

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwteamannemer nieuwbouw KC Marslanden II
Aanbestedende Dienst: Bestuurscentrum Chrono
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
2	Geschiktheidseis 3 – Ervaring met samenwerken in bouwteam (kerncompetentie 1)
	Vraag: In de eisen staat dat gegadigde ervaring dient te hebben met het samenwerken in een bouwteam, waarbij deelname uiterlijk in de VO-fase is gestart. Kunt u bevestigen of ervaring met een UAV-gc contractvorm, waarin de opdrachtnemer reeds vanaf de VO-fase bij het ontwerp betrokken was en het project heeft geleid tot een naar tevredenheid opgeleverd utiliteitsgebouw van minimaal 1.200 m ² bvo en vergelijkbare functie /complexiteit, ook als gelijkwaardig wordt beschouwd?
	Antwoord: Akkoord.
	Fase: Aanmeldfase
	Inschrijfronde: -
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Percelen: P1 Bouwteamannemer
	Beantwoord op: 11 sep 2025
Ref.nr.	Onderwerp:
3	Geschiktheidseis 4 – Ervaring met vergelijkbare bouw (kerncompetentie 2)
	Vraag: In de geschiktheidseis wordt gevraagd om ervaring als bouwkundig

hoofdaannemer met de bouw van een kindcentrum (minimaal 1.200 m² bvo). Kunt u bevestigen of een referentieproject dat ziet op de realisatie van een schoolgebouw van vergelijkbare omvang en complexiteit eveneens wordt geaccepteerd als gelijkwaardig aan een kindcentrum?

Antwoord:

Akkoord, mits er meerdere, minimaal twee, gebruikers in het gebouw gehuisvest zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteamannemer

Beantwoord op:

11 sep 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Geschiktheidseis 4 – Ervaring met vergelijkbare bouw (kerncompetentie 2)

Vraag:

In de geschiktheidseis 4 wordt gevraagd om een referentieopdracht van een kindcentrum met een minimale omvang van 1.200 m² bvo, waarbij de gegadigde als hoofdaannemer eindverantwoordelijk was voor de uitvoering en oplevering. Mag voor deze eis ook een project worden opgevoerd dat momenteel nog in uitvoering is, waarbij reeds met de afbouw is gestart en de oplevering gepland staat voor Q1 2026?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteamannemer

Beantwoord op: 11 sep 2025

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Terrein

Vraag:
Valt de losse en/of vaste inrichting binnen de scope van de opdracht?

Antwoord:
De vaste inrichting (keukens, garderobes, lockers, etc.) valt binnen de scope van de opdracht. Losse inrichting (tafels, stoelen, etc.) valt buiten de scope.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteamannemer

Beantwoord op: 11 sep 2025

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Sondeergegevens

Vraag:
Zijn er sondeergegevens voorhanden? Zo niet, welk uitgangspunt moeten wij dan hanteren?

Antwoord:
Nee, in deze fase zijn deze gegevens niet beschikbaar. Voor de selectiefase ook niet relevant.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteamannemer

Beantwoord op:

11 sep 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

4.4 Selectiecriteria

Vraag:

Bij het criterium “toegevoegde waarde” – zoekt de aanbestedende dienst vooral onderscheidend vermogen in proces (samenwerking, communicatie, kostenbeheersing) of ook in product (duurzaam bouwen, flexibiliteit, circulariteit)?

Antwoord:

U mag bij dit criterium ingaan op beide onderwerpen (en meer), mits u het toegestane aantal pagina's niet overschrijdt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteamannemer

Beantwoord op:

11 sep 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Wordt in de beoordeling van de motivatiebrief waarde toegekend aan aantoonbare ervaring met duurzame en biobased bouwconcepten die in het bouwteam ingebracht kunnen worden?

Antwoord:

Er is geen waarde (als in punten) gekoppeld aan ervaring met duurzame en biobased bouwconcepten. Uiteraard kan dit positief bijdragen aan de

beoordeling van uw motivatiebrief.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteamannemer

Beantwoord op:

11 sep 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Verwacht de aanbestedende dienst dat gegadigden in de selectiefase al een bouwconcept of bouwmethodiek aanduiden, of wordt dit pas tijdens de bouwteamfase verwacht?

Antwoord:

Ja, wij verwachten dat u aantoont en onderbouwd waarom u de juiste opdrachtnemer bent voor de opdracht. Het hebben van een bouwconcept of bouwmethodiek kan positief bijdragen aan de beoordeling van u motivatiebrief.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteamannemer

Beantwoord op:

11 sep 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

In de selectieleidraad wordt het belang benadrukt van een “hoog tempo in de ontwerp- en uitvoeringsfase”. Wordt hiermee vooral bedoeld op procesbeheersing en planning, of ook op het toepassen van conceptuele en modulaire bouwmethoden die de bouwtijd verkorten?

Antwoord:

Wij doelen inderdaad op beide, en mogelijk meerdere, onderwerpen die in belang zijn van een 'hoog tempo in de ontwerp- en uitvoeringsfase'.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteamannemer

Beantwoord op:

11 sep 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Geschiktheidseis 2: Bereidverklaring bankgarantie

Vraag:

Er wordt gevraagd voor een bankgarantie. Bankgaranties leggen een beslag op de liquiditeit van een onderneming. Wij zouden, in plaats van de gevraagde bankgarantie, graag een concerngarantie verstrekken. Dit geeft voor u dezelfde zekerheid en heeft als bijkomend voordeel lagere kosten. Kunt u instemmen met dit voorstel?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteamaannemer

Beantwoord op: 11 sep 2025