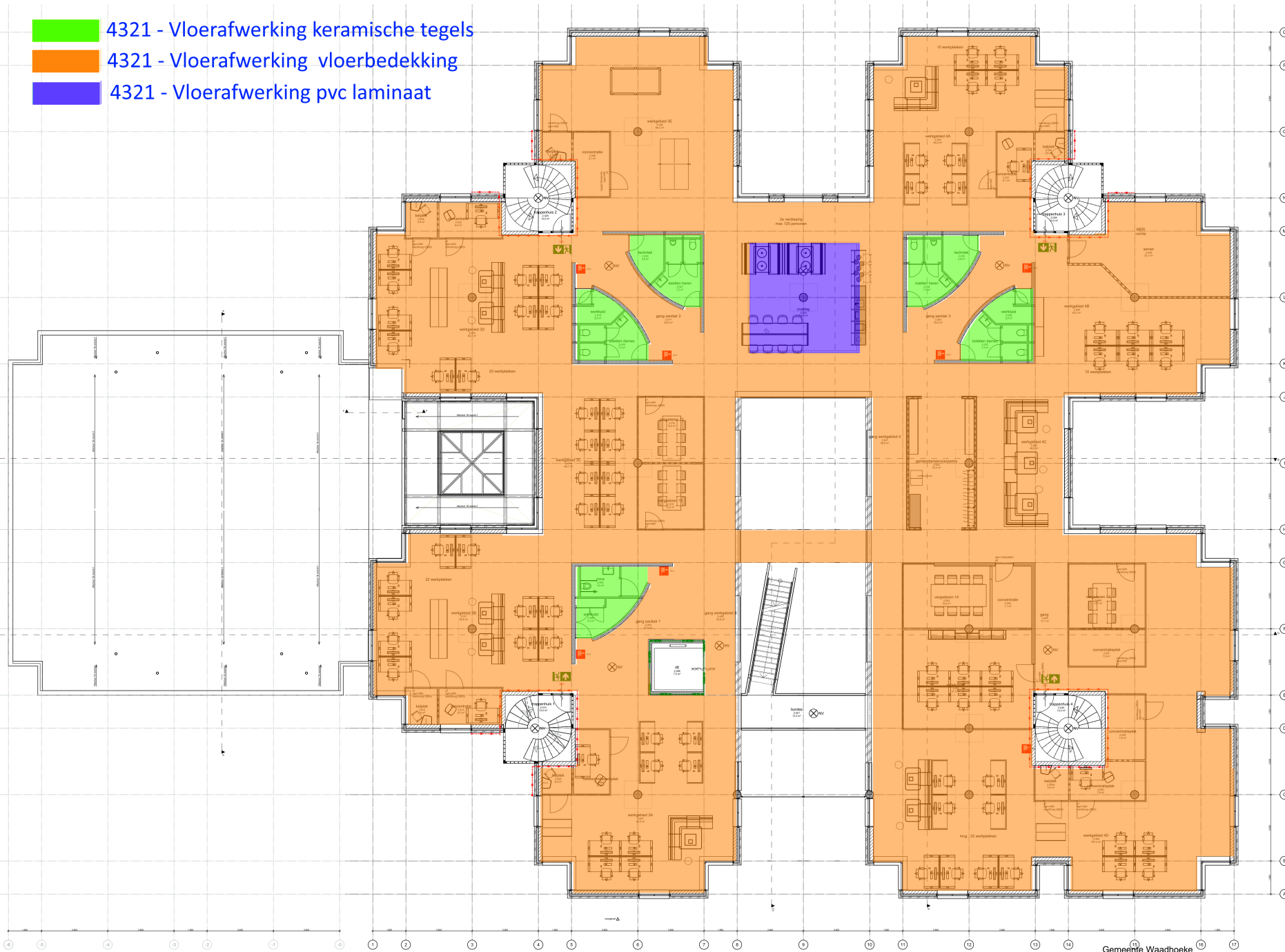
1677A-O-02

GO = 1414 m2
max aantal personen (bouwlaag)
1e verdieping: 120
Eet-/werkcafe 1.027 max 82 personen
(geen gelijktijdigheid)

Gemeente Waadhoeke
Gemeentehuis de Waadhoeke
Franeker
Overzicht eerste verdieping



- 4321 - Vloerafwerking keramische tegels
- 4321 - Vloerafwerking vloerbedekking
- 4321 - Vloerafwerking pvc laminaat



GO = 1414 m2

max aantal personen (bouwlaag)
2e verdieping 125

overlegplekken gebruikt door personeel
geen gelijkzijdigheid

Gemeente Waadhoeke

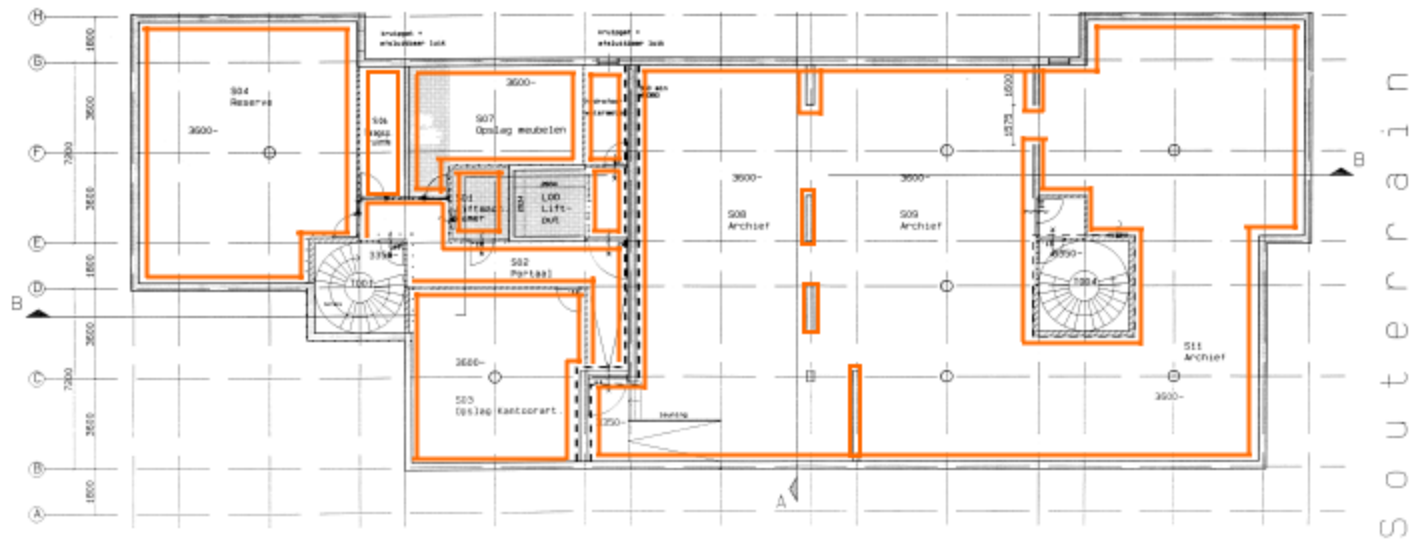
Gemeentehuis de Waadhoeke

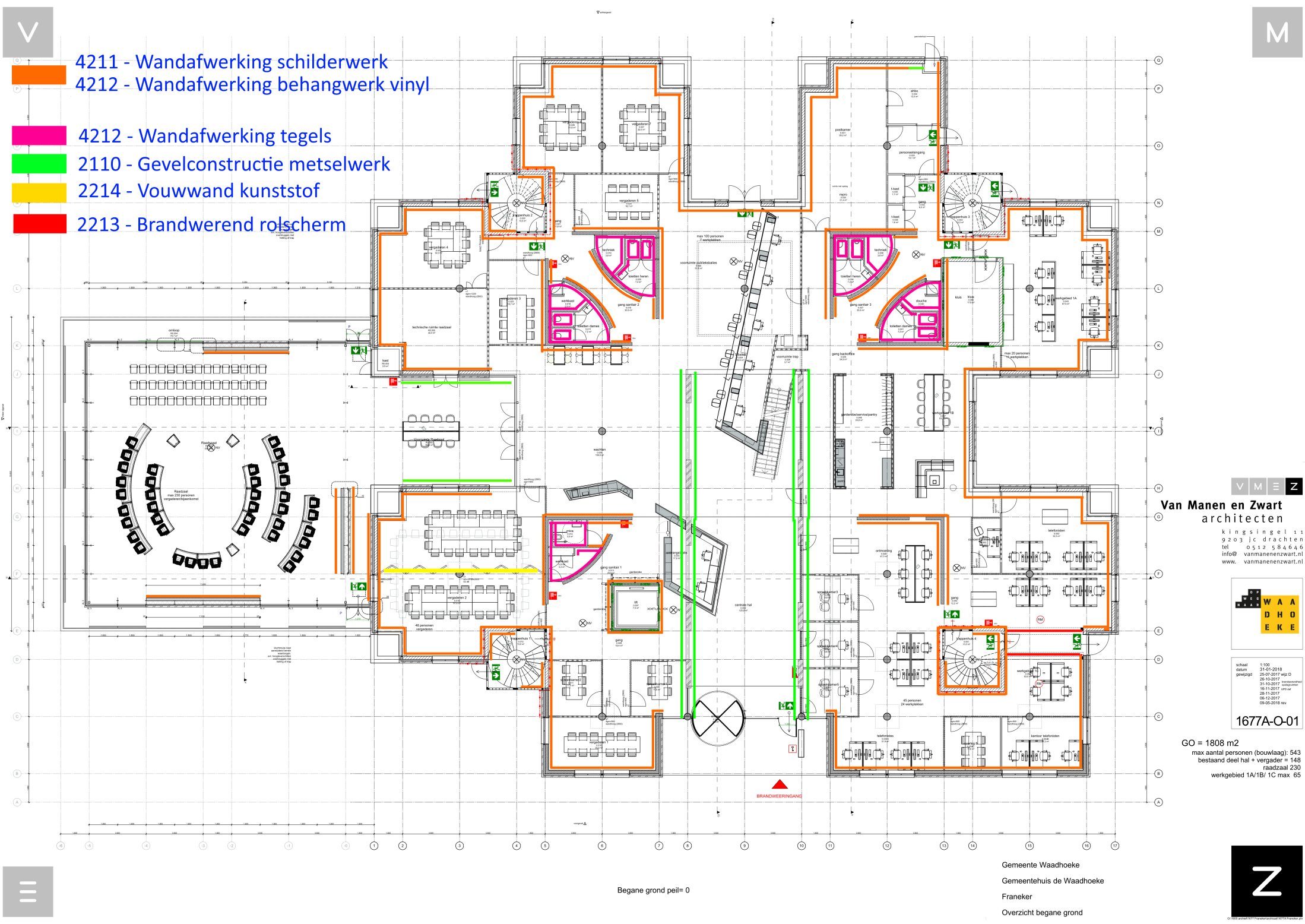
Franeker

Overzicht tweede verdieping

2e verdieping 7200+

4211 - Wandafwerking schilderwerk





4211 - Wandafwerking schilderwerk
4212 - Wandafwerking behangwerk vinyl

4212 - Wandafwerking tegels

2110 - Gevelconstructie metselwerk

2214 - Vouwwand kunststof

2213 - Brandwerend rolscherm

Van Manen en Zwart
architecten
kingsingel 11
9203 JC drachten
tel. 0512 584646
info@vanmanenenzwart.nl
www.vanmanenenzwart.nl



schaal 1:100
datum 31-01-2018
gewijzigd 25-07-2017 wijz D
26-10-2017
31-10-2017
16-11-2017
28-11-2017
08-12-2017
09-05-2018 rev

1677A-O-01

GO = 1808 m2
max aantal personen (bouwlaag): 543
bestaand deel hal + vergader = 148
raadzaal 230
werkgebied 1A/1B/ 1C max 65

Begane grond peil= 0

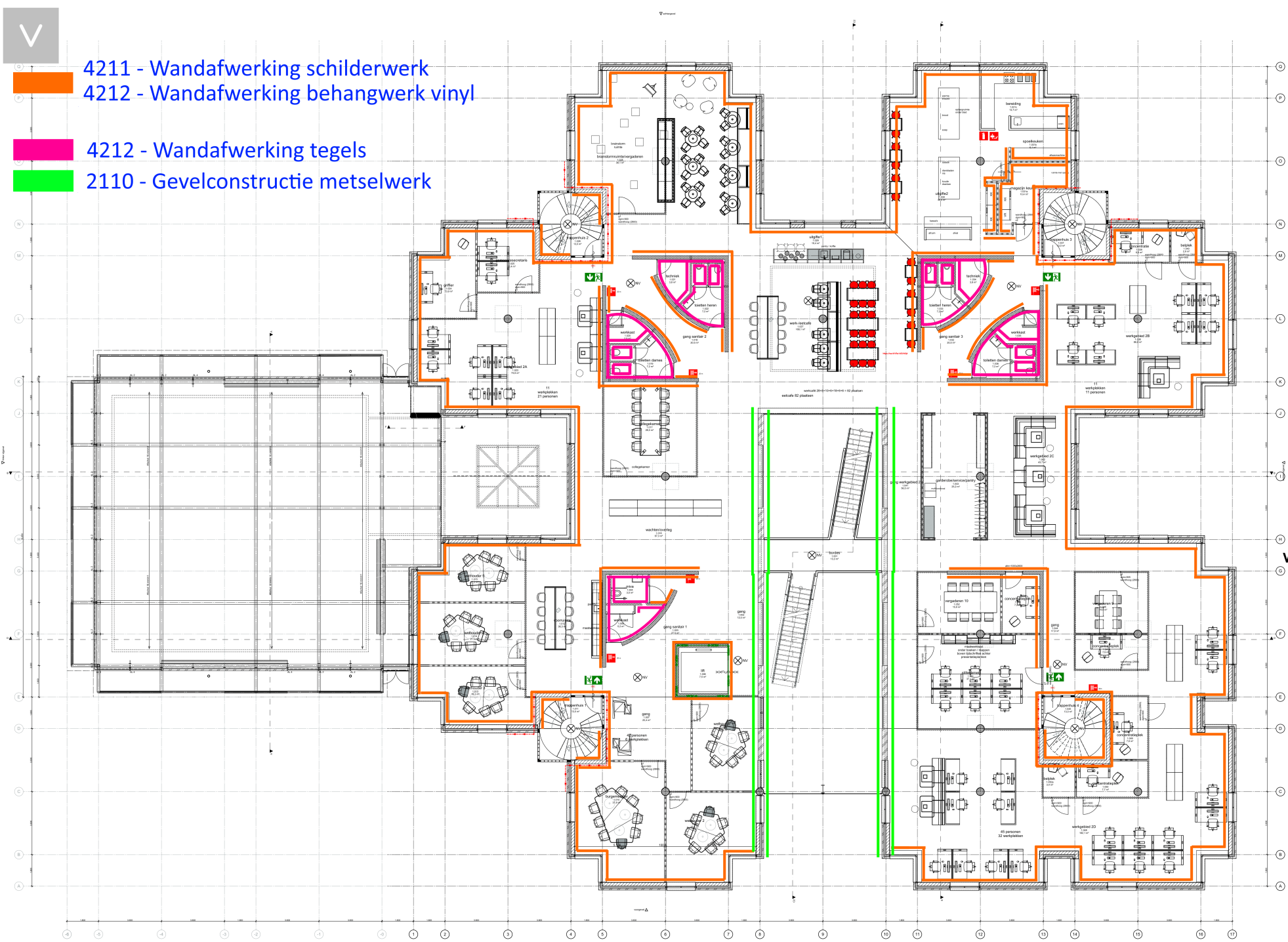
Gemeente Waadhoeke
Gemeentehuis de Waadhoeke
Franeke
Overzicht begane grond





4211 - Wandafwerking schilderwerk
4212 - Wandafwerking behangwerk vinyl

4212 - Wandafwerking tegels
2110 - Gevelconstructie metselwerk



1e verdieping 3600+



Van Manen en Zwart
architecten
kingsingel 11
9203 JC drachten
tel. 0512 584646
info@vanmanenezwart.nl
www.vanmanenezwart.nl



schaal 1:100
datum 31-01-2018
gewijzigd 11-07-2017 wjc C
31-10-2017 wjc
16-11-2017 upr
28-11-2017
09-05-2018 rev

1677A-O-02

GO = 1414 m2
max aantal personen (bouwlaag)
1e verdieping: 120
Eet-/werkcafe 1.027 max 82 personen
(geen gelijkzijdigheid)



Gemeente Waadhoeke
Gemeentehuis de Waadhoeke
Franeke
Overzicht eerste verdieping

4211 - Wandafwerking schilderwerk
4212 - Wandafwerking behangwerk vinyl

4212 - Wandafwerking tegels

2110 - Gevelconstructie metselwerk

GO = 1414 m²

max aantal personen (bouwlaag)
2e verdieping 125

overlegplekken gebruikt door personeel
geen gelijkzijdigheid

Gemeente Waadhoeke

Gemeentehuis de Waadhoeke

Franeke

Overzicht tweede verdieping

2e verdieping 7200+



4512 - Systeemplafond

Begane grond peil= 0

Gemeente Waadhoeke

Gemeentehuis de Waadhoeke

Franeke

Overzicht begane grond

Van Manen en Zwart
architecten

kingsingel 11
9203 JC drachten
tel. 0512 584646
info@vanmanenenzwart.nl
www.vanmanenenzwart.nl



schaal 1:100
datum 31-01-2018
gewijzigd 25-07-2017 wijz D
26-10-2017
31-10-2017
16-11-2017
28-11-2017
08-12-2017
09-05-2018 rev

1677A-O-01

GO = 1808 m2
max aantal personen (bouwlaag): 543
bestaand deel hal + vergader = 148
raadzaal 230
werkgebied 1A/1B/ 1C max 65



4512 - Systeemplafond

4521 - Plafondafwerking spuitwerk

Van Manen en Zwart
architecten

kingsingel 11
9203 JC drachten
tel. 0512 584646
info@vanmanenenzwart.nl
www.vanmanenenzwart.nl



schaal 1:100
datum 31-01-2018
gewijzigd 11-07-2017 wjc C
31-10-2017 wjc
16-11-2017 lpf w
28-11-2017
09-05-2018 rev

1677A-O-02

GO = 1414 m2

max aantal personen (bouwlaag)
1e verdieping: 120

Eet-/werkcafe 1.027 max 82 personen
(geen gelijktijdigheid)

1e verdieping 3600+

Gemeente Waadhoeke

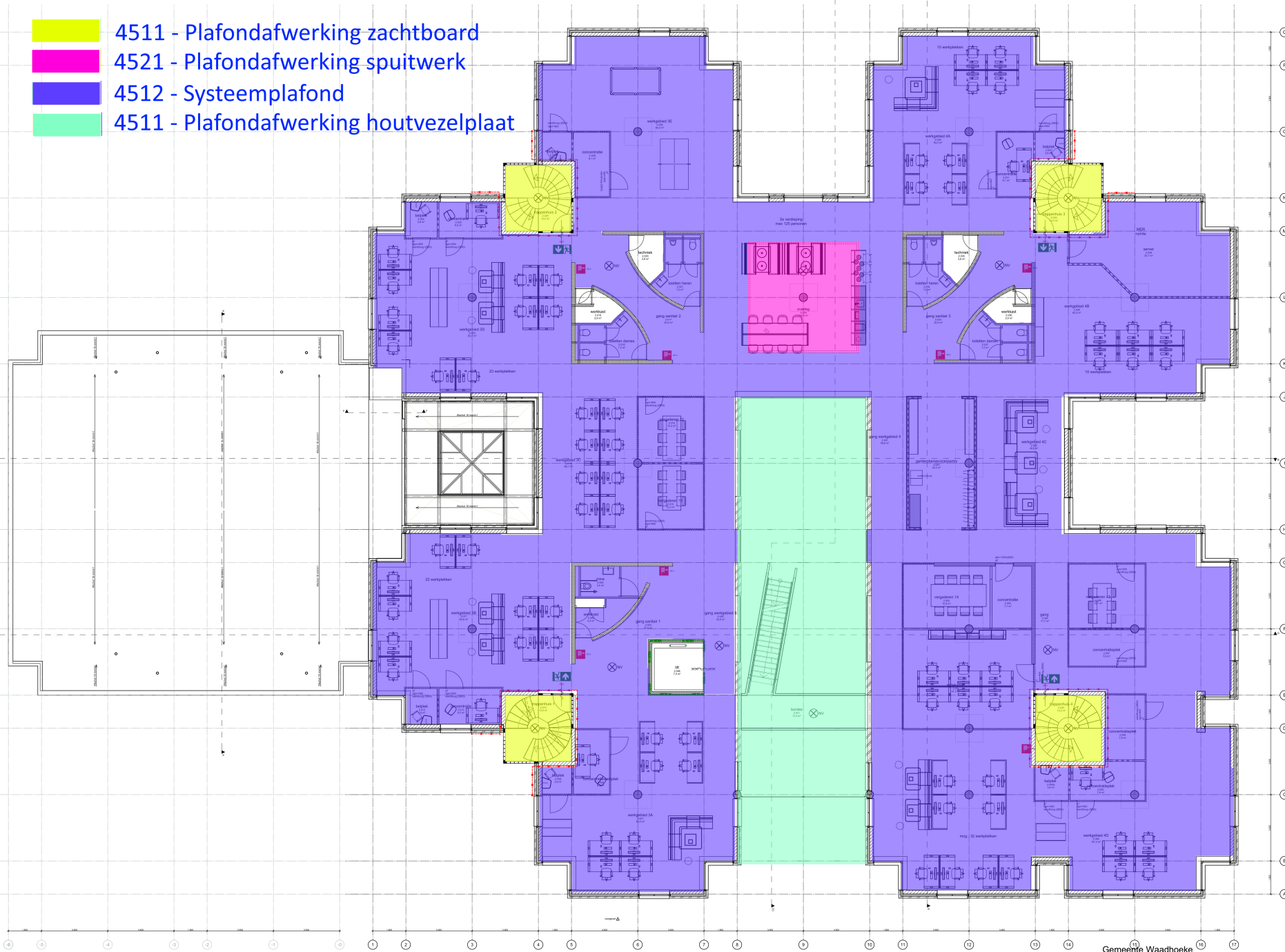
Gemeentehuis de Waadhoeke

Franeker

Overzicht eerste verdieping



- 4511 - Plafondafwerking zachtboard
- 4521 - Plafondafwerking spuitwerk
- 4512 - Systeemplafond
- 4511 - Plafondafwerking houtvezelplaat



2e verdieping 7200+

Gemeente Waadhoeke

Gemeentehuis de Waadhoeke

Franeker

Overzicht tweede verdieping

Van Manen en Zwart
architecten

kingsingel 11
9203 jc drachten
tel. 0512 584646
info@vanmanenenzwart.nl
www.vanmanenenzwart.nl

schaal 1:100
datum 31-01-2018
gewijzigd 11-07-2017 wjc C

15-11-2017 lrp wv
28-11-2017
28-12-2017
09-05-2018 rev

1677A-O-03

GO = 1414 m2

max aantal personen (bouwlaag)
2e verdieping 125

overlegplekken gebruikt door personeel
geen gelijktijdigheid