

Bouwteamovereenkomst

Meerjarig Onderhoud Tunnel Dordtse Kil

In opdracht van



Versie 1.0: 19 september 2025

Inhoudsopgave

BOUWTEAMOVEREENKOMST MEERJARIG ONDERHOUD KILTUNNEL	4
DOEL VAN HET BOUWTEAM.....	5
Artikel 1.....	5
SAMENSTELLING VAN HET BOUWTEAM.....	5
Artikel 2.....	5
Artikel 3.....	5
TAAK VAN HET BOUWTEAM EN VAN DE OPDRACHTGEVER EN DE OPDRACHTNEMER DAARIN	5
Artikel 4	5
Artikel 5	5
Artikel 6	6
BESLUITVORMING EN VERSLAGLEGGING	6
Artikel 7.....	6
Artikel 8	7
Artikel 9	7
Artikel 10	7
AANSPRAKELIJKHEID VAN DE OPDRACHTNEMER EN TOEPASSELIJKE ALGEMENE VOORWAARDEN	7
Artikel 11	7
Artikel 12	7
Artikel 13.....	7
Artikel 14.....	7
PRIJSVORMING	8
Artikel 15.....	8
Artikel 16.....	8
Artikel 17	8
TOTSTANDKOMING ONDERHOUDOVEREENKOMST	8
Artikel 18.....	8
PRIJSOVERLEG EN GUNNING VAN DE OPDRACHT	8
Artikel 19.....	8
Artikel 20.....	8
Artikel 21.....	9
Artikel 22.....	9
BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST	9

Artikel 23.....	9
Artikel 24	10
GESCHILLEN.....	10
Artikel 25	10
BIJLAGE 1 TARIEVEN.....	11

Bouwteamovereenkomst meerjarig onderhoud Kiltunnel

De ondergetekenden:

- a. Wegschap Tunnel Dordtse Kil
Provincialeweg 43, nr 102
3316 ES Dordrecht

hierna te noemen: *de opdrachtgever*;

te deze vertegenwoordigd door **de heer J. den Ouden (algemeen directeur)**

en

- b.

hierna te noemen: *de opdrachtnemer*;

te deze vertegenwoordigd door

overwegende:

1. dat de opdrachtgever voornemens is het Beheer en Onderhoud van de Kiltunnel uit te voeren, hierna te noemen: *het werk*;

2. dat de opdrachtgever de voorbereiding van het werk wenst te doen plaatsvinden in bouwteam-verband;

3. dat de opdrachtgever daartoe aan daarvoor in aanmerking komende opdrachtnemer heeft verzocht om zitting te nemen in het bouwteam;

4. dat de opdrachtnemer bij de voorbereiding van het werk door het bouwteam zijn taken uitvoert zoals omschreven in artikel 6 van deze overeenkomst, teneinde een optimale verhouding van prijs en kwaliteit van het werk te bereiken;

5. dat de opdrachtgever voornemens is de uitvoering van de werkzaamheden die deel uitmaken van het werk, hierna te noemen: **het werk**, op te dragen aan de opdrachtnemer, mits tevoren tussen opdrachtgever en opdrachtnemer over het op te dragen werk overeenstemming wordt bereikt, een en ander met inachtneming van deze bouwteamovereenkomst;

6. dat de opdrachtgever zich verplicht om de opdrachtnemer de verrichte werkzaamheden voor de bouwteamfase van het werk af te rekenen op basis van regie, met de bij de inschrijving opgegeven uurtarieven;

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Doel van het bouwteam

Artikel 1

Het bouwteam is een samenwerkingsverband waarin de deelnemers - met behoud van ieders zelfstandigheid en verantwoordelijkheid - samenwerken aan de inrichting van het werk. Het doel is om in de bouwteamfase de scope vast te stellen en op basis daarvan het onderhoud uit te gaan voeren. De bouwteamfase wordt opgedeeld in twee fasen. In de eerste bouwteamfase zal de essentiële scope worden vastgesteld en het proces voor de omgang bij calamiteiten worden bepaald. In de tweede bouwteamfase zullen de lange termijndoelstellingen worden bepaald en de wijze van omgang bij calamiteiten nader worden geconcretiseerd.

Ten aanzien van de samenwerking ziet opdrachtgever uit naar een opdrachtnemer die in het bouwteam een leidende en proactieve rol vervult en is gericht op het gezamenlijk zoeken naar kansen en mogelijkheden in plaats van naar belemmeringen.

Samenstelling van het bouwteam

Artikel 2

Het bouwteam bestaat uit:

- a. de opdrachtgever:
Wegschap Tunnel Dordtse Kil
- b. de opdrachtnemer:
xxxxxxx

Artikel 3

De opdrachtgever is gerechtigd om, na overleg met de overige deelnemers, het bouwteam uit te breiden. Deze uitbreiding tast niet het in artikel 15 omschreven recht van de opdrachtnemer aan om als eerste en enige een prijsaanbieding voor het op te dragen werk te doen.

Taak van het bouwteam en van de opdrachtgever en de opdrachtnemer daarin

Artikel 4

Het bouwteam heeft als taak de voorbereiding van het werk zodanig te doen verlopen dat dit resulteert in een voor de opdrachtgever aanvaardbare essentiële scope voor het beheer en onderhoud. Als richtlijn voor de totstandkoming van het onderhoudscontract voor de essentiële scope (resultaat bouwteamfase 1) geldt 31 januari 2026.

Daarnaast heeft het bouwteam als taak de voorbereiding van het werk zodanig te doen verlopen dat dit resulteert in een voor de opdrachtgever aanvaardbare doelstellingen t.a.v. de resterende scope voor beheer en onderhoud en een calamiteitenplan. Als richtlijn voor de totstandkoming van het onderhoudscontract voor de resterende scope geldt 1 mei 2026.

Artikel 5

1. De opdrachtgever wordt actief betrokken bij het onderhoudsplan en geeft (gevraagd en ongevraagd) input aan het bouwteam. Opdrachtgever dient daartoe tijdig binnen de door opdrachtnemer gestelde termijnen:
 - zijn wensen en verlangens aangaande het beheer en onderhoud kenbaar te maken (voor zover dat al niet in de bouwteam-uitvraag staat omschreven);
 - de voorgestelde plannen, begrotingen en aanbiedingen te beoordelen;
 - beslissingen te nemen die noodzakelijk zijn voor de voortgang van het werk.

Opdrachtgever is voor wat betreft keuzes die financiën, bedrijfsvoering, beheer- en onderhouds-aspecten betreffen, beslissingsbevoegd.

3. De opdrachtgever kan zich in het bouwteam laten bijstaan of vertegenwoordigen door een deelnemer aan het bouwteam of door een derde buiten het bouwteam. Degenen die namens de opdrachtgever zitting hebben in het bouwteam vertegenwoordigen hem in alle aangelegenheden die op het werk betrekking hebben, tenzij uit deze overeenkomst anders blijkt of tenzij de opdrachtgever voldoende duidelijk van het tegendeel heeft doen blijken.

Artikel 6

1. De opdrachtnemer geeft leiding aan het bouwteam. Daartoe wordt onder meer gerekend:
 - het leiden (voorzitten) van de vergaderingen van het bouwteam en het opstellen van de notulen van deze vergaderingen;
 - het controleren en coördineren van de werkzaamheden van de afzonderlijke deelnemers;
 - het (laten) opstellen van de plannen (redactie, opstellen teksten, maken berekeningen en tekeningen).
2. De opdrachtnemer stelt aan het bouwteam zijn specifieke ervaring en deskundigheid op het gebied van het beheer en onderhoud van de in deze overeenkomst genoemde objecten en de daaraan verbonden kosten ter beschikking, voor zover zulks in het kader van de voorbereiding van het werk in redelijkheid wenselijk is, teneinde te komen tot een voor de opdrachtgever aanvaardbaar onderhoudsplan.

Daartoe wordt gerekend:

 - het beoordelen van de uitvoerings- en kostentechnische aspecten van de in het bouwteam voorgestelde plannen en aanbiedingen, alsmede het voorstellen en opstellen van (een of meer) alternatieven voor de voorgestelde plannen en aanbiedingen en het meedenken en aandragen van oplossingen om het werk te realiseren;
 - opstellen en ter goedkeuring aan de opdrachtgever voorleggen van complete berekeningen, tekeningen en uitvoeringsplan(-nen), waarbij wordt getoetst op praktische en tijdige uitvoerbaarheid;

Bij het opstellen van een prijsaanbieding als bedoeld in artikel 16 van deze overeenkomst zal opdrachtnemer in ieder geval rekening houden met alle in de Uitgangspuntennotitie (bijlage 1 van de aanbestedingsleidraad) genoemde eisen en wensen.

3. De hiervoor gegeven omschrijving van de taken van de opdrachtnemer laat onverlet, dat partijen in een later stadium van de voorbereiding van het werk kunnen overeenkomen dat de opdrachtnemer nader te omschrijven andere werkzaamheden zal uitvoeren binnen de systeemgrenzen.

Besluitvorming en verslaglegging

Artikel 7

De opdrachtgever is gerechtigd het bouwteam ter vergadering bijeen te roepen. Alsdan zal opdrachtnemer zo spoedig mogelijk een vergadering van het bouwteam organiseren.

Artikel 8

De besluiten die in het bouwteam genomen worden, behoeven de goedkeuring van de opdrachtgever. Deze goedkeuring kan niet worden gegeven door de in artikel 5, derde lid bedoelde vertegenwoordigers.

Artikel 9

Van alle bouwteam vergaderingen worden actiepuntenlijsten gemaakt, welke in de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld. Tenzij partijen anders overeenkomen is de opdrachtnemer belast met het opstellen van de notulen.

Artikel 10

Het eindresultaat van de eerste bouwteamfase, bestaande uit een scopebepaling voor het essentiële onderhoud en procesaanpak bij calamiteiten, op basis waarvan de opdrachtnemer zijn prijsaanbieding zal doen, dient door de opdrachtgever schriftelijk te worden geaccepteerd en vastgesteld. Deze goedkeuring en vaststelling kan niet worden gegeven door de in artikel 5, derde lid bedoelde vertegenwoordigers.

Het eindresultaat van de tweede bouwteamfase, bestaande uit een scopebepaling voor het essentiële en resterend onderhoud, inclusief calamiteitenplan, op basis waarvan de opdrachtnemer zijn prijsaanbieding zal doen, dient door de opdrachtgever schriftelijk te worden geaccepteerd en vastgesteld. Deze goedkeuring en vaststelling kan niet worden gegeven door de in artikel 5, derde lid bedoelde vertegenwoordigers.

Aansprakelijkheid van de opdrachtnemer en toepasselijke algemene voorwaarden

Artikel 11

De opdrachtnemer zal zijn werkzaamheden ten behoeve van het bouwteam naar beste weten en kunnen, verrichten.

Artikel 12

De verantwoordelijkheid voor adviezen ligt bij degene op wiens specifieke terrein in het bouwteam die adviezen betrekking hebben, mits diegene die adviezen heeft aanvaard en tot de zijne gemaakt.

Artikel 13

Indien en voor zover de opdrachtnemer ingevolge het vorige artikel verantwoordelijk is voor adviezen, danwel adviezen die op zijn terrein liggen van andere leden van het bouwteam heeft aanvaard wordt zijn aansprakelijkheid daarvoor beheerst door de DNR 2011, met dien verstande dat in plaats van het in artikel 15 van de DNR 2011 genoemde bedrag aan advieskosten, een vast bedrag geldt van € 1.000.000,00. De door adviseur in artikel 15 lid 1 van de DNR 2011 te vergoeden schade per opdracht is beperkt tot een bedrag gelijk aan een bedrag van driemaal de advieskosten met, afhankelijk van de uiteindelijke advieskosten, een maximum van € 2.500.000,00. Tot de hiervoor genoemde adviezen worden mede gerekend door opdrachtnemer opgestelde ontwerpen en bijbehorende documentatie. De aansprakelijkheid voor adviesfouten blijft bestaan, ook indien deze door opdrachtgever zijn goedgekeurd.

Artikel 14

Voor de overeen te komen onderhoudsovereenkomst zal de UAV 2012 van toepassing zijn.

Prijsvorming

Artikel 15

De opdrachtnemer is gerechtigd om als eerste en enige een prijsaanbieding te doen voor het op te dragen werk.

Artikel 16

De opdrachtnemer doet zijn prijsaanbieding door het indienen van geactualiseerde inschrijfstaat met onderliggende open begrotingen. Deze inschrijfstaat en open begrotingen zullen door de opdrachtgever vertrouwelijk worden behandeld en aan de opdrachtnemer onverwijld worden teruggestuurd ingeval geen onderhoudsovereenkomst tot stand komt.

Artikel 17

De wijze waarop de begroting als bedoeld in artikel 16 zal zijn ingericht, is aan de opdrachtnemer.

Totstandkoming onderhoudsovereenkomst

Artikel 18

1. De opdrachtnemer en de opdrachtgever zullen onder de in deze bouwteamovereenkomst vastgestelde voorwaarden streven naar de totstandkoming van de onderhoudsovereenkomst. Daartoe pleegt de opdrachtgever alleen en als eerste overleg met de opdrachtnemer.
2. De onderhoudsovereenkomst zal gebaseerd zijn op de binnen het bouwteam tot stand gebrachte, door de opdrachtgever goedgekeurde documenten.

Prijsoverleg en gunning van de opdracht

Artikel 19

1. De opdrachtgever en de opdrachtnemer voeren overleg over de door de opdrachtnemer gedane prijsaanbieding, teneinde tot overeenstemming te komen over de aanneemsom van de beheerfase. Dit betreft de totale aanneemsom prijspeil 2026 incl. opslagen en alle bijkomende en overige kosten. Gedurende deze onderhandelingen zullen partijen rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de wederpartij.
2. De opdrachtgever heeft recht op inzage van de stukken die ten grondslag liggen aan de prijsaanbieding. Van werken door onderaannemers uit te voeren zullen, indien gewenst, offertes worden overgelegd.
3. De opdrachtgever zal zich gedurende de looptijd van deze overeenkomst onthouden van contact met andere opdrachtnemers over het op te dragen werk.

Artikel 20

1. Indien partijen na onderhandeling over de prijsaanbieding van de opdrachtnemer geen overeenstemming bereiken over de aanneemsom, zullen zij - uitsluitend ten aanzien van het onderdeel of de onderdelen van de prijsaanbieding waarover verschil van inzicht bestaat - advies vragen volgens de hierna aangegeven procedure.
2. Partijen vragen advies aan een gezamenlijk te benoemen kostendeskundige. De benoeming dient plaats te vinden binnen veertien dagen nadat één der partijen schriftelijk heeft verklaard het overleg over voornoemde prijsaanbieding als beëindigd

te beschouwen. De deskundige brengt zijn advies uit binnen vier weken nadat hij is benoemd.

3. Indien partijen het niet eens kunnen worden over de gezamenlijke benoeming van een kostendeskundige, zullen zij advies vragen aan een commissie van drie deskundigen, waarvan elk der partijen één deskundige zal aanwijzen binnen veertien dagen nadat vaststaat dat partijen het niet eens kunnen worden over de gezamenlijke benoeming van een kostendeskundige. De derde deskundige zal door beide voornoemde deskundigen worden aangewezen binnen veertien dagen nadat zij zijn benoemd. De deskundigen brengen hun advies uit binnen vier weken nadat de derde deskundige is benoemd.
4. Mocht één der partijen in gebreke blijven een deskundige aan te wijzen binnen de in het vorige lid omschreven termijn, dan brengt de door de andere partij aangewezen deskundige zelfstandig een advies uit.

Artikel 21

Indien partijen in redelijkheid niet tot overeenstemming over de aanneemsom kunnen komen en de in artikel 19 en 20 omschreven procedure niet tot een oplossing leidt, is de opdrachtgever vrij om derden uit te nodigen tot het doen van een prijsaanbieding voor het werk, met de indieners van deze prijsaanbiedingen in onderhandeling te treden en de opdracht ter uitvoering van het werk aan één of meer van deze derden te gunnen. In dat geval zal de opdrachtnemer de opdrachtgever op geen enkele wijze belemmeren in zijn streven om met een derde tot overeenstemming te komen over de uitvoering van het werk.

Artikel 22

Doordat partijen overeenstemming bereiken over de aanneemsom of de aanneemsom naar aanleiding van de in artikel 20 omschreven procedure tussen partijen is komen vast te staan, komt de onderhoudsovereenkomst tot stand. De onderhoudsovereenkomst zal door partijen nader schriftelijk worden vastgelegd.

Beëindiging van de overeenkomst

Artikel 23

1. Deze overeenkomst eindigt, zonder dat rechterlijke of arbitrale tussenkomst vereist is, indien:
 - a. partijen niet tot overeenstemming over de aanneemsom komen en de in artikel 20 omschreven procedure niet tot een oplossing leidt;
 - b. partijen na onderling overleg naar de eisen van de goede trouw, ondanks de daartoe door partijen verrichte uiterste inspanningen, geen overeenstemming over de aanneemsom en de overige bepalingen van de onderhoudsovereenkomst hebben verkregen;
 - c. door niet aan de opdrachtgever toe te rekenen omstandigheden het werk geen doorgang vindt en de opdrachtgever de opdrachtnemer hiervan schriftelijk op de hoogte heeft gebracht (Onder 'niet aan opdrachtgever toe te rekenen omstandigheden' wordt verstaan: zoals van buitenaf komend onheil en overmacht).
2. Vóór de totstandkoming van de onderhoudsovereenkomst kan deze overeenkomst tevens door ieder der partijen worden beëindigd door een tot de wederpartij gerichte

schriftelijke verklaring, indien de wederpartij surséance van betaling aanvraagt of failliet wordt verklaard.

Artikel 24

1. Indien deze overeenkomst niet tot een onderhoudsovereenkomst leidt, ziet opdrachtgever de vergoeding zoals opgenomen in op pagina 4 (lid 7) van deze overeenkomst mede als tegemoetkoming in de door opdrachtnemer gemaakte calculatiekosten voor de prijsaanbieding. Dit laat onverlet dat de voorwaarden in artikel 13 onverkort van toepassing blijven.
2. Tegen betaling van het in het eerste lid bedoelde bedrag of bij betaling van de tot dan toe gemaakte kosten, zoals afgerekend volgens verstreken termijnen overeenkomstig artikel 20, van voortijdig beëindigde werkzaamheden is de opdrachtgever vrij voor eigen risico de door de opdrachtnemer in het bouwteam ontwikkelde en in het bouwteam ingebrachte tekeningen, berekeningen en overige kennis naar eigen goeddunken te gebruiken.

Geschillen

Artikel 25

Alle geschillen - daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd - welke naar aanleiding van deze overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer ontstaan, zullen worden beslecht door de daartoe bevoegde rechtbank te Rotterdam.

Bijlage 1 Tarieven

De bouwteamfase zal worden verrekend tegen de volgende uurtarieven:

- Projectleider / -manager: €
- Werkvoorbereider: €
- Technisch specialist: €
-: €