NOTA VAN INLICHTINGEN 2

Datum	22-9-2025
Betreft	Inlichtingen 2
Verkoopprocedure	De Vogelhof te Hoornaar
Uitvrager	Gemeente Molenlanden

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Algemeen	*Vraag 93 in Nota van Inlichtingen 1:* Bij onderdeel 2.4.2 van de uitvraag wordt 'gebruiksklare toestand' gedefinieerd. Wordt hierbij ook bedoeld dat een verplicht energiecontract bij een externe partij voor wat betreft de opwekkingsinstallatie wordt toegestaan? En is dit alleen van toepassing op de betaalbare koopwoningen of op alle woningen? *Verduidelijking van de vraag:* Om tot een duurzaam woonconcept te komen kijken wij naar besparing en naar de opwekking van energie. Dat kan bijvoorbeeld door het aansluiten op een collectieve of individuele WKO -installatie met bodemlussen. Voor de exploitatie van een dergelijke installatie kan deze in eigendom worden gebracht bij een exploitatiemaatschappij. Deze partij is dan de eigenaar, beheerder en exploitant van de installatie. De woningen met een aansluiting op deze installatie betalen middels een maandelijkse bijdrage hun deel aan de exploitatiemaatschappij. Een dergelijke constructie is niet ongebruikelijk temeer u streeft naar woningen met een hoge mate van duurzaamheid. Gezien de nadruk op gebruiksklaar bij de betaalbare woningen en de gegeven definitie hiervan, vragen wij ons af of de gemeente een standpunt heeft over het toepassen van een dergelijk concept voor deze woningen. De woning wordt dus wel 'gebruiksklaar' opgeleverd, maar wel met een verplichte aansluiting ten behoeve van de installatie.	*De gemeente heeft om verduidelijking gevraagd bij vraag 93 in Nota van Inlichtingen 1. Naar aanleiding van de verduidelijking geeft de gemeente het volgende antwoord op de vraag:* Een dergelijke constructie mag worden toegepast op de ontwikkellocatie. De keuze hiervoor staat vrij aan de winnaar.