

19/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 17759 | Realisatie gebouw 10 + voedingssysteem CTP Veldzicht te Balkbrug

Beschrijving: De opdracht betreft de verbouwing van gebouw 10 t.b.v. nieuwe energievoorzieningen; het vervangen van de hoofdverdeelinrichting en integreren van de nieuwe noodstroomvoorziening ter plaatse van gebouw 19 in complex CTP Veldzicht te Balkbrug. CTP Veldzicht is volop in beweging. Van een Forensisch Psychiatrisch Centrum (FPC) heeft de kliniek zich ontwikkelt naar een Centrum voor Transculturele Psychiatrie (CTP) voor diverse groepen psychiatrische patiënten. Daarbij gaat het om patiënten uit de overige forensische zorg en patiënten met een andere culturele achtergrond die veelal verblijven in de reguliere GGZ, het COA en een Penitentiair Psychiatrisch Centrum. Daarnaast blijft Veldzicht tbs-gestelden voor intensieve zorg en begeleiding en ongewenst verklaarde vreemdelingen met tbs behandelen. In CTP Veldzicht wordt de centrale energievoorziening vervangen, energievermogen uitgebreid en toekomstbestendig gemaakt. -

Identificatiecode van de procedure: ac10e1db-db70-40bb-a5fe-bf02aa63825b

Interne identificatiecode : 17759

Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Balkbrug

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Balkbrug

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Verwezen wordt naar de Aanbestedingsleidraad op het dashboard van deze aanbesteding in TenderNed.

Rechtsgrondslag: Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 17759 | Realisatie gebouw 10 + voedingssysteem CTP Veldzicht te Balkbrug

Beschrijving: De opdracht betreft de verbouwing van gebouw 10 t.b.v. nieuwe energievoorzieningen; het vervangen van de hoofdverdeelinrichting en integreren van de nieuwe noodstroomvoorziening tpv gebouw 19 in complex CTP Veldzicht te Balkbrug. CTP Veldzicht is volop in beweging. Van een Forensisch Psychiatrisch Centrum (FPC) heeft de kliniek zich ontwikkelt naar een Centrum voor Transculturele Psychiatrie (CTP) voor diverse groepen psychiatrische patiënten. Daarbij gaat het om patiënten uit de overige forensische zorg en patiënten met een andere culturele achtergrond die veelal verblijven in de reguliere GGZ, het COA en een Penitentiair Psychiatrisch Centrum. Daarnaast blijft Veldzicht tbs-gestelden voor intensieve zorg en begeleiding en ongewenst verklaarde vreemdelingen met tbs behandelen. In CTP Veldzicht wordt de centrale energievoorziening vervangen, energievermogen uitgebreid en toekomstbestendig gemaakt.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Balkbrug

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Balkbrug

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 19 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 759 458 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

In gebouw 10 dienen de volgende installaties te worden voorzien: • Bouwkundige aanpassingen (sloop- en nieuwbouw); • Middenspanningsinstallatie (10kV); • Trafo installatie (1.000kVA); • Laagspanningsinstallatie (440V/230V) • Glasvezelkoppelingen met de installaties op het terrein. • Glasvezelkoppelingen met gebouw 19; •

Aanvullende informatie
:

Aardings- en bliksembeveiligingsinstallatie; • Verlichtingsinstallatie inclusief noodverlichting; • Werktuigbouwkundige installaties • Voormalige NSA ruimte verbouwen naar een kantoor voor beheer en onderhoud • Benodigde graafwerkzaamheden; Het ontmantelen en compleet verwijderen van de volgende installaties: • 2 stuks Noodstroomaggregaten incl. voorrraadtank en al het bijbehorende kabel en leidingwerk; • inkoopstation (dit betreft slechts coördinatie omdat het inkoopstation eigendom is van Enexis); • tijdelijk trafostation; Eigendom van DBT Energie. Gehuurd door RVB. Kosten ontmantelen/demontage bekabeling voor aannemer. Kosten afvoer voor RVB. • Afkoppelen en terughalen MS kabels van tijdelijke trafo DBT ter plaatse van gebouw 10; • Herstel grondwerk/straatwerk na verwijderen tijdelijke trafo DBT ter plaatse van gebouw 10; • Laagspanningsverdelers HA en HHA; (afgaande voedingskabels handhaven en omzetten voor hergebruik. • Afdichten vrijgekomen sparingsen /doorvoeringen; • Dichtleggen vrijgekomen kabelsleuven; • Het huidige onderkomen voor beheer en onderhoud leegruimen en bouwkundig geschikt maken voor de nieuwe inrichting. • Ontmantelen en verwijderen werktuigbouwkundige installaties Integraal onderdeel van de opdracht is het opstellen van een plan van aanpak van het uitvoeringsproces, waarbij borgen van de continuïteit van het primaire bedrijfsproces voorop staat. Hierbij wordt onder meer gedacht aan bouwfasering, tijdelijke voorzieningen, aan- en afvoer materialen etc. De uiterste opleverdatum is 01-12-2026

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer

informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 3 531 874 Euro

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor onderhandse gunning: Er zijn naar aanleiding van een eerdere aankondiging geen geschikte inschrijvingen, verzoeken tot deelname of aanvragen ontvangen

Andere rechtvaardiging : Eerdere nationale niet-openbare procedure had geen aanmeldingen (TN492827)

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Winkels Techniek B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 3 531 874 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 17759 | Realisatie gebouw 10 + voedingssysteem CTP Veldzicht te Balkbrug

Datum waarop de winnaar is gekozen: 16/07/2025

Datum van sluiting van het contract: 28/07/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of

verzoeken tot deelname 1
:
Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 1
:
Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen
Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 1
:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Niels Voogd
E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 611457290
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Winkels Techniek B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 06055740
Postadres: Euregioweg 255
Stad: ENSCHEDE
Postcode: 7532SM
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
E-mail: info@winkelstechniek.nl
Telefoon: +31 884262000
Fax: +31 534617273
Internetadres: <http://www.winkelstechniek.nl>
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 33d0b903-3772-493e-84c0-3334e4ce777e - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 19/09/2025 12:17 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands