1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Molenlanden
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Verkoopprocedure De Vogelhof te Hoornaar
Beschrijving:	De gemeente Molenlanden wenst 4 bouwvelden op het terrein van het voormalige gemeentehuis te verkopen voor de projectmatige realisatie van 25 woningen. De gemeente is eigenaar van het perceel kadastraal bekend als kadastrale gemeente Hoornaar, sectie B, perceelnummer 1319. De locatie heeft een oppervlakte van c.a. 15.000 vierkante meter. De opgave betreft 4 bouwvelden voor de realisatie van 25 woningen. De locatie heeft een totale oppervlakte van c.a. 15.000 vierkante meter.
Identificatiecode van de procedure:	a4450695-3b9d-4647-b2a5-2aad7b088783
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Verkoopprocedure in 1 fase. De beoordelingscriteria die de gemeente hanteert zijn referenties (10 punten), duurzaamheidsvisie (60 punten) en prijs (30 punten).

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie :	Hoornaar

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Didam-arrest

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Verkoop vier bouwvelden op De Vogelhof te Hoornaar
	De gemeente Molenlanden wenst 4 bouwvelden op het terrein van het

Beschrijving:	voormalige gemeentehuis te verkopen voor de projectmatige realisatie van 25 woningen. De gemeente is eigenaar van het perceel kadastraal bekend als kadastrale gemeente Hoornaar, sectie B, perceelnummer 1319. De locatie heeft een oppervlakte van c.a. 15.000 vierkante meter.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Hoornaar

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2026
Einddatum van de duur:	01/01/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aankondiging
Criterium:	Andere economische of financiële eisen
Beschrijving:	Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Referentie
Beschrijving:	De geïnteresseerde levert één referentie aan van een woningbouwproject dat hij voor eigen rekening en risico heeft uitgevoerd. In het programma werden meer dan vijftien (15) duurzame grondgebonden woningen ontwikkeld en gerealiseerd met maatregelen voor energie, biodiversiteit, klimaatadaptatie, circulariteit en duurzame mobiliteit.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaamheidsvisie
	Om een beter begrip te krijgen van het gedachtengoed van de

Beschrijving:	geïnteresseerden voor de ontwikkeling van de locatie hecht de gemeente er aan om een duurzaamheidsvisie van hen te ontvangen. In deze visie dient een geïnteresseerde per thema aan te geven welke ambities en maatregelen hij op de locatie wenst te realiseren. Het betreft hier uitdrukkelijk een visie en niet het indienen van een concept of plan. De winnaar werkt na toewijzing de visie verder uit tot een (schets-, voorlopig- en definitief-) ontwerp voor de locatie.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Geïnteresseerden dienen te voldoen aan de minimale verkoopprijs /grondbieding van € 1.550.000,00 exclusief btw (prijspeil 1 januari 2026) voor de locatie. Het genoemde bedrag is de ondergrens om deel te kunnen nemen aan de verkoopprocedure. Het indienen van een lagere verkoopprijs leidt tot uitsluiting van verdere deelname aan deze verkoopprocedure
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	10/10/2025 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/393514

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening :	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/393514
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus :	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	14/11/2025 13:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig	123 Dag

moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Molenlanden - Rechtbank Rotterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Molenlanden
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Molenlanden - Indienen van verzoeken tot het verkrijgen van nadere inlichtingen geschiedt door rechtstreeks vragen te stellen in Tenderned.
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Molenlanden - Inschrijven of verzoek tot deelneming digitaal via Tenderned

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Molenlanden
Registratienummer:	121887080
Postadres:	Melkwegplein 1
Stad:	Bleskensgraaf
Postcode:	2971XB
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jorn Meester
E-mail:	info@molenlanden.nl
Telefoon:	+31 887515000

Internetadres:	http://www.molenlanden.nl
Kopersprofiel:	http://www.molenlanden.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072AK
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Indienen van verzoeken tot het verkrijgen van nadere inlichtingen geschiedt door rechtstreeks vragen te stellen in Tenderned.
Stad:	Gemeente Molenlanden
Postcode:	2971VR
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland
E-mail:	info@jouwgemeente.nl
Internetadres:	http://www.molenlanden.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Inschrijven of verzoek tot deelneming digitaal via Tenderned
Stad:	Molenlanden
Postcode:	2971VR
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland
E-mail:	info@molenlanden.nl
Internetadres:	http://www.molenlanden.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	53a408bc-4ff8-4a2a-afa4-b7ca7023d2c9-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt
Beschrijving:	Op verzoek van meerdere geïnteresseerden is de planning aangepast.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	27e038ba-2026-4a81-8671-288e7cdd2e28 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging:	19/09/2025 14:55 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands